



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 69
din 24 martie 2016

cu privire la completarea cu date de carte funciară a Deciziei nr. 512/1971
a fostului Consiliu Popular al Municipiului Arad – Comitetul Executiv

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 10024/17.03.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 10024/M2/16.03.2016;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 10024/16.02.2016;
- Decizia nr. 512/1971 a fostului Consiliu Popular al Municipiului Arad – Comitetul Executiv;
- autorizația de executare de lucrări nr. 27.079/1971;
- extrasele de carte funciară nr. 330834 Arad, nr. 344485 Arad și 345556 Arad;
- prevederile art. 40, alin. (3) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. b) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Arad, ca succesor de drept, completează cu date de Carte funciară art. 1 al Deciziei nr. 512/24.09.1971 a fostului Comitet executiv al Consiliului Popular al Municipiului Arad, după cum urmează:

„.... înscris în Cartea funciară nr. 330834 Arad (C.F. vechi 18773) cu nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/a/3/3, 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/28/2; C.F. nr. 344485 Arad (C.F. vechi nr. 18773) cu top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/4/2 și C.F. nr. 345556 Arad (C.F. vechi nr. 18773) cu nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/29/1. ”

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2016

cu privire la completarea cu date de carte funciară a Deciziei nr. 512/1971
a fostului Consiliu Popular al Municipiului Arad – Comitetul Executiv

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 10024/17.03.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 10024/M2/16.03.2016;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 10024/16.02.2016;
- Decizia nr. 512/1971 a fostului Consiliu Popular al Municipiului Arad – Comitetul Executiv;
- autorizația de executare de lucrări nr. 27.079/1971;
- extrasele de carte funciară nr. 330834 Arad, nr. 344485 Arad și 345556 Arad;
- prevederile art. 40, alin. (3) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. b) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Arad, ca succesor de drept, completează cu date de Carte funciară art. 1 al Deciziei nr. 512/24.09.1971 a fostului Comitet executiv al Consiliului Popular al Municipiului Arad, după cum urmează:

„... înscris în Cartea funciară nr. 330834 Arad (C.F. vechi 18773) cu nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/a/3/3, 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/28/2; C.F. nr. 344485 Arad (C.F. vechi nr. 18773) cu top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/4/2 și C.F. nr. 345556 Arad (C.F. vechi nr. 18773) cu nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/29/1. ”

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice a terenului situat în municipiul Arad, strada Rahovei, nr. 33, unde există construită autorizat de 45 ani o casă familială, este necesară completarea cu date de carte funciară a Deciziei nr. 512/1971, a fostului Consiliu Popular al Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

RAPORT

cu privire la completarea cu date de carte funciară a Deciziei nr. 512/1971 a Consiliului Popular al Municipiului Arad – Comitetul Executiv

Dl. Găluți Ioan a solicitat sprijin, în clarificarea situației juridice imobilului deținut în municipiul Arad, strada Rahovei, nr. 33.

Istoric:

În anul 1971, dl. Găluți Ioan beneficiază de două documente emise de Consiliul Popular al Municipiului Arad – Comitetul Executiv.

- o autorizație de construcție nr. 27.079/23.07.1971. (casă familială cu 2 camere și dependințe, strada Rahovei, nr. 33, Sc = 61 mp).
- O decizie de atribuire a suprafeței de teren de 250 mp – strada Rahovei, nr. 33, decizie fără date de C.F. și numere topografice.

Temeiul legal la acea dată era Legea nr. 9 din 9 mai 1968 pentru dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case proprietate personală de odihnă sau turism și H.C.L.M. nr. 1735/71968, pentru aplicarea legii menționate mai sus.

Conform acestor prevederi legale, persoanele care nu aveau în proprietate sau folosință teren, puteau beneficia de atribuire în folosință veșnică a unor loturi, raportate la suprafața construcției și dotarea cu utilități a zonei, astfel într-o zonă fără rețea publică de apă și canalizare, suprafața terenului ce putea fi atribuită pentru o casă parter, era de până la 250 mp.

La acea dată, administrația a parcelat două terenuri aflate în proprietatea Statului Român din strada Rahovei nr. 31 și 33 creând 3 loturi de câte 248 mp, respectiv nr. 31, 33 și 33a.

Lotul atribuit dlui Găluți Ioan, era format în realitate din 4 parcele, cu următoarele suprafețe:

top. 4436/a.4.b.2.b.2.b.1/28/2	- 36 mp
top. 4436/a.4.b.2.b.2.b.1/29/1	- 18 mp
top. 4436/a.4.b.2.b.2.a.3.3	- 122 mp
top. 4436/a.4.b.2.b.2.b.1/4/2	- <u>72 mp</u>
	248 mp

În anul 2005, dl. Găluți a demarat o acțiune în instanță, dar avocatul s-a judecat doar pe două din cele patru parcele, astfel că dreptul de folosință trece pe sub construcția sa, aceasta neputându-se înscrie în cartea funciară.

Având în vedere cele de mai sus pentru clarificarea situației juridice a imobilului din strada Rahovei nr. 33, este necesară completarea cu date de C.F., a deciziei nr. 512/1971 a Consiliului Popular al Municipiului Arad – Comitetul Executiv, în vederea înscrierii dreptului de folosință și asupra celorlalte două parcele (de 18 mp și 72 mp), ulterior să se unifice și să-și poată înscrie casa construită autorizat în urmă cu 45 ani.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Avizat Serviciul Juridic Contencios