



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 322  
din 5 octombrie 2016

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 63654/27.09.2016,

Analizând raportul nr. 63656/27.09.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 378/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”,

În baza Hotărârii nr. 249/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2016,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 706/19.04.2016, eliberat de Primăria Municipiului Arad, care la regimul tehnic prezintă faptul că Piața Solară nu își mai atinge funcționalitatea pentru care a fost construită, urmând să fie demolată, iar în locul acesteia se vor construi două parcuri modulare de tip Fast Park,

De asemenea, în interiorul Pieței Solare există două terenuri alăturate: unul proprietatea Sindicatului Solar în suprafață de 486 mp conform CF 311181, top. 2242/662/2/2 și unul proprietatea lui Muntean Rusalin în suprafață de 752 mp, conform CF 318402, nr. cad. 318402, care, potrivit Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea nr. 378/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, vor fi afectate de parcare,

Ținând cont de acordul lui Muntean Rusalin privind vânzarea unei părți din imobilul în suprafață de 752 mp, înregistrat la Primăria Arad cu nr. 60926/14.09.2016, precum și vânzarea la licitație publică de către lichidatorul judiciar a terenului Sindicatului Solar în suprafață de 486 mp,

Constatând faptul că, pe terenul proprietatea publică a Municipiului Arad, există edificată o construcție, cu destinația de creșă, proprietatea SC UTA SA, în prezent aceasta se află în stare avansată de degradare, iar demolarea ei ar crea posibilitatea măririi numărului locurilor de parcare aferente Stadionului UTA - Francisc Neumann, precum și asigurarea unei căi de evacuare în caz de incendiu, terenul ocupat fiind de 623 mp,

În conformitate cu prevederile art. 46, alin. (1) și (2), lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), pct. 11, art. 45, alin. (2), art. 115, alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

**Art1.** Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Arad a unor bunuri imobile în limitele valorilor stabilite în bugetul de venituri și cheltuieli, astfel:

a) teren identificat în CF 311181, top. 2242/662/2/2, în suprafață de 486 mp aparținând Sindicatului Solar Arad;

b) o parcelă din terenul identificat în CF 318402, nr. cad. 318402 aparținând lui Muntean Rusalin, parcelă ce va fi identificată în urma realizării de către proprietar a dezmembrării;

c) construcția creșă identificată în CF 304254, nr. cad.14540, aparținând SC UTA SA.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează  
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Sorin CONTRAȘ

Nr.297/29.09.2016  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2016  
privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 63654/27.09.2016,

Analizând raportul nr. 63656/27.09.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 378/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”,

În baza Hotărârii nr. 249/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2016,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 706/19.04.2016, eliberat de Primăria Municipiului Arad, care la regimul tehnic prezintă faptul că Piața Solară nu își mai atinge funcționalitatea pentru care a fost construită, urmând să fie demolată, iar în locul acesteia se vor construi două parcuri modulare de tip Fast Park,

De asemenea, în interiorul Pieței Solare există două terenuri alăturate: unul proprietatea Sindicatului Solar în suprafață de 486 mp conform CF 311181, top. 2242/662/2/2 și unul proprietatea lui Muntean Rusalin în suprafață de 752 mp, conform CF 318402, nr. cad. 318402, care, potrivit Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea nr.378/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, vor fi afectate de parcare,

Ținând cont de acordul lui Muntean Rusalin privind vânzarea unei părți din imobilul în suprafață de 752 mp, înregistrat la Primăria Arad cu nr. 60926/14.09.2016, precum și vânzarea la licitație publică de către lichidatorul judiciar a terenului Sindicatului Solar în suprafață de 486 mp,

Constatând faptul că, pe terenul proprietatea publică a Municipiului Arad, există edificată o construcție, cu destinația de creșă, proprietatea SC UTA SA, în prezent aceasta se află în stare avansată de degradare, iar demolarea ei ar crea posibilitatea măririi numărului locurilor de parcare aferente Stadionului UTA - Francisc Neumann, precum și asigurarea unei căi de evacuare în caz de incendiu, terenul ocupat fiind de 623 mp,

În conformitate cu prevederile art. 46, alin. (1) și (2), lit. a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), pct. 11, art. 45, alin. (2), art. 115, alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE:

**Art1.** Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Arad a unor bunuri imobile în limitele valorilor stabilite în bugetul de venituri și cheltuieli, astfel:

a) teren identificat în CF 311181, top. 2242/662/2/2, în suprafață de 486 mp aparținând Sindicatului Solar Arad;

b) o parcelă din terenul identificat în CF 318402, nr. cad. 318402 aparținând lui Muntean Rusalin, parcelă ce va fi identificată în urma realizării de către proprietar a dezmembrării;

c) construcția creșă identificată în CF 304254, nr. cad.14540, aparținând SC UTA SA.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 63654/27.09.2016

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea achiziționării de către Municipiul Arad a unor imobile*”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele: Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micălaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”, iar pentru cartierul Micălaca nucleul principal îl constituie Piața Solară, în care urmează să se construiască două parcări modulare de tip Fast Park, după ce va fi demolată deoarece aceasta nu își mai atinge funcționalitatea pentru care a fost construită;

- în interiorul Pieței Solare există două terenuri alăturate: unul proprietatea Sindicatului Solar în suprafață de 486 mp conform CF 311181, top. 2242/662/2/2 și unul proprietatea lui Muntean Rusalin în suprafață de 752 mp, conform CF 318402, nr. cad. 318402, care, potrivit Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea nr.378/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, vor fi afectate de parcare;

- acordul lui Muntean Rusalin privind vânzarea unei părți din imobilul în suprafață de 752 mp, înregistrat la Primăria Arad cu nr. 60926/14.09.2016;

- vânzarea la licitație publică de către lichidatorul judiciar a terenului Sindicatului Solar în suprafață de 486 mp;

- faptul că, pe terenul proprietatea publică a Municipiului Arad, există edificată o construcție, cu destinația de creșă, proprietatea SC UTA SA, în prezent aceasta se află în stare avansată de degradare, iar demolarea ei ar crea posibilitatea măririi numărului locurilor de parcare aferente Stadionului UTA - Francisc Neumann, precum și asigurarea unei căi de evacuare în caz de incendiu, terenul ocupat fiind de 623 mp. Valoarea cu care este înregistrată clădirea la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad este de 5.587,94 lei.

Ținând cont de cele prezentate, consider oportun supunerea spre aprobare Consiliului Local Municipal Arad a achiziționării celor trei imobile: două terenuri situate pe str. Vrancei și o construcție situată pe str. Poetului 1.

P R I M A R  
Gheorghe Falcă

R A P O R T  
*privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Arad a unor imobile*

Având în vedere faptul că:

- prin HCLM nr. 378/29.12.2014 s-a aprobat Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele: Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micălaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”;
- prin Hotărârea nr. 249/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2016, a fost aprobată suma de 130.000 lei, la cap. 84.02.50, art. 71.01.01;
- din Certificatul de urbanism nr. 706/19.04.2014 rezultă că, în momentul de față, Piața Solară nu își mai atinge funcționalitatea pentru care a fost construită, urmând să fie demolată, iar în locul acesteia se vor construi două parcuri modulare de tip Fast Park;
- în interiorul Pieței Solare există două terenuri alăturate: unul proprietatea Sindicatului Solar în suprafață de 486 mp conform CF 311181, top. 2242/662/2/2 și unul proprietatea lui Muntean Rusalin în suprafață de 752 mp, conform CF 318402, nr. cad. 318402, care, potrivit Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea nr.378/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, vor fi afectate de parcare;
- acordul lui Muntean Rusalin privind vânzarea unei părți din imobilul în suprafață de 752 mp, înregistrat la Primăria Arad cu nr. 60926/14.09.2016;
- vânzarea la licitație publică de către lichidatorul judiciar a terenului Sindicatului Solar în suprafață de 486 mp;
- faptul că, pe terenul proprietatea publică a Municipiului Arad, există edificată o construcție, cu destinația de creșă, proprietatea SC UTA SA, în prezent aceasta se află în stare avansată de degradare, iar demolarea ei ar crea posibilitatea măririi numărului locurilor de parcare aferente Stadionului UTA - Francisc Neumann, precum și asigurarea unei căi de evacuare în caz de incendiu, terenul ocupat fiind de 623 mp. Valoarea cu care este înregistrată clădirea la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad este de 5.587,94 lei.

Ținând cont de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, care, la art. 46, alin. (1) și (2), lit. a) prevede că: „În programele de investiții se nominalizează obiectivele de investiții grupate pe: investiții în continuare, investiții noi și poziția globală alte cheltuieli de investiții, pe categorii de investiții.

(2) Poziția globală alte cheltuieli de investiții cuprinde următoarele categorii de investiții:  
a) achiziții de imobile;”

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

1. achiziționarea de către Municipiul Arad a următoarelor bunuri imobile în limitele valorilor stabilite în bugetul de venituri și cheltuieli, astfel:

a) teren identificat în CF 311181, top. 2242/662/2/2, în suprafață de 486 mp aparținând Sindicatului Solar Arad;

- b) o parcelă din terenul identificat în CF 318402, nr. cad. 318402 aparținând lui Muntean Rusalin, parcelă ce va fi identificată în urma realizării de către proprietar a dezmembrării;
- c) construcția creșă identificată în CF 304254, nr. cad.14540, aparținând SC UTA SA.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU

Mihaela Balaș