



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 195
din 17 iunie 2016

cu privire la trecerea în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Gai
a terenului aferent Casei Parohiale Ortodoxe Române – Arad – Gai

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.39505/08.06.2016;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciul Evidență Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 39505 din 08.06.2016;
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad Gai, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39505/08.06.2016;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 345739 Arad;
- autorizația de construire nr. 158/5575/15.05.1975;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 129/27.04.2016;
- Certificat de Înregistrare Fiscală a Parohiei Ortodoxe Arad – Gai, nr. 10298215/10.03.1998;
- art. 1 alin (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unor unități de cult;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 19, lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Gai a terenului înscris în CF nr. 345739 Arad, nr. cad. 345739, în suprafață de 2556 mp, intravilan cu casă parohială P+2E.

Art.2 Este interzisă înstrăinarea sau schimbarea destinației a imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2016

cu privire la trecerea în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Gai a terenului aferent
Casei Parohiale Ortodoxe Române – Arad – Gai

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.39505/08.06.2016;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciul Evidență Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 39505 din 08.06.2016;
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad Gai, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39505/08.06.2016;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 345739 Arad;
- autorizația de construire nr. 158/5575/15.05.1975;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 129/27.04.2016;
- Certificat de Înregistrare Fiscală a Parohiei Ortodoxe Arad – Gai, nr. 10298215/10.03.1998;
- art. 1 alin (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unor unități de cult;

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 19, lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Gai a terenului înscris în CF nr. 345739 Arad, nr. cad. 345739, în suprafață de 2556 mp, intravilan cu casă parohială P+2E.

Art.2 Este interzisă înstrăinarea sau schimbarea destinației a imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a terenului înscris în CF nr. 345739 Arad în suprafață de 2556 mp, pe care este construită autorizat casa parohială a Parohiei Ortodoxe Arad - Gai, se solicită adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea transmiterii terenului în proprietate cu titlu gratuit, în urma unei folosințe continue de 98 de ani.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rezolvarea situației juridice a terenului și transmiterea acestuia cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Arad – Gai.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

cu privire la trecerea în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Gai a terenului aferent
Casei Parohiale Ortodoxe Române – Arad – Gai,
conform prevederilor Legii nr. 239/2007

Parohia Arad – Gai are în folosință de 98 de ani imobilul situat în strada Dunării, nr. 99, în suprafață de 2.556 mp, înscris în cartea funciară nr. 345739 Arad, nr. cad. 3457396.

Posesia continuă a terenului s-a recunoscut prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 129/2016, conform documentelor depuse de preotul paroh la Primăria Municipiului Arad, și existente în arhiva Episcopiei Ortodoxe.

Pe terenul menționat este edificată Casa Parohială a Bisericii Ortodoxe Arad – Gai, construcție P+2E începută în anul 1975, în urma demolării casei parohiale vechi, conform Autorizației de construire nr. 158/5575/15.05.1975, eliberată de Consiliul Popular Județean.

În vederea rezolvării situației juridice a terenului, Oficiul Parohial Ortodox Arad – Gai, solicită trecerea acestuia în proprietate conform *Legii nr. 239/2007 – privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult*, în urma folosinței legale de 98 de ani. Necesitatea reglementării acestei probleme este motivată de dorința edificării de noi construcții necesare bunei funcționări a comunității ortodoxe din Gai, respectiv - cantină socială pentru persoane vârstnice, săli de repetiții pentru cor, activități de cateheză, etc.

În conformitate cu fișa bunului imobil și a planșelor anexate Autorizației de construire, Casa Parohială are o suprafață construită de 105 mp, cu o suprafață desfășurată de 317 mp.

Față de cele de mai sus se propune trecerea în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Gai, a terenului în suprafață de 2.556 mp.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Avizat Serviciul Juridic, Contencios,