



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A nr. 105
din 7 aprilie 2016

privind dezlipirea unui imobilului situat în extravilanul municipiului Arad,
înscris în CF nr.336170 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.18929/21.03.2016;
- raportul nr.18927/21.03.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, art. 40 alin. (3) Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 18/18.11.2015 și nr. 31/28.12.2015,;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336170 Arad, cu nr. cadastral 336170 și nr.top 27, A 322/1, în suprafață de 155168 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 40046 mp;
- lotul 2 - 37344 mp;
- lotul 3 - 77778 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și Comisia de aplicare a legilor fondului funciar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind dezlipirea unui imobilului situat în extravilanul municipiului Arad,
înscris în CF nr.336170 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.18929/21.03.2016;
- raportul nr.18927/21.03.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.18/18.11.2015 și nr.31/28.12.2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336170 Arad, cu nr. cadastral 336170 și nr.top 27.A 322/1, în suprafață de 155168 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 40046 mp;
- lotul 2 - 37344 mp;
- lotul 3 - 77778 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și Comisia de aplicare a legilor fondului funciar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.18929/21.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 336170 Arad, cu nr.top.27. A 322/1 și nr. cadastral 336170, proprietatea municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.18927/21.03.2016

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.336170 Arad,
cu nr. top 27.322/1 și nr. cadastral 336170,
în suprafață totală de 155168 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.18/18.11.2015,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.10/02.06.2006 și anexa nr.29la hotărâre,
- Sentința civilă nr.1381/18.03.2004, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr.97/2004,
- Decizia civilă nr.998/R/09.12.2004, pronunțată Tribunalul Arad în dosar nr.5820/R/2004,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.31/28.12.2015,
- Imobilul înscris în CF nr. 336170 Arad, cu nr. top 27.322/1 și nr. cadastral 336170, în suprafață totală de 155168 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 336170 Arad, cu nr. top 27. A322/1 și nr. cadastral 336170, în suprafață totală de 155168 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Specialist măsurători topo,
ing.Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan