



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 56
din 28 februarie 2017

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului
situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 5A, aflat în proprietatea personală
a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive
înregistrată cu nr. 1892/31.01.2017,

Ținând cont de cererea doamnei Mihailovici Ana, înregistrată la Primăria Municipiului Arad,
cu nr. 1892 din 13.01.2017,

Luând în considerare raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 1892/M2/31.01.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasul C.F. nr. 307907 – Arad,

Conform prevederile art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în
favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str.
Filotei, nr. 5A, înscris în CF nr. 307907 – Arad, nr. top. 6683/1/27/1, 3212/46/1, CF vechi nr. 11095,
aflat în proprietatea numitei Mihailovici Ana.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și
se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.33/01.02.2017

Avizat:
p.SECRETAR,
Sorin Contraş

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2017

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului
situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 5A, aflat în proprietatea personală
a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive
înregistrată cu nr. 1892/31.01.2017,

Ținând cont de cererea doamnei Mihailovici Ana, înregistrată la Primăria Municipiului Arad,
cu nr. 1892 din 13.01.2017,

Luând în considerare raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 1892/M2/31.01.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasul C.F. nr. 307907 – Arad,

Conform prevederile art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în
favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str.
Filotei, nr. 5A, înscris în CF nr. 307907 – Arad, nr. top. 6683/1/27/1, 3212/46/1, CF vechi nr. 11095,
aflat în proprietatea numitei Mihailovici Ana.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și
se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării doamnei Mihailovici Ana, proprietară a terenului din Municipiul Arad, Str. Filotei, nr. 5A, privind radierea din cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 1892/M2/31.01.2017

RAPORT

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 5A, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Prin cererea nr. 1892 din 13.01.2017, Mihailovici Ana, a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului de pe parcela înscrisă în CF nr. 307907 Arad, cu nr. top. 6683/1/27/1, 3212/46/1, nr. CF vechi 11095, în suprafață de 270 mp, imobil situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 5A, aflat în proprietatea solicitantei.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 cu nr. top 6683/8, în suprafață totală de 50.732 mp.

Menționăm faptul că în urma unor lucrări cadastrale de notare a unei servituți de trecere, și ulterior a mai multor dezmembrări a terenurilor situate în Colonia Cadaș, în timp s-a omis radierea servituți înscrise inițial asupra lotului de teren, deși aceasta nu mai este de utilitate.

Având în vedere neuzul servitutii de peste 10 de ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederile art. 770 lit. f. și g, din Cod Civil, propunem renunțarea la acest drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

Avizat Serviciul Juridic Contencios