



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 230
din 10 iulie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.19 situat în Arad, B-dul V. Milea, nr. 1, sc. I, et. II,
corp A – B-dul Revoluției, nr. 73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22188/28.06.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 22188/M2/28.06.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22188/2017 și nr. 38119/2017, de adresa nr. 171/29.03.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300104-C1-U3 Arad, de actul de novație nr. 3690/2005 și de procura nr. 752/2017,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 19, înscris în CF nr. 300104-C1-U3 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XIX, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea, nr. 1, sc. I, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 42 mp, compus din 1 cameră, 1/4 coridor comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca-Patricia STOENESCU

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 213/28.06.2017

Avizat
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.19 situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.1, sc.I, et.II,
corp A – B-dul Revoluției, nr. 73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22188/28.06.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 22188/M2/28.06.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22188/2017 și nr. 38119/2017, de adresa nr. 171/29.03.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300104-C1-U3 Arad, de actul de novație nr. 3690/2005 și de procura nr. 752/2017,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 19, înscris în CF nr. 300104-C1-U3 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XIX, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea, nr.1, ,sc.I, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 42 mp, compus din 1 cameră, ¼ coridor comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Sfondrini Domenico, în calitate de uzufructuar și promitent cumpărător, prin mandatar Vlad Virginia-Alexandra, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 19, înscris în CF nr. 300104-C1-U3 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XIX, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea, nr.1, ,sc.I, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 42 mp, compus din 1 cameră, ¼ coridor comun.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 22188,38119/M2/28.06.2017

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 19
situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.1, sc.I, et.II, corp A – B-dul Revoluției, nr. 73

Prin adresele nr. 22188/2017 și nr. 38119/2017, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, domnul Sfondrini Domenico, în calitate de uzufructuar și promitent cumpărător, conform actului de novație autentificat sub nr. 3690/2005, prin mandatar Vlad Virginia-Alexandra, conform procurii autentificată cu nr. 752/22.02.2017 la Societatea Profesională Notarială „Veritas”, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 19, înscris în CF nr. 300104-C1-U3 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XIX, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea, nr.1, ,sc.I, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 42 mp, compus din 1 cameră, ¼ coridor comun. Cota de teren de 11/3759 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 171/29.03.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 40.000 euro, rezultând o valoare de 952 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios