



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 261
din 28 iulie 2017

privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate
prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 46476/13.07.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 46478/13.07.2017, precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (7), alin. (8), alin. (8¹), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9²), alin. (10), alin. (11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 151/2017, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (23), alin. (23¹), alin. (23²), alin. (24), alin. (24¹) și Anexa 16 la Normele metodologice – exemplul de calcul al chiriei din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă metodologia de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 232/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Metodologia de calcul a chiriilor pentru locuințele realizate în municipiul Arad prin Agenția Națională pentru Locuințe

Art. 1. Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale conform prevederilor legale în vigoare. Calculul chiriei va ține seama de valoarea de înlocuire a locuinței, durata de amortizare, valoarea cheltuielilor de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare, precum și cota autorității publice, de maximum 0,5% din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicată chirieșilor care au depășit vârsta de 35 de ani.

Art. 2. La calculul chiriei se utilizează exemplul din Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare:

(1). Valoarea de înlocuire a construcției (apartament): reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței, definită conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și fondurilor europene în vigoare la data stabilirii chiriei.

(2). Durata de amortizare: pentru calculul chiriei se ia în considerare amortizarea într-o perioadă egală cu durata normală de funcționare de **40 - 60 de ani**.

(3). Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) **și de administrare de 0,8%** din valoarea de înlocuire a construcției, din care:

a). cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): de 0,6% din valoarea de înlocuire a construcției;

b). cheltuieli de administrare: de 0,2% din valoarea de înlocuire a construcției.

(4). Sunt avute în vedere locuințe convenabile care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5). Cota autorități publice locale: de **0,5%** din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicabilă chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art. 3. Calculul chiriei pentru tinerii de până la **35 de ani** – chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale.

Art. 4. Calculul chiriei pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani - chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5% care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

Art. 5. Chiria astfel calculată se ponderează cu un coeficient, în conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, care, pentru municipiul Arad, corespunde unei valori de **0,8**.

Art. 6. În conformitate cu art. 8 alin. (8¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- str. Gh. Ciuhandu, bl. 1, 2, 3 și str. N. Titulescu bl. 1, 2, 3 se ponderează cu 0,85;
- str. Gh. Ciuhandu bl. 4, 5, 6 se ponderează cu 0,90;
- str. Voinicilor bl. 1A, 1B, 1C, 3AB, 5 AB se ponderează cu 0,90.

Art. 7. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 151/2017, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017, pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți venitului net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni.

Art. 8. Quantumul chiriilor se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 9. Pentru actualizarea anuală a quantumului chiriei, până la data de 31 decembrie a fiecărui an, titularii contractului de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte venitul net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni, în caz contrar se va aplica coeficientul maxim.

Art. 10. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă.

Art. 11. Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru familie nu va depăși quantumul prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 151/2017, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completare art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 12. Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i se pot aplica prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Art. 13. Se aprobă perceperea chiriilor beneficiarilor dreptului de folosință asupra spațiilor locative, indiferent de vârstă începând cu data de 01.07.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

A v i z a t
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Nr. 237/13.07.2017
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate
prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 46476/13.07.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 46478/13.07.2017, precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (7), alin. (8), alin. (8¹), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9²), alin. (10), alin. (11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 151/2017, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (23), alin. (23¹), alin. (23²), alin. (24), alin. (24¹) și Anexa 16 la Normele metodologice – exemplul de calcul al chiriei din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă metodologia de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 232/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Metodologia de calcul a chiriilor pentru locuințele realizate în municipiul Arad prin Agenția Națională pentru Locuințe

Art. 1. Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale conform prevederilor legale în vigoare. Calculul chiriei va ține seama de valoarea de înlocuire a locuinței, durata de amortizare, valoarea cheltuielilor de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare, precum și cota autorității publice, de maximum 0,5% din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicată chirieșilor care au depășit vârsta de 35 de ani.

Art. 2. La calculul chiriei se utilizează exemplul din Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare:

(1). Valoarea de înlocuire a construcției (apartament): reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței, definită conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și fondurilor europene în vigoare la data stabilirii chiriei.

(2). Durata de amortizare: pentru calculul chiriei se ia în considerare amortizarea într-o perioadă egală cu durata normală de funcționare de **40 - 60 de ani**.

(3). Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) **și de administrare de 0,8%** din valoarea de înlocuire a construcției, din care:

a). cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): de 0,6% din valoarea de înlocuire a construcției;

b). cheltuieli de administrare: de 0,2% din valoarea de înlocuire a construcției.

(4). Sunt avute în vedere locuințe convenabile care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5). Cota autorități publice locale: de **0,5%** din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicabilă chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art. 3. Calculul chiriei pentru tinerii de până la **35 de ani** – chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale.

Art. 4. Calculul chiriei pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani - chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5% care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

Art. 5. Chiria astfel calculată se ponderează cu un coeficient, în conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, care, pentru municipiul Arad, corespunde unei valori de **0,8**.

Art. 6. În conformitate cu art. 8 alin. (8¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- str. Gh. Ciuhandu, bl. 1, 2, 3 și str. N. Titulescu bl. 1, 2, 3 se ponderează cu 0,85;
- str. Gh. Ciuhandu bl. 4, 5, 6 se ponderează cu 0,90;
- str. Voinicilor bl. 1A, 1B, 1C, 3AB, 5 AB se ponderează cu 0,90.

Art. 7. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 151/2017, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017, pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți venitului net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni.

Art. 8. Quantumul chiriilor se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 9. Pentru actualizarea anuală a quantumului chiriei, până la data de 31 decembrie a fiecărui an, titularii contractului de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte venitul net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni, în caz contrar se va aplica coeficientul maxim.

Art. 10. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă.

Art. 11. Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru familie nu va depăși quantumul prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 151/2017, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completare art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 12. Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i se pot aplica prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Art. 13. Se aprobă perceperea chiriilor beneficiarilor dreptului de folosință asupra spațiilor locative, indiferent de vârstă începând cu data de 01.07.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 46476/13.07.2017

Având în vedere faptul că Primăria Municipiul Arad administrează 262 de locuințe ANL construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și date în folosință în anii 2003, 2006, respectiv 2009.

Prin Ordonanța Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998, au fost aduse modificări Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind reglementat inclusiv modul de calcul al chiriilor.

Prin Hotărârea nr. 304/2017 au fost modificate și completate normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad,

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 46476/13.07.2017, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă.

Obiect: propunerea de aprobare a metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad,

Considerații de ordin general:

Conform art. 15 alin. (23) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) - (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16, din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale conform prevederilor legale în vigoare. Calculul chiriei va ține seama de valoarea de înlocuire a locuinței, durata de amortizare, valoarea cheltuielilor de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare precum și cota autorității publice de maximum 0,5% din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicată chirieșilor care au depășit vârsta de 35 de ani.

La calculul chiriei se folosește exemplul din Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

- 1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament):** reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței, definită conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și fondurilor europene în vigoare la data stabilirii chiriei;
- 2. Durata de amortizare:** pentru calculul chiriei se ia în considerare amortizarea într-o perioadă egală cu durata normală de funcționare de **40 - 60 de ani**.
- 3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare de 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției, din care:**
 - cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): de 0,6% din valoarea de înlocuire a construcției;
 - cheltuieli de administrare: de 0,2% din valoarea de înlocuire a construcției.
- 4. Sunt avute în vedere locuințe convenabile care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**
- 5. Cota autorități publice locale:** de **0,5%** din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicabilă chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Calculul chiriei pentru tinerii de până la **35 de ani** – chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale.

Calculul chiriei pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani - chiria acopera cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5% care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

Chiria astfel calculată se ponderează cu un coeficient, în conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reșeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, care pentru municipiul Arad corespunde unei valori de **0,8**.

În conformitate cu art. 8 alin. (8¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- str. Gh. Ciuhandru, bl. 1, 2, 3 și str. N. Titulescu bl. 1, 2, 3 se ponderează cu 0,85;
- str. Gh. Ciuhandru bl. 4, 5, 6 se ponderează cu 0,90;
- str. Voinicilor bl. 1A, 1B, 1C, 3AB, 5 AB se ponderează cu 0,90.

În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 151/2017, privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017, pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți venitului net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni.

Cuantumul chiriilor se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 decembrie a fiecărui an, titularii contractului de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte venitul net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni, în caz contrar se va aplica coeficientul maxim.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă.

Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru familie nu va depăși cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 151/2017, privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completare art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i se pot aplica prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Se aprobă perceperea chiriilor beneficiarilor dreptului de folosință asupra spațiilor locative, indiferent de vârstă începând cu data de 01.07.2017.

**Director Executiv,
Ing. Ioan Ignat**

**Șef Serviciu,
C.J. Raluca Staniș**