



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 157
din 26 mai 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartament ului nr. 19, situat în Arad, Anatole France, nr. 1-3, sc. C, etaj II

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 33527/16.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 33527/M2/16.05.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33527/2016;
- adresa nr. 264/11.05.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300609-C1-U12 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 4 abțineri (19 prezenți din totalul de 22).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 19, înscris în CF nr. 300609-C1-U12 Arad, cu nr. top. 989/III/XXXIII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 447.000 lei, în suprafață totală de 370 mp, compus din 6 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, antreu, wc, 2 balcoane.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartament ului nr. 19, situat în Arad, Anatole France, nr. 1-3, sc. C, etaj II

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 33527/16.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 33527/M2/16.05.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33527/2016;
- adresa nr. 264/11.05.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300609-C1-U12 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 19, înscris în CF nr. 300609-C1-U12 Arad, cu nr.top. 989/III/XXXIII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 447.000 lei, în suprafață totală de 370 mp, compus din 6 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, antreu, wc, 2 balcoane;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Volinter Dorina Maria, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 19, înscris în CF nr. 300609-C1-U12 Arad, cu nr.top. 989/III/XXXIII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 447.000 lei, în suprafață totală de 370 mp, compus din 6 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, antreu, wc, 2 balcoane;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 19
din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, sc. C, etaj II

Prin adresa nr. 33527/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Volinter Dorina Maria, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 19, înscris în CF nr. 300609-C1-U12 Arad, cu nr.top. 989/III/XXXIII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 370 mp, compus din 6 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, antreu, wc, 2 balcoane. Cota de teren de 81/3136 mp este proprietate personală în baza Legii nr. 112/1995, iar cota de 11/3136 mp este proprietate de Stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 264/11.05.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 447.000 lei, rezultând o valoare de 1.208 lei/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios