



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 89
din 31 martie 2016
cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad –
Sânicolaul Mic, Strada Tarafului

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 5221/22.02.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 5221/M2/22.02.2016;
- solicitarea Serviciului Juridic Contencios din cadrul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 5221/22.02.2016;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 315.066 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 308/22.02.2016;
- Decizia Civilă nr. 889/11.11.2014 a Curții de Apel Timișoara;
- art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) și art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 187.767 mp, imobil situat în Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Tarafului, evidențiat și inventariat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 315.066 Arad, cu nr. cad.15.113, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOGECAD S.R.L.– anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot nr. 1 – 164.704 mp;
- Lot nr. 2 – 7.801 mp;
- Lot nr. 3 – 4.786 mp;
- Lot nr. 4 – 5.400 mp;
- Lot nr. 5 – 5.076 mp.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____._____2016
cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad –
Sânicolaul Mic, Strada Tarafului

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 5221/22.02.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 5221/M2/22.02.2016 ;
- solicitarea Serviciului Juridic Contencios din cadrul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 5221/22.02.2016;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 315.066 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 308/22.02.2016;
- Decizia Civilă nr. 889/11.11.2014 a Curții de Apel Timișoara;
- art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) și art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 187.767 mp, imobil situat în Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Tarafului, evidențiat și inventariat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 315.066 Arad, cu nr. cad.15.113, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOGECAD S.R.L.– anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot nr. 1 – 164.704 mp
- Lot nr. 2 – 7.801 mp
- Lot nr. 3 – 4.786 mp
- Lot nr. 4 – 5.400 mp
- Lot nr. 5 – 5.076 mp

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea ducerii la îndeplinire a unei sentințe civile rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 889/11.11.2014 a Curții de Apel Timișoara, cu respectarea PUZ - "Tramă stradală – Compensarea celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001 – Parcelare și realizare locuințe sociale", Sânicolaul Mic, str. Tarafului;

Propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, respectiv dezlipirea imobilului în suprafață totală de 187.767 mp, în cinci loturi.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 5221/M2/22.02.2016

RAPORT

Cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad – Sânicolaul Mic, Strada Tarafului

Imobilul situat intravilanul municipiului Arad, str. Tarafului, cu o suprafață de 187.767 mp înscris în cartea funciară nr. 315.066 Arad, nr. top. cad. 15.113, proprietatea Statului Român, conform prevederilor *art. 36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată – Legea fondului funciar*, este de drept proprietatea municipiului Arad.

În vederea compensării celor îndreptățiți conform prevederilor *Legii nr. 10/2001*, în anul 2010 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 189 s-a aprobat PUZ – "Tramă stradală –Compensarea celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001 – Parcelare și realizare locuințe sociale" Sânicolaul Mic, strada Tarafului, astfel încât loturile ce se vor acorda să poată fi utilizate, respectiv să existe viitoare străzi.

Datorită proceselor aflate pe rolul instanțelor, lucrarea de parcelare a tramei stradale nu s-a mai putut opera în cartea funciară.

La ultimul proces aflat pe rol, reclamantul a avut câștig de cauză, astfel că este necesară dezlipirea unei suprafețe totale de 23.063 mp.

Ca urmare a propunerii Arhitectului Șef și a Certificatului de urbanism nr. 308/22.02.2016 s-a întocmit lucrarea cadastrală de parcelare cu respectarea tramei stradale principale, suprafața fiind asigurată în 4 loturi (lot nr. 2, 3, 4, 5), dezlipirea realizându-se după cum urmează:

Lot nr. 2 – 7.801 mp

Lot nr. 3 – 4.786 mp

Lot nr. 4 – 5.400 mp

Lot nr. 5 – 5.076 mp

Lot nr. 1 – 164.704 mp

Față de cele de mai sus propunem aprobarea dezlipirii terenului conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. TOPOGECAD S.R.L.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa