



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 106
din 28 martie 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 16, situat în Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France), nr. 1-3, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17089/23.03.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 17089/M2/23.03.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17089/2017, de adresa nr. 152/15.03.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300609-C1-U1 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 16, înscris în CF nr. 300609-C1-U1 Arad, cu nr.top. 989/III/XXV, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France), nr. 1-3, sc. C, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 113.000 lei, în suprafață totală de 176 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă, 9/28 din antreu comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 16, situat în Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France), nr. 1-3, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive
înregistrată cu nr. 17089/23.03.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul
Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 17089/M2/23.03.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17089/2017,
de adresa nr. 152/15.03.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr.
300609-C1-U1 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 16, înscris în CF nr. 300609-C1-U1 Arad, cu nr.top. 989/III/XXV, situat în
imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France), nr. 1-3, sc. C, etaj I, imobil monument
istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat
spre vânzare la prețul de 113.000 lei, în suprafață totală de 176 mp, compus din 2 camere, baie,
bucătărie, cămară alimente, boxă, 9/28 din antreu comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de
mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Miclea Maria Mirela în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 16, înscris în CF nr. 300609-C1-U1 Arad, cu nr.top. 989/III/XXV, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, sc. C, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 113.000 lei, în suprafață totală de 176 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă, 9/28 din antreu comun.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 16
situat în Arad, str. Anatole France nr. 1-3, sc. C, et. I**

Prin adresa nr. 17089/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Miclea Maria Mirela, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 16, înscris în CF nr. 300609-C1-U1 Arad, cu nr.top. 989/III/XXV, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3,sc. C, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, qzi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 176 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă, 9/28 din antreu comun.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 152/15.03.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 113.000 lei, rezultând o valoare de 642 lei/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios