



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 49
din 28 februarie 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.335304 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4863/30.01.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 4860/30.01.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 11/18.11.2015 și nr. 34/28.11.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19 și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 335304 Arad, cu nr. cadastral 335304 și nr. top 155. A 1550, în suprafață de 8920 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin - Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 6467 mp - nr. cadastral 347418,
- lotul 2 - 2453 mp - nr. cadastral 347419.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Arhitect-Şef şi se va comunica tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.335304 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4863/30.01.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 4860/30.01.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 11/18.11.2015 și nr. 34/28.11.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19 și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 335304 Arad, cu nr. cadastral 335304 și nr. top 155. A 1550, în suprafață de 8920 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin - Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 6467 mp - nr. cadastral 347418,
- lotul 2 - 2453 mp - nr. cadastral 347419.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Arhitect-Șef și se va comunica tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 335304 Arad, cu nr.top.155. A 1550 și nr. cadastral 335304, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.4860/30.01.2017

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 335304 Arad,
cu nr. top 155. A 1550 și nr. cadastral 335304,
în suprafață totală de 8920 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul Legii nr.245/2005,
- necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate, în sensul modificării amplasamentului datorită diminuării suprafeței din parcelă;
- Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.11/18.11.2015 și nr.34/28.11.2016,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.2007 ,
- Imobilul înscris în CF nr. 335304 Arad, cu nr. top 155. A 1550 și nr. cadastral 335304, în suprafață totală de 8920 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 335304 Arad, cu nr. top 155. A 1550 și nr. cadastral 335304, în suprafață totală de 8920 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și a corectării Titlurilor de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Specialist măsurători topo,
ing.Miron Lucian Laurențiu

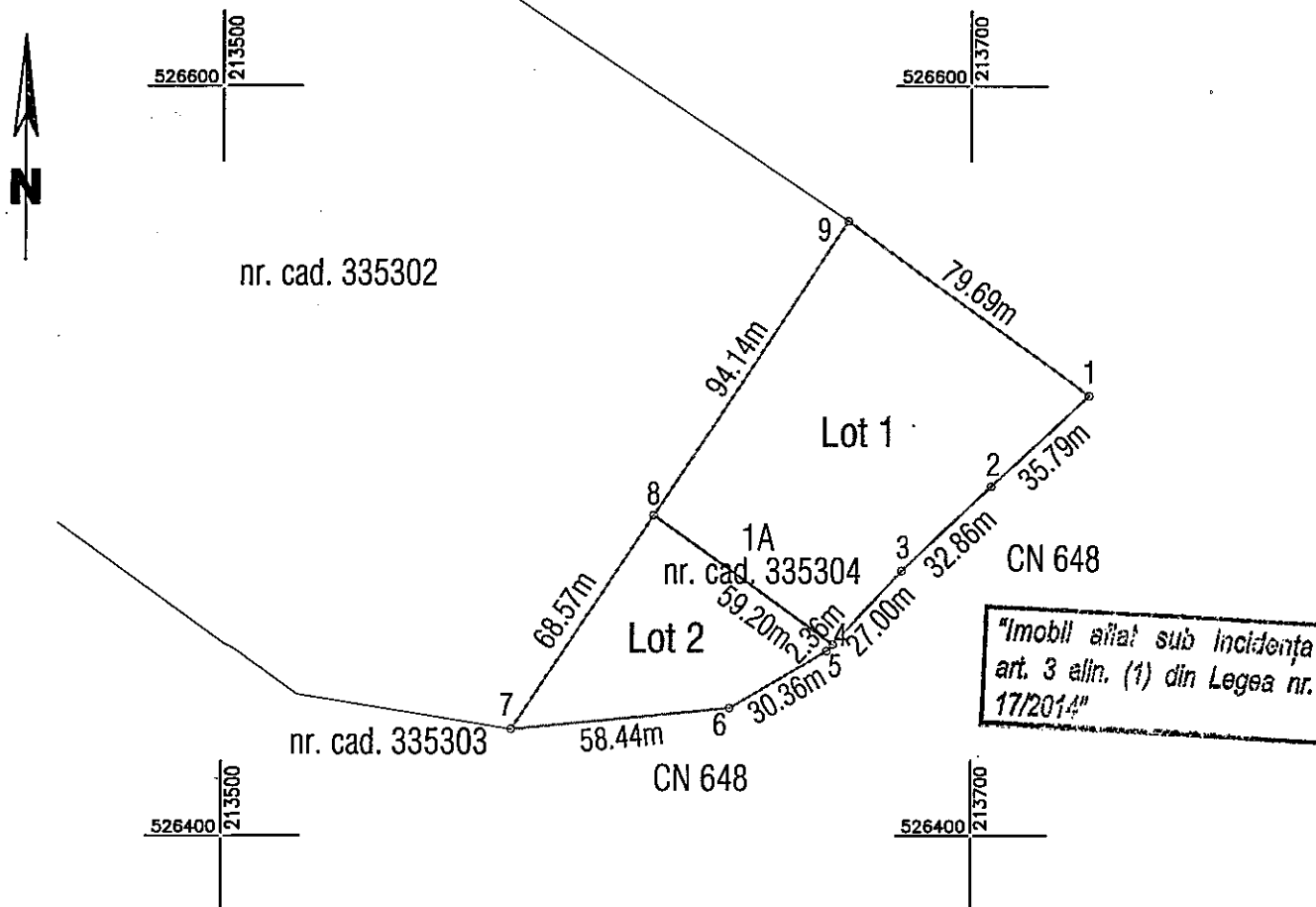
Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
335304	8920 mp	extravilan Arad; T-155, A1550

Cartea Funciara nr.: 335304	UAT	ARAD
-----------------------------	-----	------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
335304	8920	A	teren extravilan	Lot1 347418	6467	A	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 347419	2453	A	teren extravilan; Lot 2
TOTAL:	8920				8920		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

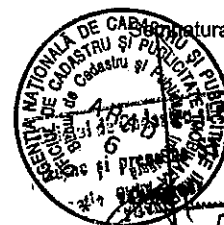


TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
C.I.E. 31745588
SINMARTIN JUD. ARAD

Data: 10.01.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



semnatura si parafa

Publicitate Imobiliara ARAD
AN FLOARE

12-01-2017

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

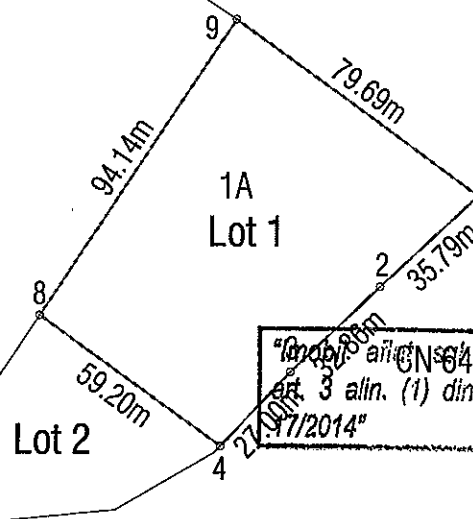
Nr. cadastral 347418	Suprafata masurata 6467 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-155, A1550/1
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



526600 213500

526600 213700

nr. cad. 335302



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
47/2014"

526400 213500

526400 213700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	6467	imobil neimpregmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		6467	

Suprafata totala masurata a imobilului= 6467 mp

Suprafata din act = 6467 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

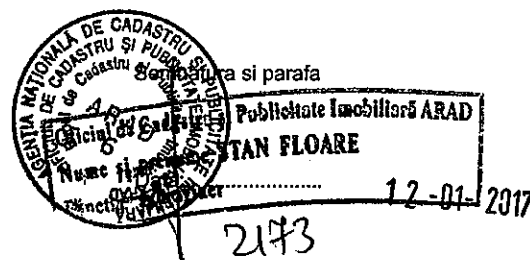
Semnatura si stampila



Data: 10.01.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

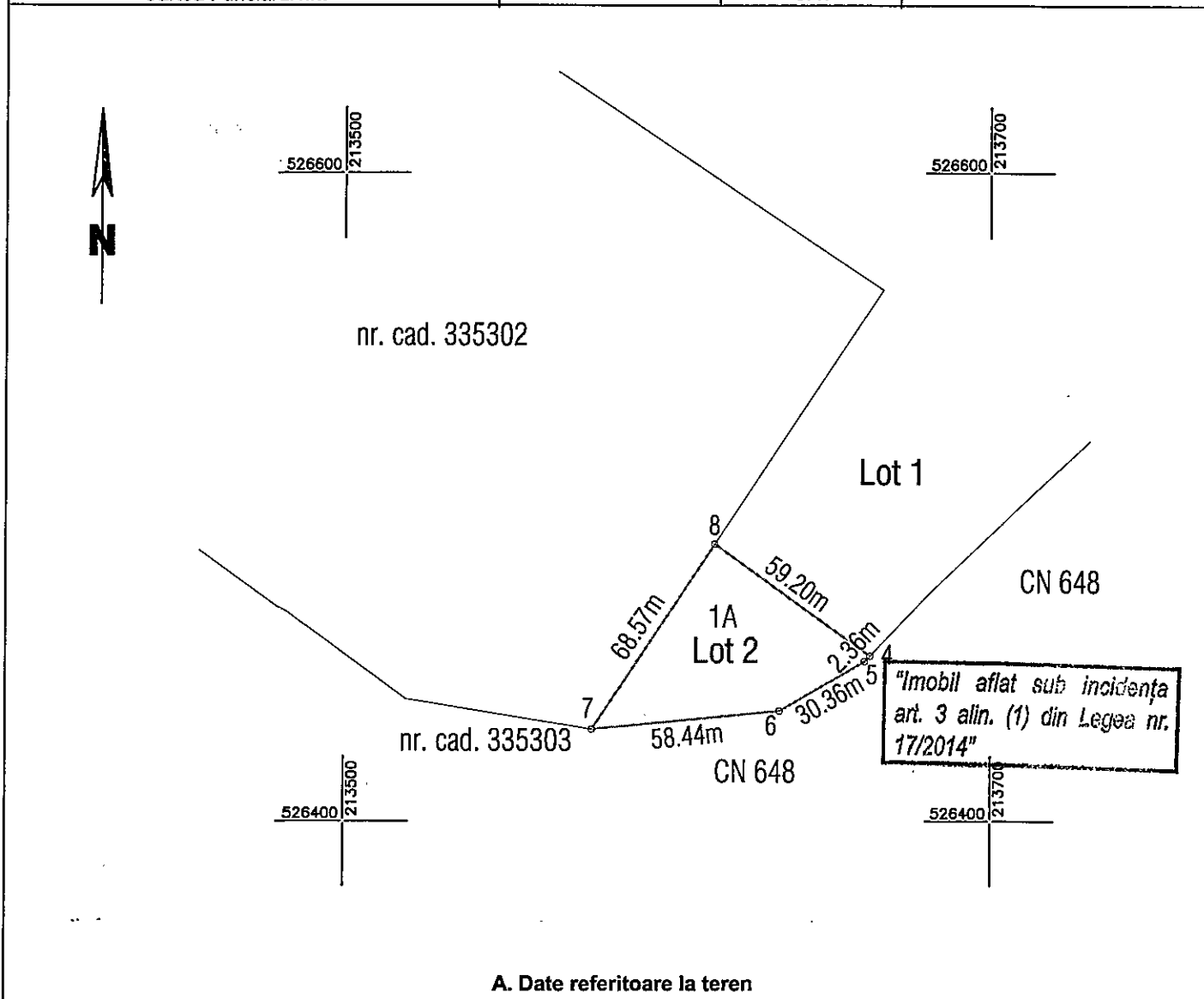


Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral 347419	Surafata masurata 2453 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-155, A1550/2
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2453	imobil neimpregmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		2453	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2453 mp

Suprafata din act = 2453 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

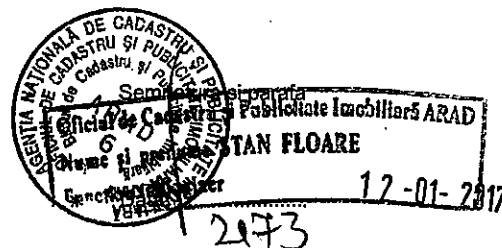
Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.E. 31745588
SÎNMARTIN JUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



Data: 10.01.2017

Stampila BCPI