



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 238
din 10 iulie 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.338080 Arad și alipirea imobilelor înscris în CF nr.336942 Arad, 336958 Arad și 336988 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43962/03.07.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 43964/03.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 35/28.11.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338080 Arad, cu nr. cadastral 338080 și nr. top 12.PS 4878/3/1/2, în suprafață de 68216 mp, proprietatea Statului Român, în

vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. DAT CAD S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 1802 mp
- lotul 2 - 10200 mp
- lotul 3 - 2743 mp
- lotul 4 - 14836 mp
- lotul 5 – 15675 mp
- lotul 6 – 2099 mp
- lotul 7 - 1489 mp
- lotul 8 – 9703 mp
- lotul 9 – 369 mp
- lotul 10 – 174 mp
- lotul 11 – 7847 mp
- lotul 12 – 162 mp
- lotul 13 – 1117 mp

Art. 2. Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- 1.- parcela 18.P 210 înscrisă în CF nr.336942 Arad, cu nr. cadastral 336942, în suprafață de 25613 mp,
- 2.- parcela 18.P 211 înscrisă în CF nr.336958 Arad, cu nr. cadastral 336958 în suprafață de 6698 mp,
- 3.- parcela 18.1 CC înscrisă în CF nr.336988 Arad, cu nr. cadastral 336988 în suprafață de 11270 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. DAT CAD S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând imobilul cu nr. **cadastral 347462 în suprafață de 43581 mp.**

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Arhitectului-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca-Patirica STOENESCU

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr.225/05.07.2017
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.338080 Arad și alipirea imobilelor înscris în CF nr.336942 Arad, 336958 Arad și 336988 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43962/03.07.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.43964/03.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 35/28.11.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6) lit. a) pct.19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338080 Arad, cu nr. cadastral 338080 și nr. top 12.PS 4878/3/1/2, în suprafață de 68216 mp, proprietatea Statului Român, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. DAT CAD S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 1802 mp

- lotul 2 - 10200 mp
- lotul 3 - 2743 mp
- lotul 4 -14836 mp
- lotul 5 – 15675 mp
- lotul 6 – 2099 mp
- lotul 7 - 1489 mp
- lotul 8 – 9703 mp
- lotul 9 – 369 mp
- lotul 10 – 174 mp
- lotul 11 – 7847 mp
- lotul 12 – 162 mp
- lotul 13 – 1117 mp

Art. 2. Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

1.- parcela 18.P 210 înscrisă în CF nr.336942 Arad, cu nr. cadastral 336942, în suprafață de 25613 mp,

2.- parcela 18.P 211 înscrisă în CF nr.336958 Arad, cu nr. cadastral 336958 în suprafață de 6698 mp,

3.- parcela 18.1 CC înscrisă în CF nr.336988 Arad, cu nr. cadastral 336988 în suprafață de 11270 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. DAT CAD S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând imobilul cu nr. **cadastral 347462 în suprafață de 43581 mp.**

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Arhitectului-Şef şi se va comunica celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 338080 Arad, cu nr. top. 125. PS 4878/3/1/2 și nr. cadastral 338080, în suprafață de 68216 mp, proprietatea privată a Statului Român, și alipire a imobilelor înscrise în CF nr.336942 Arad, cu nr. top 18. 1CC și nr. cadastral 336942, în suprafață de 25613 mp, CF nr.336958, cu nr. top 18.P 210 și nr. cadastral 336958, în suprafață de 6698 mp, CF nr.336688 Arad, nr. top 18. P 211 și nr. cadastral 336988, în suprafață de 11270 mp, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.43964/03.07.2017

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 338080 Arad,
cu nr. top 125. A PS 4878/3/1/2 și nr. cadastral 338080, în suprafață totală de 68.216 mp,
proprietatea Statului Român și alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 336942 Arad, CF
nr.336958 și CF nr.336988 Arad proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate
depuse în temeiul Legii nr.169/1997
- Decizia civilă nr.23/A, pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.4371/A/2005,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor nr.35/28.11.2016,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele
ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în
temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu
reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect
aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

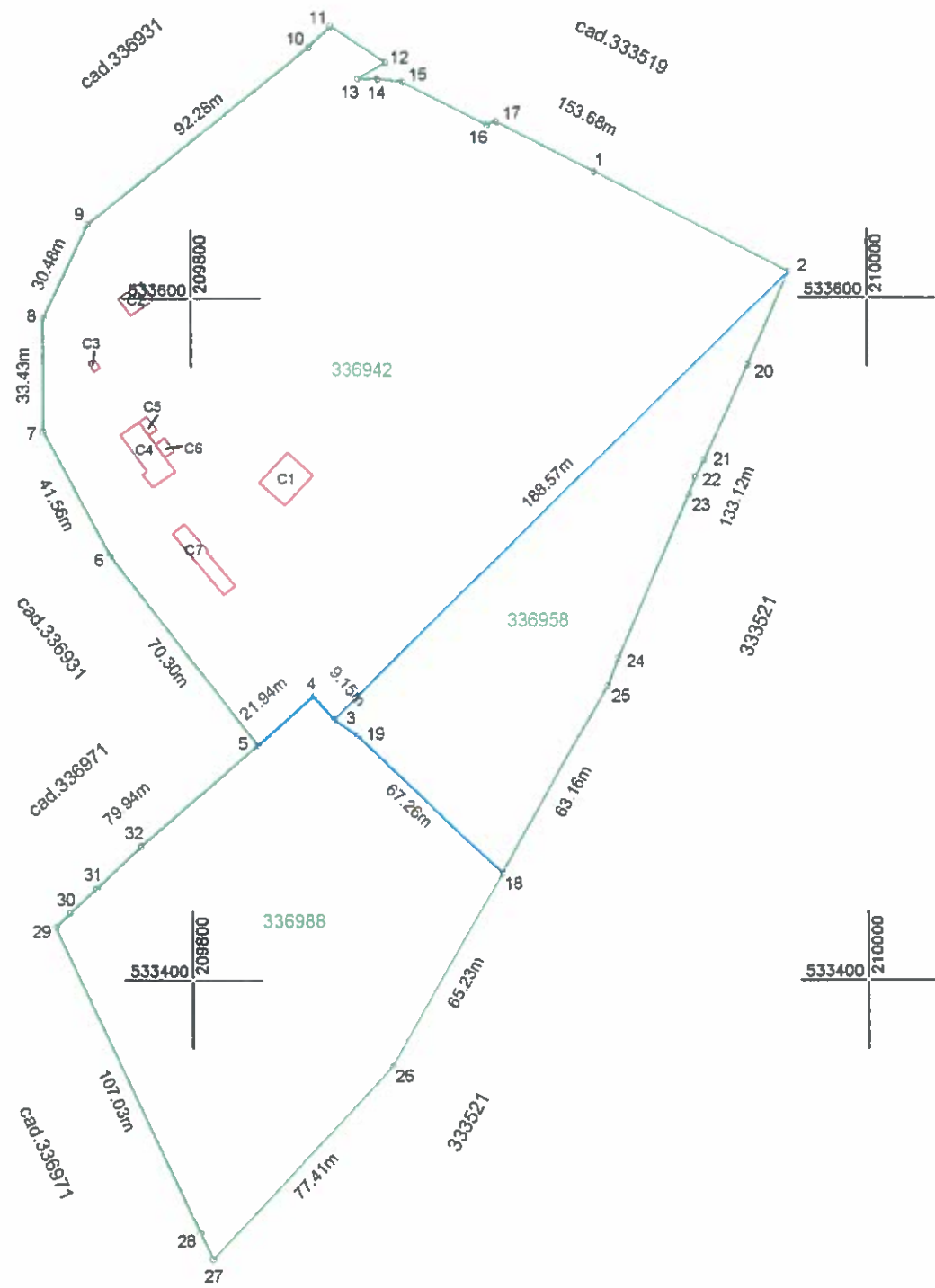
- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.338080 Arad, cu nr. top 125.PS
4878/3/1/2, nr. cadastral 338080, în suprafață totală de 68.216 mp, proprietatea
privată a Statului Român
- alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 336942 Arad, cu nr. top 18.1 CC, nr.
cadastral, în suprafață 25.613 mp, CF nr.336958 Arad, cu nr.top 18. P 210, nr.
cadastral 336958, în suprafață de 6698 mp, CF nr.336988 Arad, cu nr. top18. P
211, cu nr. cadastral 336988, în suprafață de 11270 mp, în vederea formării
parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea
reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	43581	Loc. ARAD	
Cartea Funciara nr.	336942, 336958, 336988	UAT	ARAD

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
336942	25613	N	extravilan	347462	25613	N	Lot1, extravilan	
336958	6698	PS	extravilan		17968	PS		
336988	11270	PS	extravilan					
TOTAL:	43581			TOTAL	43581			

Executant:



Stampila si semnatura:

Data: 01.2017

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



Parafa si semnatura:

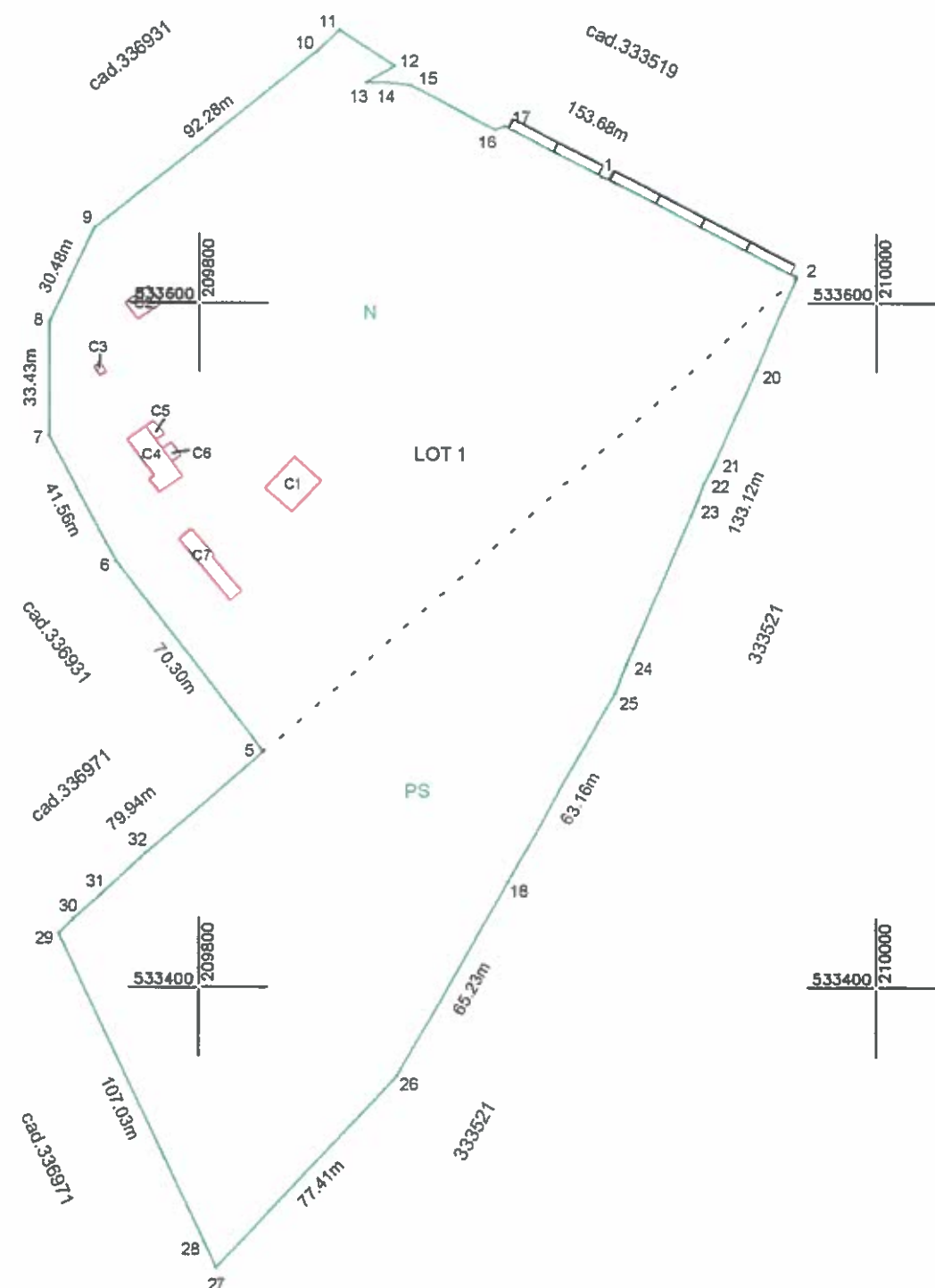


Stampila BCPI



Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
36762	43581	loc. ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	25613	teren partial imprejmuit cu gard de beton
2	PS	17968	
TOTAL		43581	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	125	fara acte; S. constr. la sol 125 mp
C2	CA	52	fara acte; S. constr. la sol 52 mp
C3	CA	6	fara acte; S. constr. la sol 6 mp
C4	CA	127	fara acte; S. constr. la sol 127 mp
C5	CA	14	fara acte; S. constr. la sol 14 mp
C6	CA	15	fara acte; S. constr. la sol 15 mp
C7	CA	103	fara acte; S. constr. la sol 103 mp
TOTAL		442	

Suprafata totala masurata a imobilului = 43581mp

Suprafata din act = 43581mp

Executant:



Data: 01.2017

Inspector

Confirm primirea aerea imobilului in baza de date integrate si adunarea numarului cadastral

Stampa BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD
Nume si prenume MARTA COSTAN
Semnatura si stampila
Functia consilier

Data:

19.IAN. 2017