



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 293
din 17 august 2017
cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52893/09.08.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.52900/09.08.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa nr. 52465/08.08.2017 a numitei Moldovan Elena Maria, precum și de Nota de constatare nr. 52572/08.08.2017 întocmită de reprezentanții Direcției Patrimoniu,

Având în vedere prevederile art. 2 lit. f) și ale Cap. VII, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Moldovan Elena Maria, pentru locuința fond de stat situată în Arad, str. Elena Ghiba Birta nr. 6/8, ap. 4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transformarea locuinței situate în Arad, str. Tarafului, bl. 3, ap. 42, din locuință socială în locuință de necesitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Anexa la Hotărârea nr. 293/17.08.2017
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt	Chiriaș	Nr. camere	Obiectul noului contract
1.	MOLDOVAN ELENA MARIA	1	imobil Tarafului, bl.3, ap.42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2017
cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52893/09.08.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.52900/09.08.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa nr. 52465/08.08.2017 a numitei Moldovan Elena Maria, precum și de Nota de constatare nr. 52572/08.08.2017 întocmită de reprezentanții Direcției Patrimoniu,

Având în vedere prevederile art. 2 lit. f) și ale Cap. VII, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Moldovan Elena Maria, pentru locuința fond de stat situată în Arad, str. Elena Ghiba Birta nr. 6/8, ap. 4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transformarea locuinței situate în Arad, str. Tarafului, bl. 3, ap. 42, din locuință socială în locuință de necesitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt	Chiriaș	Nr. camere	Obiectul noului contract
1.	MOLDOVAN ELENA MARIA	1	imobil Tarafului, bl.3, ap.42

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 52893 din 09.08.2017

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere faptul că locuința repartizată chiriașului nu corespunde din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din constatările biroului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.52893/09.08.2017, a d-lui Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a modificării contractului de închiriere încheiat cu Moldovan Elena Maria pentru locuința fond de stat situată în Arad, str. Elena Ghiba Birta nr.6/8, ap.4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Chiriașa Moldovan Elena Maria a reclamat faptul că în data de 07.08.2017, o parte din planșeul locuinței situate în Arad, str. Elena Ghiba Birta nr.6/8, ap.4, s-a surpat. Au fost efectuate verificări la fața locului în data de 08.08.2017, împreună cu colegii de la Biroului Reparații Imobile. Întrucât bunurile chiriașei Moldovan Elena Maria au fost afectate, de asemenea și calitatea vieții acesteia, până la finalizarea lucrărilor de reparații,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării contractului de închiriere încheiat cu Moldovan Elena Maria pentru locuința fond de stat situată în Arad, str. Elena Ghiba Birta nr.6/8, ap.4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre,

Aprobarea transformării locuinței situate în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.42 din locuință socială în locuință de necesitate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș

