



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 6
din 27 ianuarie 2016

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France) 1-3

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.122/14.01.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 77.122/M2/14.01.2016 ;
- solicitarea petentului Hărdălău Dan, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 77.122/10.12.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300609-C1-U43 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300609-C1-U44 Arad;
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 6.494/20.04.2015;
- contractul de rate nr. 4.951/2015;
- art. 879 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. „e” și lit. „h”, art. 124, art. 135 alin. (1) lit.”b”, art. 142 alin. (2) teza I din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea ap. nr. 16 C+D a imobilului situat în mun. Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France), nr. 1-3, înscrise în CF nr. 300609-C1-U43 Arad, nr. top. 989/III/XXVII și 300609-C1-U44 Arad, nr. top. 989/III/XXVIII.

Art. 2. În urma alipirii apartamentelor conform art.1, apartamentul nr. 16 C-D are următoarea componență:

- 2 camere, coridor, cota de 2/3 din coridor comun, cota de 9/28 din antreu, cota de 2/4 din WC, 2 balcoane, cu o suprafață utilă de 84,15 mp și o cotă aferentă de teren de 36/3136 mp, din care 31/3136 mp – proprietate personală a domnului Hărdălău Dan și 4/3136 mp proprietatea Statului Român.

Art. 3. Alipirea se realizează conform documentației cadastrale întocmite de P.F. Sfânt Adriana – anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2015

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France) 1-3

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.122/14.01.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 77.122/M2/14.01.2016 ;
- solicitarea petentului Hărdălău Dan, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 77.122/10.12.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300609-C1-U43 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300609-C1-U44 Arad;
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 6.494/20.04.2015;
- contractul de rate nr. 4.951/2015;
- art. 879 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. „e” și lit. „h”, art. 124, art. 135 alin. (1) lit.”b”, art. 142 alin. (2) teza I din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă alipirea ap. nr. 16 C+D a imobilului situat în mun. Arad, str. Vasile Goldiș (Anatole France), nr. 1-3, înscrise în CF nr. 300609-C1-U43 Arad, nr. top. 989/III/XXVII și 300609-C1-U44 Arad, nr. top. 989/III/XXVIII.

Art. 2. În urma alipirii apartamentelor conform art.1, apartamentul nr. 16 C-D are următoarea componență:

- 2 camere, coridor, cota de 2/3 din coridor comun, cota de 9/28 din antreu, cota de 2/4 din WC, 2 balcoane, cu o suprafață utilă de 84,15 mp și o cotă aferentă de teren de 36/3136 mp, din care 31/3136 mp – proprietate personală a domnului Hărdălău Dan și 4/3136 mp proprietatea Statului Român.

Art. 3. Alipirea se realizează conform documentației cadastrale întocmite de P.F. Sfânt Adriana – anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că situația juridică a unui apartament din imobilul situat în Municipiul Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, nu este conformă cu situația faptică, este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea alipirii celor două apartamente juridic, întrucât Statul Român mai deține o cotă totală de teren de 4 mp.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 77.122/M2/14.01.2015

RAPORT

**Privind alipirea unor imobile, situate în Municipiul Arad, str. Vasile Goldiș
(Anatole France), nr. 1-3**

Apartamentul nr. 16C+D, situat în Municipiul Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, a fost deținut cu contract de închiriere de către familia Hărdălău încă din anul 1992 și a fost cumărat în temeiul *Legii nr. 112/1995*.

Locuința compusă din 2 camere, antreu, 2 balcoane, (wc și coridor) comun, din punct de vedere juridic era înscrisă în două cărți funciare, cu câte o cameră și părți comune, inclusiv WC comun.

În vederea clarificării acestei situații s-a întocmit lucrarea cadastrală pentru alipirea juridică a celor două cărți funciare.

În urma alipirii celor două apartamente v-a rezulta apartamentul nr. 16 C-D, care v-a avea următoarea componență:

- 2 camere, coridor, cota de 2/3 din coridor comun, cota de 9/28 din antreu, cota de 2/4 din WC, 2 balcoane, cu o suprafață utilă de 84,15 mp și o cotă aferentă de teren de 36/3136 mp, din care 31/136 mp – proprietate personală și 4/3136 mp proprietatea Statului Român.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa