



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 486
din 12 decembrie 2017

dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Zorilor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.905/22.11.2017,

Analizând raportul nr. 77.906/22.11.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (1), art. 35 alin. (5), alin. (5¹) - (5²), art. 40 alin. (1) lit. e), alin. (2) din Legea nr. 107/1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 107/ 2002, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 309797 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000, întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1: Se aprobă dezlipirea imobilului, înscris în cartea funciară ca proprietate a fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, identificat în CF 309797 - Arad, cu nr. cadastral: 309797, conform documentației cadastrale întocmită de către Administrația Națională Apele Române, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 60.021 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 7.774 mp;

Lotul nr. 3: cu o suprafață de 2.166 mp.

Art. 2: În scopul îndeplinirii formalităților și operațiunilor legale pentru întabulare, loturile 2 și 3 urmează a fi întabulate, în temeiul legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Administrației Naționale Apele Române, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. Se atestă dreptul de proprietate publică a Municipiului Arad și se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu terenul identificat ca Lotul 1, rezultat din dezlipirea la care se face referire la art.1.

Art. 4: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Zorilor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.905/22.11.2017,

Analizând raportul nr. 77.906/22.11.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (1), art. 35 alin. (5), alin. (5¹) - (5²), art. 40 alin. (1) lit. e), alin. (2) din Legea nr. 107/1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/ 2002, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 309797 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000, întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă dezlipirea imobilului, înscris în cartea funciară ca proprietate a fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, identificat în CF 309797 - Arad, cu nr. cadastral: 309797, conform documentației cadastrale întocmită de către Administrația Națională Apele Române, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 60.021 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 7.774 mp;

Lotul nr. 3: cu o suprafață de 2.166 mp.

Art.2: În scopul îndeplinirii formalităților și operațiunilor legale pentru întabulare, loturile 2 și 3 urmează a fi întabulate, în temeiul legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Administrației Naționale Apele Române, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.3. Se atestă dreptul de proprietate publică a Municipiului Arad și se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu terenul identificat ca Lotul 1, rezultat din dezlipirea la care se face referire la art.1.

Art.4: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Zorilor” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării juridice a unui teren situat pe malul drept al Mureșului, zona străzii Zorilor, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 309797 Arad, proprietate a Comunității Orașului Liber Regal Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.905/22.11.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Zorilor*;

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000, întocmite de AN Apele Române;

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 132, aliniatul (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 29, alin. (1), din Legea apelor nr. 107/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 3, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 400/2005 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 73/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române",

- extrasul de carte funciară nr. 309797 – Arad.

P R O P U N E M:

1. dezlipirea imobilului, proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, identificat în CF 309797 - Arad, cu nr. cadastral: 309797, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de către AN Apele Române, anexată, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 60.021 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 7.774 mp;

Lotul nr. 3: cu o suprafață de 2.166 mp.

2. îndeplinirea formalităților și operațiunilor legale pentru întabulare, loturile 2 și 3 urmând a fi întabulate, în temeiul legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Administrației Naționale Apele Române, în conformitate cu legislația în vigoare.

3. atestarea dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu terenul identificat ca Lotul 1, rezultat din dezlipirea la care se face referire la pct.1.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

VIZAT JURIDIC

LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată
privind Codul civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

LEGE Nr. 107/1996 din 25 septembrie 1996
Legea apelor

ART. 29

*(1) Lucrările de amenajare a bazinelor hidrografice sau alte lucrări hidrotehnice promovate de Administrația Națională "Apele Române" sunt de **utilitate publică și interes național**, iar terenurile pe care urmează să fie amplasate pot fi expropriate de către Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională "Apele Române", cu justă și prealabilă despăgubire, în condițiile legii.*

LEGE Nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998
privind bunurile proprietate publică

ART. 3

2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexă, precum și din alte bunuri de uz sau de **interes public național**, declarate ca atare prin lege.

LEGE Nr. 400 din 27 decembrie 2005
privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 73/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române"

2. La punctul 3 al articolului 1, articolul 2 va avea următorul cuprins:

"ART. 2

(2) Administrația Națională <<Apele Române>> administrează bunurile din domeniul public al statului, de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, bunurile proprietate publică prevăzute de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2, precum și patrimoniul propriu stabilit pe baza situațiilor financiare existente la sfârșitul lunii anterioare datei înregistrării ca instituție publică la organul fiscal competent.