



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 287
din 17 august 2017
cu privire la dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului
situat în Municipiul Arad – Grădina Poștei, strada V, nr. 24

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41008/01.08.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 41008/M2/01.08.2017,

Ținând cont de solicitarea petentului Kiss Carol, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 41008/20.06.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 325079 Arad,

Ținând cont Certificatul de urbanism nr. 787/08.05.2017,

Conform prevederilor art. 25, art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Grădina Poștei, strada V, nr. 24, aflat în proprietatea lui Kiss Carol și soția Kiss Floare și a Statului Român, înscris în CF nr. 325079 Arad, cu nr. top. 476/6.476/7/178, conform documentației întocmite de S.C. TOPOCONS S.R.L, cu anexele 1,2 și 3 la prezenta hotărâre:

Lotul nr. 1 - 378 mp , proprietatea lui Kiss Carol și Kiss Floare;

Lotul nr. 2 - 378 mp, proprietatea Statului Român.

(2) Se aprobă ieșirea din indiviziune a imobilului de la art. 1 alin. (1), conform dezlipirii, lotul nr. 2 urmând să fie predat către Municipiul Arad liber de orice construcții.

(3) Se introduce lotul nr. 2 în suprafață de 378 mp, proprietatea Statului Român, în inventarul domeniului privat al municipiului Arad, cu o valoare contabilă de inventar de

51.030 lei și se trece conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 –privind Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.271/7.08.2017

HOTĂRÂREA Nr. ____

din _____._____.2017

cu privire la dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului
situat în Municipiul Arad – Gradina Poștei, strada V, nr. 24

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41008/01.08.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 41008/M2/01.08.2017,

Ținând cont de solicitarea petentului Kiss Carol, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 41008/20.06.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 325079 Arad,

Ținând cont Certificatul de urbanism nr. 787/08.05.2017,

Conform prevederilor art. 25, art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Grădina Poștei, strada V, nr. 24, aflat în proprietatea lui Kiss Carol și soția Kiss Floare și a Statului Român, înscris în CF nr. 325079 Arad, cu nr. top. 476/6.476/7/178, conform documentației întocmite de S.C. TOPOCONS S.R.L, cu anexele 1,2 și 3 la prezenta hotărâre:

Lotul nr. 1 - 378 mp , proprietatea lui Kiss Carol și Kiss Floare;

Lotul nr. 2 - 378 mp, proprietatea Statului Român.

(2) Se aprobă ieșirea din indiviziune a imobilului de la art. 1 alin. (1), conform dezlipirii, lotul nr. 2 urmând să fie predat către Municipiul Arad liber de orice construcții.

(3) Se introduce lotul nr. 2 în suprafață de 378 mp, proprietatea Statului Român, în inventarul domeniului privat al municipiului Arad, cu o valoare contabilă de inventar de 51.030 lei și se trece conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 –privind Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea ieșirii din indiviziune a imobilului situat în Gradina Poștei, strada V, nr. 24, în suprafață de 756 mp, propun adoptarea unei hotărâri în vederea dezlipirii terenului și ieșirii din indiviziune a lotului nr. 2 – proprietatea Statului Român, în suprafață de 378 mp respectiv a lotului nr. 1 – proprietatea lui Kiss Carol și soția Kiss Floare, în suprafață de 378 mp.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 41008 M2/01.08.2017

RAPORT

Cu privire la dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în Municipiul Arad –
Gradina Poștei, strada V, nr. 24

Imobilul situat în municipiul Arad, Gradina Poștei, str. V, nr. 24, înscris în CF nr. 325.079 Arad, nr. top. 476/6.476/7/178, compus din teren în suprafață de 756 mp din care cota de $\frac{1}{2}$ – proprietatea Statului Român și cota de $\frac{1}{2}$ - în proprietatea lui Kiss Carol și soția Kiss Floare.

Având în vedere faptul că domnul Kiss Carol dorește să obțină o autorizație de construire, acesta solicită dezlipirea terenului și ieșirea din indiviziune cu Statul Român, în vederea soluționării situației juridice a terenului antemenționat.

Menționăm că domnul Kiss Carol a obținut Certificatul de urbanism nr. 787/08.05.2017, privind dezlipirea imobilului antemenționat, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – 378 mp, proprietatea lui Kiss Carol și soția Kiss Floare, în urma ieșirii din indiviziune.

Lotul nr. 2 – 378 mp proprietatea Statului Român, în urma ieșirii din indiviziune.

În acest sens s-a realizat lucrarea cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Gradina Poștei, str. V, nr.24, întocmită de S.C. TOPOCONS S.R.L.

Precizăm că lotul nr. 2 se va introduce în inventarul Domeniului Privat al Municipiului Arad, cu o valoare contabilă de 51.030 lei, urmând a fi predate către Municipiul Arad liber de orice construcții și va trece conform art. 36, alin. (1) din legea nr. 18/1991 – republicată, privind Legea fondului funciar, în proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

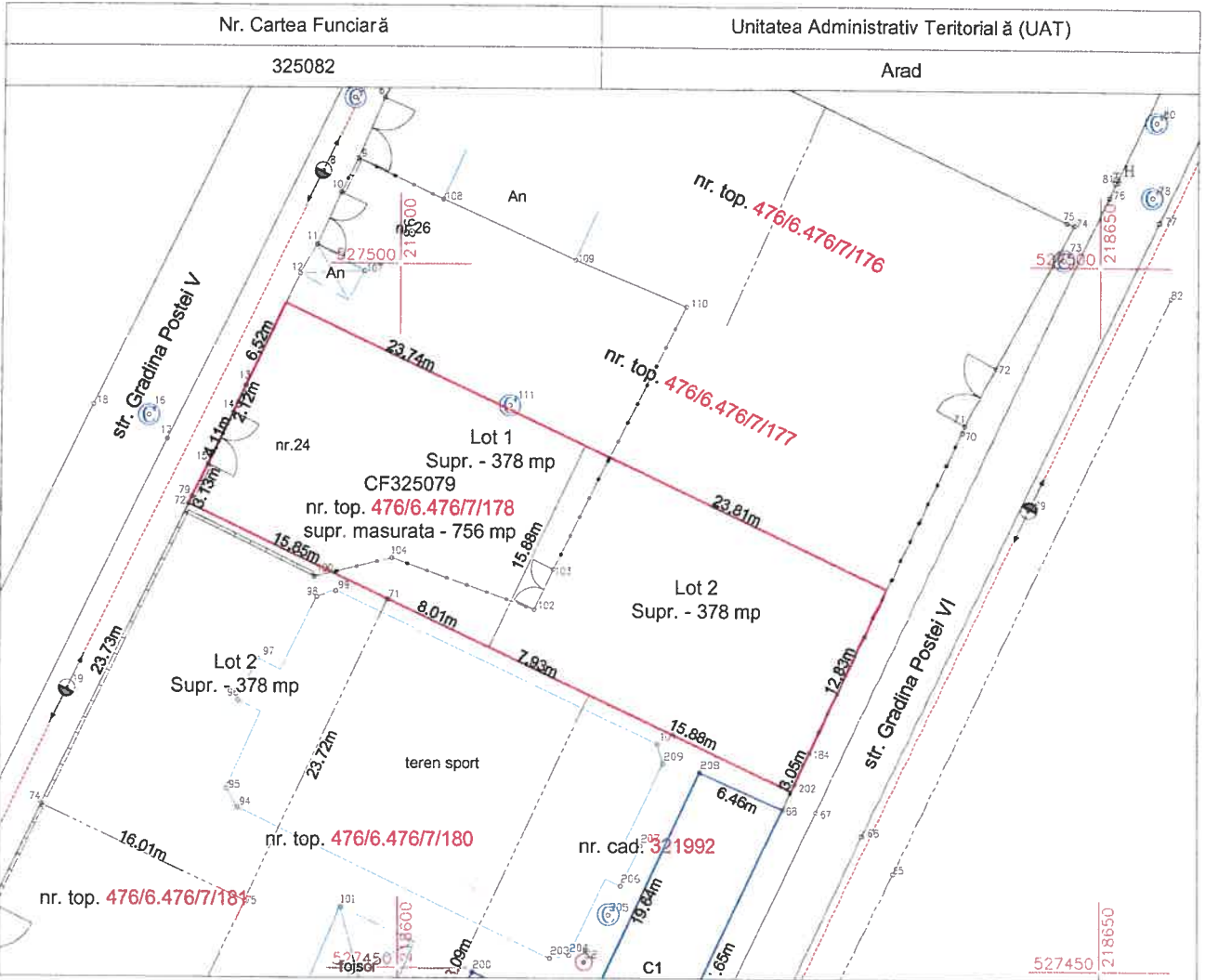
Avizat Serviciul Juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	756	Mun. Arad, Gradina Postei str. V nr.24, judetul Arad



Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
476/6.476/7/178	756	CC	Imobil in intravilan viran		378	CC	Lot1 Imobil in intravilan viran
-	-	-	-		378	CC	Lot2 Imobil in intravilan viran
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	756	-	-	-	756	-	-

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L. (nume, prenume, functie) Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila CRISTIAN CAIUS CATEGORIA B Data 17.07.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Stampila BCPI
--	---

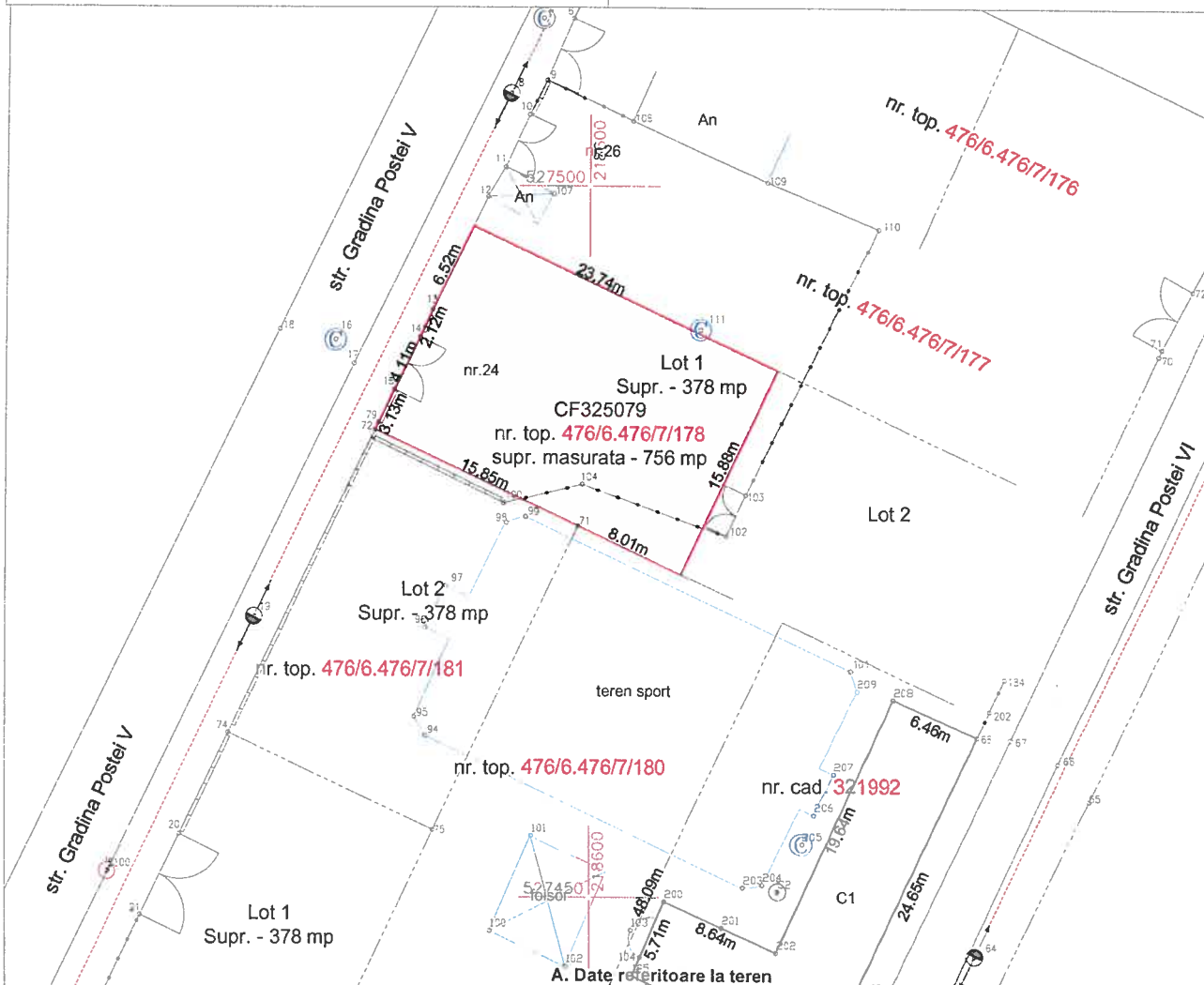
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulame

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	378	Mun. Arad, Gradina Postei str. V nr.24, judetul Arad

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	ARAD



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	378	teren intravilan viran imprejuiat partial cu gard din beton si metal
-	-	-	LOT 1
-	TOTAL	378	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	TOTAL	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 378 mp
 Suprafata din act = 378 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L.
 (nume, prenume)

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
 Data

Ștampila BCPI

Data 17.07.2017

ת"י ע"ה ✓