



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 423
din 13 noiembrie 2017

privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Henri Coandă nr. 31

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 68.427/16.10.2017,

Analizând raportul nr. 68.430/16.10.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 300096 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:2000 întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru, 7 consilieri nu au participat la vot (21 prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1: Se atestă apartenența imobilului proprietate tabulară a fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, identificat conform CF 300096 - Arad, cu nr. cadastral: 300096, la proprietatea privată a Municipiului Arad.

ART.2: Se aprobă dezlipirea imobilului identificat la art.1. conform documentației cadastrale întocmită de către SC Procad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 4563 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 3122 mp.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Vlad BOCA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M.C.M. Verif. I.F.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 13.11.2017- ora 15,00

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Henri Coandă nr. 31

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 68.427/16.10.2017,

Analizând raportul nr. 68.430/16.10.2017 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de art. 132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 300096 – Arad,

Luând în considerare planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:2000 întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1: Se atestă apartenența imobilului proprietate tabulară a fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, identificat conform CF 300096 - Arad, cu nr. cadastral: 300096, la proprietatea privată a Municipiului Arad.

ART.2: Se aprobă dezlipirea imobilului identificat la art.1. conform documentației cadastrale întocmită de către SC Procad SRL, anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 4563 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 3122 mp.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Henry Coandă nr. 31” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unui schimb de terenuri cu Județul Arad, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri de dezlipire a imobilului situat în Arad, str. Henry Coandă nr. 31.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 68.427/16.10.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Henry Coandă nr. 31*;

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:2000, întocmite de SC Procad SRL;

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 132, aliniatul (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- extrasul de carte funciară nr. 300096 – Arad.

P R O P U N E M:

1. Dezlipirea imobilului, proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, identificat în CF 300096 - Arad, cu nr. cadastral: 300096, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Procad SRL, anexată, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 4563 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 3122 mp.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

VIZAT JURIDIC

LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată
Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 1

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

LEGE Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată
privind Codul civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

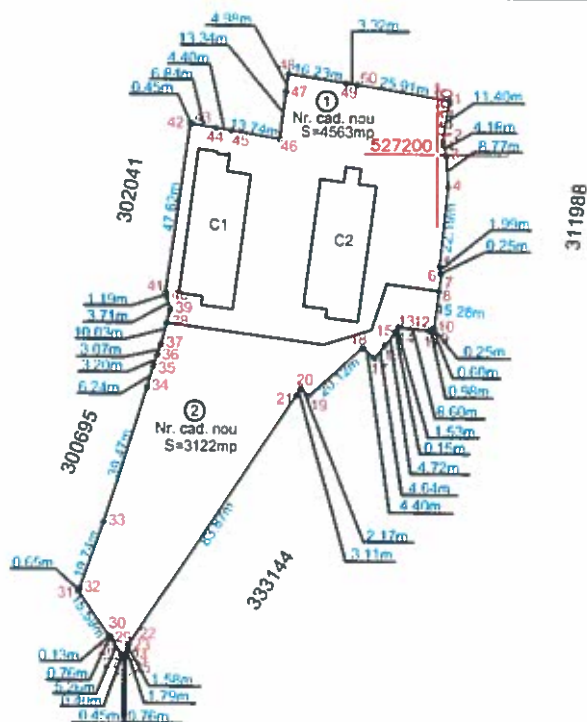
ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

ANEXA NR.135 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
300096	7685mp	oras Arad, str. Henri Coanda, nr. 31, jud. Arad
Cartea Funciara nr. 300096		oras. Arad



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
300096	7685	Curti constructii	Teren in intravilan		4563	Curti constructii	Teren in intravilan
					3122	Curti constructii	Teren in intravilan
Total	7685				7685		

Executant,
SC PROCAD SRL
Prin persoana autorizata ing. TOROC ADRIAN PAUL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

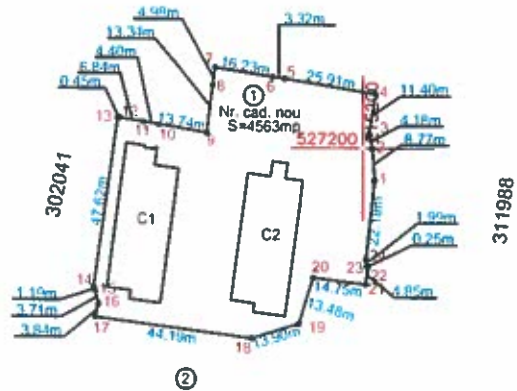
Data

Stampila BCPI

Data 30.01.2017

ANEXA NR.1.36 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4563mp	oras Arad, str. Henri Coanda, nr. 31, jud. Arad
Cartea Funciara nr.		oras. Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	Curii constructii	4563	Teren in intravilan
	Total	4563	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	613	Corp cladire P+3
C2	CL	595	Corp cladire P+2
-			
Suprafata totala masurata a imobilului: 4563 mp			
Suprafata din act: 4563 mp			

Executant,
SC PROCAD SRL
Prin persoana autorizata Ing. TOROC ADRIAN PAUL

Confirm executarea masuratoilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 30.01.2017

Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

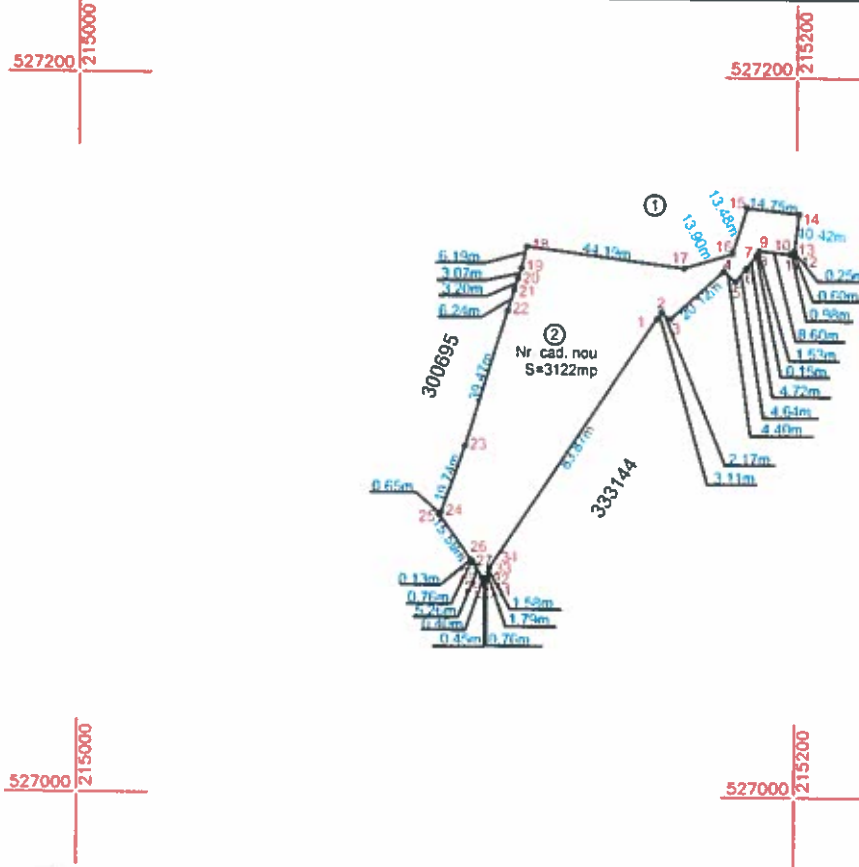
Data:

Stampila BCPI

ANEXA NR.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3122mp	oras Arad, str. Henri Coanda, nr. 31, jud. Arad
Cartea Funciara nr.		oras. Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Curii constructii	3122	Teren in intravilan
	Total	3122	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului: 3122 mp
Suprafata din act: 3122 mp

Executant,
 SC PROCAD SRL
 Prin persoana autorizata Ing. TOROC ADRIAN PAUL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 30.01.2017

Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI