



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 183
din 31 mai 2016

privind aprobarea Contractului cadru pentru acordarea dreptului de uz și de servitute către operatorii economici din domeniul energiei electrice și din sectorul gazelor naturale, asupra terenurilor și/sau bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 33.477/12.05.2016;
- raportul nr. 33.479/12.05.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 12, art. 14, alin. (3), art. 44, alin. (6) și art. 45 alin. (5), art. 109, lit. a), b) și c), art. 111, alin. (1) și art. 138, alin. (2), lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 752, art. 756, art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și o abținere (19 consilieri prezenți din 22 în funcție).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă Contractul - cadru pentru acordarea dreptului de uz și de servitute către operatorii economici din domeniul energiei electrice și din sectorul gazelor naturale, asupra terenurilor și/sau bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE UZ ȘI DE SERVITUTE

Nr. _____/_____ 2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr. 75, jud. Arad, reprezentată prin dl. Gheorghe Falcă – Primar, în calitate de PROPRIETAR

și
operatorul economic _____, cu sediul în loc. _____, str. _____, cod poștal _____, jud. _____, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului _____, cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată legal prin _____ în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietate publică/privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. _____, nr. cad/top _____ în suprafață de _____ mp, situat în mun. Arad, _____ și/sau bunurilor _____ proprietate publică/privată a Municipiului Arad.

Art. 2. Predarea – primirea imobilului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor de _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata funcționării capacității energetice/rețelelor de distribuție gaze naturale și a instalațiilor tehnologice, începând cu data la care beneficiarul anunță începerea lucrărilor de _____.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp , necesară realizării lucrărilor de la art 2;
- să nu ceară eliberarea terenului ce face obiectul prezentului contract înainte de finalizarea acestuia;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și sau întreținerii capacității energetice/sistemului de distribuție;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare _____ pe cheltuiala proprie;
- să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- să exploateze și să întrețină capacitatea energetică/conductele de gaze presiune medie și redusă, pe propria cheltuială;

- e) să adopte soluții tehnice, cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelelor edilitare;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- i) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a capacității energetice/sistemelor de distribuție.
- j) altele specifice.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin desființarea/dezafectarea sau neîntrebuințarea _____, precum și a _____;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.

Art. 7. Rezilierea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

Art. 9. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art.10. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art.11. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art.12. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 13. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 15. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR

P R I M A R
Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU
Mihaela Balaş

CONSILIER

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Mariana CISMAŞIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2016

privind aprobarea Contractului cadru pentru acordarea dreptului de uz și de servitute către operatorii economici din domeniul energiei electrice și din sectorul gazelor naturale, asupra terenurilor și/sau bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 33.477/12.05.2016;
- raportul nr. 33.479/12.05.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 12, art. 14, alin. (3), art. 44, alin. (6) și art. 45 alin. (5), art. 109, lit. a), b) și c), art. 111, alin. (1) și art. 138, alin. (2), lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 752, art. 756, art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă Contractul - cadru pentru acordarea dreptului de uz și de servitute către operatorii economici din domeniul energiei electrice și din sectorul gazelor naturale, asupra terenurilor și/sau bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CONTRACT DE UZ ȘI DE SERVITUTE

Nr. _____/_____ 2016

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr. 75, jud. Arad, reprezentată prin dl. Gheorghe Falcă – Primar, în calitate de PROPRIETAR

și
operatorul economic _____, cu sediul în loc. _____, str. _____, cod poștal _____, jud. _____, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului _____, cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentată legal prin _____ în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietate publică/privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. _____, nr. cad/top _____ în suprafață de _____ mp, situat în mun. Arad, _____ și/sau bunurilor _____ proprietate publică/privată a Municipiului Arad.

Art. 2. Predarea – primirea imobilului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor de _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata funcționării capacității energetice/rețelelor de distribuție gaze naturale și a instalațiilor tehnologice, începând cu data la care beneficiarul anunță începerea lucrărilor de _____.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- f) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp , necesară realizării lucrărilor de la art 2;
- g) să nu ceară eliberarea terenului ce face obiectul prezentului contract înainte de finalizarea acestuia;
- h) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și sau întreținerii capacității energetice/sistemului de distribuție;
- i) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- j) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- k) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- l) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare _____ pe cheltuiala proprie;
- m) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- n) să exploateze și să întrețină capacitatea energetică/conductele de gaze presiune medie și redusă, pe propria cheltuială;
- o) să adopte soluții tehnice, cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelelor edilitare;

- p) să respecte condițiile stabilite în contract;
- q) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- r) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- s) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a capacității energetice/sistemelor de distribuție.
- t) altele specifice.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Presentul contract încetează:

- a) prin desființarea/dezafectarea sau neîntrebuințarea _____, precum și a _____;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.

Art. 7. Rezilierea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

Art. 9. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art.10. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art.11. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art.12. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 13. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 15. Presentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Presentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR

P R I M A R
Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU
Mihaela Balaş

CONSILIER

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 33.477 din 12.05.2016

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„aprobarea Contractului cadru pentru acordarea dreptului de uz și de servitute către operatorii economici din domeniul energiei electrice și din sectorul gazelor naturale, asupra terenurilor și/sau bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Arad”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că operatorii economici din domeniul energiei electrice și din sectorul gazelor naturale, în condițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, au în principal obligatia să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte capacități energetice/sisteme de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor, dar și dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de capacități energetice/obiective ale sistemului de distribuție;

Pentru a nu tergiversa finalizarea investițiilor celor doi operatori economici, consider legal și oportun promovarea unei hotărâri care să reglementeze acordarea dreptului de uz și de servitute printr-un contract – cadru încheiat în condițiile legii.

P R I M A R

Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 33.477/12.05.2016 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: aprobarea Contractului cadru pentru acordarea dreptului de uz și de servitute către operatorii economici din domeniul energiei electrice și din sectorul gazelor naturale, asupra terenurilor și/sau bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Arad

Având în vedere faptul că operatorii economici din domeniul energiei electrice și din sectorul gazelor naturale, în condițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, au în principal obligația să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte capacități energetice/sisteme de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor, dar și dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de capacități energetice/obiective ale sistemului de distribuție, potrivit art. invocate mai jos:

Energia electrică. Legea nr. 123/2012, art. 12: *“Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe*

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) *Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).*

(7) *Beneficiază de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercitarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii”.*

Gazele naturale

art. 107 alin. (2) este prevăzut că operatorii sistemelor de transport/distribuție a gazelor naturale se obligă:

„a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;

b) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.”

Art. 109 prevede că: *“Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;*

c) *dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*

e) *dreptul de acces la utilitățile publice.”*

Art. 138, alin. (1), lit. a) și alin. (2), lit. d) prevede că: „ *Distribuitorul de gaze naturale are, în principal, următoarele obligații:*

a) *să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;*

(2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”*

Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 124 că *pot fi date în folosință gratuită, de către consiliile locale, bunuri mobile și imobile proprietate publică, persoanelor juridice care desfășoară activitate de utilitate publică ori serviciilor publice.*

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că *dreptul de folosință cu titlu gratuit este un drept real corespunzător proprietății publice și se acordă în favoarea instituțiilor de utilitate publică.*

Având în vedere cele prezentate

P R O P U N E M

1. aprobarea Contractului cadru pentru acordarea dreptului de uz și de servitute către operatorii economici din domeniul energiei electrice și din sectorul gazelor naturale, asupra terenurilor și/sau bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Arad, conform anexei la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU

Mihaela BALAȘ