



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 262
din 25 august 2016

privind dezlipirea parcelei A 308, teren arabil situat în extravilanul Municipiului Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52713/03.08.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții înregistrat cu nr. 52172/03.08.2016,

În baza rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. e) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.10/18.11.2015,12/18.11.2015, 16/18.11.2015,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 344242 Arad, cu nr. top 26.308 și nr. cadastral 344242, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. Alpin Proiect S.R.L.,avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 A 308/3 – nr. cadastral 346474-20360 mp
- lotul 2 A 308/4 - nr. cadastral 346475-25800 mp
- lotul 3 A 308/5 - nr. cadastral 346476-16220 mp

- lotul 4 A 308/6 - nr. cadastral 346477- 3049 mp

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Cadastru și Evidență Construcții
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 25.08.2016

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2016

privind dezlipirea parcelei A 308, teren arabil situat în extravilanul Municipiului Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52713/03.08.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții înregistrat cu nr. 52172/03.08.2016,

În baza rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. e) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.10/18.11.2015,12/18.11.2015, 16/18.11.2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 344242 Arad, cu nr. top 26.308 și nr. cadastral 344242, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. Alpin Proiect S.R.L.,avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 A308/3 – nr. cadastral 346474-20360 mp
- lotul 2 A 308/4 - nr. cadastral 346475-25800 mp
- lotul 3 A 308/5 - nr. cadastral 346476-16220 mp
- lotul 4 A 308/6 - nr. cadastral 346477- 3049 mp

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.52173/03.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 344242 Arad, cu nr.top.26.308 și nr. cadastral 344242, situat în extravilanul Municipiului Arad, proprietatea municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 344242 Arad, cu nr. top 26.308 și nr. cadastral 344242, în suprafață totală de 65429 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar, până la data 01.01.2017;
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.130/11.09.2015, privind reluarea procesului de eliberare a titlurilor de proprietate,
- Hotărârile Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.10/18.11.2015, 12/18.11.2015, 16/18.11.2015,
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.2007 și anexa nr.22 la hotărâre,
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.1418/27.07.2007 și anexa nr.7 la hotărâre,
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.951/25.04.2007 și anexa nr.3 la hotărâre,
- existența în lucrarea de inventariere întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr.401/2013, pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013, a parcelei cu nr. top 26.308 și nr. cadastral 344242, în suprafață totală de 65429 mp, înscris în CF nr.344242 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 344242 Arad, cu nr. top 26.308 și nr. cadastral 344242, în suprafață totală de 65429 mp, proprietatea Municipiului Arad conform documentației întocmite de către S.C. Alpin Proiect S.R.L., în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Arhitect Șef,
Radu Drăgan

Șef Serviciu,
ing. Doina Gălășel

Consilier,
Rodica Drăgan