



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 68
din 24 martie 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
la achiziționarea apartamentului nr.4 din Arad, B-dul Revoluției, nr.99, parter, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18221/17.03.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 18221/M2/17.03.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18221/2016;
- adresa nr. 117/07.03.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300992-C1-U5 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.4, înscris în CF nr. 300992-C1-U5 Arad, cu nr. cad. 6768/IV (nr.top.932:929/b/IV), situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.99, parter, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00559 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 12.500€ în suprafață totală construită de 58 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, ½ WC, boxă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Nr.86/18.03.2016

Avizat

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2016
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
la achiziționarea apartamentului nr.4 din Arad, B-dul Revoluției, nr.99, parter, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18221/17.03.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 18221/M2/17.03.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18221/2016;
- adresa nr. 117/07.03.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300992-C1-U5 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.4, înscris în CF nr. 300992-C1-U5 Arad, cu nr. cad. 6768/IV (nr.top.932:929/b/IV), situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.99, parter, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00559 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 12.500€ în suprafață totală construită de 58 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, ½ WC, boxă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Bălaj Flavia, în calitate de asociat și administrator al S.C. AGROMANIA TERRA S.R.L solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 300992-C1-U5 Arad, nr. cad. 6768/IV (nr.top.932:929/b/IV), situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.99, parter, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR –II-m-B-00559 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 12.500€ în suprafață totală construită de 58 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, ½ WC, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 18221/M2/17.03.2016

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.4 din Arad, B-dul Revoluției, nr.99, parter, corp A

Prin adresa nr. 18221/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Bălaj Flavia, în calitate de asociat și administrator al S.C. AGROMANIA TERRA S.R.L, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 300992-C1-U5 Arad, nr. cad. 6768/IV (nr.top.932:929/b/IV), situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.99, parter, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR –II-m-B-00559 – „Casă”, în suprafață totală de 58 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, ½ WC, boxă. Cota de teren de 13/724 mp este proprietate personală, iar cota de 13/724 mp este proprietate de Stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 117/07.03.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 12.500 €, rezultând o valoare de 215,5 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios