



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 352
din 29 septembrie 2017

privind aprobarea Studiului de oportunitate
pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestionare a serviciului public
de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 38.882 din 9 iunie 2017,

Analizând raportul Direcției Comunicare, Serviciul Societăți Comerciale Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 38.885 din 9 iunie 2017,

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. IX din Legea 225/2016, pentru modificarea Legii nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) al Legii nr. 325/2006 – Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea adreselor nr. 205493/2014 și nr. 211007/2014 ale Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice și adresa nr. 18409/2016 a Consiliului Concurenței,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 217/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru stabilirea unor măsuri privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad,

Adoptarea hotărârii cu 15 voturi pentru, 6 împotrivă și 1 consilier nu a participat la vot (22 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. d), alin. (3) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 14, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Articol unic: Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestionare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

STUDIU DE OPORTUNITATE
PENTRU STABILIREA MODALITATII DE GESTIUNE A
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE
CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
ÎN MUNICIPIUL ARAD

GENERALE

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, mai puțin producerea energiei termice în cogenerare, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurată la nivelul Municipiului Arad, sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

CADRUL LEGISLATIV

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Art. 22 din Legea 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. IX din Legea nr. 225/2016, pentru modificarea și completarea [Legii](#) serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006
- Legea 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I

IDENTIFICAREA SERVICIULUI/ACTIVITĂȚII, A ARIEI TERITORIALE ȘI A SISTEMULUI A CĂRUI GESTIUNE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCREDINTATĂ

1. DEFINIREA SERVICIULUI

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare pentru Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în Municipiul Arad, în vederea stabilirii modalității de gestiune a serviciului privind activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice.

Gestionarea SACET face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice ce se desfășoară sub conducerea, coordonarea și prin responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Energia termică produsă și furnizată trebuie să asigure necesarul de încălzire și preparare apă caldă de consum (a.c.c.) la toți consumatorii racordați: casnici, instituții, obiective social culturale și agenți economici.

În prezent SACET este gestionat de către SC Centrala Electrică de Termoficare HIDROCARBURI SA Arad (SC CET HIDROCARBURI SA Arad), în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49 din 3 martie 2014.

SC CET HIDROCARBURI SA Arad este întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad și își desfășoară activitatea de producere energie termică (mai puțin producerea în cogenerare), transportul și distribuția acesteia sub formă de apă fierbinte necesară încălzirii și preparării apei calde de consum pentru Municipiul Arad în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 49/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea studiului de oportunitate, a formei de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad către SC CET Hidrocarburi SA Arad și a documentației de atribuire și ale Contractului de Concesiune Nr. 13676/2014 încheiat cu Consiliul Local Municipal Arad

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, precum și prevederile Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciilor menționate constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.

Aceste autorități au competența exclusivă, în condițiile legii, și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată aferente SACET și aparținând unităților administrativ-teritoriale.

În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:

- asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- elaborarea anuală a programelor proprii de alimentare cu energie termică și de eficientizare energetică, aprobate prin hotărâri ale consiliului local;
- aprobarea, în condițiile legii, a propunerilor înaintate de către operator privind tariful local al energiei termice;
- aprobarea, în condițiile legii, a prețului local al energiei termice pentru populație;
- aprobarea programului de modernizare, dezvoltare și contorizare al SACET, care trebuie să cuprindă și sursele de finanțare, în baza datelor furnizate de operator;
- asigurarea condițiilor pentru întocmirea studiilor de fezabilitate privind evaluarea potențialului local de resurse regenerabile și posibilitatea de valorificare ale acestor resurse;
- exercitarea controlului serviciului public de alimentare cu energie termică, în condițiile legii;
- stabilirea zonelor unitare de încălzire pe baza studiilor de fezabilitate privind dezvoltarea locală, aprobată prin hotărâri ale consiliului local;
- urmărirea instituirii de către operator ale zonelor de protecție și siguranță al SACET, în condițiile legii.

La nivelul Municipiului Arad, în cadrul SACET, activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice pentru încălzire și producere a.c.c. se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public al Municipiului Arad, respectiv operatorilor de termoficare SC CET ARAD SA și SC CET Hidrocarburi SA Arad.

SACET este un ansamblu de construcții, utilaje, instalații, echipamente și dotări specifice după cum urmează:

- centrale termice și centrale electrice de termoficare;
- rețele de transport agent termic primar;
- puncte termice;
- stații termice compacte;
- rețele de distribuție agent termic secundar și a.c.c.;
- racorduri și bransamente de încălzire și a.c.c.;
- sisteme și echipamente de monitorizare, automatizare, măsură și control.

2. GESTIUNEA SERVICIULUI

Gestionarea SACET în ceea ce privește producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică, reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciului în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică se poate realiza prin :

- gestiune directă
- gestiune delegată.

Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori de drept privat, care pot fi:

a) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social privat;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului se încredințează după parcurgerea unei proceduri de licitație publică, organizată în condițiile legislației privind achizițiile publice.

Alegerea modalității de gestiune se hotărăște în funcție de:

- natura și componentele serviciului public de alimentare cu energie termică;
- mărimea și complexitatea SACET;
- necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate al energiei termice;
- interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În Municipiul Arad sistemul integrat de termoficare prin intermediul căruia se realizează în prezent alimentarea cu energie termică a consumatorilor în sistem centralizat este un sistem complex, alcătuit din următoarele componente:

- 2 surse de producție a energiei termice: producția de energie termică în centrala electrică de cogenerare din cadrul "CET Arad" și producția de energie termică în cazanele de apă fierbinte în cadrul "CET Hidrocarburi Arad". CET Hidrocarburi Arad asigură atât varful de sarcină/functionarea în caz de avarie la centrala electrică de cogenerare pe timp de iarnă, cât și functionarea pe timp de vară pentru furnizarea aer condiționat;
- rețelele de transport a agentului termic (rețelele termice primare);
- punctele și modulele termice;
- rețelele de distribuție a agentului termic (rețelele termice secundare);
- sisteme și echipamente de monitorizare, automatizare, măsură și control;

SC CET Arad SA, înființată în anul 2002 și aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, acționar majoritar Municipiul Arad, asigură producția de bază de energie termică 80 – 85 %, prin centrala electrică de cogenerare aflată în patrimoniul său. După divizarea din anul 2010 patrimoniul SC CET Arad SA este constituit din centrala de cogenerare și instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

SC CET Hidrocarburi SA Arad, înființată în anul 2009 și aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, acționar unic Municipiul Arad, este începând cu 1 ianuarie 2010 furnizorul de energie termică din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Arad.

SC Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi SA Arad are în patrimoniu centrala pe hidrocarburi (de unde s-a preluat și numele) cu capacitățile de producție (cazane de apă fierbinte CAF 4 și CAF 5), clădirile și terenurile aferente platformei situate la adresa Iuliu Maniu nr. 65-71, și o parte din rețeaua primară.

Centrala pe hidrocarburi este racordată la rețeaua de medie presiune gaze naturale, prin intermediul unei stații de reglare măsurare (SRM 3) cu o capacitate maximă de 30.000 mc/h. Nivelul actual al presiunii în instalația proprie este de 0,5 bar.

Pe aceasta locație se găsesc următoarele unități de producție principale:

- * CAF 4 100 Gcal/h combustibil mixt gaze naturale și păcură, PIF 1977, modernizat în 2010 cu arzătoare cu NOx redus, automatizare bazată pe calculator de proces, monitorizare continuă emisii în gazele arse;
- * CAF 5 100 Gcal/h combustibil mixt gaze naturale și păcură, PIF 1977, modernizat în 2010 cu arzătoare cu NOx redus, automatizare bazată pe calculator de proces, monitorizare continuă emisii în gazele arse;
- * Stație de tratare a apei
- * Gospodărie de păcură
- * Nod de formare a magistrelor de termoficare primar
- * Pompe de termoficare

Gospodăria de păcură are o capacitate de stocare de circa 9000 tone de păcură, în 2 rezervoare supraterane și în 3 rezervoare subterane. Stația de tratare chimică a apei produce apă dedurizată necesară în circuitul de termoficare primar și secundar precum și apă demineralizată pentru alimentarea cazanelor de abur.

În 2016 SC CET Hidrocarburi SA a cumpărat 89% (326 755 Gcal) din energia termică de la SC CET Arad SA, restul fiind produsă în instalațiile proprii.

Rețeaua de transport (primară)

Rețeaua de transport, în lungime totală de rețea (tur + retur) 131 km, din care 72 km (tur + retur) este supraterană iar 59 km (tur + retur) subterană și cuprinde următoarele:

- Magistrala de interconexiune CET-Lignit – CET-Hidrocarburi 2 x Dn 900 , în lungime totală rețea (tur + retur): 10.6 km;
- Magistrala 1 plecare 2 x Dn 500 în lungime totală rețea (tur + retur) : 15.5 km;
- Magistrala 2 plecare 2 x Dn 700 în lungime totală rețea (tur + retur): 43.5 km;
- Magistrala 3 plecare 2 x Dn 500 în lungime totală rețea (tur + retur) : 25.7 km;
- Magistrala 4 plecare tur 1 x Dn 600 și retur 2 x Dn 400 în lungime totală rețea (tur + retur): 20.6 km;
- Magistrala Sere 2 x Dn 400 + 2 x Dn 600 – în prezent scoasă din funcțiune din lipsă de consumatori în lungime totală rețea (tur + retur): 2 km;
- Magistrala Est în lungime totală rețea (tur + retur): 12.9 km;

Structura sistemului este în principiu radială dar există porțiuni de rețea, numite bretele, care pot interconecta câte 2 magistrale. În schemă normală de funcționare aceste bretele sunt închise dar în situații de consum scăzut, reparații sau avarii pot prelua o parte din sarcină. Excepție face magistrala 4 care nu are nici o bretea de legătură cu alte magistrale.

Pe lângă magistralele propriu-zise, sistemul mai cuprinde aceste bretele, racordurile punctelor termice și racordurile consumatorilor racordați la rețeaua primară.

Din punct de vedere al proprietății, sistemul este în proporție de 95% proprietatea Municipiului Arad. Majoritatea de 95 %, constând în rețeaua primară, punctele termice și rețeaua secundară aferentă modulelor termice sunt în domeniul public al municipiului Arad.

Modernizările sistemului primar au constat în principal în înlocuirea sistemului clasic de conducte, izolate cu vată minerală și carton asfaltat, montate în canal termic, cu conducte

preizolate montate direct în pământ, în pat de nisip. Au fost modernizați astfel cca 9.2 km de traseu, reprezentând aprox. 7 % din totalul rețelei primare.

Rețeaua de distribuție (secundară)

3.1 Rețeaua de distribuție propriu-zisă cuprinde 94 km de traseu. Traseul are în general 4 conducte cu excepția zonelor cu imobile mai înalte de P+4, unde sunt și trasee de 6 conducte, și este în cvasitotalitate subterană.

Rețeaua secundară pornește din fiecare punct termic și are structură radială. Există câteva puncte termice ale căror rețele pot fi interconectate. Ca regim de proprietate, rețeaua de distribuție aparține în totalitate domeniului public al municipiului Arad.

Ca și la rețeaua primară, modernizările au constat înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate. De la caz la caz pentru apa caldă de consum s-au utilizat atât conducte preizolate de oțel, zincate, cât și din polietilenă, pentru conducta de alimentare și pentru conducta de recirculare.

Au fost modernizați cca 11 km de traseu (44 km de conducte) reprezentând aprox. 12 % din total.

Punctele termice sunt modernizate cu schimbătoare de căldură în plăci, producerea de ACM și încălzire fiind complet automatizată. Un punct termic a fost modernizat în totalitate, deoarece a fost necesară schimbarea amplasamentului. De asemenea este finalizat în proporție de 95% sistemul de teletransmisie a datelor din aceste puncte termice prin GPS.

Societatea mai exploatează 74 stații termice compacte, amplasate la nivel de imobil sau grup de imobile, realizate în perioada 2005-2013, complet automatizate, care au înlocuit complet 2 puncte termice și o parte a altor 5 puncte termice.

Reabilitarea sistemului de termoficare a fost o preocupare prioritară pentru Municipiul Arad. Încă din anul 2005, în baza legislației existente la acea dată, O.U.G. nr. 48/2004 privind alocarea de la bugetul de stat, a unor sume de bani din TVA, pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice în vederea atingerii parametrilor optimi pentru reducerea costurilor de producție, s-a aprobat Strategia locală privind alimentarea cu energie termică în sistem centralizat (HCLM nr. 56/2005)

În baza acestui studiu însușit de către autoritatea locală, s-a reușit accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru investițiile Modernizarea PT 1V (cartierul Aurel Vlaicu) și Modernizarea PT 2V (cartierul Aurel Vlaicu). Investiția a constat din montarea unor substații (27 Module termice pentru PT 1V și 36 Module termice pentru PT 2V) pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum la scara blocurilor de locuințe .

Valoarea fondurilor atrase pentru aceste investiții :

- Modernizare PT 1 V = 6.000.000 lei ,
- Modernizare PT 2 V = 6.760.000 lei ,

Din anul 2008, după demararea Programului „Termoficare 2006 – 2015 căldură și confort” pentru accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică – rețea de distribuție a încălzirii și apei calde, în baza Strategiei energetice pentru perioada 2006 – 2020 aprobată prin HCLM nr. 251/2006, s-a reușit accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru investițiile „Modernizare rețele termice etapă I „ și „Modernizare rețele termice etapă a II-a,,

Valoarea totală investiții :

- Modernizare rețele termice etapă I = 5.422.894 lei ,
- Modernizare rețele termice etapă a II - a = 23.647.000 lei.

4. INVESTIȚII REALIZATE DE OPERATORUL DE TERMOFICARE CET HIDROCARBURI

Sursa de producție

Pentru conformarea la normele de mediu, din surse proprii ale operatorului de termoficare CET Hidrocarburi, pentru sursa de producție au fost realizate următoarele investiții :

- Modernizarea a doua Cazane de la CET pe Hidrocarburi CAF 4 si CAF 5, cu funcționare pe gaz si păcura, in anul 2008. Valoare investiție 2.580.4555 euro .

Retele de termoficare

1. RECEPTIONATE IN 2010	
- Modernizare PT O Terezia	126.495,60 lei,
- Modernizare PT 14 Populatie	170.316,50 lei,
- Modernizare CAF 4 si 5	8.683.420,56 lei,
2. RECEPTIONATE IN 2011	
- Modernizare PT 14 Spital	87.201,13 lei,
- Modernizare PT 2/2	169.055,88 lei,
- Modernizare PT 5Z3	108.846,30 lei,
3. RECEPTIONATE IN 2013	
- Modernizare PT 18 Alfa	157.087,35 lei,
- Sistem teletransmisie date in PT	449.009,90 lei,
- Automatizare instalatii inc PT	113.467,61 lei,
- Instal alim cu Eea pompelor de epuismen din camine si canale termice	1.994,92 lei,
- Modern sist teletransmisie la dist	
Pt PT AR NOU si PT 6 Vanatori	12.696,40 lei
- Modernizare administrativ	30.429,85 lei,
- Instal sist suprav paza	21.475,61 lei,
4. RECEPTIONATE IN 2014	
- Modernizare instal termof convertizoare de frecventa	162.192,33 lei,
- Transm date module Rosiori, P. Rares	
A Karoly, PT 21, Libelula	3.166,59 lei,
- Alim EE module term etapa II	20.038,61 lei,
- Bucla masura cons gaz CETH	58.110,00 lei,
- Modern retele PT 21 EROU NECUNOSCU	402.739,68 lei,
5. RECEPTIONATE IN 2015	
- Modernizare inst termof sec cu convertizoare de frecventa	138.664,49 lei,
- Modernizare administrativ	16.244,36 lei,
6. INVESTITII IN CURS	
- Inlocuire contoare ET tip pop	2.525.099,86 lei,
- Modernizare teletransm comanda	
PT5,PT2ZV,PTMC,PT23,PT O TEREZIA,PT4C	29.946,53 lei,
- Instal hidrofor PT 3V,PT UTA,PT2	11.063,31 lei
- Separare PT AR NOU	64.610,67 lei,
- Alim cu EE af mod retele PT32 Alfa	12.580,00 lei.

CAPITOLUL B

SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA IN SISTEM CENTRALIZAT

Structura veniturilor si a cheltuielilor operatorului pentru activitatile de productie, transport, distributie si furnizare de energie termica se prezinta astfel :

			2013	2013	2014	2014	2015	2015	2016	
			BVC	REALIZAT	BVC	real	REAL	BVC	BVC	
			%	%	%	%	%	%	%	
		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
1		Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13 +Rd.14), din care:	88,26	99,83	86,33	69.19	88.84	80.73	83.02	
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	82,92	95,00	81,70	65.94	79.15	66.17	70.10	
	a1)	din vânzarea produselor	71,72	83,00	71,30	56.69	69.94	57.22	61.43	
	a2)	din servicii prestate	2,42	1,85	1,75	1.52	1.51	1.61	1.64	
	a3)	din redevențe și chirii	0,59	0,21	0,24	0.26	0.15	0.22	0.23	
	a4)	alte venituri	8,19	9,95	8,40	7.47	7.55	7.13	6.8	
	b)	din vânzarea mărfurilor	1,06	0,05	0,48	0.04	0.01	0,44	0,45	0.44
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	3,45	3,98	3,43	2.72	9.22	13.56	11.9	
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3,45	3,98	3,43	2.72	9.22	13.56	11.9	
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare								
	d)	din producția de imobilizări								
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție								
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd. .21), din care:	0,82	0,79	0,73	0.49	0.47	0.55	0.57	
	f1)	din amenzi și penalități	0,82	0,79	0,73	0.49	0.47	0.55	0.57	
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:								
		- active corporale								
		- active necorporale								
	f3)	din subvenții pentru investiții								
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2								
	f5)	alte venituri								
2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd. .27), din care:	0,14	0,17	0,12	0.02	0.00	0.00	0.00	
	a)	din imobilizări financiare								
	b)	din investiții financiare								
	c)	din diferențe de curs								
	d)	din dobânzi	0,14	0,17	0,12	0.02	0.00	0.00	0.00	
	e)	alte venituri financiare								
3		Venituri extraordinare	11,61	0,00	13,55	30.79	11.16	19.27	16.98	13,55%
		CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100
1		Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din	99,95	99,99	100,00			100,00	100,00	

	care:				100,00	100.00		
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	75,08	75,69	75,17	73.22	78.67	78.40	77.39
A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	73,09	74,27	73,31	71.51	77.15	76.59	74.52
a)	cheltuieli cu materiile prime	57,82	58,25	56,64	54.81	64.72	63.14	62.44
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	1,96	1,49	1,83	1.51	0.93	1.63	1.19
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	1,46	1,02	1,30	1.10	0.59	1.22	0.77
	b2) cheltuieli cu combustibili	0,22	0,21	0,23	0.21	0.15	0.18	0.18
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	0,70	0,90	1,36	1.28	0.64	0.79	0.44
d)	cheltuieli privind energia și apa	12,61	13,63	13,47	13.98	10.83	11.04	10.45
e)	cheltuieli privind mărfurile							
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	0,54	0,24	0,31	0.20	0.11	0.26	1.00
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	0,40	0,20	0,21	0.15	0.07	0.17	0.91
b)	cheltuieli privind chirile (Rd.43+Rd.44) din care:	0,06	0,02	0,02	0.02	0.02	0.02	0.02
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	0,06	0,02	0,02	0.02	0.02	0.02	0.02
	b2) - către operatori cu capital privat							
c)	prime de asigurare	0,08	0,02	0,08	0.03	0.02	0.07	0.07
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	1,45	1,18	1,55	1.52	1.40	1.55	1.87
a)	cheltuieli cu colaboratorii	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	0,06	0,06	0,07	0.06	0.13	0.06	0.23
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	0,01	0,04	0,04	0.04	0.03	0.04	0.04
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	0,09	0,05	0,09	0.07	0.05	0.08	0.09
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	0,02	0,02	0,04	0.02	0.01	0.04	0.04
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare							
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	0,07	0,04	0,05	0.05	0.04	0.05	0.05
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare							

		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare							
		- ch.de promovare a produselor	0,07	0,04	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05
d)		Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:							
	d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive							
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult							
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale							
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea							
e)		cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	0,31	0,25	0,32	0,36	0,31	0,32	0,32
f)		cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	0,03	0,01	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03
		- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	0,03	0,01	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03
		-interna	0,03	0,01	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03
		-externa							
g)		cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	0,14	0,12	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13
h)		cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	0,06	0,02	0,04	0,02	0,04	0,03	0,06
i)		alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	0,45	0,36	0,47	0,47	0,43	0,46	0,51
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	0,22	0,19	0,23	0,25	0,25	0,24	0,27
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	0,16	0,16	0,17	0,19	0,16	0,16	0,17
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	0,05	0,01	0,05	0,04	0,00	0,05	0,05
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	0,02	0,00	0,02	0,00	0,02	0,02	0,02
		-aferente bunurilor de natura domeniului public							
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale							
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011							
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri							
j)		alte cheltuieli	0,31	0,30	0,39	0,37	0,31	0,43	0,50
		B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	0,60	0,43	1,22	1,10	0,64	0,65	0,67

a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale							
b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele minerale	0,28	0,29	0,20	0,22	0,12	0,12	0,08
c)	ch. cu taxa de licență	0,04	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
d)	ch. cu taxa de autorizare							
e)	ch. cu taxa de mediu	0,11	0,01	0,03	0,01	0,01	0,03	0,03
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	0,16	0,12	0,98	0,86	0,51	0,50	0,54
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:		21,14	20,68	20,51	22,11	17,75	18,24	18,65
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	16,08	15,83	15,67	16,99	14,00	14,35	14,67
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	14,92	14,72	14,57	15,79	13,04	13,33	13,63
	a) salarii de bază	12,86	12,94	12,99	14,04	11,64	11,92	12,18
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	2,07	1,78	1,57	1,75	1,40	1,41	1,44
	c) alte bonificații (conform CCM)							
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	1,16	1,11	1,11	1,20	0,96	1,02	1,04
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	0,31	0,31	0,29	0,30	0,21	0,27	0,27
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;							
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;							
	b) tichete de masă;	0,85	0,80	0,82	0,90	0,75	0,75	0,77
	c) tichete de vacanță;							
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent							
	e) alte cheltuieli conform CCM.							
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:							
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal							
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești							
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii si comitete							

C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+Rd.112), din care:		0,39	0,36	0,37	0,45	0,38	0,37	0,38
	a) pentru directori/directorat		0,12	0,12	0,12	0,13	0,11	0,11	0,11
		-componenta fixă	0,12	0,12	0,12	0,13	0,11	0,11	0,11
		-componenta variabilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:		0,16	0,17	0,17	0,18	0,16	0,15	0,16
		-componenta fixă	0,16	0,17	0,17	0,18	0,16	0,15	0,16
		-componenta variabilă							
	c) pentru AGA și cenzori		0,12	0,08	0,08	0,13	0,11	0,11	0,11
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii								
	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:		4,67	4,48	4,47	4,67	3,38	3,53	3,61
C5	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale		3,51	3,35	3,35	3,43	2,35	2,47	2,53
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj		0,08	0,07	0,07	0,08	0,07	0,07	0,07
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate		0,93	0,91	0,90	0,98	0,81	0,83	0,85
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii		0,16	0,15	0,15	0,18	0,15	0,16	0,16
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii								
	f) cheltuieli privind alte contribuții si fonduri speciale								
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:		3,13	3,20	3,10	3,57	2,94	2,71	3,29
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:								
		- către bugetul general consolidat							
		- către alți creditor							
	b) cheltuieli privind activele imobilizate								
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului								
	d) alte cheltuieli (en pens, despag retele)		0,08	0,10	0,07	0,16	0,07	0,09	0,61
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale		3,04	3,10	3,03	3,40	2,70	2,62	2,68
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:								

	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele						
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților						
	f1.2)	- provizioane în legătură cu contractul de mandat						
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:						
	f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:						
		- din participarea salariaților la profit						
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante						
		- venituri din alte provizioane						
2		Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	0,05	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
	a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă						
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă						
	c)	alte cheltuieli financiare						
3		Cheltuieli extraordinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Evoluția livrărilor de energie termică în SACET în perioada 2010-2016 a fost următoarea:

PRODUSE	UM	2010	2011	2012	2013
ET ACHIZITIONATA CET ARAD	Gcal	411.210	428.530	379.150	349.227
ET PRODUSA	Gcal	115.907	67.697	35.994	41.801
ET LIVRATA rețea transport	Gcal	527.117	496.226	415.006	390.028
ET LIVRATA rețea distribuție	Gcal	360.637	348.682	309.275	295.750
ET TOTAL FACTURAT din care :	Gcal	339.419	329.828	276.073	259.877
ET facturata în rețea de distribuție din care	Gcal	291.188	287.573	252.437	238.756
ET POP facturata	Gcal	247.869	246.678	217.230	204.946
ET AG Ec facturata	Gcal	43.319	40.897	35.207	33.810
ET facturata în rețea de transport din care	Gcal	48.231	42.254	23.636	21.122

PIERDERI în rețeaua de distribuție	Gcal	69.449	61.107	56.838	56.995
PIERDERE rețeaua de transport	Gcal	118.249	105.291	82.095	73.156
TOTAL		187.698	166.398	138.933	130.151
PIERDERE ET TRANSPORT	%	22,43	21,22	19,78	18,76
Din care pe magistrala de interconexiune	%	2,52	3,2	3,5	3,6
PIERDERE ET DISTRIBUTIE	%	19,26	17,53	18,38	19,27

PRODUSE	UM	2014	2015	2016	
ET ACHIZITIONATA CET ARAD	Gcal	287.457	312.738	326.755	
ET PRODUSA	Gcal	46.472	34.058	41.198	
ET LIVRATA rețea transport	Gcal	333.435	346.762	367.723	
ET LIVRATA rețea distribuție	Gcal	246.288	258.236	263.983	
ET TOTAL FACTURAT din care :	Gcal	213.796	225.509	230.845	
ET facturata în rețea de distribuție din care	Gcal	195.772	205.633	208.320	
ET POP facturata	Gcal	168.696	177.488	178.606	
ET AG Ec facturata	Gcal	27.076	28.145	29.714	
ET facturata în rețea de transport	Gcal	18.024	19.876	22.524	
PIERDERI în rețeaua de distribuție	Gcal	50.516	52.602	55.663	
PIERDERE rețeaua de transport	Gcal	69.121	68.650	81.215	
TOTAL					
PIERDERE ET TRANSPORT	%	20,73	19,8	22,09	
Din care pe magistrala de interconexiune	%	3,76	3,62	3,81	
PIERDERE ET DISTRIBUTIE	%	20,51	20,37	21,09	

CAPITOLUL C

INVESTIȚIILE CONSIDERATE NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ, PRECUM ȘI A CONDIȚIILOR SOCIALE ȘI DE MEDIU ȘI EXTINDEREA SERVICIULUI

Se impun realizarea următoarelor aspecte:

- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, care au fost armonizate cu legislația UE;
- necesitatea asigurării unui serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat eficient și de calitate, în condițiile asigurării eficienței energetice și corelării cerințelor cu resursele;
- modernizarea sau înlocuirea actualelor capacități de producere a energiei termice pentru a permite utilizarea unor combustibili regenerabili ;
- menținerea în stare funcțională, reabilitarea și modernizarea rețelelor de infrastructură edilitară, ca bază a dezvoltării socio-economice durabile și în scopul atragerii de investiții profitabile pentru comunitatea locală;
- creșterea responsabilității față de utilizatori, a accesibilității informațiilor privind serviciile furnizate, consolidarea cadrului de consultare și participare a utilizatorilor la îmbunătățirea nivelului unităților energetice asigurate.

Grupurile interesate de realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad sunt următoarele:

a. Utilizatori/Beneficiari ai serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat:

- Casnici: persoane fizice și asociații de locatari sau proprietari, locuitori ai municipiului;
- Agenți economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului;
- Instituții publice cu sedii sau filiale în Arad.

b. Municipiul Arad — are ca obiectiv realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, scop în care efectuează controlul și urmărirea activității executate de către operatorul acestui serviciu;

c. Prestatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat — are ca obiectiv îmbunătățirea permanentă a serviciilor de furnizare a energiei termice pentru populație, institutii publice si agentii economici din minicipiul Arad racordati la SACET .

Un aspect demn de luat în seamă este situația pierderilor de energie termică în SACET, pierderi care influențează într-o mare măsură structura cheltuielilor de producere, transport și distribuție a energiei termice. *Avizul emis de către ANRSC, prin structura pe elemente de cheltuieli ale prețului local de producere, transport și distribuție a energiei termice, nu admite aceste pierderi decât în proporție de maxim 18 %.*

Măsurarea energiei termice se efectuează:

- la CET Hidrocarburi,
- la Punctele Termice,
- la consumatori.

Pierderile înregistrate ca diferențe de energie termică între sursa de producere și consumatori, se datorează cumulativ mai multor factori și anume:

- *rețelele termice de transport agent termic primar,*
- *rețele termice de distribuție agent termic secundar.*
- *debransarilor din sistem care au produs dezechilibru atat in rețelele SACET cat si in interiorul condominiilor afectand confortul termic si costurile consumatorilor ramasi in sistem*
- ☐ desi pierderile masice au fost reduse in ultimii ani mentinandu-se in limitele admise pierderile acestor rețele sunt prin radiatie si se datoreaza uzurii fizice si morale ale izolațiilor termice de vata minerala si infiltratiilor de apa in canalele termice.
- ☐ ponderea rețelilor de transport si distribuție nereabilitate, cu durata de funcționare depășită, este dominantă;
- ☐ toate rețelele de distribuție sunt subterane, montate în canale termice sau îngropate, unele cu posibilități reduse de acces pentru verificări periodice sau depistarea avariilor;

În condițiile în care costurile de exploatare și întreținere cresc de la o zi la alta, când se pune un accent deosebit pe protejarea mediului înconjurător și pe economia de energie, iar pe piață a apărut o gama foarte diversă de utilaje și echipamente performante, reabilitarea și modernizarea SACET presupune, în principal, luarea următoarelor măsuri:

- modernizarea sau înlocuirea utilajelor și echipamentelor producătoare de energie termică, utilizarea cu precădere a biocombustibililor și obținerea agentului termic pentru încălzire prin procedee ce să includă în mod obligatoriu cogenerarea;
- reabilitarea rețelilor de transport agent termic primar;
- înlocuirea rețelilor termice secundare, uzate fizic și moral, cu un sistem de distribuție utilizând conducte preizolate;
- reducerea consumului de energie electrica in centrala si punctele termice prin montarea convertizoarelor de frecventa pe pompele de circulație ale agentului termic;
- finalizarea programului de transmisie date urmat de implementarea sistemului de tip SCADA pentru controlul de la distanta a punctelor termice.

CAPITOLUL D

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMICO-FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ GESTIUNEA SERVICIULUI

Legislația în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, este reprezentată de:

1. Legea 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice;
2. Legea 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termică;

În conformitate cu prevederile Legii 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, lucrările de investiții în domeniul energiei termice pot fi finanțate din:

- a. fonduri proprii ale operatorului și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;
- b. credite bancare, care pot fi garantate de autoritățile administrației publice locale, de Guvern sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c. fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d. taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e. fonduri transferate de la bugetul de stat ca participare la cofinanțarea unor proiecte realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat, cu respectarea legislației în vigoare;
- f. sumele disponibilizate prin reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică furnizată populației; aceste sume se vor utiliza de autoritățile administrației publice locale, pe bază de studii și programe pentru re tehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET, avizate de Ministerul Administrației și Internelor;
- g. surse financiare, rezultate din tranzacționarea unităților de reducere de emisii de gaze cu efect de seră;
- h. alte surse, în condițiile legii;
- i. redevența aferentă contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică prin SACET, care se constituie ca sursă pentru finanțarea lucrărilor de investiții în sistemul respectiv;

Analiza stadiului actual al SACET precum și a situației economico-financiare a acestuia identifică motive pentru stabilirea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, respectiv gestiunea directă a operatorului de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad, urmărindu-se astfel :

1. Asigurarea continuității și îmbunătățirii serviciului de alimentare cu energie termică în Municipiul Arad;
2. Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de producere, transport și distribuție a energiei termice;
3. Atragerea de fonduri pentru investiții în vederea reabilitării infrastructurii SACET prin: Programul de cooperare Romano-Elvetian și Programul guvernamental Termoficare 2006 – 2020 caldura și confort;
4. Menținerea consumatorilor existenți și încurajarea rebranșării consumatorilor la sistemul centralizat.

CAPITOLUL E

REDEVENȚA

Redevența datorată din delegarea serviciului va fi exprimată în lei/an și este determinată luând în calcul amortizarea bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad puse la dispoziția operatorului odată cu încredințarea serviciului.

CAPITOLUL F

DURATA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE DELEGARE

Având în vedere prevederile Legii serviciilor comunitare de utilitati publice, nr. 51/2006, cu modificarile si completarile ulterioare :

În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.

Prelungirea va fi aprobată de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale. Contractul de delegare va fi prelungit, în condițiile legii, printr-un act adițional încheiat între operatori și unitățile administrativ-teritoriale, respectiv între operatorii regionali și asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit.

Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie trebuie să fie corelată si cu durata medie de amortizare a tuturor echipamentelor si investițiilor ce se vor finaliza, fără a se pierde din vedere reducerea tarifului la o valoare cât mai mică.

Prin stabilirea unei durate cat mai mari a contractului de delegare de gestiune, se dă delegatului siguranța desfășurării activității pe întreaga perioada a acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în dotări și modernizări care ar putea fi amortizate într-un timp mai îndelungat, rezultând în final condiții mai bune de furnizare a energiei termice concomitent cu o menținere a tarifului serviciului furnizat la o valoare acceptabilă pentru utilizatorii finali.

Se estimează că durata optimă a contractului de delegare de gestiunii serviciului public este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire a acesteia, în urma rezultatului analizei privind eficiența economică a serviciului.

CAPITOLUL G

CONCLUZII

Având in vedere:

- analiza stadiului actual al SACET și situația economico-financiara, prezentate în prezentul studiu de oportunitate
- investitiile realizate in scopul modernizarii și re tehnologizarii sistemului de productie, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Arad, din surse proprii ale operatorului te termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad;
- patrimoniul propriu al operatorului SC CET Hidrocarburi SA Arad aferent infrastructurii tehnico-edilitare specifice;
- experienta si calificarea personalului operatorului SC CET Hidrocarburi SA Arad.

În baza prevederilor art. 28 din Legea nr. 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora gestiunea directa se poate realiza si prin intermediul unor operatori care pot fi societati reglementate de Legea nr. 31/1990, republicata cu modificarile si compeltarile ulterioare, cu capital integral al unitatilor administrativ-teritoriale infiintate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ teritoriale respective;

Ținând cont de faptul că SC CET Hidrocarburi SA îndeplinește condițiile cumulative pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu enertgie termică în sistem centralizat, respectiv:

a) Municipiul Arad în calitate de acționar unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale acestuia în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului este deținut în totalitate de unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad.

Consideram oportună aprobarea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, respectiv **gestiunea directă prin operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad**, respectiv atribuirea directă către acesta a contractului de delegare a gestiunii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017
privind aprobarea Studiului de oportunitate
pentru fundamentarea si stabilirea solutiei optime de gestionare a serviciului public
de alimentare cu energie termica în sistem centralizat în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 38.882 din 9 iunie 2017,

Analizand raportul Directiei Comunicare, Serviciul Societăți Comerciale Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 38.885 din 9 iunie 2017,

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. IX din Legea 225/2016, pentru modificarea Legii nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) al Legii nr. 325/2006 – Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea adreselor nr. 205493/2014 și nr. 211007/2014 ale Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice și adresa nr. 18409/2016 a Consiliului Concurenței,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 217/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru stabilirea unor măsuri privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. d), alin. (3) lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 14, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Articol unic: Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestionare a serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat în Municipiul Arad, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

STUDIU DE OPORTUNITATE
PENTRU STABILIREA MODALITATII DE GESTIUNE A
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE
CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
ÎN MUNICIPIUL ARAD

GENERALE

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, mai puțin producerea energiei termice în cogenerare, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurată la nivelul Municipiului Arad, sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

CADRUL LEGISLATIV

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Art. 22 din Legea 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. IX din Legea nr. 225/2016, pentru modificarea și completarea [Legii](#) serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006
- Legea 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I

IDENTIFICAREA SERVICIULUI/ACTIVITĂȚII, A ARIEI TERITORIALE ȘI A SISTEMULUI A CĂRUI GESTIUNE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCREDINTATĂ

1. DEFINIREA SERVICIULUI

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare pentru Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în Municipiul Arad, în vederea stabilirii modalității de gestiune a serviciului privind activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice.

Gestionarea SACET face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice ce se desfășoară sub conducerea, coordonarea și prin responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Energia termică produsă și furnizată trebuie să asigure necesarul de încălzire și preparare apă caldă de consum (a.c.c.) la toți consumatorii racordați: casnici, instituții, obiective social culturale și agenți economici.

În prezent SACET este gestionat de către SC Centrala Electrică de Termoficare HIDROCARBURI SA Arad (SC CET HIDROCARBURI SA Arad), în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49 din 3 martie 2014.

SC CET HIDROCARBURI SA Arad este întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad și își desfășoară activitatea de producere energie termică (mai puțin producerea în cogenerare), transportul și distribuția acesteia sub formă de apă fierbinte necesară încălzirii și preparării apei calde de consum pentru Municipiul Arad în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 49/2014 a Consiliului Local Municipal Arad privind aprobarea studiului de oportunitate, a formei de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad către SC CET Hidrocarburi SA Arad și a documentației de atribuire și ale Contractului de Concesiune Nr. 13676/2014 încheiat cu Consiliul Local Municipal Arad

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, precum și prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciilor menționate constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.

Aceste autorități au competența exclusivă, în condițiile legii, și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată aferente SACET și aparținând unităților administrativ-teritoriale.

În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:

- asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- elaborarea anuală a programelor proprii de alimentare cu energie termică și de eficientizare energetică, aprobate prin hotărâri ale consiliului local;
- aprobarea, în condițiile legii, a propunerilor înaintate de către operator privind tariful local al energiei termice;
- aprobarea, în condițiile legii, a prețului local al energiei termice pentru populație;
- aprobarea programului de modernizare, dezvoltare și contorizare al SACET, care trebuie să cuprindă și sursele de finanțare, în baza datelor furnizate de operator;
- asigurarea condițiilor pentru întocmirea studiilor de fezabilitate privind evaluarea potențialului local de resurse regenerabile și posibilitatea de valorificare ale acestor resurse;
- exercitarea controlului serviciului public de alimentare cu energie termică, în condițiile legii;
- stabilirea zonelor unitare de încălzire pe baza studiilor de fezabilitate privind dezvoltarea locală, aprobată prin hotărâri ale consiliului local;
- urmărirea instituirii de către operator ale zonelor de protecție și siguranță al SACET, în condițiile legii.

La nivelul Municipiului Arad, în cadrul SACET, activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice pentru încălzire și producere a.c.c. se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public al Municipiului Arad, respectiv operatorilor de termoficare SC CET ARAD SA și SC CET Hidrocarburi SA Arad.

SACET este un ansamblu de construcții, utilaje, instalații, echipamente și dotări specifice după cum urmează:

- centrale termice și centrale electrice de termoficare;
- rețele de transport agent termic primar;
- puncte termice;
- stații termice compacte;
- rețele de distribuție agent termic secundar și a.c.c.;
- racorduri și bransamente de încălzire și a.c.c.;
- sisteme și echipamente de monitorizare, automatizare, măsură și control.

2. GESTIUNEA SERVICIULUI

Gestionarea SACET în ceea ce privește producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică, reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciului în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică se poate realiza prin :

- gestiune directă
- gestiune delegată.

Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori de drept privat, care pot fi:

a) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social privat;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului se încredințează după parcurgerea unei proceduri de licitație publică, organizată în condițiile legislației privind achizițiile publice.

Alegerea modalității de gestiune se hotărăște în funcție de:

- natura și componentele serviciului public de alimentare cu energie termică;
- mărimea și complexitatea SACET;
- necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate al energiei termice;
- interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În Municipiul Arad sistemul integrat de termoficare prin intermediul căruia se realizează în prezent alimentarea cu energie termică a consumatorilor în sistem centralizat este un sistem complex, alcătuit din următoarele componente:

- 2 surse de producție a energiei termice: producția de energie termică în centrala electrică de cogenerare din cadrul "CET Arad" și producția de energie termică în cazanele de apă fierbinte în cadrul "CET Hidrocarburi Arad". CET Hidrocarburi Arad asigură atât varful de sarcină/functionarea în caz de avarie la centrala electrică de cogenerare pe timp de iarnă, cât și functionarea pe timp de vară pentru furnizarea acc;
- rețelele de transport a agentului termic (rețelele termice primare);
- punctele și modulele termice;
- rețelele de distribuție a agentului termic (rețelele termice secundare);
- sisteme și echipamente de monitorizare, automatizare, măsură și control;

SC CET Arad SA, înființată în anul 2002 și aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, acționar majoritar Municipiul Arad, asigură producția de bază de energie termică 80 – 85 %, prin centrala electrică de cogenerare aflată în patrimoniul său. După divizarea din anul 2010 patrimoniul SC CET Arad SA este constituit din centrala de cogenerare și instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

SC CET Hidrocarburi SA Arad, înființată în anul 2009 și aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, acționar unic Municipiul Arad, este începând cu 1 ianuarie 2010 furnizorul de energie termică din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Arad.

SC Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi SA Arad are în patrimoniu centrala pe hidrocarburi (de unde s-a preluat și numele) cu capacitățile de producție (cazane de apă fierbinte

CAF 4 și CAF 5), clădirile și terenurile aferente platformei situate la adresa Iuliu Maniu nr. 65-71, și o parte din rețeaua primară.

Centrala pe hidrocarburi este racordată la rețeaua de medie presiune gaze naturale, prin intermediul unei stații de reglare măsurare (SRM 3) cu o capacitate maximă de 30.000 mc/h. Nivelul actual al presiunii în instalația proprie este de 0,5 bar.

Pe aceasta locație se găsesc următoarele unități de producție principale:

- * CAF 4 100 Gcal/h combustibil mixt gaze naturale și păcură, PIF 1977, modernizat în 2010 cu arzătoare cu NOx redus, automatizare bazată pe calculator de proces, monitorizare continuă emisii în gazele arse;
- * CAF 5 100 Gcal/h combustibil mixt gaze naturale și păcură, PIF 1977, modernizat în 2010 cu arzătoare cu NOx redus, automatizare bazată pe calculator de proces, monitorizare continuă emisii în gazele arse;
- * Stație de tratare a apei
- * Gospodărie de păcură
- * Nod de formare a magistrelor de termoficare primar
- * Pompe de termoficare

Gospodăria de păcură are o capacitate de stocare de circa 9000 tone de păcură, în 2 rezervoare supraterane și în 3 rezervoare subterane. Stația de tratare chimică a apei produce apă dedurizată necesară în circuitul de termoficare primar și secundar precum și apă demineralizată pentru alimentarea cazanelor de abur.

În 2016 SC CET Hidrocarburi SA a cumpărat 89% (326 755 Gcal) din energia termică de la SC CET Arad SA, restul fiind produsă în instalațiile proprii.

Rețeaua de transport (primară)

Rețeaua de transport, în lungime totală de rețea (tur + retur) 131 km, din care 72 km (tur + retur) este supraterană iar 59 km (tur + retur) subterană și cuprinde următoarele:

- Magistrala de interconexiune CET-Lignit – CET-Hidrocarburi 2 x Dn 900 , în lungime totală rețea (tur + retur): 10.6 km;
- Magistrala 1 plecare 2 x Dn 500 în lungime totală rețea (tur + retur) : 15.5 km;
- Magistrala 2 plecare 2 x Dn 700 în lungime totală rețea (tur + retur): 43.5 km;
- Magistrala 3 plecare 2 x Dn 500 în lungime totală rețea (tur + retur) : 25.7 km;
- Magistrala 4 plecare tur 1 x Dn 600 și retur 2 x Dn 400 în lungime totală rețea (tur + retur): 20.6 km;
- Magistrala Sere 2 x Dn 400 + 2 x Dn 600 – în prezent scoasă din funcțiune din lipsă de consumatori în lungime totală rețea (tur + retur): 2 km;
- Magistrala Est în lungime totală rețea (tur + retur): 12.9 km;

Structura sistemului este în principiu radială dar există porțiuni de rețea, numite bretele, care pot interconecta câte 2 magistrale. În schemă normală de funcționare aceste bretele sunt închise dar în situații de consum scăzut, reparații sau avarii pot prelua o parte din sarcină. Excepție face magistrala 4 care nu are nici o bretea de legătură cu alte magistrale.

Pe lângă magistralele propriu-zise, sistemul mai cuprinde aceste bretele, racordurile punctelor termice și racordurile consumatorilor racordați la rețeaua primară.

Din punct de vedere al proprietății, sistemul este în proporție de 95% proprietatea Municipiului Arad. Majoritatea de 95 %, constând în rețeaua primară, punctele termice și rețeaua secundară aferentă modulelor termice sunt în domeniul public al municipiului Arad.

Modernizările sistemului primar au constat în principal în înlocuirea sistemului clasic de conducte, izolate cu vată minerală și carton asfaltat, montate în canal termic, cu conducte preizolate montate direct în pământ, în pat de nisip. Au fost modernizați astfel cca 9.2 km de traseu, reprezentând aprox. 7 % din totalul rețelei primare.

Rețeaua de distribuție (secundară)

3.1 Rețeaua de distribuție propriu-zisă cuprinde 94 km de traseu. Traseul are în general 4 conducte cu excepția zonelor cu imobile mai înalte de P+4, unde sunt și trasee de 6 conducte, și este în cvasitotalitate subterană.

Rețeaua secundară pornește din fiecare punct termic și are structură radială. Există câteva puncte termice ale căror rețele pot fi interconectate. Ca regim de proprietate, rețeaua de distribuție aparține în totalitate domeniului public al municipiului Arad.

Ca și la rețeaua primară, modernizările au constat înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate. De la caz la caz pentru apa caldă de consum s-au utilizat atât conducte preizolate de oțel, zincate, cât și din polietilenă, pentru conducta de alimentare și pentru conducta de recirculare.

Au fost modernizați cca 11 km de traseu (44 km de conducte) reprezentând aprox. 12 % din total.

Punctele termice sunt modernizate cu schimbătoare de căldură în plăci, producerea de ACM și încălzire fiind complet automatizată. Un punct termic a fost modernizat în totalitate, deoarece a fost necesară schimbarea amplasamentului. De asemenea este finalizat în proporție de 95% sistemul de teletransmisie a datelor din aceste puncte termice prin GPS.

Societatea mai exploatează 74 stații termice compacte, amplasate la nivel de imobil sau grup de imobile, realizate în perioada 2005-2013, complet automatizate, care au înlocuit complet 2 puncte termice și o parte a altor 5 puncte termice.

Reabilitarea sistemului de termoficare a fost o preocupare prioritară pentru Municipiului Arad. Încă din anul 2005, în baza legislației existente la acea dată, O.U.G. nr. 48/2004 privind alocarea de la bugetul de stat, a unor sume de bani din TVA, pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice în vederea atingerii parametrilor optimi pentru reducerea costurilor de producție, s-a aprobat Strategia locală privind alimentarea cu energie termică în sistem centralizat (HCLM nr. 56/2005).

În baza acestui studiu însoțit de către autoritatea locală, s-a reușit accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru investițiile Modernizarea PT 1V (cartierul Aurel Vlaicu) și Modernizarea PT 2V (cartierul Aurel Vlaicu). Investiția a constat din montarea unor substații (27 Module termice pentru PT 1V și 36 Module termice pentru PT 2V) pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum la scara blocurilor de locuințe.

Valoarea fondurilor atrase pentru aceste investiții :

- Modernizare PT 1 V = 6.000.000 lei ,
- Modernizare PT 2 V = 6.760.000 lei ,

Din anul 2008, după demararea Programului „Termoficare 2006 – 2015 căldură și confort” pentru accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică – rețea de distribuție a încălzirii și apei calde, în baza Strategiei energetice pentru perioada 2006 – 2020 aprobată prin HCLM nr. 251/2006, s-a reușit accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru investițiile „Modernizare rețele termice etapă I”, și „Modernizare rețele termice etapă a II-a”,

Valoarea totală investiții :

- Modernizare rețele termice etapă I = 5.422.894 lei ,
- Modernizare rețele termice etapă a II - a = 23.647.000 lei.

4. INVESTIȚII REALIZATE DE OPERATORUL DE TERMOFICARE CET HIDROCARBURI

Sursa de producție

Pentru conformarea la normele de mediu, din surse proprii ale operatorului de termoficare CET Hidrocarburi, pentru sursa de producție au fost realizate următoarele investiții :

- Modernizarea a două Cazane de la CET pe Hidrocarburi CAF 4 și CAF 5, cu funcționare pe gaz și păcura, în anul 2008. Valoare investiție 2.580.4555 euro .

Retele de termoficare

7. RECEPTIONATE IN 2010	
- Modernizare PT O Terezia	126.495,60 lei,
- Modernizare PT 14 Populatie	170.316,50 lei,
- Modernizare CAF 4 si 5	8.683.420,56 lei,
8. RECEPTIONATE IN 2011	
- Modernizare PT 14 Spital	87.201,13 lei,
- Modernizare PT 2/2	169.055,88 lei,
- Modernizare PT 5Z3	108.846,30 lei,
9. RECEPTIONATE IN 2013	
- Modernizare PT 18 Alfa	157.087,35 lei,
- Sistem teletransmisie date in PT	449.009,90 lei,
- Automatizare instalatii inc PT	113.467,61 lei,
- Instal alim cu Eea pompelor de epuismet din camine si canale termice	1.994,92 lei,
- Modern sist teletransmisie la dist	
Pt PT AR NOU si PT 6 Vanatori	12.696,40 lei
- Modernizare administrativ	30.429,85 lei,
- Instal sist suprav paza	21.475,61 lei,
10. RECEPTIONATE IN 2014	
- Modernizare instal termof convertizoare de frecventa	162.192,33 lei,
- Transm date module Rosiori, P. Rares A Karoly, PT 21, Libelula	3.166,59 lei,
- Alim EE module term etapa II	20.038,61 lei,
- Bucla masura cons gaz CETH	58.110,00 lei,
- Modern retele PT 21 EROU NECUNOSCU	402.739,68 lei,
11. RECEPTIONATE IN 2015	
- Modernizare inst termof sec cu convertizoare de frecventa	138.664,49 lei,
- Modernizare administrativ	16.244,36 lei,
12. INVESTITII IN CURS	
- Inlocuire contoare ET tip pop	2.525.099,86 lei,
- Modernizare teletransm comanda PT5,PT2ZV,PTMC,PT23,PT O TEREZIA,PT4C	29.946,53 lei,
- Instal hidrofor PT 3V,PT UTA,PT2	11.063,31 lei
- Separare PT AR NOU	64.610,67 lei,
- Alim cu EE af mod retele PT32 Alfa	12.580,00 lei.

CAPITOLUL B

SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA IN SISTEM CENTRALIZAT

1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:		99,95	99,99	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:		75,08	75,69	75,17	73,22	78,67	78,40	77,39
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	73,09	74,27	73,31	71,51	77,15	76,59	74,52
	a)	cheltuieli cu materiile prime	57,82	58,25	56,64	54,81	64,72	63,14	62,44
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	1,96	1,49	1,83	1,51	0,93	1,63	1,19
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb	1,46	1,02	1,30	1,10	0,59	1,22	0,77
		b2) cheltuieli cu combustibilii	0,22	0,21	0,23	0,21	0,15	0,18	0,18
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	0,70	0,90	1,36	1,28	0,64	0,79	0,44
	d)	cheltuieli privind energia și apa	12,61	13,63	13,47	13,98	10,83	11,04	10,45
	e)	cheltuieli privind mărfurile							
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	0,54	0,24	0,31	0,20	0,11	0,26	1,00
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	0,40	0,20	0,21	0,15	0,07	0,17	0,91
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	0,06	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
		b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	0,06	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
		b2) - către operatori cu capital privat							
	c)	prime de asigurare	0,08	0,02	0,08	0,03	0,02	0,07	0,07
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	1,45	1,18	1,55	1,52	1,40	1,55	1,87
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	0,06	0,06	0,07	0,06	0,13	0,06	0,23
		b1) cheltuieli privind consultanța juridică	0,01	0,04	0,04	0,04	0,03	0,04	0,04
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	0,09	0,05	0,09	0,07	0,05	0,08	0,09
		c1) cheltuieli de protocol, din care:	0,02	0,02	0,04	0,02	0,01	0,04	0,04
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare							
		c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	0,07	0,04	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare							

		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare							
		- ch.de promovare a produselor	0,07	0,04	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05
d)		Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:							
	d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive							
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult							
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale							
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea							
e)		cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	0,31	0,25	0,32	0,36	0,31	0,32	0,32
f)		cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	0,03	0,01	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03
		- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	0,03	0,01	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03
		-interna	0,03	0,01	0,03	0,02	0,01	0,03	0,03
		-externa							
g)		cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	0,14	0,12	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13
h)		cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	0,06	0,02	0,04	0,02	0,04	0,03	0,06
i)		alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	0,45	0,36	0,47	0,47	0,43	0,46	0,51
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	0,22	0,19	0,23	0,25	0,25	0,24	0,27
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	0,16	0,16	0,17	0,19	0,16	0,16	0,17
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	0,05	0,01	0,05	0,04	0,00	0,05	0,05
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	0,02	0,00	0,02	0,00	0,02	0,02	0,02
		-aferente bunurilor de natura domeniului public							
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale							
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011							
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri							
j)		alte cheltuieli	0,31	0,30	0,39	0,37	0,31	0,43	0,50
		B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	0,60	0,43	1,22	1,10	0,64	0,65	0,67

a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale							
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	0,28	0,29	0,20	0,22	0,12	0,12	0.08
c)	ch. cu taxa de licență	0,04	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0.02
d)	ch. cu taxa de autorizare							
e)	ch. cu taxa de mediu	0,11	0,01	0,03	0,01	0,01	0,03	0.03
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	0,16	0,12	0,98	0,86	0,51	0,50	0.54
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:		21,14	20,68	20,51	22.11	17.75	18.24	18.65
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	16,08	15,83	15,67	16.99	14.00	14.35	14.67
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	14,92	14,72	14,57	15.79	13.04	13.33	13.63
	a) salarii de bază	12,86	12,94	12,99	14.04	11.64	11.92	12.18
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	2,07	1,78	1,57	1.75	1.40	1.41	1.44
	c) alte bonificații (conform CCM)							
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	1,16	1,11	1,11	1.20	0.96	1.02	1.04
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	0,31	0,31	0,29	0.30	0.21	0.27	0.27
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;							
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;							
	b) tichete de masă;	0,85	0,80	0,82	0.90	0.75	0.75	0.77
	c) tichete de vacanță;							
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent							
	e) alte cheltuieli conform CCM.							
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:							
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal							
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești							
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii si comitete							

C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+Rd.112), din care:		0,39	0,36	0,37	0,45	0,38	0,37	0,38
	a) pentru directori/directorat		0,12	0,12	0,12	0,13	0,11	0,11	0,11
		-componenta fixă	0,12	0,12	0,12	0,13	0,11	0,11	0,11
		-componenta variabilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:		0,16	0,17	0,17	0,18	0,16	0,15	0,16
		-componenta fixă	0,16	0,17	0,17	0,18	0,16	0,15	0,16
		-componenta variabilă							
	c) pentru AGA și cenzori		0,12	0,08	0,08	0,13	0,11	0,11	0,11
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii								
	C5 Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:		4,67	4,48	4,47	4,67	3,38	3,53	3,61
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale		3,51	3,35	3,35	3,43	2,35	2,47	2,53
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj		0,08	0,07	0,07	0,08	0,07	0,07	0,07
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate		0,93	0,91	0,90	0,98	0,81	0,83	0,85
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii		0,16	0,15	0,15	0,18	0,15	0,16	0,16
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii								
	f) cheltuieli privind alte contribuții si fonduri speciale								
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:		3,13	3,20	3,10	3,57	2,94	2,71	3,29
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:								
		- către bugetul general consolidat							
		- către alți creditori							
	b) cheltuieli privind activele imobilizate								
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului								
	d) alte cheltuieli (en pens, despag retele)		0,08	0,10	0,07	0,16	0,07	0,09	0,61
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale		3,04	3,10	3,03	3,40	2,70	2,62	2,68
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:								

	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele						
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților						
	f1.2)	- provizioane în legătura cu contractul de mandat						
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:						
	f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:						
		- din participarea salariaților la profit						
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante						
		- venituri din alte provizioane						
2		Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	0,05	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
	a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă						
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă						
	c)	alte cheltuieli financiare						
3		Cheltuieli extraordinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

0

Evoluția livrărilor de energie termică în SACET în perioada 2010-2016 a fost următoarea:

PRODUSE	UM	2010	2011	2012	2013
ET ACHIZITIONATA CET ARAD	Gcal	411.210	428.530	379.150	349.227
ET PRODUSA	Gcal	115.907	67.697	35.994	41.801
ET LIVRATA rețea transport	Gcal	527.117	496.226	415.006	390.028
ET LIVRATA rețea distribuție	Gcal	360.637	348.682	309.275	295.750
ET TOTAL FACTURAT din care :	Gcal	339.419	329.828	276.073	259.877
ET facturata în rețea de distribuție din care	Gcal	291.188	287.573	252.437	238.756
ET POP facturata	Gcal	247.869	246.678	217.230	204.946
ET AG Ec facturata	Gcal	43.319	40.897	35.207	33.810

ET facturata in retea de transport din care	Gcal	48.231	42.254	23.636	21.122
PIERDERI in reseaua de distributie	Gcal	69.449	61.107	56.838	56.995
PIERDERE reseaua de transport	Gcal	118.249	105.291	82.095	73.156
TOTAL		187.698	166.398	138.933	130.151
PIERDERE ET TRANSPORT	%	22,43	21,22	19,78	18,76
Din care pe magistrala de interconexiune	%	2,52	3,2	3,5	3,6
PIERDERE ET DISTRIBUTIE	%	19,26	17,53	18,38	19,27

PRODUSE	UM	2014	2015	2016	
ET ACHIZITIONATA CET ARAD	Gcal	287.457	312.738	326.755	
ET PRODUSA	Gcal	46.472	34.058	41.198	
ET LIVRATA retea transport	Gcal	333.435	346.762	367.723	
ET LIVRATA retea distributie	Gcal	246.288	258.236	263.983	
ET TOTAL FACTURAT din care :	Gcal	213.796	225.509	230.845	
ET facturata in retea de distributie din care	Gcal	195.772	205.633	208.320	
ET POP facturata	Gcal	168.696	177.488	178.606	
ET AG Ec facturata	Gcal	27.076	28.145	29.714	
ET facturata in retea de transport	Gcal	18.024	19.876	22.524	
PIERDERI in reseaua de distributie	Gcal	50.516	52.602	55.663	
PIERDERE reseaua de transport	Gcal	69.121	68.650	81.215	
TOTAL					
PIERDERE ET TRANSPORT	%	20,73	19,8	22,09	
Din care pe magistrala de interconexiune	%	3,76	3,62	3,81	
PIERDERE ET DISTRIBUTIE	%	20,51	20,37	21,09	

CAPITOLUL C

INVESTIȚIILE CONSIDERATE NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ, PRECUM ȘI A CONDIȚIILOR SOCIALE ȘI DE MEDIU ȘI EXTINDEREA SERVICIULUI

Se impun realizarea următoarelor aspecte:

- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, care au fost armonizate cu legislația UE;
- necesitatea asigurării unui serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat eficient și de calitate, în condițiile asigurării eficienței energetice și corelării cerințelor cu resursele;
- modernizarea sau înlocuirea actualelor capacități de producere a energiei termice pentru a permite utilizarea unor combustibili regenerabili ;
- menținerea în stare funcțională, reabilitarea și modernizarea rețelelor de infrastructură edilitară, ca bază a dezvoltării socio-economice durabile și în scopul atragerii de investiții profitabile pentru comunitatea locală;

- creșterea responsabilității față de utilizatori, a accesibilității informațiilor privind serviciile furnizate, consolidarea cadrului de consultare și participare a utilizatorilor la îmbunătățirea nivelului unităților energetice asigurate.

Grupurile interesate de realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad sunt următoarele:

a. Utilizatori/Beneficiari ai serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat:

- Casnici: persoane fizice și asociații de locatari sau proprietari, locuitori ai municipiului;
- Agenți economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului;
- Instituții publice cu sedii sau filiale în Arad.

b. Municipiul Arad — are ca obiectiv realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, scop în care efectuează controlul și urmărirea activității executate de către operatorul acestui serviciu;

c. Prestatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat — are ca obiectiv îmbunătățirea permanentă a serviciilor de furnizare a energiei termice pentru populație, instituții publice și agenți economici din municipiul Arad racordați la SACET .

Un aspect demn de luat în seamă este situația pierderilor de energie termică în SACET, pierderi care influențează într-o mare măsură structura cheltuielilor de producere, transport și distribuție a energiei termice. *Avizul emis de către ANRSC, prin structura pe elemente de cheltuieli ale prețului local de producere, transport și distribuție a energiei termice, nu admite aceste pierderi decât în proporție de maxim 18 %.*

Măsurarea energiei termice se efectuează:

- la CET Hidrocarburi,
- la Punctele Termice,
- la consumatori.

Pierderile înregistrate ca diferențe de energie termică între sursa de producere și consumatori, se datorează cumulativ mai multor factori și anume:

- *rețelele termice de transport agent termic primar,*
- *rețele termice de distribuție agent termic secundar.*
- *debransarilor din sistem care au produs dezechilibru atât în rețelele SACET cât și în interiorul condominiilor afectând confortul termic și costurile consumatorilor ramasi în sistem*
 - ☐ deși pierderile masice au fost reduse în ultimii ani menținându-se în limitele admise pierderile acestor rețele sunt prin radiație și se datorează uzurii fizice și morale ale izolațiilor termice de vată minerală și infiltrațiilor de apă în canalele termice.
 - ☐ ponderea rețelilor de transport și distribuție nereabilitate, cu durata de funcționare depășită, este dominantă;
 - ☐ toate rețelele de distribuție sunt subterane, montate în canale termice sau îngropate, unele cu posibilități reduse de acces pentru verificări periodice sau depistarea avariilor;

În condițiile în care costurile de exploatare și întreținere cresc de la o zi la alta, când se pune un accent deosebit pe protejarea mediului înconjurător și pe economia de energie, iar pe piață a apărut o gama foarte diversă de utilaje și echipamente performante, reabilitarea și modernizarea SACET presupune, în principal, luarea următoarelor măsuri:

- modernizarea sau înlocuirea utilajelor și echipamentelor producătoare de energie termică, utilizarea cu precădere a biocombustibililor și obținerea agentului termic pentru încălzire prin procedee ce să includă în mod obligatoriu cogenerarea;
- reabilitarea rețelilor de transport agent termic primar;
- înlocuirea rețelilor termice secundare, uzate fizic și moral, cu un sistem de distribuție utilizând conducte preizolate;
- reducerea consumului de energie electrică în centrala și punctele termice prin montarea convertizoarelor de frecvență pe pompele de circulație ale agentului termic;

-finalizarea programului de transmisie date urmat de implementarea sistemului de tip SCADA pentru controlul de la distanta a punctelor termice.

CAPITOLUL D

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMICO-FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ GESTIUNEA SERVICIULUI

Legislația în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, este reprezentată de:

1. Legea 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice;
2. Legea 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termică;

În conformitate cu prevederile Legii 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, lucrările de investiții în domeniul energiei termice pot fi finanțate din:

- a. fonduri proprii ale operatorului și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;
- b. credite bancare, care pot fi garantate de autoritățile administrației publice locale, de Guvern sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c. fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d. taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e. fonduri transferate de la bugetul de stat ca participare la cofinanțarea unor proiecte realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat, cu respectarea legislației în vigoare;
- f. sumele disponibilizate prin reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică furnizată populației; aceste sume se vor utiliza de autoritățile administrației publice locale, pe bază de studii și programe pentru re tehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET, avizate de Ministerul Administrației și Internelor;
- g. surse financiare, rezultate din tranzacționarea unităților de reducere de emisii de gaze cu efect de seră;
- h. alte surse, în condițiile legii;
- i. redevența aferentă contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică prin SACET, care se constituie ca sursă pentru finanțarea lucrărilor de investiții în sistemul respectiv;

Analiza stadiului actual al SACET precum și a situației economico-financiare a acestuia identifica motive pentru stabilirea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, respectiv gestiunea directa operatorului de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad, urmarindu-se astfel :

1. Asigurarea continuității si imbunatatirii serviciului de alimentare cu energie termica in Municipiul Arad;
2. Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de producere, transport și distribuție a energiei termice;
3. Atragerea de fonduri pentru investitii in vederea reabilitarii infrastructurii SACET prin: Programul de cooperare Romano-Elvetian si Programul guvernamental Termoficare 2006 – 2020 caldura si confort;
4. Menținerea consumatorilor existenți și încurajarea rebranșării consumatorilor la sistemul centralizat.

CAPITOLUL E

REDEVENȚA

Redevența datorată din delegarea serviciului va fi exprimată în lei/an și este determinată luând în calcul amortizarea bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad puse la dispoziția operatorului odată cu încredințarea serviciului.

CAPITOLUL F

DURATA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE DELEGARE

Având în vedere prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare :

În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.

Prelungirea va fi aprobată de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale. Contractul de delegare va fi prelungit, în condițiile legii, printr-un act adițional încheiat între operatori și unitățile administrativ-teritoriale, respectiv între operatorii regionali și asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit.

Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie trebuie să fie corelată și cu durata medie de amortizare a tuturor echipamentelor și investițiilor ce se vor finaliza, fără a se pierde din vedere reducerea tarifului la o valoare cât mai mică.

Prin stabilirea unei durate cât mai mari a contractului de delegare de gestiune, se dă delegatului siguranța desfășurării activității pe întreaga perioadă a acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în dotări și modernizări care ar putea fi amortizate într-un timp mai îndelungat, rezultând în final condiții mai bune de furnizare a energiei termice concomitent cu o menținere a tarifului serviciului furnizat la o valoare acceptabilă pentru utilizatorii finali.

Se estimează că durata optimă a contractului de delegare de gestiunii serviciului public este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire a acesteia, în urma rezultatului analizei privind eficiența economică a serviciului.

CAPITOLUL G

CONCLUZII

Având în vedere:

- analiza stadiului actual al SACET și situația economico-financiară, prezentate în prezentul studiu de oportunitate
- investițiile realizate în scopul modernizării și re tehnologizării sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Arad, din surse proprii ale operatorului de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad;
- patrimoniul propriu al operatorului SC CET Hidrocarburi SA Arad aferent infrastructurii tehnico-edilitare specifice;
- experiența și calificarea personalului operatorului SC CET Hidrocarburi SA Arad.

În baza prevederilor art. 28 din Legea nr. 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora gestiunea directă se poate realiza și prin intermediul unor operatori care pot fi societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu capital integral al unităților administrativ-teritoriale înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

Ținând cont de faptul că SC CET Hidrocarburi SA îndeplinește condițiile cumulative pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv:

b) Municipiul Arad în calitate de acționar unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale acestuia în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului este deținut în totalitate de unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad.

Consideram oportună aprobarea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, respectiv **gestiunea directă prin operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad**, respectiv atribuirea directă către acesta a contractului de delegare a gestiunii.

DIRECTOR EXECUTIV,
BARBURA Eliza

ȘEF SERVICIU,
NEAMȚIU Corneliu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 38.882 din 9 iunie 2017

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicata cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre *privind aprobarea Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestionare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere modificările aduse la Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, cu privire la modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice și anume la faptul că gestiunea directă se poate realiza și prin intermediul unor societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale respective,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 217/16 iulie 2015 pentru stabilirea unor măsuri privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad,

Consider oportună aprobarea unui *Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestionare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad*.

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA COMUNICARE

Serviciul societati comerciale, monitorizarea serviciilor de utilitati publice

Nr. 38.885 din 9 iunie 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Considerente generale:

Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrative-teritoriale, potrivit art. 8 din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.

SC CET Hidrocarburi SA Arad a beneficiat până în anul 2014 de statutul de operator licențiat al serviciului public de alimentare cu energie termică, în baza Licenței nr. 0605/2010 și a Licenței nr. 1462/2011, acordate de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC), în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 414/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și modificarea părților contractante ale Contractului de concesiune nr. 5664/2001.

Ulterior încetării valabilității Contractului de concesiune nr. 5664/2001, între Municipiul Arad și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad a fost încheiat un nou Contract de concesiune, înregistrat sub nr. 13676/04.03.2014 pentru delegarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad. Acest contract a fost aprobat de către Consiliul Local prin HCLM nr. 49 din 3 martie 2014.

În baza Contractului de concesiune nr. 13676/2014, operatorul de termoficare a obținut numai licența pentru participarea la procedura pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, ANRSC considerând, la acea dată, că se impune inițierea/organizarea unei proceduri de selectare a unui operator prin aplicarea procedurii de licitație publică deschisă și atribuirea contractului de delegare operatorului desemnat în urma procedurii de licitație.

În vederea ducerii la îndeplinire a recomandărilor ANRSC, Primăria Municipiului Arad a încheiat Contractul de servicii nr. 21086/07.04.2015 cu SC Intergrupp Engineering SRL București, cu obiectul „Prestarea de servicii de consultanță pentru elaborarea studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii”. Consultanțul a elaborat documentația pentru organizarea procedurii de licitație, cu prezentarea condiției obligatoriu de îndeplinit privind dobândirea dreptului de proprietate de către Municipiul Arad asupra infrastructurii SACET aflată în patrimoniul operatorului SC CET Hidrocarburi SA.

Pentru îndeplinirea condiției de mai sus, prin Hotărârea nr. 217/16.07.2015 au fost aprobate unele măsuri pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, astfel:

- trecerea infrastructurii tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad în domeniul public al Municipiului Arad
- asigurarea continuității serviciului public de furnizare a agentului termic de către SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la atribuirea unui nou contract de delegare a serviciului public în condițiile legii.

După finalizarea procedurii de evaluare a bunurilor, prin Hotararea nr. 346/14.10.2016 si Hotararea nr. 423/24.11.2016, a fost aprobată trecerea cu plata a rețelilor de termoficare primara, a punctelor termice cu terenurile aferente și a instalațiilor din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad in domeniul public al Municipiului Arad. În prezent bunurile respective sunt date în concesiune operatorului serviciului public.

Considerente juridice:

- Art. 22 și art. 28 din Legea 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Art. IX din Legea nr. 225/2016, pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006
- Art. 8 din Legea 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termică;

Avand in vedere considerentele de mai sus și modificările intervenite în legislație cu privire la modalitatea de gestiune a serviciilor de utilitati publice si anume la faptul ca gestiunea directa a acestora se poate realiza si prin intermediul unor societati reglementate de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificările si completările ulterioare, cu capital social integral al unitatilor administrativ teritoriale, infiintate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ teritoriale respective

P R O P U N E M:

Aprobarea proiectului de hotarare privind *Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, in Municipiul Arad.*

După aprobarea studiului de oportunitate se va iniția procedura de atribuire directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat către SC CET Hidrocarburi SA Arad.

**Viceprimar,
Bognar Levente**

**Director executiv,
Barbura Eliza**

**Șef serviciu,
Neamtiiu Corneliu**

Vizat Serviciul Juridic, contencios

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____