



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 281
din 17 august 2017

privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 4/06.12.2011
pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „A. D. Xenopol”,
situat în municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap.4

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă
exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49745/27.07.2017,

Analizând raportul nr. 49746/27.07.2017 al Serviciului Evidență Domeniul Public,

Luând în considerare art. 17 din Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul situat
în municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4 în care își desfășoară activitatea Biblioteca
Județeană „A. D. Xenopol”,

Ținând seama de prevederile art. 1 lit. e), art. 2 alin. (2) din Legea bibliotecilor nr.
334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României,

Ținând seama de adresa nr. 662/24.07.2017 din partea Bibliotecii Județene “Alexandru
D. Xenopol”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49048/25.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. d), alin. (6) lit. a) punctele 1 și 4, art. 45
alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

HOTĂRÂȘTE

ART.1. Se aprobă Actul adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 4/06.12.2011,
prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul adițional la
contractul de închiriere.

ART.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu
Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**ACT ADIȚIONAL NR. 5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 4/06.12.2011**

Părțile :

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257-281850, fax 0257-212474, având cod fiscal 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de LOCATOR

și

2. Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol" cu sediul în Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2-4, codul de înregistrare fiscală 3678300, prin reprezentant Cristina Duma în calitate de LOCATAR, au convenit următoarele modificări la Contractul de închiriere nr. 4/06.12.2011, astfel:

ART. 1. Durata contractului de închiriere pentru imobilul situat în Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4, se prelungește cu un (1) an, până la data de 30.09.2018.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale, inclusiv cuantumul chiriei lunare, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 01.10.2017, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL ARAD
Primar
Gheorghe Falcă

LOCATAR
Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol" Arad
Cristina Duma

Director Executiv
Ioan Ignat

Șef Serviciu
Mihaela Balaș

Vizat Juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.265/7.08.2017
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2017

privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 4/06.12.2011
pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „A. D. Xenopol”,
situat în municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap.4

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă
exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49745/27.07.2017,

Analizând raportul nr. 49746/27.07.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Luând în considerare art. 17 din Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul situat
în municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4 în care își desfășoară activitatea Biblioteca
Județeană „A. D. Xenopol”,

Ținând seama de prevederile art. 1 lit. e), art. 2 alin. (2) din Legea bibliotecilor nr.
334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României,

Ținând seama de adresa nr.662/24.07.2017 din partea Bibliotecii Județene “Alexandru D.
Xenopol”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49048/25.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. d), alin. (6), lit. a), punctul 1 și 4, art. 45
alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. Se aprobă Actul adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 4/06.12.2011,
prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul adițional la
Contractul de închiriere.

ART.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu
Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

ACT ADIȚIONAL NR. 5
LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 4/06.12.2011

Părțile :

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257-281850, fax 0257-212474, având cod fiscal 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de LOCATOR

și

2. Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol" cu sediul în Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2-4, codul de înregistrare fiscală 3678300, prin reprezentant Cristina Duma în calitate de LOCATAR, au convenit următoarele modificări la Contractul de închiriere nr. 4/06.12.2011, astfel:

ART. 1. Durata contractului de închiriere pentru imobilul situat în Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4, se prelungește cu un (1) an, până la data de 30.09.2018.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale, inclusiv cuantumul chiriei lunare, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi 01.10.2017, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL ARAD
Primar
Gheorghe Falcă

LOCATAR
Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol" Arad
Cristina Duma

Director Executiv

Director Executiv
Ioan Ignat

Vizat Juridic

Șef Serviciu
Mihaela Balaș

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 4/06.12.2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „A. D. Xenopol”, situat în municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap.4”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea*

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49048/25.07.2017, se solicită acordul municipalității pentru continuarea locațiunii cu destinația de bibliotecă de cartier, filiala Sânicolaul Mic, în imobilul situat în Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4.

Instituția publică funcționează în acest spațiu de peste 20 ani, drept pentru care consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe prelungirea perioadei contractuale cu un an privind locațiunea Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol” în imobilul proprietate publică a Municipiului Arad.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 49745/27.07.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 4/06.12.2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „A. D. Xenopol”, situat în municipiul Arad, str. Steagului nr.27, ap.4 ;*

Având în vedere adresa Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 49048/25.07.2017 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locația din Sânicolaul Mic unde funcționează de peste 20 ani cu destinația de bibliotecă de cartier;

- faptul că Biblioteca Județeană „A. D. Xenopol” este o instituție publică, cu personalitate juridică, ce se află în slujba comunității. Atribuțiile principale ale acestei instituții sunt: constituirea, organizarea, prelucrarea, dezvoltarea și conservarea colecțiilor de cărți, publicațiilor seriale, a altor documente de bibliotecă și a bazelor de date, pentru a facilita utilizarea acestora în scop de informare, cercetare, educație sau recreere; inițierea, organizarea și desfășurarea de proiecte și programe culturale, inclusiv în parteneriat cu autorități și instituții publice, cu alte instituții de profil sau prin parteneriat public-privat; în cadrul societății informației biblioteca are rol de importanță strategică;

- posibilitatea păstrării și continuării locațiunii Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol”, în imobilul sus menționat, printr-un act adițional la contractul de închiriere,

Ținând cont de :

- Legea bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe prelungirea perioadei contractuale cu un an privind locațiunea Bibliotecii Județene „A. D. Xenopol” în imobiul situat în Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4, prin Actul adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 4/2011.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

CONSILIER
Ciprian Cighirean