



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 495
din 21 decembrie 2017

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83313/13.12.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 83319/13.12.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea doamnei Zolti Iuliana înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 81583/07.12.2017, precum și Hotărârile Consiliului Județean Mureș - Comisia pentru Protecția Copilului nr. 202/30.09.2016, nr. 203/30.09.2016, nr. 204/30.09.2016, prin care a fost stabilită măsura de protecție specială a plasamentului minorelor Lunca Alexandra, Varga Liliana și Varga Ioana Lăcrămioara, la doamna Zolti Iuliana,

Ținând seama de constatarea reprezentanților din cadrul Serviciului Fond Locativ privind starea tehnică a imobilului care a fost repartizat doamnei Henț Cornelia,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/15.02.2017, privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 2 și pct. 17, alin. (9), ale art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Zolti Iuliana pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl. 1, ap. 19, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului repartiției doamnei Henț Nicoleta pentru locuința situată în Arad, str. M. Kogălniceanu, nr. 54 ap. 2, în sensul înlocuirii obiectului repartiției cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Fond Locativ și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 495 /21.12.2017
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Henț Nicoleta	imobil Str. Tarafului, bl. 6, ap. 27
2.	Zolti Iuliana	Imobil str. Tarafului, bl. 8, ap. 11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2017

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83313/13.12.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.83319/13.12.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de solicitarea doamnei Zolti Iuliana înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 81583/07.12.2017, precum și Hotărârile Consiliului Județean Mureș - Comisia pentru Protecția Copilului nr.202/30.09.2016, nr.203/30.09.2016, nr.204/30.09.2016, prin care a fost stabilită măsura de protecție specială a plasamentului minorelor Lunca Alexandra, Varga Liliana și Varga Ioana Lăcrămioara, la doamna Zolti Iuliana,

Ținând seama de constatarea reprezentanților din cadrul Serviciului Fond Locativ privind starea tehnică a imobilului care a fost repartizat doamnei Henț Cornelia,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/15.02.2017, privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 2 și pct. 17, alin. (9), ale art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Zolti Iuliana pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl. 1, ap. 19, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului repartiției doamnei Henț Nicoleta pentru locuința situată în Arad, str. M. Kogălniceanu, nr. 54 ap. 2, în sensul înlocuirii obiectului repartiției cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Fond Locativ și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

*Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. Crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Henț Nicoleta	imobil Str. Tarafului, bl. 6, ap. 27
2.	Zolti Iuliana	Imobil str. Tarafului, bl. 8, ap. 11

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 83313 din 13.13.2017

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere:

- faptul că prin Hotărârile Consiliului Județean Mureș - Comisia pentru Protecția Copilului nr.202/30.09.2016, nr.203/30.09.2016, nr.204/30.09.2016, a fost stabilită măsura de protecție specială a plasamentului minorelor Lunca Alexandra, Varga Liliana și Varga Ioana Lăcrămioara, la doamna Zolti Iuliana (bunica minorelor), care este chiriașă într-un apartament cu o cameră,
- faptul că locuința repartizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/15.02.2017, d-nei Henț Nicoleta, nu corespunde din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din constatările compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Consider oportună aprobarea modificării obiectelor contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 83313/13.12.2017, a domnului Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunerea de aprobare a modificării obiectului contractului de închiriere încheiate cu Zolti Iuliana pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.1, ap.19, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunerea de aprobare a modificării obiectului repartiției doamnei Henț Nicoleta pentru locuința situată în Arad, str. M. Kogălniceanu, nr.54, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului repartiției cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Datorită faptului că prin Hotărârile Consiliului Județean Mureș - Comisia pentru Protecția Copilului nr.202/30.09.2016, nr.203/30.09.2016, nr.204/30.09.2016, a fost stabilită măsura de protecție specială a plasamentului minorelor Lunca Alexandra, Varga Liliana și Varga Ioana Lăcrămioara, la doamna Zolti Iuliana (bunica minorelor), propunem repartizarea unui apartament cu două camere.

Având în vedere faptul că locuința repartizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/15.02.2017, d-nei Henț Nicoleta, nu corespunde din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din constatările compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Zolti Iuliana pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.1, ap.19, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului repartiției doamnei Henț Nicoleta pentru locuința situată în Arad, str. M. Kogălniceanu, nr.54, ap.2, în sensul înlocuirii obiectului repartiției cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș