



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 237
din 10 iulie 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.318295 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43960/03.07.2017,

Analizând raportul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 43961/03.07.2017 și prevederile Hotărârilor Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 9/18.11.2015, nr. 27/28.12.2015 și nr. 10/23.05.2016,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.318295 Arad, cu nr. cadastral 318295 și nr. top 370. A 2791/1/6, lot 6, în suprafață de 9824 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în

conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 3956 mp - nr. cadastral 348043
- lotul 2 - 3950 mp - nr. cadastral 348042
- lotul 3 – 1918 mp – nr. cadastral 348041

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Arhitectului-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca-Patricia STOENESCU

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr.224/05.07.2017
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.318295 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43960/03.07.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.43961/03.07.2017 și prevederile Hotărârilor Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.9/18.11.2015, nr.27/28.12.2015 și nr.10/23.05.2016,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.318295 Arad, cu nr. cadastral 318295 și nr. top 370. A 2791/1/6, lot 6, în suprafață de 9824 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 3956 mp - nr. cadastral 348043
- lotul 2 - 3950 mp - nr. cadastral 348042
- lotul 3 – 1918 mp – nr. cadastral 348041

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Arhitectului-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI ARAD

Nr.43960/03.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza legilor fondului funciar și având și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 318295 Arad, cu nr. top. 370. A 2791/1/6, LOT 6 și nr. cadastral 318295, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi înscrise în cartea funciară, conform suprafețelor retrocedate persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 318295 Arad,
cu nr. top 370. A 2791/1/6, lot 6 și nr. cadastral 38295,
în suprafață totală de 9824 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.169/1997 și al Legii nr.247/2005,
- Hotărârile Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.9/18.11.2015, nr.27/28.12.2015 și nr.10/23.05.2016,
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.1087/25.04.2007 și anexa nr.3 la hotărâre,
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.22/12.04.20156,
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.1122/25.04.2007 și anexa nr.3 la hotărâre,
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

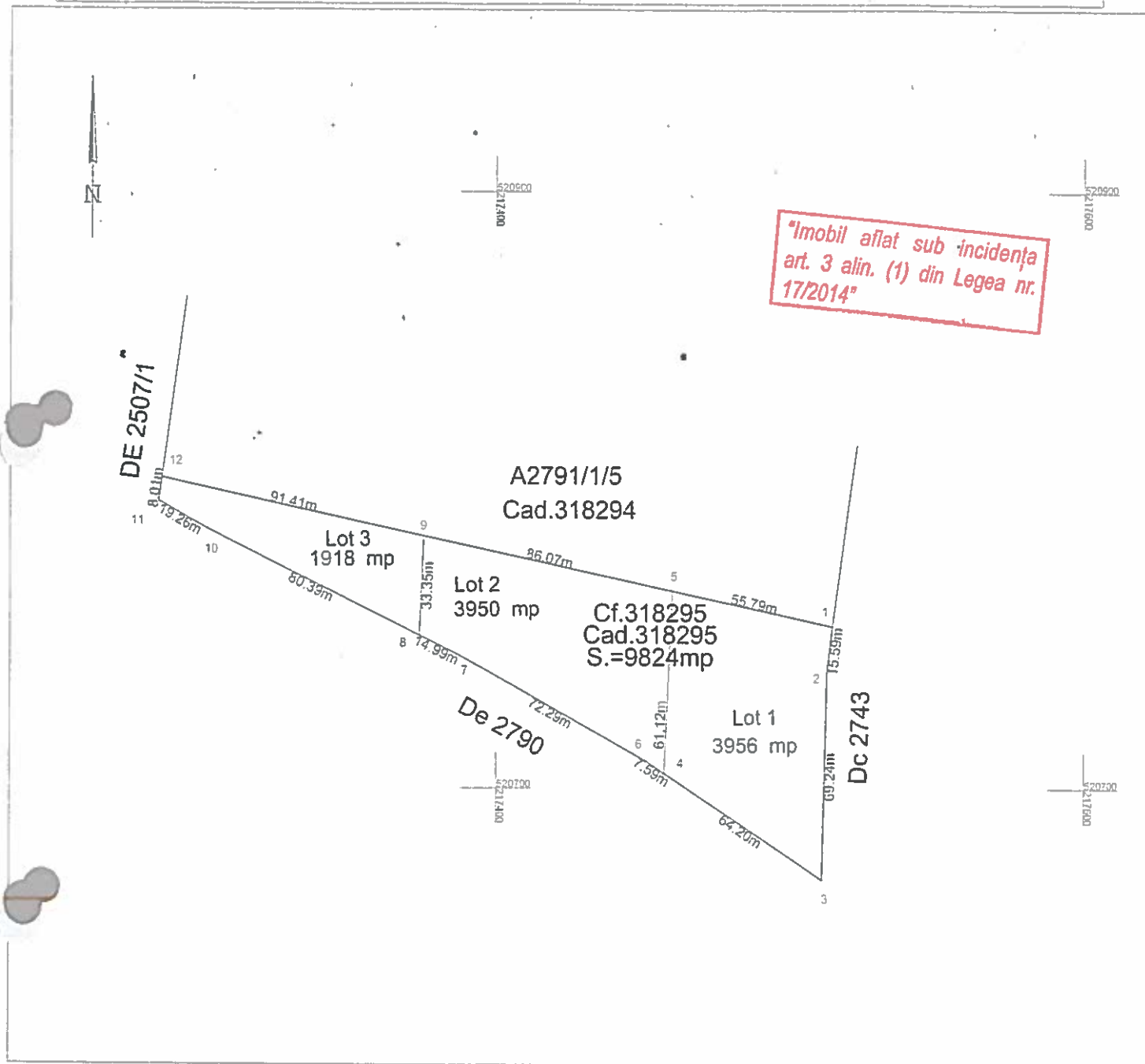
În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 318295 Arad, cu nr. top 370. A 2791/1/6 lot 6, nr. cadastral 318295, în suprafață totală de 9824 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi înscrise, conform celor din Titlurile de proprietate emise.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
318295	9824	Extravilan loc. Arad, Lot 6
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
318295	Arad	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
318295	9824	A	extravilan viran, imobil neimprejmuit	348043	3956	A	LOT 1, extravilan viran, imobil neimprejmuit
				348042	3950	A	LOT 2, extravilan viran, imobil neimprejmuit
				348041	1918	A	LOT 3, extravilan viran, imobil neimprejmuit
TOTAL	9824				9824	-	

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL
(nume si prenume)

Confirmarea masuratorii la teren, conform documentelor cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

(stampila si semnatura)
Data: 04.04.2017

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date a
Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara
si atribuirea numarului cadastral
Nume si prenume MIHAI TANIA-CLAUDIA
Funcția consilier
Data: 04.04.2017

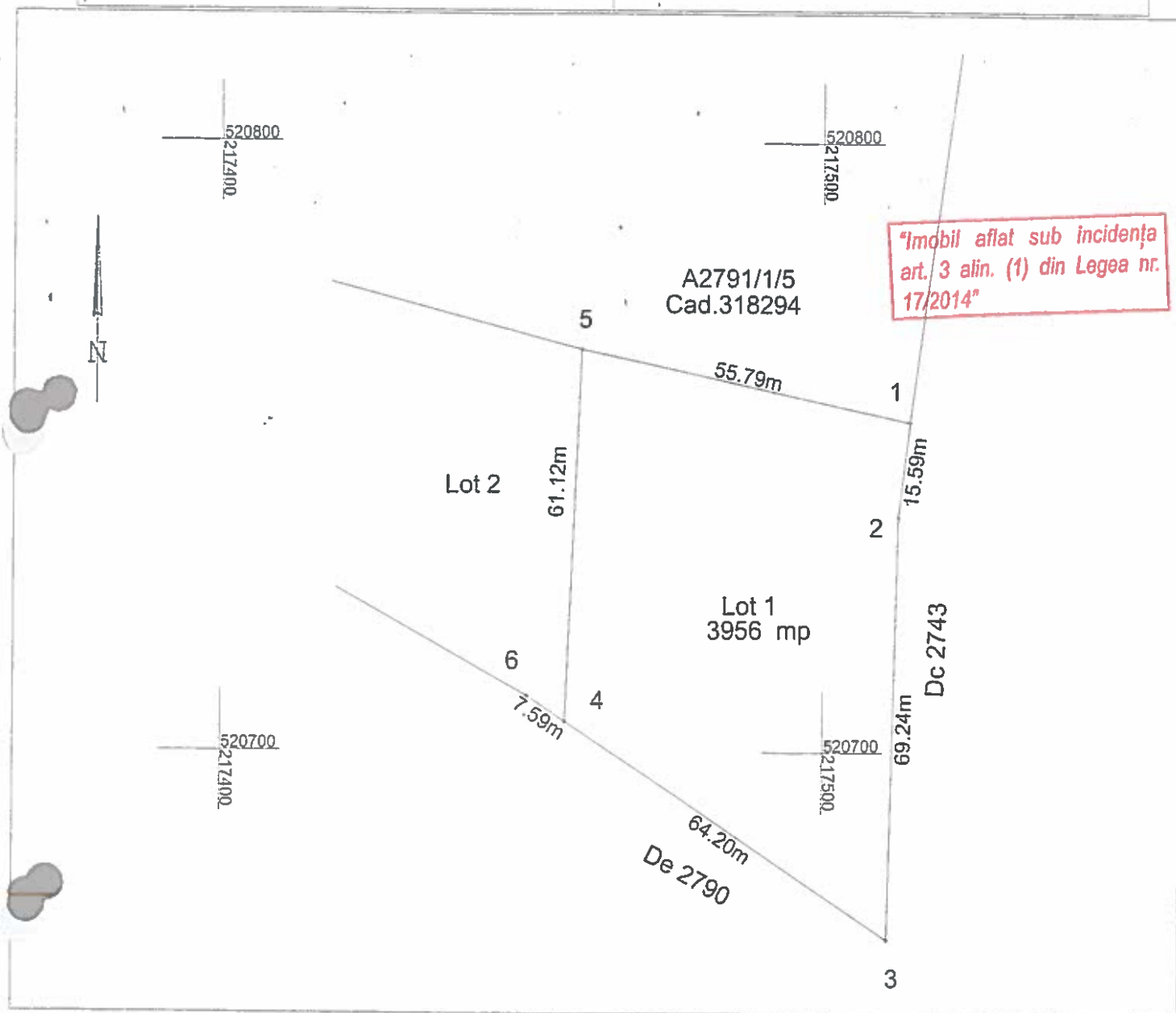
Stampila OCPI

Data:

53634/27.06.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
342043	3956	Extravilan loc. Arad, LOT 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3956	Lot 1, Imobil neimprejmuit
Total		3956	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 3956 mp
Suprafata din act = 3956 mp

Executant SC TOPOVAS PLAN SRL
(nume si prenume)

Inspector

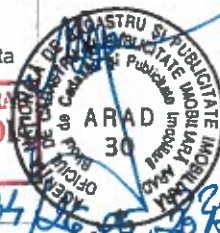
Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale, și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **MIRELA TANIA-CLAUDIA**
Funcția **consilier**

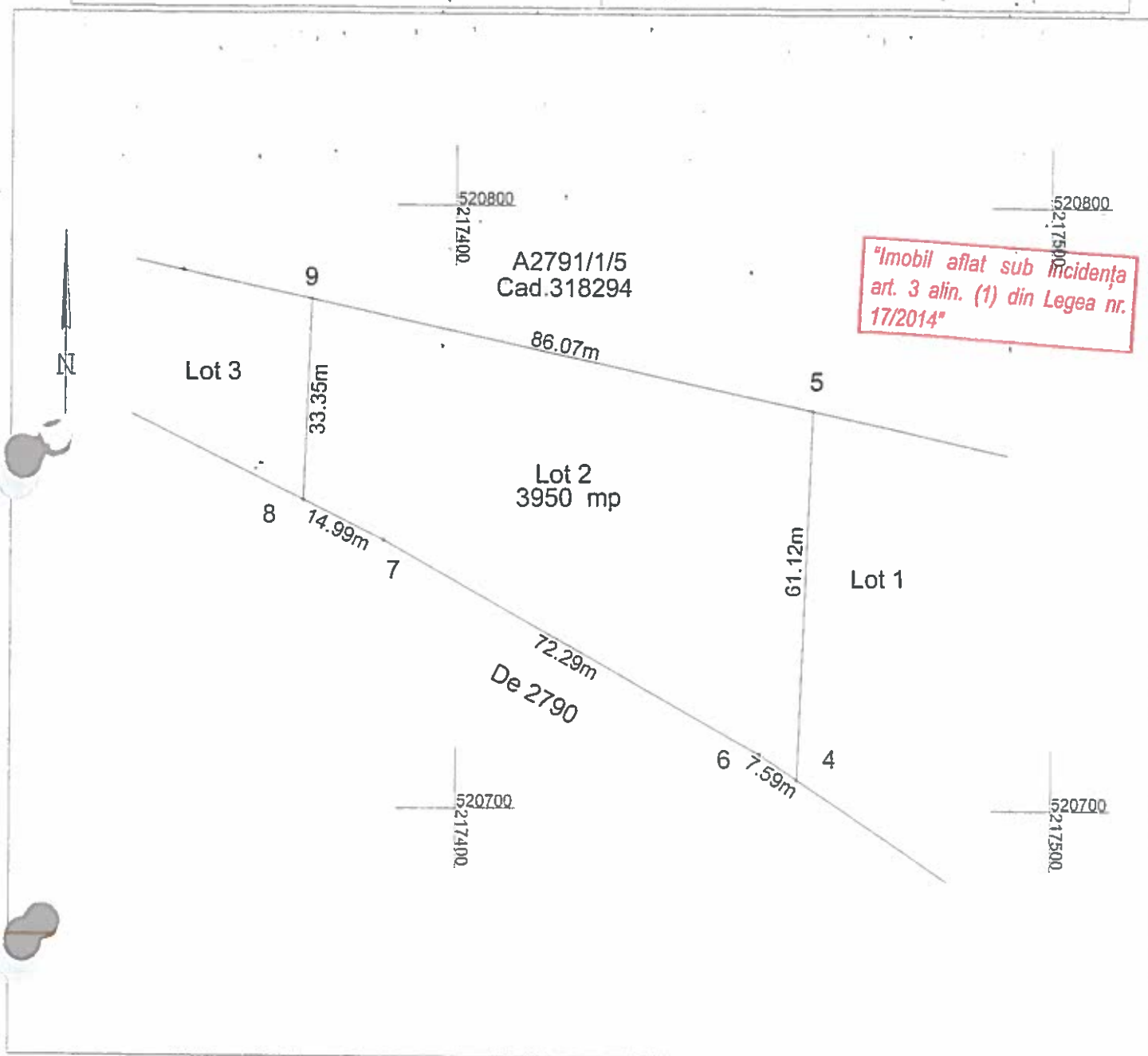
(stampila și semnatura)
Data: 04.04.2017

Data: 04.04.2017



Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
348042	3950	Extravilan loc. Arad, LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3950	Lot 2, Imobil neimprejmuit
Total		3950	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 3950 mp
Suprafata din act = 3950 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL
(nume si prenume)

Confirm executarea masuratorii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 04.04.2017 (stampa si semnatura)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

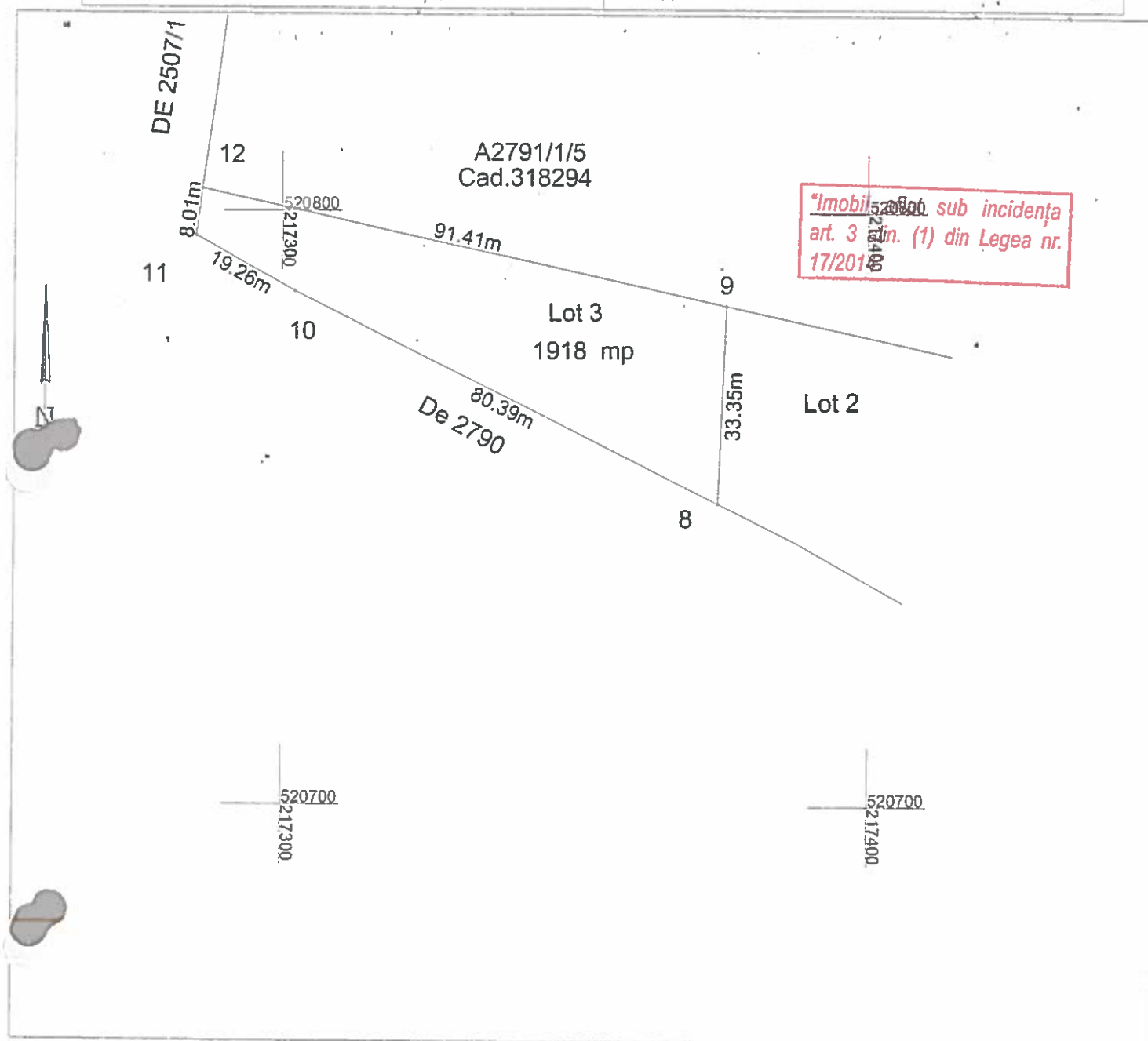
Nume si prenume MIHAI TANIA-CLAUDIA
Funcția funcționar parafa

Data:

53634 / 26.06.2017

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
348041	1918	Extravilan loc. Arad, LOT 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	• Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1918	Lot 3; Imobil neîmprejmuit
Total		1918	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 1918 mp
Suprafata din act = 1918 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL
(nume si prenume)

Confirm executarea măsurătorii la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale, și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 04.04.2017 (stampila și semnatura)

Inspector

Confirmarea imobilului în baza de date topografice

Nume și prenume: MIHAI TANIA-CLAUDIA
Funcția: Contabil

Data:



53634/26.05.2017