



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 282
din 17 august 2017

privind aprobarea închirierii spațiilor cu destinația de locuințe de intervenție care aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51399/02.08.2017,

Analizând raportul nr. 51400/02.08.2017 al Serviciului Evidență Domeniul Public,

Ținând seama de prevederile art. 323, art. 1826, art. 1829, art. 1830, art. 1831, art. 1834 și art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. a) și lit. e) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 29 alin. (1) și alin. (2) din Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În baza prevederilor Hotărârii nr. 326/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la preluarea în domeniul public al Municipiului Arad a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar,

Analizând anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului României nr. 569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat,

Având în vedere Acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad nr.1016/31.05.2017, înregistrat la Primăria Arad cu nr. 37377/31.05.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) punctul 1, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se stabilește destinația de locuințe de intervenție următoarelor spații care aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, astfel:

- a) Imobil situat pe str. Lucian Blaga nr. 9 ce aparține de Colegiul Național „Preparandia – Dimitrie Țichindeal”, cu o suprafață utilă de 42 mp, alcătuit din: o cameră, hol, baie și bucătărie;

- b) Imobil situat pe str. Steagului nr. 91 ce aparține de Colegiul Tehnologic de Industrie Alimentară, cu o suprafață utilă de 52,75 mp, alcătuit din două camere, o bucătărie, două cămări de alimente și hol;
- c) Imobil situat pe Calea Timișorii nr. 20 ce aparține de Liceul Tehnologic „Iuliu Moldovan”, cu o suprafață utilă de 96 mp, alcătuit din: două camere, bucătărie, cămară alimente, baie, coridor și pivniță;
- d) Imobil situat pe str. Faurilor nr. 94 - 96 ce aparține de Școala Gimnazială „Frații Neuman”, cu o suprafață utilă de 231 mp (114,25 mp - dr. și o 116,75 mp - st.), alcătuit din cinci camere, hol, două bucătării și o magazie – ½ din casă, respectiv cinci camere, hol, bucătărie, magazie și grup social – ½ casă;
- e) Imobil situat pe str. Iacob Cardoș nr. 38 ce aparține de Grădinița cu Program Normal nr. 14, cu o suprafață utilă de 188,50 mp, alcătuit din patru camere, două bucătării, două holuri, pivniță;
- f) Imobil situat pe str. Poetului nr. 72 unde funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 8, cu o suprafață utilă de 57,03 mp, alcătuit din două camere, hol;
- g) Imobil situat pe str. Liviu Rebreanu nr. 14-16 ce aparține de Grădinița cu Program Normal nr. 24, cu o suprafață utilă de 110.73 mp, alcătuit din patru camere, bucătărie, baie, cămară, coridor, pivniță și SAS.

ART. 2: (1) Se aprobă închirierea, în condițiile legii, a imobilelor identificate la art. 1, personalului didactic, didactic auxiliar și nedidactic, la propunerea unității de învățământ și cu avizul Inspectoratului Școlar Județean Arad.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia între unitatea școlară ce deține în administrare spațiile cu destinația de locuință de intervenție și personalul angajat într-o unitate de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad.

(3) Locuințele de intervenție deținute de unități școlare, care nu au încheiat contract de administrare cu Municipiul Arad, vor fi închiriate de către proprietar prin Consiliul Local al Municipiului Arad.

(4) Locuințele de intervenție se vor acorda în următoarele condiții:

- a) beneficiarii și membrii acestora să nu dețină o locuință în proprietate în Municipiului Arad;
- b) să nu fi fost sancționați disciplinar, iar sancțiunea disciplinară aplicată să nu fie radiată;
- c) nu vor mai beneficia de decontarea cheltuielilor de navetă la data începerii executării contractului.

ART. 3: Se aprobă Contractul cadru de închiriere și Actul adițional la Contractul de închiriere a locuințelor de intervenție menționate la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2.

Art. 4: (1) Sumele încasate din închirierea locuințelor de intervenție disponibile se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

(2) Suma destinată bugetului local va fi virată în termen de 15 zile calendaristice de la data încasării.

ART. 5: Administratorul se obligă ca, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere sau a prelungirii acestuia, să transmită un exemplar, în original, Primăriei Municipiului Arad – Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Domeniul Public.

ART. 6: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinație de locuințe de intervenție**

Între **unitatea de învățământ** _____, cu sediul în Arad,
str. _____, având cod fiscal nr. _____,
_____, cont nr. _____,
_____ deschis la
_____, reprezentat prin director
_____, în calitate de *administrator*
și
domnul (doamna) _____ legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria
_____ nr. _____ eliberat/ă de _____ la data de _____, C.N.P.
_____ în calitate de *chiriaș*.

În baza: Legii locuinței nr. 114/1996, a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, a Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, a intervenit prezentul contract.

CAP. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința situată în municipiul Arad, str. _____, nr. _____, identificată în CF nr. _____, nr. top/cad _____, compusă din încăperile prevăzute în fișa suprafeței locative închiriate, precum și terenul în suprafață de _____ mp, curte (grădină), pentru el și familia sa, specificată în aceeași fișă, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – primire încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Termenul de închiriere este de _____ ani (luni), cu începere de la data de _____, până la data de _____. La expirarea termenului, contractul de închiriere poate fi reînnoit conform dispozițiilor legale.

Art. 4. Locuința închiriată, nu poate fi înstrăinată, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare sau subînchiriată sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

CAP. II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE

Art. 5. Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este specificată în fișa de calcul a chiriei, care este anexă și face parte integrantă din prezentul contract, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de _____, în numerar la casieria unității de învățământ, sau prin virament, în contul administratorului nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Chiria lunară se va achita până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente.

Art. 6. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 7. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 8. În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

CAP. III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 9. Drepturile administratorului:

- administratorul are dreptul să verifice, modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața locativă închiriată.

Art. 10. Obligațiile administratorului:

a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință.

Art. 11. Drepturile chiriașului:

- dreptul de folosință liniștită a locuinței.

Art. 12. Obligațiile chiriașului:

a) să folosească bunul conform destinației sale (locuință) pentru el și membrii familiei sale, orice schimbare se va face numai cu acordul prealabil al proprietarului – Municipiul Arad prin Consiliul Local al Municipiului Arad;

b) să achite lunar chiria, la termenele și locurile prevăzute în contract;

c) să achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile aferente exploatării utilităților locuinței (apă, canalizare, gaze naturale, curent electric, termoficare și salubritate);

d) să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și la orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului;

e) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

f) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, chiar dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de chiriaș, să suporte cheltuieli de renovare, în cazul deteriorării din culpa sa;

g) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul și exteriorul locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;

h) să anunțe administratorul, în scris, în termen de 30 de zile calendaristice, orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, de natură să determine mărimea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

i) să anunțe, în scris, în termen de 10 zile calendaristice orice modificare intervenită în componența familiei (prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună) sau a numărului membrilor familiei;

j) să anunțe, în scris, părăsirea domiciliului pentru o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice și să prezinte adeverința din care să reiasă motivul părăsirii (în interes de serviciu, la studii, etc.);

k) să predea administratorului la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie, precum și obiectele de inventar înregistrate în procesul verbal de predare – primire întocmit la preluarea locuinței;

l) să nu execute modificări ale spațiului în locuința închiriată;

m) să asigure respectarea prevederilor legislației privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

n) să părăsească locuința la data încetării contractului de închiriere, conform cap.1, art. 3, dacă locațiunea nu s-a reînnoit;

o) să încheie o asigurare cu un asigurător impus de proprietar.

CAP. IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Art. 13. Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans administratorului orice sumă cu titlu de reparație ce cade în sarcina administratorului;

- exonerează administratorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează administratorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art. 14. Rezilierea contractului de închiriere înainte termenului stabilit se face:

a) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile calendaristice;

b) la cererea administratorului, atunci când chiriaşul:

- nu a achitat chiria cel puţin trei luni consecutive;
- a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum şi oricăror altor bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;
- are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei;

- nu a efectuat lucrări de întreţinere, reparaţii şi igienizare care cad în sarcina acestuia potrivit art. 12 din prezentul contract;

- a subînchiriat locuinţa fără acordul administratorului;
- a modificat destinaţia locuinţei ce face obiectul prezentului contract;
- nu comunică administratorului modificările prevăzute la art. 12 lit. h) şi i) din contract;
- nu a achitat cheltuielile aferente exploatării utilităţilor locuinţei conform art. 12 lit. c) din contract;

- nu acceptă modificarea chiriei;

- nu a respectat clauzele contractuale.

CAP. V. Încetarea contractului de închiriere

Art. 15. Cauze de încetare:

a) la expirarea termenului stipulat în contract;

b) nu mai are calitatea de angajat în sistemul de învăţământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad;

c) deces sau părăsirea locuinţei;

d) prin acordul părţilor.

Art. 16. Evacuarea chiriaşului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data eliberării efective a locuinţei, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate proprietarului până la acea dată.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în trei exemplare: câte un exemplar original pentru fiecare parte şi un exemplar original pentru proprietar.

ADMINISTRATOR
Unitatea şcolară

CHIRIAŞ

Contabil

Avizat Inspectoratul Şcolar Judeţean Arad

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Anexa parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. _____ din _____

ZONA

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare de locuință deținută de chiriașul _____

Imobil situat în Arad, Str. _____

locul de muncă _____

nr. persoane _____ venit net lunar pe familie _____ lei.

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI Recalculare chirie conf. HG 310/28.03.2007	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Total (lei) col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază			
2.	Reducere pt. camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș – 10%			
3.	Reducere pentru lipsa instalației de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele – 10%			
4.	Reducere pentru întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare – 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, camera alimente, chicinetă, oficiu, debara, baie, wc)			
7.	Alte dependințe ale locuinței (terase, pivnițe, magazii, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)			
8.	Curte și grădină (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă)			
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			
10.	TOTAL (total 2* coeficient zonă) * 3,5			
11.	Chirie redusă conf. art. 31 din O.U.G.40/1999 (în funcție de venitul net pe familie), modif.cu Legea nr. 241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			

DIRECTOR

CONTABIL

CHIRIAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROCES – VERBAL

de predare-primire a locuinței din Arad, str. _____, nr. _____, proprietate publică a Municipiului Arad

1. Conform contractului de închiriere înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire.

2. unitatea de învățământ _____,
prin reprezentantul său _____, a predat și _____
_____ în calitate de chiriaș, a primit în folosință locuința având:

_____ specificate în contractul de închiriere.

3. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele :

a) Pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchete)

b) Ușile, ferestrele _____

c) Instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) _____

d) Instalația de încălzire (radiatoare, convertoare, conducte aferente, sobe, centrală termică proprie, etc.) _____

e) Instalația sanitară (cazane, baie, dușuri, vase, W.C., bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) _____

f) Altele (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) _____

_____.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi _____ în două exemplare, din care unul a fost predat chiriaşului.

AM PREDAT ,
administrator, _____

AM PRIMIT ,
chiriaş, _____

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. _____/_____

Părțile:

Între **unitatea de învățământ** _____,
_____, cu sediul în Arad,
str. _____, având cod fiscal nr.
_____, cont _____ nr.
_____ deschis la
_____, reprezentat prin director
_____, în calitate de *administrator*

și

domnul (doamna) _____ legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria
_____ nr. _____ eliberat/ă de _____ la data de _____, C.N.P.
_____ în calitate de *chiriaș*, au convenit următoarele modificări:

ART.1. Durata contractului de închiriere pentru imobilul situat în Arad, str. _____
nr. _____, se prelungește cu _____ an(i) (luni), în perioada _____.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină
și s-a încheiat în trei exemplare: câte un exemplar original pentru fiecare parte și un exemplar original
pentru proprietar.

ADMINISTRATOR
Unitatea școlară

CHIRIAȘ

Contabil

Avizat Inspectoratul Școlar Județean Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind aprobarea închirierii spațiilor cu destinația de locuințe de intervenție care aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51399/02.08.2017,

Analizând raportul nr. 51400/02.08.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând seama de prevederile art. 323, art. 1826, art. 1829, art. 1830, art. 1831, art. 1834 și art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. a) și lit. e) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 29 alin. (1) și alin. (2) din Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În baza prevederilor Hotărârii nr. 326/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la preluarea în domeniul public al Municipiului Arad a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar,

Analizând anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr.976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului României nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat,

Având în vedere Acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad nr.1016/31.05.2017, înregistrat la Primăria Arad cu nr. 37377/31.05.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) punctul 1, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1: Se stabilește destinația de locuințe de intervenție următoarelor spații care aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, astfel:

- a) Imobil situat pe str. Lucian Blaga nr. 9 ce aparține de Colegiul Național „Preparandia – Dimitrie Țichindeal”, cu o suprafață utilă de 42 mp, alcătuit din: o cameră, hol, baie și bucătărie;
- b) Imobil situat pe str. Steagului nr. 91 ce aparține de Colegiul Tehnologic de Industrie Alimentară, cu o suprafață utilă de 52,75 mp, alcătuit din două camere, o bucătărie, două cămări de alimente și hol;
- c) Imobil situat pe Calea Timișorii nr. 20 ce aparține de Liceul Tehnologic „Iuliu Moldovan”, cu o suprafață utilă de 96 mp, alcătuit din: două camere, bucătărie, cămară alimente, baie, coridor și pivniță;
- d) Imobil situat pe str. Faurilor nr. 94 - 96 ce aparține de Școala Gimnazială „Frații Neuman”, cu o suprafață utilă de 231 mp (114,25 mp - dr. și o 116,75 mp - st.), alcătuit din cinci camere, hol,

două bucătării și o magazie – ½ din casă, respectiv cinci camere, hol, bucătărie, magazie și grup social – ½ casă;

- e) Imobil situat pe str. Iacob Cardoș nr. 38 ce aparține de Grădinița cu Program Normal nr. 14, cu o suprafață utilă de 188,50 mp, alcătuit din patru camere, două bucătării, două holuri, pivniță;
- f) Imobil situat pe str. Poetului nr. 72 unde funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 8, cu o suprafață utilă de 57,03 mp, alcătuit din două camere, hol;
- g) Imobil situat pe str. Liviu Rebreanu nr. 14-16 ce aparține de Grădinița cu Program Normal nr. 24, cu o suprafață utilă de 110.73 mp, alcătuit din patru camere, bucătărie, baie, cămară, coridor, pivniță și SAS.

ART. 2: (1) Se aprobă închirierea, în condițiile legii, a imobilelor identificate la art. 1, personalului didactic, didactic auxiliar și nedidactic, la propunerea unității de învățământ și cu avizul Inspectoratului Școlar Județean Arad.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia între unitatea școlară ce deține în administrare spațiile cu destinația de locuință de intervenție și personalul angajat într-o unitate de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad.

(3) Locuințele de intervenție deținute de unități școlare care nu au încheiat contract de administrare cu Municipiul Arad vor fi închiriate de către proprietar prin Consiliul Local al Municipiului Arad.

(4) Locuințele de intervenție se vor acorda în următoarele condiții:

- a) beneficiarii și membrii acestora să nu dețină o locuință în proprietate în Municipiului Arad;
- b) sa nu fi fost sancționați disciplinar iar sancțiunea disciplinară aplicată să nu fie radiată;
- c) nu vor mai beneficia de decontarea cheltuielilor de navetă la data începerii executării contractului.

ART. 3: Se aprobă Contractul cadru de închiriere și Actul adițional la Contractul de închiriere a locuințelor de intervenție menționate la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2.

Art. 4: (1) Sumele încasate din închirierea locuințelor de intervenție disponibile se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

(2) Suma destinată bugetului local va fi virată în termen de 15 zile calendaristice de la data încasării.

ART. 5: Administratorul se obligă ca, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere sau a prelungirii acestuia, să transmită un exemplar, în original, Primăriei Municipiului Arad – Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Domeniu Public.

ART. 6: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinație de locuințe de intervenție**

Între _____ **unitatea** _____ **de**
învățământ _____, cu sediul în Arad,
str. _____, având cod fiscal nr. _____
_____, cont _____ nr. _____
_____, deschis la
_____, reprezentat prin director
_____, în calitate de *administrator*
și
domnul (doamna) _____ legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria
_____ nr. _____ eliberat/ă de _____ la data de _____, C.N.P.
_____ în calitate de *chiriaș*.

În baza: Legii locuinței nr. 114/1996, a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, a HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, a intervenit prezentul contract.

CAP. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința situată în municipiul Arad, str. _____, nr. _____, identificată în CF nr. _____, nr. top/cad _____, compusă din încăperile prevăzute în fișa suprafeței locative închiriate, precum și terenul în suprafață de _____ mp, curte (grădină), pentru el și familia sa, specificată în aceeași fișă care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – primire încheiat între părți care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Termenul de închiriere este de _____ ani (luni), cu începere de la data de _____, până la data de _____. La expirarea termenului, contractul de închiriere poate fi reînnoit conform dispozițiilor legale.

Art.4. Locuința închiriată, nu poate fi înstrăinată, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare sau subînchiriată sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

CAP. II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE

Art.5. Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este specificată în fișa de calcul a chiriei, care este anexă și face parte integrantă din prezentul contract, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de _____, în numerar la casieria unității de învățământ, sau prin virament, în contul administratorului nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Chiria lunară se va achita până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente.

Art.6. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art.7. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.8. În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

CAP. III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.9. Drepturile administratorului:

- administratorul are dreptul să verifice, modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața locativă închiriată.

Art.10. Obligațiile administratorului:

a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;

Art.11. Drepturile chiriașului:

- dreptul de folosință liniștită a locuinței;

Art.12. Obligațiile chiriașului:

a) să folosească bunul conform destinației sale (locuință) pentru el și membrii familiei sale, orice schimbare se va face numai cu acordul prealabil al proprietarului – Municipiul Arad prin Consiliul Local al Municipiului Arad;

b) să achite lunar chiria, la termenele și locurile prevăzute în contract;

c) să achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile aferente exploatării utilităților locuinței (apă, canalizare, gaze naturale, curent electric, termoficare și salubritate);

d) să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și la orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului;

e) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

f) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, chiar dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de chiriaș, să suporte cheltuieli de renovare, în cazul deteriorării din culpa sa;

g) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul și exteriorul locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;

h) să anunțe administratorul, în scris, în termen de 30 de zile calendaristice, orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, de natură să determine mărimea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

i) să anunțe, în scris, în termen de 10 zile calendaristice orice modificare intervenită în componența familiei (prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună) sau a numărului membrilor familiei;

j) să anunțe, în scris, părăsirea domiciliului pentru o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice și să prezinte adevărul din care să reiasă motivul părăsirii (în interes de serviciu, la studii, etc.);

k) să predea administratorului la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie precum și obiectele de inventar înregistrate în procesul verbal de predare – primire întocmit la preluarea locuinței;

l) să nu execute modificări ale spațiului în locuința închiriată;

m) să asigure respectarea prevederilor legislației privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

n) să părăsească locuința la data încetării contractului de închiriere, conform cap.1, art. 3, dacă locațiunea nu s-a reînnoit;

o) să încheie o asigurare cu un asigurător impus de proprietar.

CAP. IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Art.13. Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans administratorului orice sumă cu titlu de reparație ce cade în sarcina administratorului;

- exonerează administratorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează administratorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14. Rezilierea contractului de închiriere înaintea termenului stabilit se face:

a) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile calendaristice;

b) la cererea administratorului, atunci când chiriaşul:

- nu a achitat chiria cel puţin trei luni consecutive;
- a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum şi oricăror altor bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;
- are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei;

- nu a efectuat lucrări de întreţinere, reparaţii şi igienizare care cad în sarcina acestuia potrivit art. 12 din prezentul contract;

- a subînchiriat locuinţa fără acordul administratorului;
- a modificat destinaţia locuinţei ce face obiectul prezentului contract;
- nu comunică administratorului modificările prevăzute la art. 12, lit. h) şi i) din contract;
- nu a achitat cheltuielile aferente exploataării utilităţilor locuinţei conform art. 12, lit. c) din contract;

- nu acceptă modificarea chiriei;

- nu a respectat clauzele contractuale.

CAP. V. Încetarea contractului de închiriere

Art.15. Cauze de încetare:

a) la expirarea termenului stipulat în contract;

b) nu mai are calitatea de angajat în sistemul de învăţământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad;

c) deces sau părăsirea locuinţei;

d) prin acordul părţilor.

Art.16. Evacuarea chiriaşului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data eliberării efective a locuinţei, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate proprietarului până la acea dată.

Art.17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în trei exemplare: câte un exemplar original pentru fiecare parte şi un exemplar original pentru proprietar.

ADMINISTRATOR
Unitatea şcolară

CHIRIAŞ

Contabil

Avizat Inspectoratul Şcolar Judeţean Arad

Anexa parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr . _____ din _____

ZONA

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare de locuință deținută de chiriașul _____

Imobil situat în Arad,

Str. _____

locul de muncă _____

nr. persoane _____ venit net lunar pe familie _____ lei.

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI Recalculare chirie conf. HG 310/28.03.2007	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Total (lei) col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază			
2.	Reducere pt. camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș – 10%			
3.	Reducere pentru lipsa instalației de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele – 10%			
4.	Reducere pentru întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare – 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, camera alimente, chicinetă, oficiu, debara, baie, wc)			
7.	Alte dependențe ale locuinței (terase, pivnițe, magazii, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)			
8.	Curte și grădină (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă)			
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			
10.	TOTAL (total 2* coeficient zonă) * 3,5			
11.	Chirie redusă conf.art.31,din O.U.G.40/1999 (în funcție de venitul net pe familie), modif.cu Legea nr.241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			

DIRECTOR

CONTABIL

CHIRIAȘ

PROCES – VERBAL

de predare-primire a locuinței din Arad, str. _____, nr. _____, proprietate publică a Municipiului Arad

1. Conform contractului de închiriere înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire.

2. _____ unitatea _____ de
învățămant _____, _____ prin
reprezentantul său _____, a predat și _____ în
calitate de chiriaș, a primit în folosință locuința având:

_____ specificate în contractul de închiriere.

3. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele :

a) Pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchete)

b) _____ Ușile,
ferestrele _____

c) Instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice,
tablourile electrice, globurile, candelabrele,
etc.) _____

d) Instalația de încălzire (radiatoare, convertoare, conducte aferente, sobe, centrală termică proprie, etc.) _____

e) Instalația sanitară (cazane, baie, dușuri, vase, W.C., bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) _____

f) Altele (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) _____

_____.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi _____ în două exemplare, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT ,

administrator, _____

AM PRIMIT ,

Chiriaș, _____

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. ____/____

Părțile:

Între **unitatea de învățământ** _____, cu sediul în Arad, str. _____, având cod fiscal nr. _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentat prin director _____, în calitate de *administrator*

și
domnul (doamna) _____ legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat/ă de _____ la data de _____, C.N.P. _____ în calitate de *chiriaș*, au convenit următoarele modificări:

ART.1. Durata contractului de închiriere pentru imobilul situat în Arad, str. _____ nr. _____, se prelungește cu _____ an(i) (luni), în perioada _____.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a încheiat în trei exemplare: câte un exemplar original pentru fiecare parte și un exemplar original pentru proprietar.

ADMINISTRATOR
Unitatea școlară

CHIRIAȘ

Contabil

Avizat Inspectoratul Școlar Județean Arad

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____.08.2017

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„aprobarea închirierii spațiilor cu destinația de locuințe de intervenție care aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că unele unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad dețin spații cu destinația de locuință, acestea constituind baza materială a învățământului, potrivit art. 166, alin. (2) din Legea învățământului nr.84/1995 iar, potrivit art. 112, alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011: *„terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local sunt administrate de către consiliile locale”*, și anume:

- Colegiul Național Preparandia - Dimitrie Țichindeal Arad;
- Colegiul Tehnologic de Industrie Alimentară;
- Liceul Tehnologic Iuliu Moldovan;
- Școala Gimnazială Frații Neuman;
- Grădinița cu program normal nr. 14;
- Grădinița cu program normal nr. 8;
- Grădinița cu program normal nr. 24

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind reglementarea închirierii acestor locuințe personalului didactic și didactic auxiliar.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ____/____.08.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *"aprobarea închirierii spațiilor cu destinația de locuințe de intervenție care aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad"*;

Având în vedere faptul că unele unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad dețin spații cu destinația de locuință, acestea constituind baza materială a învățământului, potrivit art. 166, alin. (2) din Legea învățământului nr.84/1995 iar, potrivit art. 112, alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011: *„terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local sunt administrate de către consiliile locale”*, și anume:

- Colegiul Național Preparandia - Dimitrie Țichindeal Arad deține un spațiu cu destinația de locuință în imobilul situat pe str. Lucian Blaga nr.9, fiind compus din: o cameră, baie și bucătărie ;
- Colegiul Tehnologic de Industrie Alimentară deține un spațiu cu destinația de locuință în imobilul situat pe str. Steagului nr.91, fiind compus din: două camere, bucătărie, baie și cămară alimente;
- Liceul Tehnologic Iuliu Moldovan deține un spațiu cu destinația de locuință în imobilul situat pe str. Timișorii nr. 20, fiind compus din: două camere, baie, bucătărie și cămară alimente;
- Școala Gimnazială Frații Neuman deține un spațiu cu destinația de locuință în imobilul situat pe str. Faurilor nr. 96, fiind compus din: trei camere, hol, bucătărie și cămară alimente;
- Grădinița cu program normal nr. 14 deține un spațiu cu destinația de locuință în imobilul situat pe str. Iakob Cardoș, fiind compus din: trei camere, baie și bucătărie;
- Grădinița cu program normal nr. 8 deține un spațiu cu destinația de locuință în imobilul situat pe str. Poetului nr.72, fiind compus din: trei camere;
- Grădinița cu program normal nr. 24 deține un spațiu cu destinația de locuință în imobilul situat pe str. Liviu Rebreanu nr.14-16, fiind compus din: trei camere, două bucătării și două holuri.

În temeiul:

- art. 323, 1826, 1829, 1830, 1831, 1834 și 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, rep, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, lit. a) și lit. e) din Legea locuinței nr. 114/1996, rep, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29, alin. (1) și (2) din H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 – art. 2 din H.G.R. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 3 din H.G.R. nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

- Hotărârea nr. 326/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la preluarea în domeniul public al Municipiului Arad a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar;

- anexa nr. 2 la H.G.R. nr.976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad;

Ținând cont de cele prezentate

P R O P U N E M:

1. Stabilirea destinației de locuințe de intervenție următoarelor spații care aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, astfel:

- a) Imobil situat pe str. Lucian Blaga nr. 9 ce aparține de Colegiul Național „Preparandia – Dimitrie Țichindeal”, cu o suprafață utilă de 42 mp, alcătuit din: o cameră, hol, baie și bucatărie;
- b) Imobil situat pe str. Steagului nr. 91 ce aparține de Colegiul Tehnologic de Industrie Alimentară, cu o suprafață utilă de 52,75 mp, alcătuit din două camere, o bucatărie, două cămări de alimente și hol;
- c) Imobil situat pe Calea Timișorii nr. 20 ce aparține de Liceul Tehnologic „Iuliu Moldovan”, cu o suprafață utilă de 96 mp, alcătuit din: două camere, bucatărie, cămară alimente, baie, coridor și pivniță;
- d) Imobil situat pe str. Faurilor nr.94 - 96 ce aparține de Școala Gimnazială „Frații Neuman”, cu o suprafață utilă de 231 mp (114,25 mp - dr. și o 116,75 mp - st.), alcătuit din cinci camere, hol, două bucătării și o magazie – ½ din casă, respectiv cinci camere, hol, bucatărie, magazie și grup social – ½ casă;
- e) Imobil situat pe str. Iacob Cardoș nr. 38 ce aparține de Grădinița cu program normal nr. 14, cu o suprafață utilă de 188,50 mp, alcătuit din patru camere, două bucătării, două holuri, pivniță;
- f) Imobil situat pe str. Poetului nr. 72 unde funcționează Grădinița cu program normal nr. 8, cu o suprafață utilă de 57,03 mp, alcătuit din două camere, hol;
- g) Imobil situat pe str. Liviu Rebreanu nr. 14-16 ce aparține de Grădinița cu program normal nr. 24, cu o suprafață utilă de 110.73 mp, alcătuit din patru camere, bucatărie, baie, cămară, coridor, pivniță și SAS.

2. Închirierea, în condițiile legii, a imobilelor identificate la art. 1, personalului didactic, didactic auxiliar și nedidactic, la propunerea unității de învățământ și cu avizul Inspectoratului Școlar Județean Arad.

3. Contractele de închiriere se vor încheia între unitatea școlară ce deține în administrare spațiile cu destinația de locuință de intervenție și personalul angajat într-o unitate de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad.

4. aprobarea Contractului cadru de închiriere și a Actului adițional la Contractul de închiriere a locuințelor de intervenție menționate la pct. 1, conform anexelor nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

5. (1) Sumele încasate din închirierea locuințelor de intervenție disponibile se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

(2) Suma destinată bugetului local va fi virată în termen de 15 zile calendaristice de la data încasării.

6. Transmiterea de către administrator, în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere sau a prelungirii acestuia, a unui exemplar, în original, Primăriei Municipiului Arad – Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Domeniu Public.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ