



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 114
din 13 aprilie 2017

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Lungă nr. 6, proprietatea personală a unor persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18662/ 10.04.2017

Ținând cont de cererea domnului Bălănean Marcel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 18662 din 22.03.2017,

Luând în considerare raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad.18662/M2/10.04.2017

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Analizând extrasul C.F. nr. 324895 – Arad,

Conform prevederile art. 770 alin.(1), lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Lungă nr. 6, înscris în CF nr. 324895 – Arad, nr. top. 6683/7/70/3, CF vechi nr. 13875, aflat în proprietatea domnilor Bălănean Marcel și Bălănean Veronica Maria.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic, Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.M.L./S.M.L. Verif. C.M
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Ju
1 ex. Dosar ședință CLMA 13.04.2017

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2017

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Lungă nr. 6, proprietatea personală a unor persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18662/ 10.04.2017

Ținând cont de cererea domnului Bălănean Marcel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 18662 din 22.03.2017,

Luând în considerare raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad.18662/M2/10.04.2017

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Analizând extrasul C.F. nr. 324895 – Arad,

Conform prevederile art. 770 alin.(1), lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Lungă nr. 6, înscris în CF nr. 324895 – Arad, nr. top. 6683/7/70/3, CF vechi nr. 13875, aflat în proprietatea domnilor Bălănean Marcel și Bălănean Viorica Maria.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic, Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării domnului Bălănean Marcel, proprietar al terenului din Municipiul Arad, Str. Lungă, nr. 6, privind radierea din cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 18662/M2/10.04.2017

RAPORT

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Lungă, nr. 6, proprietatea personală a unor persoane fizice

Prin cererea nr. 18662 din 22.03.2017, domnul Bălănean Marcel a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului de pe parcela înscrisă în CF nr. 324895 Arad, cu nr. top. 6683/7/70/3, nr. CF vechi 13875, în suprafață de 558 mp, imobil situat în municipiul Arad, strada Lungă, nr. 6.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 325221 Arad, CF vechi nr. 9740 cu nr. top 6683/8/c, 6683/8/d, în suprafață totală de 50.732 mp.

Menționăm faptul că în urma unor lucrări cadastrale de notare a unei servituți de trecere, și ulterior a mai multor dezmembrări a terenurilor situate în Colonia Cadaș, în timp s-a omis radierea servituții înscrise inițial asupra lotului de teren, deși aceasta nu mai este de utilitate.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 de ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederile art. 770 alin.(1) lit. f) și g) din Cod Civil, propunem renunțarea la acest drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

Avizat Serviciul Juridic Contencios