



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 98
din 7 aprilie 2016
privind rectificarea suprafeței unui teren situat
în Municipiul Arad, Strada Ștefan cel Mare nr. 31/A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19.664/31.03.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 19.664/M2/31.03.2016;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 19.664/2016;
- extrasul de carte funciară nr. 331600 Arad, nr. top. 721-722/2;
- art. 907- 908 din Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, alin. (3), lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. b) și art. 219 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, Strada Ștefan cel Mare nr. 31/A, proprietate a Statului Român, înscris în C.F. nr. 331600 - Arad, nr. top. 721-722/2, de la 950 mp la 994 mp, conform lucrării cadastrale executată de S.C. „Datcad” S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I. - anexa nr. 1 și 2 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Contractul de închiriere nr. 6.450/23.04.2013, deținut de cumpărător și lista de inventar „cote de teren domeniul privat al Statului Român” se modifică în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Fond Locativ, Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____2016
privind rectificarea suprafeței unui teren situat
în Municipiul Arad, Strada Ștefan cel Mare nr. 31/A

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19.664/31.03.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 19.664/M2/31.03.2016;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 19.664/2016;
- extrasul de carte funciară nr. 331600 Arad, nr. top. 721-722/2;
- art. 907- 908 din Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, alin.(3), lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. b) și art. 219 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, Strada Ștefan cel Mare nr. 31/A, proprietate a Statului Român, înscris în C.F. nr. 331600 - Arad, nr. top. 721-722/2, de la 950 mp la 994 mp, conform lucrării cadastrale executată de S.C. „Datcad” S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I. - anexa nr. 1 și 2 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Contractul de închiriere nr. 6.450/23.04.2013, deținut de cumpărător și lista de inventar „cote de teren domeniul privat al Statului Român” se modifică în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Fond Locativ, Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare solicitării unei persoane fizice, în urma verificărilor efectuate s-a constatat, că există o diferență între suprafața măsurată și cea juridică înscrisă în cartea funciară, motiv pentru care este necesară efectuarea unor operațiuni de publicitate imobiliară pentru rectificarea suprafeței de teren situată în Arad, Strada Ștefan cel Mare nr. 31/A.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unei de hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Patrimoniu

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. ad. 19.664/M2/31.03.2016

R A P O R T

**Privind rectificarea suprafeței unui teren situat
în Municipiul Arad, Strada Ștefan cel Mare nr. 31/A**

Terenul situat în Arad, Strada Ștefan cel Mare nr. 31/A, în suprafață de 950 mp, înscris în C.F. nr. 331600 - Arad, (nr. CF vechi 3973 – Aradul Nou), nr. top. 721-722/2, aflat în proprietatea Statului Român, pe care există o construcție cumpărată în baza Legii nr. 112/1995 – Contract de vânzare – cumpărare nr. 6.450/2013, are o diferență de teren în plus de 44 mp.

Diferența de suprafață s-a constatat cu ocazia efectuării lucrării cadastrale de măsurare a terenului antemenționat, de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., lucrare efectuată la inițiativa proprietarului construcției - Lupas Gilbert Constantin.

Menționăm faptul că imobilul este delimitat de gard parțial zidit, parțial plasă de sârmă, vecinii sunt de acord cu limitele actuale, teritoriul de stradă – domeniul public nu este afectat.

Față de cele de mai sus propunem rectificarea suprafeței de teren din CF nr. 331600 - Arad, nr. top. 721-722/2, de la 950 mp la 994 mp, conform anexelor care fac parte integrantă din prezentul proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Florica Popa

Red. OL./O.L.