



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 423  
din 24 noiembrie 2016

pentru completarea Hotărârii nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public  
a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 74737/14.11.2016,

Ținând seama de raportul Direcției Comunicare - Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, nr. 74738/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Analizând scrisoarea SC GALA Consulting SRL, înregistrată cu nr. 72810/04.11.2016, prin care se comunică Erata la Raportul de verificare cu obiectiv extins a evaluării infrastructurii tehnico-edilitare aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de către evaluator ANEVAR Gala Consulting SRL Timisoara, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI,

Având în vedere adresele SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5029/27.10.2016 și 5277/09.11.2016, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70955/28.10.2016, respectiv 73819/09.11.2016, prin care solicită finalizarea transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică și comunică extrasele de carte funciară ale acestora,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), anexa III pct. 4, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică și ale art. 29 din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și un consilier nu participă la vot (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36, alin. (1), (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă Erata la Raportul de verificare extinsă - Evaluare infrastructura tehnico-edilitară aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 72810/04.11.2016, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă trecerea cu plată a bunurilor care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad în domeniul public

al Municipiului Arad, la valorile menționate în Raportul de verificare extinsă - Evaluare infrastructură tehnico-edilitară aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, cu Erata, prezentate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru care SC CET Hidrocarburi SA a făcut dovada dreptului de proprietate integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini.

**Art.3.** (1) Plata și transferul dreptului de proprietate pentru bunurile care vor fi transferate, prevăzute în anexa nr. 2, parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, se vor asigura de către Primăria Municipiului Arad în baza unui protocol de predare-primire semnat de reprezentanții Municipiului Arad și cei ai SC CET Hidrocarburi SA Arad.

(2) Sumele necesare tranzacției se asigură din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad.

**Art. 4.** După finalizarea transferului, bunurile achiziționate vor fi concesionate către operatorul SC CET Hidrocarburi SA, prin încheierea unor acte adiționale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 49 din 3 martie 2014.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Comunicare și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, precum și reprezentanții legali ai SC CET Hidrocarburi SA Arad și se va comunica prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea  
Serviciilor de Utilități Publice  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 24.11.2016

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2016

pentru completarea Hotărârii nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public  
a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 74737/14.11.2016,

Ținând seama de raportul Direcției Comunicare - Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, nr. 74738/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Analizând scrisoarea SC GALA Consulting SRL, înregistrată cu nr. 72810/04.11.2016, prin care se comunică Erata la Raportul de verificare cu obiectiv extins a evaluării infrastructurii tehnico-edilitare aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de către evaluator ANEVAR Gala Consulting SRL Timisoara, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI,

Având în vedere adresele SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5029/27.10.2016 și 5277/09.11.2016, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70955/28.10.2016, respectiv 73819/09.11.2016, prin care solicită finalizarea transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică și comunică extrasele de carte funciară ale acestora,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), anexa III pct. 4, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică și ale art. 29 din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (1), (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Erata la Raportul de verificare extinsă - Evaluare infrastructura tehnico-edilitară aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 72810/04.11.2016, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă trecerea cu plată a bunurilor care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Raportul de verificare extinsă -

Evaluare infrastructură tehnico-edilitară aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, cu Erata, prezentate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru care SC CET Hidrocarburi SA a făcut dovada dreptului de proprietate integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini.

**Art.3.** (1) Plata și transferul dreptului de proprietate pentru bunurile care vor fi transferate, prevăzute în anexa nr. 2, parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, se vor asigura de către Primăria Municipiului Arad în baza unui protocol de predare-primire semnat de reprezentanții Municipiului Arad și cei ai SC CET Hidrocarburi SA Arad.

(2) Sumele necesare tranzacției se asigură din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad.

**Art. 4.** După finalizarea transferului, bunurile achiziționate vor fi concesionate către operatorul SC CET Hidrocarburi SA, prin încheierea unor acte adiționale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 49 din 3 martie 2014.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Comunicare și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, precum și reprezentanții legali ai SC CET Hidrocarburi SA Arad și se va comunica prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**S E C R E T A R**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**nr. 74737/14.11.2016**

În temeiul Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre, *privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad*, în susținerea căreia formulez prezenta

**EXPUNERE DE MOTIVE :**

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere adresele SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5029/27.10.2016 și 5277/09.11.2016, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70915/28.10.2016, respectiv 73819/09.11.2016, prin care solicită finalizarea transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică și comunică extrasele de carte funciară ale acestora,

Analizând scrisoarea SC GALA Consulting SRL, înregistrată cu nr. 68318/18.10.2016, prin care se comunica Erata la Raportul de verificare extinsă cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016,

Apreciez ca fiind oportună adoptarea unei hotărâri privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016, prin aprobarea eratei la Raportul de verificare, înregistrată cu nr. 72810/04.11.2016, precum și a transferului cu plată al unor bunuri – clădiri și terenuri, care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Arad.

**PRIMAR**  
**Gheorghe Falcă**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Obiect:** Expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad înregistrată cu nr. 74737/14.11.2016, având ca obiect trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Arad.

### **Considerații tehnice și generale:**

Prin Hotărârea nr. 346/14.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost aprobată trecerea în domeniul public a unor bunuri – instalații și echipamente, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, la valorile stabilite în Raportul de verificare extinsă cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016.

Prin scrisoarea nr. 72810/04.11.2016, SC GALA Consulting SRL a comunicat o ERATĂ la Raportul de verificare amintit mai sus, prin care se face îndreptarea unor erori materiale strecurate în conținutul acestuia, la secțiunea Clădiri, prin necorelarea corespunzătoare a valorilor în euro cu valorile în lei. Astfel valoarea stabilită în euro a rămas nemodificată respectiv 1.205.700 și s-a înregistrat o diminuare a valorii în lei, de la 5.683.500 la 5.365.500. Bunurile a căror valoare în lei s-a modificat nu au făcut obiectul transferului, anterior prezentei hotărâri.

La acest moment, parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului și distribuției energiei termice, respectiv bunurile reprezentând clădiri și terenuri, se afla în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, iar inițierea unei proceduri competitive, pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, se poate face doar ulterior transferului în domeniul public al Municipiului Arad a întregii infrastructuri aferente acestuia.

Prin adresele nr. 5029/27.10.2016 și 5277/09.11.2016, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70915/28.10.2016, respectiv 73819/09.11.2016, SC CET Hidrocarburi SA Arad solicită urgentarea finalizării transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică. De asemenea au fost comunicate extrasele de carte funciară ale bunurilor reprezentând clădiri - puncte termice și terenuri aferente acestora, ca fiind libere de sarcini., parte din imobile, respectiv 22 puncte termice și 15 terenuri aferente putând fi transferate, în momentul de față, în domeniul public.

De asemenea, prin adresa nr. 5353/14.01.2016, înregistrată la primăria Municipiului Arad cu nr. 75013/14.11.2016, SC CET Hidrocarburi SA comunică faptul că toate sumele alocate în perioada septembrie – octombrie de la bugetul local au fost transferate exclusiv furnizorului de gaz și deblocării conturilor poprite de SC Energomontaj Țișișoara SA.

### **Considerații juridice**

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, respectiv art. 3 alin. (4), Anexa – pct. III. 4 care stabilește că rețelele de termoficare fac parte de drept din domeniul

public al municipiilor, precum și art. 8 alin. (3) care stabilește modalitate de trecere a bunurilor în domeniul public astfel „ *Trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societăților comerciale, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar, se poate face numai cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor societății comerciale respective. În lipsa acordului menționat, bunurile societății comerciale respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.*”

- Prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu privire la obligativitatea autorităților administrației publice locale să asigure continuitatea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică;

- Prevederile art. 29 alin. (7) din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor expuse mai sus,

### **PROPUNEM:**

- Aprobarea Eratei la Raportul de verificare extinsă - Evaluare infrastructura tehnico-edilitara aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primaria Municipiului Arad sub nr. 72810/04.11.2016, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

- Aprobarea trecerii cu plata a bunurilor reprezentând 22 puncte termice (22 clădiri și 15 terenuri aferente) care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad in domeniul public al Municipiului Arad, pentru care SC CET Hidrocarburi SA a făcut dovada dreptului de proprietate integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini, la valorile mentionate in Raportul de verificare extinsa - Evaluare infrastructura tehnico-edilitara aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, cu Erata, prezentate în anexa la raportul de specialitate, conform situației nr. 5109/04.11.2016.

- Încheierea unor acte adiționale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, aprobat prin Hotararea nr. 49 din 3 martie 2014, privind concesionarea către operatorul SC CET Hidrocarburi SA a bunurilor achiziționate, după finalizarea transferului.

**VICEPRIMAR  
BOGNAR Levente**

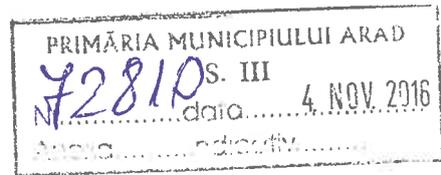
**DIRECTOR EXECUTIV,  
BARBURA Eliza**

**SEF SERVICIU,  
NEAMTIU Corneliu**

**VIZA Serviciului Juridic, contencios**  
Numele și Prenumele \_\_\_\_\_  
Semnătura \_\_\_\_\_

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_

**GALA CONSULTING**  
Timisoara, Bdl Gen. Ion Dragalina  
Nr. 29, Ap. 12, 300166  
CUI: 14380635  
J35/23/2002



### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,  
PRIMARIA MUNICIPIULU ARAD

Subscrisa SC GALA CONSULTING SRL, cu sediul în Timisoara, Bulevardul General Ion Dragalina, nr. 29, ap. 12, CUI 14380635, J35/23/2002, ca urmare a transmiterii raportului de verificare cu obiectiv extins "RAPORT DE VERIFICARE CU OBIECTIV EXTINS A EVALUARII INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE AFLATA IN PATRIMONIUL S.C. CET Hidrocarburi S.A. ARAD", prin prezenta vă transmitem anexata Erata la raport, erata care modifica valoarea totala in lei a raportului cu 318.000 lei, de la 26.284.300 lei la 25.966.300 lei, valoarea in euro ramanand neschimbata.

TIMISOARA  
17.10.2016

GALA CONSULTING  
ing. FAT AURICA



**ERATA LA „RAPORT DE VERIFICARE EXTINSA -EVALUARE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA  
AFLATA IN PATRIMONIUL S.C. CET Hidrocarburi S.A. ARAD**

Prin prezenta Erata, datorita unei erori materiale , Raportul de evaluare , parte a Raportului de verificare extinsa, se modifica astfel:

-valoarea exprimata in Euro ramane neschimbata.

-valoarea exprimata in Lei se modifica conform centralizatorului de mai jos.

**CENTRALIZATOR VALOARE CLADIRI**

CLADIRI	INTABULAT	VALOARE INVENTAR	PIF	Suprafat	Tip cladire	Nr. inv	Val de piata	
							lei	euro
<b>CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET SI CONFIRMATE IN LISTA DE LA DIRECTIA PATRIMONIU</b>								
PT 2 MICALACA	CF-313944	97431.4	1978	275	tip P	18201.00	115,700	26,000
PT 5 ZONA 3	CF-313906	112311.83	1984	317	tip P	18501.00	152,200	34,200
PT NR 14	CF-316655-CF	116917.68	1967	330	tip P	11401.00	102,800	23,100
PT 2/1	CF-303132-C1-U2	65899.06	1974	186	tip P	15101.00	69,900	15,700
PT NR 21	Fara CF	71567.79	1967	202	tip P	12101.00	62,700	14,100
PT NR 4 C	Fara CF	80779.49	1978	228	tip P	16401.00	98,800	22,200
PT NR 6V	CF-313907-C1-U1	99557.18	1983	281	tip P	16601.00	149,500	33,600
PT UTA	CF 317113	119752.05	1983	338	tip P	16701.00	171,300	38,500
PT 6 VANATORI	CF-313903-C1-U1	62356.1	1975	176	tip P	16801.00	70,300	15,800
<b>TOTAL</b>							<b>993,200</b>	<b>223,200</b>
<b>CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET FARA SI PRECIZARI DE LA DIRECTIA PATRIMONIU</b>								
PT NR 6	Fara CF	35783.9	1960	121	tip P	10601.00	36,000	8,100
PT MAIAKOVSKI	Fara CF	49955.74	1974	145	P/P+3E+	17201.00	155,300	34,900
PT 2 MIRON COSTIN	Fara CF	101529.78	1987	177	tip P	10201.00	118,400	26,600
PT 2 PRIM	Fara CF	128963.7	1987	370.67	tip P	15601.00	225,600	50,700
PT NR 4	Fara CF	18777.69	1913	65.4	S/S+P+4	10401.00	70,300	15,800
PT NR 9	Fara CF	60584.62	1969	238.65	tip P	10901.00	73,400	16,500
PT SIMION BALINT	Fara CF	87156.82	1978	252	tip P	17301.00	110,800	24,900
PT NR 19	Fara CF	75465.05	1971	296	S/S+P+1	11901.00	317,300	71,300
PT PAROSENI	Fara CF	166164.82	1984	468.5	tip P	17501.00	263,900	59,300
PT OCSKO TEREZIA	Fara CF	94242.74	1983	274.59	tip P	15701.00	140,600	31,600
PT NR 15	Fara CF	35075.3	1967	100	tip P	11501.00	31,200	7,000
PT NR 18	Fara CF	138529.74	1983	394.97	tip P	11801.00	204,300	45,900
PT NR 32	CF-319668	112311.83	1993	321	tip P	13201.00	253,700	57,000
<b>TOTAL</b>							<b>2,000,800</b>	<b>449,600</b>
<b>CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET DESPRE CARE DIRECTIA PATRIMONIU PRECIZEAZA CA SUNT IN PROPRIETATE PUBLICA</b>								
CLADIRE P.T. 1 GAR	CF-326034C1-U1	47507.25	1974	35	tip P	100436	12,500	2,800
CLADIRE P.T.NR.3	CF-316354-C1-U1	95557.44	1960	192	tip P	10301.00	57,400	12,900
CLADIRE P.T. NR.5	Fara CF	68184.215	1965	177	tip P	10501.00	46,700	10,500
CLADIRE P.T.NR.8	CF-302024-C1-U29	53253.365	1938	107	S/S+P+3	10801.00	97,000	21,800
CLADIRE P.T. PASAJ	CF-315456-C1-U1	159760.095	1974	321	tip P	17101.00	109,500	24,600
CLADIRE P.T.1 MICA	CF-314031-C1-U1	150303.89	1980	302	tip P	18101.00	136,600	30,700
CLADIRE P.T. 1A MI	CF-314027-C1-U1	175686.335	1987	353	tip P	18001.00	139,300	31,300
CLADIRE P.T.NR.3 M	CF-314030-C1-U1	149806.195	1980	301	tip P	18301.00	229,200	51,500
CLADIRE P.T.4 ZONA	CF-314028-C1-U1	207041.12	1987	416	tip P	18401.00	255,900	57,500
CLADIRE P.T.1 ZONA	CF 314033-C1-U1	221971.97	1983	446	tip P	18601.00	218,500	49,100
CLADIRE P.T.2 ZONA	CF 314029-C1-U1	198082.61	1983	398	tip P	18701.00	194,900	43,800
CLADIRE P.T.NR.23	CF-316304-C1-U1	48774.11	1968	98	tip P	12301.00	32,900	7,400
CLADIRE P.T. TEATR	Fara CF	252331.365	1983	496.7	S/S+P+3	17401.00	316,000	71,000
CLADIRE P.T.ARADU	CF-303161-C1-U2	134377.65	1981	270	tip P	17601.00	126,400	28,400
CLADIRE P.T.2/2	CF-303132-C1-U4	123926.055	1974	249	tip P	15201.00	93,000	20,900
CLADIRE P.T.NR.8 V	Fara CF	139852.295	1974	283	tip P	15801.00	98,800	22,200
CLADIRE P.T.LIC.INI	CF-303119-C1-U2	134377.65	1974	270	tip P	15901.00	101,000	22,700
CLADIRE P.T.NR. 3V	Fara CF	153290.06	1973	326	tip P	16301 A	105,900	23,800
<b>TOTAL</b>							<b>2,371,500</b>	<b>532,900</b>
<b>TOTAL</b>							<b>5,365,500</b>	<b>1,205,700</b>

Valoarea in euro a ramas neschimbata, modificandu-se astfel valoarea in lei a cladirilor de la 5.683.500 lei la 5.365.500 ceea ce determina o schimbare in valoarea toatala a activelor in lei de la 26.284.300 lei la 25,966,300 lei (mai putin cu 318.000 lei, valoarea in euro ramanand neschimbata).

Atasam suplimentar fisa cu valoarea in Lei a cladirilor din care rezulta valoarea rotunjita si nerotunjita la un curs de: 1 euro = 4.4501 lei.

CLADIRI	Val de piata		Valoare lei nerotunjita/rotunjita	
	lei	euro	Curs BNR 1 euro=4.4501	
<b>CONTABILITATEA CET SI CONFIRMATE IN LISTA DE LA DIRECTIA</b>				
PT 2 MICALACA	115,700	26,000	115,702.60	115,700.00
PT 5 ZONA 3	152,200	34,200	152,193.42	152,200.00
PT NR 14	102,800	23,100	102,797.31	102,800.00
PT 2/1	69,900	15,700	69,866.57	69,900.00
PT NR 21	62,700	14,100	62,746.41	62,700.00
PT NR 4 C	98,800	22,200	98,792.22	98,800.00
PT NR 6V	149,500	33,600	149,523.36	149,500.00
PT UTA	171,300	38,500	171,328.85	171,300.00
PT 6 VANATORI	70,300	15,800	70,311.58	70,300.00
<b>TOTAL</b>	<b>993,200</b>	<b>223,200</b>	<b>993,262</b>	<b>993,200</b>
<b>CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET FARA SI PRECIZARI DE LA DIRECTIA PATRIMONIU</b>				
PT NR 6	36,000	8,100	36,045.81	36,000.00
PT MAIAKOVSKI	155,300	34,900	155,308.49	155,300.00
PT 2 MIRON COSTIN	118,400	26,600	118,372.66	118,400.00
PT 2 PRIM	225,600	50,700	225,620.07	225,600.00
PT NR 4	70,300	15,800	70,311.58	70,300.00
PT NR 9	73,400	16,500	73,426.65	73,400.00
PT SIMION BALINT	110,800	24,900	110,807.49	110,800.00
PT NR 19	317,300	71,300	317,292.13	317,300.00
PT PAROSENII	263,900	59,300	263,890.93	263,900.00
PT OCSKO TEREZIA	140,600	31,600	140,623.16	140,600.00
PT NR 15	31,200	7,000	31,150.70	31,200.00
PT NR 18	204,300	45,900	204,259.59	204,300.00
PT NR 32	253,700	57,000	253,655.70	253,700.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,000,800</b>	<b>449,600</b>	<b>2,000,765</b>	<b>2,000,800</b>
<b>CONTABILITATEA CET DESPRE CARE DIRECTIA PATRIMONIU PRECIZEAZA CA SUNT IN PROPRIETATE</b>				
CLADIRE P.T. 1 GARA	12,500	2,800	12,460.28	12,500.00
CLADIRE P.T.NR.3	57,400	12,900	57,406.29	57,400.00
CLADIRE P.T. NR.5	46,700	10,500	46,726.05	46,700.00
CLADIRE P.T.NR.8	97,000	21,800	97,012.18	97,000.00
CLADIRE P.T. PASAJ	109,500	24,600	109,472.46	109,500.00
CLADIRE P.T.1 MICALACA	136,600	30,700	136,618.07	136,600.00
CLADIRE P.T. 1A MICALACA	139,300	31,300	139,288.13	139,300.00

CLADIRE P.T.NR.3 MICALACA	229,200	51,500	229,180.15	229,200.00
CLADIRE P.T.4 ZONA 2	255,900	57,500	255,880.75	255,900.00
CLADIRE P.T.1 ZONA 5	218,500	49,100	218,499.91	218,500.00
CLADIRE P.T.2 ZONA 5	194,900	43,800	194,914.38	194,900.00
CLADIRE P.T.NR.23	32,900	7,400	32,930.74	32,900.00
CLADIRE P.T. TEATRU	316,000	71,000	315,957.10	316,000.00
CLADIRE P.T.ARADUL NOU	126,400	28,400	126,382.84	126,400.00
CLADIRE P.T.2/2	93,000	20,900	93,007.09	93,000.00
CLADIRE P.T.NR.8 V	98,800	22,200	98,792.22	98,800.00
CLADIRE P.T.LIC.INDUSTRIAL	101,000	22,700	101,017.27	101,000.00
CLADIRE P.T.NR. 3V	105,900	23,800	105,912.38	105,900.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,371,500</b>	<b>532,900</b>	<b>2,371,458</b>	<b>2,371,500</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5,365,500</b>	<b>1,205,700</b>	<b>5,365,486</b>	<b>5,365,500</b>

Se schimba, deasemenea, fisele de calcul a cladirilor cu fisele anexate acestei Erate (40 fise de calcul)

SC GALA CONSULTING SRL  
ing. FAT AURICA

TIMISOARA  
14.10.2016



**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială PT 2, MICALACA

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 275.0

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = 275.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	275.0	159.8	43,945.0	0.994	1.000	43,682.9
Total							<b>43,682.9</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	275.0	43.2	11,880.0	0.994	1.000	11,809.1
Total							<b>11,809.1</b>
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	342.0	142.2	48,632.4	0.994	1.000	48,342.3
Total							<b>48,342.3</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	275.0	32.7	8,992.5	0.994	1.000	8,938.9
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>8,938.9</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	275.0	13.3	3,657.5	0.994	1.000	3,635.7
Total							<b>3,635.7</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	275.0	16.2	4,455.0	0.994	1.000	4,428.4
Total							<b>4,428.4</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	275.0	25.7	7,067.5	0.994	1.000	7,025.3
Total							<b>7,025.3</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>127,862.7</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>465.0</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>106,552.3</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							<b>387.5</b>

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 275.0		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	43,682.9	76%	10,483.9
2	Învelitori și terase	11,809.1	70%	3,542.7
3	Închideri perimetrale	48,342.3	76%	11,602.2

an construcție	1978
DVC	38.000

4	Finisaj	8,938.9	70%	2,681.7
5	Instalații electrice	3,635.7	50%	1,817.8
6	Instalații sanitare	4,428.4	50%	2,214.2
7	Instalații de încălzire	7,025.3	30%	4,917.7
Total cost cu tva (Euro)		<b>127,862.7</b>		<b>37,260.3</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>465.0</b>		<b>135.5</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>106,552.3</b>		<b>31,050.2</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>387.5</b>		<b>112.9</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv )/TVA Va= 32,037

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 32,037 lei x 81% = 25,950 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :  
 26,000 euro  
 115,700 lei



4	Finisaj	10,304.1	70%	3,091.2
5	Instalații electrice	4,191.0	50%	2,095.5
6	Instalații sanitare	5,104.8	50%	2,552.4
7	Instalații de încălzire	8,098.3	30%	5,668.8
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>147,601.1</b>		<b>49,043.9</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>465.6</b>		<b>154.7</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>123,000.9</b>		<b>40,869.9</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>388.0</b>		<b>128.9</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv )/TVA Va= 42,169

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 42,169 lei x 81% = 34,157 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

34,200	euro
152,200	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi, S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLĂDIRI P.T. 14

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 330.0

Suprafața desfașurat construită Sdc (mp) = 330.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					distanță de transport	manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D9H6	330.0	169.4	55,902.0	0.994	1.000	55,568.6
Total							55,568.6
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	330.0	43.2	14,256.0	0.994	1.000	14,171.0
Total							14,171.0
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	202.0	142.2	28,718.7	0.994	1.000	28,547.4
Total							28,547.4
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	330.0	32.7	10,791.0	0.994	1.000	10,726.6
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							10,726.6
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	330.0	13.3	4,389.0	0.994	1.000	4,362.8
Total							4,362.8
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	330.0	16.2	5,346.0	0.994	1.000	5,314.1
Total							5,314.1
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	330.0	25.7	8,481.0	0.994	1.000	8,430.4
Total							8,430.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							127,121.0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							385.2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							105,934.2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							321.0

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 330.0		Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	55,568.6	82%	10,187.6
2	Învelitori și terase	14,171.0	70%	4,251.3
3	Închideri perimetrale	28,547.4	80%	5,709.5

an construcție	1967
DVC	49.000

4	Finisaj	10,726.6	75%	2,681.7
5	Instalații electrice	4,362.8	60%	1,745.1
6	Instalații sanitare	5,314.1	50%	2,657.1
7	Instalații de încălzire	8,430.4	30%	5,901.3
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>127,121.0</b>		<b>33,133.5</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>385.2</b>		<b>100.4</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>105,934.2</b>		<b>27,611.2</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>321.0</b>		<b>83.7</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/ euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/ euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 28,489

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 28,489 lei x 81% = 23,076 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

23,100	euro
102,800	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

S.C. CET Hidrocarburii, S.A. Arad

Proprietar:

Clădire industrială PT 2/1

Denumire și adresă obiectiv:

9/12/2016

Data evaluării:

Sc (mp) = 186.0

Suprafața construită

Suprafața desfășurată construită

Sdc (mp) = 186.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	186.0	159.8	29,722.8	0.994	1.000	29,545.5
Total							29,545.5
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	186.0	43.2	8,035.2	0.994	1.000	7,987.3
Total							7,987.3
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARA24P	332.3	142.2	47,250.2	0.994	1.000	46,968.4
Total							46,968.4
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	186.0	32.7	6,082.2	0.994	1.000	6,045.9
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							6,045.9
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	186.0	13.3	2,473.8	0.994	1.000	2,459.0
Total							2,459.0
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	186.0	16.2	3,013.2	0.994	1.000	2,995.2
Total							2,995.2
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	186.0	25.7	4,780.2	0.994	1.000	4,751.7
Total							4,751.7
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							100,753.1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							541.7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							83,960.9
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							451.4

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 186.0		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	29,545.5	84%	4,727.3
2	Învelitori și terase	7,987.3	70%	2,396.2
3	Închideri perimetrare	46,968.4	84%	7,514.9

an construcție	1974
DVC	42.000

4	Finisaj	6,045.9	70%	1,813.8
5	Instalații electrice	2,459.0	50%	1,229.5
6	Instalații sanitare	2,995.2	50%	1,497.6
7	Instalații de încălzire	4,751.7	30%	3,326.2
Total cost cu tva (Euro)		<b>100,753.1</b>		<b>22,505.5</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>541.7</b>		<b>121.0</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>83,960.9</b>		<b>18,754.6</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>451.4</b>		<b>100.8</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro

CVL Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro

indice de actualizare Kv= 1.0318

Va= 19,351

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 19,351 lei x 81% = 15,674 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

15,700	euro
69,900	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: **S.C. CET Hidrocarburi, S.A. Arad**  
 Denumire și adresă obiectiv: **Clădire industrială CLĂDIRI P.T. 21**

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 202.0

Suprafața desăfurat construită Sdc (mp) = 202.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D15H6	202.0	150.2	30,340.4	0.994	1.000	30,159.4
Total							<b>30,159.4</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	202.0	43.2	8,726.4	0.994	1.000	8,674.4
Total							<b>8,674.4</b>
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	292.0	142.2	41,525.2	0.994	1.000	41,277.6
Total							<b>41,277.6</b>
<b>Finiseaj interior hală</b>							
1	FINHALA	202.0	32.7	6,605.4	0.994	1.000	6,566.0
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>6,566.0</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	202.0	13.3	2,686.6	0.994	1.000	2,670.6
Total							<b>2,670.6</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	202.0	16.2	3,272.4	0.994	1.000	3,252.9
Total							<b>3,252.9</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	202.0	25.7	5,191.4	0.994	1.000	5,160.4
Total							<b>5,160.4</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>97,761.3</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>484.0</b>
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)							<b>81,467.7</b>
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO/MP)							<b>403.3</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 202.0		Valoare rămasă actualizată (%)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	30,159.4	85%	4,523.9
2	Învelitori și terase	8,674.4	75%	2,168.6
3	Închideri perimetrale	41,277.6	85%	6,191.6

an constructie	1967
DVC	49.000

4	Finisaj	6,566.0	75%	1,641.5
5	Instalații electrice	2,670.6	70%	801.2
6	Instalații sanitare	3,252.9	60%	1,301.2
7	Instalații de încălzire	5,160.4	30%	3,612.3
Total cost cu tva (Euro)		<b>97,761.3</b>		<b>20,240.3</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>484.0</b>		<b>100.2</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>81,467.7</b>		<b>16,866.9</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>403.3</b>		<b>83.5</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 17,403

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 17,403 lei x 81% = 14,097 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

	14,100	euro
	62,700	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

S.C. CET Hidrocarbur S.A. Arad  
Clădire industrială PT NR 4 C

Proprietar:  
Denumire și adresă obiectiv:

9/12/2016

Data evaluării:

Sc (mp) = 228.0

Suprafața construită

Scd (mp) = 228.0

Suprafața desfașurat construită

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	228.0	159.8	36,434.4	0.994	1.000	36,217.1
Total							<b>36,217.1</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	228.0	43.2	9,849.6	0.994	1.000	9,790.9
Total							<b>9,790.9</b>
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARA24P	312.1	142.2	44,383.5	0.994	1.000	44,118.8
Total							<b>44,118.8</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	228.0	32.7	7,455.6	0.994	1.000	7,411.1
Total							<b>7,411.1</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	228.0	13.3	3,032.4	0.994	1.000	3,014.3
Total							<b>3,014.3</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	228.0	16.2	3,693.6	0.994	1.000	3,671.6
Total							<b>3,671.6</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	228.0	25.7	5,859.6	0.994	1.000	5,824.7
Total							<b>5,824.7</b>
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)</b>							
<b>110,048.4</b>							
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)</b>							
<b>482.7</b>							
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)</b>							
<b>91,707.0</b>							
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)</b>							
<b>402.2</b>							

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistență	36,217.1	76%	8,692.1
2	Învelitori și terase	9,790.9	70%	2,937.3
3	Închideri perimetrare	44,118.8	76%	10,588.5
4	Finisaj	7,411.1	70%	2,223.3

an construcție	1978
DVC	38.000

5	Instalații electrice	3,014.3	50%	1,507.2
6	Instalații sanitare	3,671.6	50%	1,835.8
7	Instalații de încălzire	5,824.7	30%	4,077.3
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>110,048.4</b>		<b>31,861.4</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>482.7</b>		<b>139.7</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>91,707.0</b>		<b>26,551.2</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>402.2</b>		<b>116.5</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 27,395

Depreciere functionala 10%  
 Depreciere din cauze externe 10%  
 DEPRECIERE CUMULATA 19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 27,395 lei x 81% = 22,190 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

22,200	euro
98,800	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburii S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială PT NR 6V

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 281.0

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = 281.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	281.0	159.8	44,903.8	0.994	1.000	44,636.0
Total							44,636.0
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	281.0	43.2	12,139.2	0.994	1.000	12,066.8
Total							12,066.8
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	364.5	142.2	51,834.7	0.994	1.000	51,525.6
Total							51,525.6
<b>Finisaj interior hălă</b>							
1	FINHALA	281.0	32.7	9,188.7	0.994	1.000	9,133.9
Total							9,133.9
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	281.0	13.3	3,737.3	0.994	1.000	3,715.0
Total							3,715.0
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	281.0	16.2	4,552.2	0.994	1.000	4,525.0
Total							4,525.0
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	281.0	25.7	7,221.7	0.994	1.000	7,178.6
Total							7,178.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							132,781.0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							472.5
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							110,650.8
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							393.8

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
1	Structură de rezistență	44,636.0	66%	15,176.2
2	Învelitori și terase	12,066.8	70%	3,620.0
3	Închideri perimetrale	51,525.6	66%	17,518.7
4	Finisaj	9,133.9	70%	2,740.2

an construcție	1983
DVC	33.000

5	Instalații electrice	3,715.0	50%	1,857.5
6	Instalații sanitare	4,525.0	50%	2,262.5
7	Instalații de încălzire	7,178.6	30%	5,025.0
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>132,781.0</b>		<b>48,200.2</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>472.5</b>		<b>171.5</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>110,650.8</b>		<b>40,166.8</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>393.8</b>		<b>142.9</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv )/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 41,444

Depreciere functionala 10%  
 Depreciere din cauze externe 10%  
 DEPRECIERE CUMULATA 19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 41,444 lei x 81% = 33,570 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

33,500	euro
149,500	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi, S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială PT UTA

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 338.0

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = 338.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	338.0	159.8	54,012.4	0.994	1.000	53,690.3
Total							53,690.3
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	338.0	43.2	14,601.6	0.994	1.000	14,514.5
Total							14,514.5
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARAZ4P	382.8	142.2	54,432.0	0.994	1.000	54,107.4
Total							54,107.4
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	338.0	32.7	11,052.6	0.994	1.000	10,986.7
Total							10,986.7
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	338.0	13.3	4,495.4	0.994	1.000	4,468.6
Total							4,468.6
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	338.0	16.2	5,475.6	0.994	1.000	5,442.9
Total							5,442.9
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	338.0	25.7	8,686.6	0.994	1.000	8,634.8
Total							8,634.8
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)</b>							<b>151,845.2</b>
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)</b>							<b>449.2</b>
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)</b>							<b>126,537.6</b>
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)</b>							<b>374.4</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) =		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	53,690.3	66%	18,254.7
2	Învelitori și terase	14,514.5	70%	4,354.4
3	Închideri perimetrare	54,107.4	66%	18,396.5

an construcție	1983
DVC	33.000

4	Finisaj	10,986.7	70%	3,296.0
5	Instalații electrice	4,468.6	50%	2,234.3
6	Instalații sanitare	5,442.9	50%	2,721.5
7	Instalații de încălzire	8,634.8	30%	6,044.4
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>151,845.2</b>		<b>55,301.7</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>449.2</b>		<b>163.6</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>126,537.6</b>		<b>46,084.7</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>374.4</b>		<b>136.3</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2012 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 47,550

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 47,550 lei x 81% = 38,515 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

38,500	euro
171,300	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarbur, S.A. Arad

Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLĂDIRI P.T. 6 VANATORI

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 176.0

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = 176.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					distanță de transport	manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D9H6	176.0	169.4	29,814.4	0.994	1.000	29,636.6
Total							<b>29,636.6</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	176.0	43.2	7,603.2	0.994	1.000	7,557.9
Total							<b>7,557.9</b>
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARA24P	275.8	142.2	39,218.2	0.994	1.000	38,984.3
Total							<b>38,984.3</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	176.0	32.7	5,755.2	0.994	1.000	5,720.9
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>5,720.9</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	176.0	13.3	2,340.8	0.994	1.000	2,326.8
Total							<b>2,326.8</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	176.0	16.2	2,851.2	0.994	1.000	2,834.2
Total							<b>2,834.2</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	176.0	25.7	4,523.2	0.994	1.000	4,496.2
Total							<b>4,496.2</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>91,556.9</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/IMP)							<b>520.2</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>76,297.4</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/IMP)							<b>433.5</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) =		Valoare rămasă actualizată <sup>(1)</sup> (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	29,636.6	75%	7,409.1
2	Învelitori și terase	7,557.9	75%	1,889.5
3	Închideri perimetrare	38,984.3	80%	7,796.9

an constructie	1975
DVC	41.000

4	Finisaj	5,720.9	75%	1,430.2
5	Instalații electrice	2,326.8	75%	581.7
6	Instalații sanitare	2,834.2	70%	850.3
7	Instalații de încălzire	4,496.2	40%	2,697.7
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>91,556.9</b>		<b>22,655.4</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>520.2</b>		<b>128.7</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>76,297.4</b>		<b>18,879.5</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>433.5</b>		<b>107.3</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/ euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/ euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 19,480

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
79%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 19,480 lei x 81% = 15,779 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

15,800	euro
70,300	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: **S.C. CET Hidrocarburii S.A. Arad**  
 Denumire și adresă obiectiv: **Cădire industrială CLĂDIRI P.T. 6**

Data evaluării: **9/12/2016**

Suprafața construită **Sc (mp) = 121.0**

Suprafața desfășurată construită **Sdc (mp) = 121.0**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
<b>Structură</b>							
1	6STR1D9H6	121.0	169.4	20,497.4	0.994	1.000	20,375.1
Total							<b>20,375.1</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	121.0	43.2	5,227.2	0.994	1.000	5,196.0
Total							<b>5,196.0</b>
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	213.0	142.2	30,281.8	0.994	1.000	30,101.2
Total							<b>30,101.2</b>
<b>Finleaj interior hală</b>							
1	FINHALA	121.0	32.7	3,956.7	0.994	1.000	3,933.1
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>3,933.1</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	121.0	13.3	1,609.3	0.994	1.000	1,599.7
Total							<b>1,599.7</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	121.0	16.2	1,960.2	0.994	1.000	1,948.5
Total							<b>1,948.5</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	121.0	25.7	3,109.7	0.994	1.000	3,091.2
Total							<b>3,091.2</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>66,244.8</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>547.5</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>55,204.0</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							<b>456.2</b>

**Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale**

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistență	20,375.1	85%	3,056.3
2	Învelitori și terase	5,196.0	80%	1,039.2
3	Închideri perimetrale	30,101.2	85%	4,515.2

an construcție	1960
DVC	56.000

4	Finisaj	3.933.1	80%	786.6
5	Instalații electrice	1.599.7	75%	399.9
6	Instalații sanitare	1.948.5	75%	487.1
7	Instalații de încălzire	3.091.2	55%	1.391.0
Total cost cu tva (Euro)		<b>66.244.8</b>		<b>11.675.3</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>547.5</b>		<b>96.5</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>55.204.0</b>		<b>9.729.5</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>456.2</b>		<b>80.4</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/ euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/ euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318 Va= 10,039

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	79%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 10,039 lei x 81% euro = 8,131 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

8,100	euro
36,000	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi, S.A. Arad

Cladire industrială

CLADIRE P.T. MAIAKOVSKY

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 145.0

Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 145.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D9H6	145.0	169.4	24,563.0	0.994	1.000	24,416.5
Total							<b>24,416.5</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	145.0	43.2	6,264.0	0.994	1.000	6,226.6
Total							<b>6,226.6</b>
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	293.0	142.2	41,666.3	0.994	1.000	41,417.8
Total							<b>41,417.8</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	145.0	32.7	4,741.5	0.994	1.000	4,713.2
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>4,713.2</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	145.0	13.3	1,928.5	0.994	1.000	1,917.0
Total							<b>1,917.0</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	145.0	16.2	2,349.0	0.994	1.000	2,335.0
Total							<b>2,335.0</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	145.0	25.7	3,726.5	0.994	1.000	3,704.3
Total							<b>3,704.3</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>84,730.4</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>584.3</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>70,608.7</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							<b>487.0</b>

an construcție 1974

DVC 42.000

Valoare rămasă actualizată (1)

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
1	Structură de rezistență	24,416.5	60%	9,766.6
2	Învelitori și terase	6,226.6	40%	3,736.0
3	Închideri perimetrale	41,417.8	45%	22,779.8

4	Finisaj	4,713.2	35%	3,063.6
5	Instalații electrice	1,917.0	30%	1,341.9
6	Instalații sanitare	2,335.0	30%	1,634.5
7	Instalații de încălzire	3,704.3	30%	2,593.0
Total cost cu tva (Euro)		<b>84,730.4</b>		<b>44,915.4</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>584.3</b>		<b>309.8</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>70,608.7</b>		<b>37,429.5</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>487.0</b>		<b>258.1</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 38,620

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

5%
5%
70%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata  
 = 38,620 lei x 90% = 34,854 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :  
 34,900 euro  
 155,300 lei

**GLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLĂDIRI P.T. 2 MIRON COSTIN

Data evaluării: 12.09.2016

Sc (mp) = 177,0

Suprafața construită Sdc (mp) = 177,0

Suprafața desăfurată construită

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)		Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
			A	B				
<b>Structură</b>								
1	6STR1D9H6	177,0	169,4	29.983,8	0,994	1,000	29.805,0	
		Total					<b>29.805,0</b>	
<b>Terasă neacoperită</b>								
1	TERASANE	177,0	43,2	7.646,4	0,994	1,000	7.600,8	
		Total					<b>7.600,8</b>	
<b>Închideri perimetrale</b>								
1	ICARA24P	206,1	142,2	29.304,6	0,994	1,000	29.129,8	
		Total					<b>29.129,8</b>	
<b>Finisaj interior haită</b>								
1	FINHALA	177,0	32,7	5.787,9	0,994	1,000	5.753,4	
6				0,0	0,994	1,000	0,0	
		Total					<b>5.753,4</b>	
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	177,0	13,3	2.354,1	0,994	1,000	2.340,1	
		Total					<b>2.340,1</b>	
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	177,0	16,2	2.867,4	0,994	1,000	2.850,3	
		Total					<b>2.850,3</b>	
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	INCHALAC	177,0	25,7	4.548,9	0,994	1,000	4.521,8	
		Total					<b>4.521,8</b>	
		TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)					<b>82.001,1</b>	
		TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)					<b>463,3</b>	
		TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)					<b>68.334,2</b>	
		TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)					<b>386,1</b>	

Tabel centralizator pentru analiza depreciării fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 177,0		Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	29.805,0	50%	14.902,5
2	Învelitori și terase	7.600,8	60%	3.040,3
3	Închideri perimetrale	29.129,8	55%	13.108,4

an construcție	1987
DVC	29,000

4	Finisaj	5.753,4	60%	2.301,4
5	Instalații electrice	2.340,1	50%	1.170,0
6	Instalații sanitare	2.850,3	50%	1.425,1
7	Instalații de încălzire	4.521,8	50%	2.260,9
Total cost cu tva (Euro)		<b>32.001,1</b>		<b>38.208,6</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>463,3</b>		<b>215,9</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>68.334,2</b>		<b>31.840,5</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>386,1</b>		<b>179,9</b>

CVC Curs valutar catalog:  lei/euro

CVE Curs valutar 12.09.2016  lei/euro

indice de actualizare  Kv=

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/IVA  Va=

Depreciere functionala	<input type="text" value="10%"/>
Depreciere din cauze externe	<input type="text" value="10%"/>
DEPRECIERE CUMULATA	<input type="text" value="19%"/>

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata =  lei x  =  euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :  euro  
 lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială PT 2 PRIM

9/12/2016

Sc (mp) = 370.7

Sdc (mp) = 370.7

Suprafața construită

Suprafața desfașurat construită

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	370.7	159.8	59,233.1	0.994	1.000	58,879.8
Total							58,879.8
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	370.7	43.2	16,012.9	0.994	1.000	15,917.4
Total							15,917.4
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARA24P	369.9	142.2	52,594.5	0.994	1.000	52,280.8
Total							52,280.8
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	370.7	32.7	12,120.9	0.994	1.000	12,048.6
Total							12,048.6
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	370.7	13.3	4,929.9	0.994	1.000	4,900.5
Total							4,900.5
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	370.7	16.2	6,004.9	0.994	1.000	5,969.0
Total							5,969.0
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	370.7	25.7	9,526.2	0.994	1.000	9,469.4
Total							9,469.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							159,465.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							430.2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							132,888.0
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							358.5

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 370.7		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	58,879.8	55%	26,495.9
2	Învelitori și terase	15,917.4	55%	7,162.8
3	Închideri perimetrare	52,280.8	55%	23,526.4

an construcție	1987
DVC	29.000

4	Finisaj	12,048.6	70%	3,614.6
5	Instalații electrice	4,900.5	50%	2,450.3
6	Instalații sanitare	5,969.0	50%	2,984.5
7	Instalații de încălzire	9,469.4	30%	6,628.6
Total cost cu tva (Euro)		<b>159,465.6</b>		<b>72,863.1</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>430.2</b>		<b>196.6</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>132,888.0</b>		<b>60,719.2</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>358.5</b>		<b>163.8</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/ euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/ euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 62,650

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 62,650 lei x 81% = 50,746 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

euro	50,700
lei	225,600

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar:

Denumire și adresă obiectiv:

Data evaluării:

Suprafața construită

Suprafața desfășurată construită

S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Clădire industrială

CLADIRE P.T. 4

9/12/2016

Sc (mp) = 65.4

Sdc (mp) = 65.4

Sc (MP) = 65.40

**CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI REZIDENTIALE-ÎN ROVAL 2014**

Nr. cr.	Tip fundație (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost / mp tip fundație	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>FSUBSTOT</b>	13.08	419.50	5.487.06	1.003	0.9826	<b>5.407.76</b>
2	<b>FCV3</b>	52.32	151.70	7.936.94	1.003	0.9826	<b>7.822.17</b>
<b>TOTAL INFRASTRUCURĂ</b>							<b>13.229.93</b>
Nr. cr.	Tip parter (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost / mp tip parter	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>7BLOC4E</b>	65.40	245.00	16.023.00	1.003	0.9826	<b>15.791.29</b>
2				0.00	1.003	0.9826	<b>0.00</b>
<b>TOTAL STRUCTURA</b>							<b>15.791.29</b>
<b>TOTAL MP</b>		65.40					<b>44,455.87</b>
<b>TOTAL COST STRUCTURĂ</b>							<b>679.75</b>
<b>TOTAL PREȚ / MP</b>							
<b>FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR</b>							
Nr. cr.	Finisaj parter (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost / mp finisaj parter	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>FOBFS4E</b>	0.00	214.5	0.00	1.003	0.9826	<b>0.00</b>
2				0.00	1.003	1.0000	<b>0.00</b>
<b>TOTAL FINISAJ</b>							<b>0.00</b>
Nr. cr.	Finisaj scară (simbol)	spatiu	euro/spatiu	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>FINSCAZAP4E</b>	1	416.3	416.30	1.003	0.9826	<b>410.28</b>
<b>TOTAL FINISAJ SCARA</b>							<b>410.28</b>
Nr. cr.	Învelitoare (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost/mp învelitoare/terasă	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>TERNE4E</b>	10.00	20.5	205.00	1.003	0.9826	<b>202.04</b>
<b>TOTAL ÎNVELITOARE</b>							<b>202.04</b>
<b>TOTAL MP</b>		65.4					<b>612.32</b>
<b>TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE / TERASĂ</b>							<b>9.36</b>
<b>TOTAL PREȚ / MP</b>							

**INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE**

Nr. cr.	Instalații electrice (poziție)	Suprafața construită (mp)	Cost/mp instalație electrică	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	ELINGR4E	65.40	19.2	1,255.68	1.003	0.9826	1,237.52
<b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE</b>							
Nr. cr.	Instalații de încălzire (poziție)	Suprafața construită (mp)	Cost/mp instalație încălzire	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
2	INCELS4E	0.00	40.3	0.00	1.003	1.0000	0.00
<b>TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE</b>							
<b>TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE</b>							
<b>TOTAL PREȚ EURO / MP</b>							
<b>TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE</b>							
<b>PREȚ FINAL EURO / MP</b>							

CVC Curs valutar catalog:	4.28	lei/euro
CVE Curs valutar data evaluării	4.4501	lei/euro
Kv=	1.031794393	
Va=	39,815	euro

$$Kv = 1 + 0.8(CVE - CVC) / CVC$$

$$Va = \text{Cost construcții și inst.} \times Kv / TVA$$

Val actualizată: (cost construcții și inst. x Kv) / TVA

Estimarea deprecierilor cumulate

Uzura fizică estimată

An P.I.F. 1971

Structura de rezistență

Anvelopa (închideri, compartimentari, învelitoare)

Finisaje

Instalații

Total uzura fizică

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

**DEPRECIERE CUMULATĂ**

Cost clădire = Valoarea actualizată (Va) - Depreciere cumulată

39,815 euro x

40%

=

15,803 euro

70,323 lei

**Valoarea de piață (rotunjită) a construcției obținută prin abordarea pe baza de costuri :**

15,800 euro

70,300 lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: **S.C. CET Hidrocarbur S.A. Arad**  
 Denumire și adresă obiectiv: **Cladire industrială CLADIRE P.T. 9**

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 238.7

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = **238.7**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D9H6	238.7	169.4	40,427.3	0.994	1.000	40,186.2
Total							<b>40,186.2</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	238.7	43.2	10,309.7	0.994	1.000	10,248.2
Total							<b>10,248.2</b>
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARA24P	355.4	142.2	50,538.9	0.994	1.000	50,237.5
Total							<b>50,237.5</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	238.7	32.7	7,803.9	0.994	1.000	7,757.3
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>7,757.3</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	238.7	13.3	3,174.0	0.994	1.000	3,155.1
Total							<b>3,155.1</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	238.7	16.2	3,866.1	0.994	1.000	3,843.1
Total							<b>3,843.1</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	238.7	25.7	6,133.3	0.994	1.000	6,096.7
Total							<b>6,096.7</b>
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)</b>							<b>121,524.1</b>
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)</b>							<b>509.2</b>
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)</b>							<b>101,270.0</b>
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)</b>							<b>424.3</b>

an constructie **1969**  
 DVC **47.000**

an constructie	1969
DVC	47.000

an constructie **1969**  
 DVC **47.000**

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistență	40,186.2	85%	6,027.9
2	Învelitori și terase	10,248.2	75%	2,562.0
3	Închideri perimetrare	50,237.5	85%	7,535.6

4	Finisaj	7,757.3	70%	3,327.2
5	Instalații electrice	3,155.1	60%	1,262.0
6	Instalații sanitare	3,843.1	60%	1,537.2
7	Instalații de încălzire	6,096.7	60%	2,438.7
Total cost cu tva (Euro)		<b>121,524.1</b>		<b>23,690.8</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>509.2</b>		<b>99.3</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>101,270.0</b>		<b>19,742.3</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>424.3</b>		<b>82.7</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/ euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/ euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318 Va= 20,370

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	79%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 20,370 lei x 81% = 16,500 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

16,500	euro
73,400	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
Clădire industrială PT SIMION BALINT

9/12/2016

Sc (mp) = 252.0

Sdc (mp) = 252.0

Data evaluării:

Suprafața construită

Suprafața desfășurată construită

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	252.0	159.8	40,269.6	0.994	1.000	40,029.4
Total							<b>40,029.4</b>
<b>Terasă neirculabilă</b>							
1	TERASANE	252.0	43.2	10,886.4	0.994	1.000	10,821.5
Total							<b>10,821.5</b>
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARA24P	359.2	142.2	51,084.2	0.994	1.000	50,779.5
Total							<b>50,779.5</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	252.0	32.7	8,240.4	0.994	1.000	8,191.3
Total							<b>8,191.3</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	252.0	13.3	3,351.6	0.994	1.000	3,331.6
Total							<b>3,331.6</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	252.0	16.2	4,082.4	0.994	1.000	4,058.1
Total							<b>4,058.1</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	252.0	25.7	6,476.4	0.994	1.000	6,437.8
Total							<b>6,437.8</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>123,649.1</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/IMP)							<b>490.7</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>103,040.9</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/IMP)							<b>408.9</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 252.0		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	40,029.4	76%	9,607.1
2	Învelitori și terase	10,821.5	70%	3,246.4
3	Închideri perimetrare	50,779.5	76%	12,187.1

an construcție	1978
DVC	38.000

4	Finisaj	8,191.3	70%	2,457.4
5	Instalații electrice	3,331.6	50%	1,665.8
6	Instalații sanitare	4,058.1	50%	2,029.0
7	Instalații de încălzire	6,437.8	30%	4,506.4
Total cost cu tva (Euro)		<b>123,649.1</b>		<b>35,699.2</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>490.7</b>		<b>141.7</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>103,040.9</b>		<b>29,749.4</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>408.9</b>		<b>118.1</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 30,695

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 30,695 lei x 81% = 24,863 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

24,900	euro
110,800	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar:

S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire și adresă obiectiv:

Clădire industrială CLADIRE P.T. 19

Data evaluării:

9/12/2016

Suprafața construită

Sc (mp) = 296.0

Suprafața desfășurată construită

Sdc (mp) = 296.0

**CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI REZIDENTIALE-IROVAL 2014**

Nr. cr.	Tip fundație (simbol)	Suprafața construită (mp) A	Cost / mp tip fundație B	Total cost catalog C=AxB	Corecție distanță (1) D	Corecție manoperă (2) E	Cost total corectat F=CxDxE
1	FSUBSTOT	59.20	419.50	24,834.40	1.003	0.9826	24,475.49
2	GRFUNV2	236.80	151.70	35,922.56	1.003	0.9826	35,403.08
<b>TOTAL INFRASTRUCTURĂ</b>							
Nr. cr.	Tip parter (simbol)	Suprafața construită (mp) A	Cost / mp tip parter B	Total cost catalog C=AxB	Corecție distanță (1) D	Corecție manoperă (2) E	Cost total corectat F=CxDxE
1	6ZIDCAR24PS	296.00	155.40	45,998.40	1.003	0.9826	45,333.22
2				0.00	1.003	0.9826	0.00
<b>TOTAL STRUCTURA</b>							
TOTAL MP		296.00					
<b>TOTAL COST STRUCTURĂ</b>		<b>175,068.91</b>					
<b>TOTAL PREȚ / MP</b>		<b>591.45</b>					

**FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR**

Nr. cr.	Învelițoare (simbol)	Suprafața construită (mp) A	Cost/mp învelițoare/terasă B	Total cost catalog C=AxB	Corecție distanță (1) D	Corecție manoperă (2) E	Cost total corectat F=CxDxE
1	INVTIG	10.00	84.9	849.00	1.003	0.9826	836.72
<b>TOTAL ÎNVELIȚOARE</b>							
TOTAL MP		296.0					
<b>TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELIȚOARE / TERASĂ</b>		<b>836.72</b>					
<b>TOTAL PREȚ / MP</b>		<b>2.83</b>					

**INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE**

Nr. cr.	Instalații electrice (poziție)	Suprafața construită (mp)	Cost/mp instalație electrică	Total cost catalog	Corecție distanță (1)		Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
					A	B		
1	ELINGR	296.00	19.2	5 683.20		1.003	0.9826	5,601.02
<b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE</b>								
<b>TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE</b>								
<b>TOTAL PREȚ EURO / MP</b>								
<b>TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE</b>								
<b>PREȚ FINAL EURO / MP</b>								

CVC	Curs valutar catalog:	4.28	lei/euro
CVE	Curs valutar data evaluării	4.4501	lei/euro
Kv=		1.022971449	
Va=		139,876	euro

$Kv=1+0,8(CVE-CVC)/CVC$   
 $Va=$

Val actualizată: (cost construcții și inst. x Kv) / TVA  
 Estimarea deprecierilor cumulate  
 Uzura fizică estimată

60%	Structura de rezistență
30%	Anvelopa (inchideri, compartimentari, învelitoare)
40%	Finisaje
33%	Instalații
49%	Total uzura fizică
0%	
0%	
49%	

An PIF 1971

Depreciere funcțională  
 Depreciere din cauze externe  
**DEPRECIERE CUMULATĂ**

Cost clădire = Valoarea actualizată (Va) - Depreciere cumulată  
 = 139,876 euro x 51%

71,337	euro
317,456	lei

**Valoarea de piață (rotunjită) a construcției obținută prin abordarea pe baza de costuri :**

71,300	euro
317,300	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială PT PAROSENII

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 468.5

Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 468.5

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
					D	E		
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	
<b>Structură</b>								
1	6STR1D12H6	468.5	159.8	74,866.3	0.994	1.000		74,419.8
Total								74,419.8
<b>Terasă necirculabilă</b>								
1	TERASANE	468.5	43.2	20,239.2	0.994	1.000		20,118.5
Total								20,118.5
<b>Închideri perimetrare</b>								
1	ICARA24P	543.4	142.2	77,271.5	0.994	1.000		76,810.6
Total								76,810.6
<b>Finisaj interior hală</b>								
1	FINHALA	468.5	32.7	15,320.0	0.994	1.000		15,228.6
Total								15,228.6
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	468.5	13.3	6,231.1	0.994	1.000		6,193.9
Total								6,193.9
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	468.5	16.2	7,589.7	0.994	1.000		7,544.4
Total								7,544.4
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	INCHALAC	468.5	25.7	12,040.5	0.994	1.000		11,968.6
Total								11,968.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)								212,284.4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/IMP)								453.1
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)								176,903.7
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO/IMP)								377.6

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 468.5		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	74,419.8	64%	26,791.1
2	Învelitori și terase	20,118.5	60%	8,047.4
3	Închideri perimetrare	76,810.6	64%	27,651.8

an constructie	1984
DVC	32.000

4	Finisaj	15,228.6	60%	3,091.4
5	Instalații electrice	6,193.9	40%	3,716.3
6	Instalații sanitare	7,544.4	40%	4,526.7
7	Instalații de încălzire	11,968.6	30%	8,378.0
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>212,284.4</b>		<b>85,202.8</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>453.1</b>		<b>181.9</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>176,903.7</b>		<b>71,002.3</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>377.6</b>		<b>151.6</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 73,260

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
79%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 73,260 lei x 81% = 59,340 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

59,300	euro
263,900	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLĂDIRI P.T. OCSKO TEREZIA

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 274.6

Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 274.6

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	274.6	159.8	43.879.5	0.994	1.000	43.617.8
Total							43.617.8
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	274.6	43.2	11.862.3	0.994	1.000	11.791.5
Total							11.791.5
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARA24P	267.9	142.2	38.094.0	0.994	1.000	37.866.8
Total							37.866.8
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	274.6	32.7	8.979.1	0.994	1.000	8.925.5
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							8.925.5
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	274.6	13.3	3.652.0	0.994	1.000	3.630.3
Total							3.630.3
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	274.6	16.2	4.448.4	0.994	1.000	4.421.8
Total							4.421.8
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	274.6	25.7	7.057.0	0.994	1.000	7.014.9
Total							7.014.9
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							117.268.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							427.1
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							97.723.8
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							355.9

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 274.6		Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	43.617.8	55%	19.628.0
2	Învelitori și terase	11.791.5	60%	4.716.6
3	Închideri perimetrare	37.866.8	70%	11.360.0

an constructie	1983
DVC	33.000

4	Finisaj	8,925.5	60%	5,370.2
5	Instalații electrice	3,630.3	60%	1,452.1
6	Instalații sanitare	4,421.8	60%	1,768.7
7	Instalații de încălzire	7,014.9	60%	2,805.9
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>117,268.6</b>		<b>45,301.6</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>427.1</b>		<b>165.0</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>97,723.8</b>		<b>37,751.4</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>355.9</b>		<b>137.5</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA Va= 38,952

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 38,952 lei x 81% = 31,551 euro

**Valoarea de piata (totunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

31,600	euro
140,600	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: **S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad**  
 Denumire și adresă obiectiv: **Cădire industrială CLĂDIRI P.T. 15**

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 100.0

Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 100.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă		Cost total (euro, lei)
						D	E	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	
<b>Structură</b>								
1	6STR1D9H6	100.0	169.4	16,940.0	0.994	1.000		16,839.0
	Total							<b>16,839.0</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>								
1	TERASANE	100.0	43.2	4,320.0	0.994	1.000		4,294.2
	Total							<b>4,294.2</b>
<b>Închideri perimetrare</b>								
1	ICARA24P	117.4	142.2	16,696.1	0.994	1.000		16,596.5
	Total							<b>16,596.5</b>
<b>Finisaj interior hață</b>								
1	FINHALA	100.0	32.7	3,270.0	0.994	1.000		3,250.5
6				0.0	0.994	1.000		0.0
	Total							<b>3,250.5</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	100.0	13.3	1,330.0	0.994	1.000		1,322.1
	Total							<b>1,322.1</b>
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	100.0	16.2	1,620.0	0.994	1.000		1,610.3
	Total							<b>1,610.3</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	JINCHALAC	100.0	25.7	2,570.0	0.994	1.000		2,554.7
	Total							<b>2,554.7</b>
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)</b>								
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)</b>								
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)</b>								
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)</b>								

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 100.0		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	16,839.0	82%	3,087.1
2	Învelitori și terase	4,294.2	75%	1,073.6
3	Închideri perimetrare	16,596.5	80%	3,319.3

an constructie	1967
DVC	49.000

4	Finisaj	3.250.5	70%	975.1
5	Instalații electrice	1.322.1	70%	396.6
6	Instalații sanitare	1.610.3	70%	483.1
7	Instalații de încălzire	2.554.7	70%	766.4
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>46.467.3</b>		<b>10,101.3</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>464.7</b>		<b>101.0</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>38.722.7</b>		<b>8,417.7</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>387.2</b>		<b>84.2</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/ euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/ euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv) /TVA Va= 8,685

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze extreme	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 8,685 lei x 81% = 7,035 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

euro	7,000
lei	31,200

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială PT NR 18

9/12/2016

Data evaluării:

Sc (mp) = 395.0

Suprafața construită

Scd (mp) = 395.0

Suprafața desfașurată construită

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	E		
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	
<b>Structură</b>								
1	6STR1D12H6	395.0	159.8	63,121.0	0.994	1.000		62,744.5
Total								62,744.5
<b>Terasă necirculabilă</b>								
1	TERASANE	395.0	43.2	17,064.0	0.994	1.000		16,962.2
Total								16,962.2
<b>Încălzire perimetrale</b>								
1	ICARAZ4P	473.0	142.2	67,266.3	0.994	1.000		66,865.1
Total								66,865.1
<b>Finisaj interior hală</b>								
1	FINHALA	395.0	32.7	12,916.5	0.994	1.000		12,839.5
Total								12,839.5
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	395.0	13.3	5,253.5	0.994	1.000		5,222.2
Total								5,222.2
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	395.0	16.2	6,399.0	0.994	1.000		6,360.8
Total								6,360.8
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	INCHALAC	395.0	25.7	10,151.5	0.994	1.000		10,091.0
Total								10,091.0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)								181,085.3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/IMP)								458.4
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)								150,904.4
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/IMP)								382.0

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Scd (mp) = 395.0		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	62,744.5	66%	21,333.1
2	Încalzitori și terase	16,962.2	70%	5,088.7
3	Încălzire perimetrale	66,865.1	66%	22,734.1

an constructie	1983
DVC	33.000

4	Finisaj	12,839.5	70%	851.8
5	Instalații electrice	5,222.2	50%	2,611.1
6	Instalații sanitare	6,360.8	50%	3,180.4
7	Instalații de încălzire	10,091.0	30%	7,063.7
Total cost cu tva (Euro)		<b>181,085.3</b>		<b>65,863.0</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>458.4</b>		<b>166.7</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>150,904.4</b>		<b>54,885.8</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>382.0</b>		<b>139.0</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA Va= 56,631

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 45,871 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

45,900	euro
204,300	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Ciadire industrială PT NR 32

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 321.0

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = 321.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)		Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
			A	B		D	E		
<b>Structură</b>									
1	6STR1D12H6	321.0	159.8		51,295.8	0.994	1.000		50,989.9
Total									50,989.9
<b>Terasă necirculabilă</b>									
1	TERASANE	321.0	43.2		13,867.2	0.994	1.000		13,784.5
Total									13,784.5
<b>Închideri perimetrare</b>									
1	ICARA24P	416.6	142.2		59,234.3	0.994	1.000		58,881.0
Total									58,881.0
<b>Finisaj interior hală</b>									
1	FINHALA	321.0	32.7		10,496.7	0.994	1.000		10,434.1
Total									10,434.1
<b>Instalații electrice funcționale</b>									
1	ELHALAC	321.0	13.3		4,269.3	0.994	1.000		4,243.8
Total									4,243.8
<b>Instalație sanitară</b>									
1	SAHALAC	321.0	16.2		5,200.2	0.994	1.000		5,169.2
Total									5,169.2
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>									
1	INCHALAC	321.0	25.7		8,249.7	0.994	1.000		8,200.5
Total									8,200.5
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)</b>									<b>151,702.9</b>
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)</b>									<b>472.6</b>
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)</b>									<b>126,419.1</b>
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)</b>									<b>393.8</b>

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 321.0		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	50,989.9	46%	27,534.5
2	Învelitori și terase	13,784.5	50%	6,892.2
3	Închideri perimetrare	58,881.0	46%	31,795.7

an construcție	1993
DVC	23.000

4	Finisaj	10,434.1	50%	5,217.0
5	Instalații electrice	4,243.8	50%	2,121.9
6	Instalații sanitare	5,169.2	50%	2,584.6
7	Instalații de încălzire	8,200.5	30%	5,740.3
	Total cost cu tva (Euro)	<b>151,702.9</b>		<b>81,886.4</b>
	Total cost cu tva (Euro/mp)	<b>472.6</b>		<b>255.1</b>
	Total cost fără tva (Euro)	<b>126,419.1</b>		<b>68,238.7</b>
	Total cost fără tva (Euro/mp)	<b>393.8</b>		<b>212.6</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA Va= 70,408

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 70,408 lei x 81% = 57,031 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

	euro
	57,000
	253,700 lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Proprietar:

Clădire industrială CLADIRE P.T. 1 GARA

Data evaluării:

9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 35.0

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = 35.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Coef. distanță de transport D	Coef. corecție manoperă E	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D6H6	35.0	179.0	6,265.0	0.994	1.000	6,227.6
Total							<b>6,227.6</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	35.0	43.2	1,512.0	0.994	1.000	1,503.0
Total							<b>1,503.0</b>
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARA24P	54.7	142.2	7,776.4	0.994	1.000	7,730.0
Total							<b>7,730.0</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	35.0	32.7	1,144.5	0.994	1.000	1,137.7
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>1,137.7</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	35.0	13.3	465.5	0.994	1.000	462.7
Total							<b>462.7</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	35.0	16.2	567.0	0.994	1.000	563.6
Total							<b>563.6</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	35.0	25.7	899.5	0.994	1.000	894.1
Total							<b>894.1</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>18,518.8</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>529.1</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>15,432.3</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							<b>440.9</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciării fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 35.0		Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	6,227.6	70%	1,868.3
2	Învelitori și terase	1,503.0	80%	300.6
3	Închideri perimetrare	7,730.0	80%	1,546.0

an construcție	1974
DVC	42.000

4	Finisaj	1,137.7	80%	227.5
5	Instalații electrice	462.7	60%	185.1
6	Instalații sanitare	563.6	50%	281.8
7	Instalații de încălzire	894.1	30%	625.9
Total cost cu tva (Euro)		<b>18,518.8</b>		<b>5,035.2</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>529.1</b>		<b>143.9</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>15,432.3</b>		<b>4,196.0</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>440.9</b>		<b>119.9</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA Va= 4,329

Depreciere functionala	20%
Depreciere din cauze externe	20%
DEPRECIERE CUMULATA	36%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 4,329 lei x 64% = 2,771 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri : 2,800 euro  
 12,500 lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: **S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad**  
 Denumire și adresă obiectiv: **Clădire industrială CLĂDIRI P.T. 3**

Data evaluării: **9/12/2016**

Suprafața construită **Sc (mp) = 192.0**

Suprafața desfașurată construită **Scd (mp) = 192.0**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Scd (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
<b>Structură</b>							
1	6STR1D15H6	192.0	150.2	28,838.4	0.994	1.000	28,666.4
Total							<b>28,666.4</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	192.0	43.2	8,294.4	0.994	1.000	8,244.9
Total							<b>8,244.9</b>
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	244.2	142.2	34,727.4	0.994	1.000	34,520.3
Total							<b>34,520.3</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	192.0	32.7	6,278.4	0.994	1.000	6,241.0
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>6,241.0</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	192.0	13.3	2,553.6	0.994	1.000	2,538.4
Total							<b>2,538.4</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	192.0	16.2	3,110.4	0.994	1.000	3,091.8
Total							<b>3,091.8</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	192.0	25.7	4,934.4	0.994	1.000	4,905.0
Total							<b>4,905.0</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>88,207.7</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>459.4</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>73,506.4</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							<b>382.8</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
1	Structură de rezistență	28,666.4	85%	4,300.0
2	Învelitori și terase	8,244.9	70%	2,473.5
3	Închideri perimetrale	34,520.3	85%	5,178.0

an construcție	1960
DVC	56.000

4	Finisaj	6,241.0	70%	1,872.3
5	Instalații electrice	2,538.4	55%	1,142.3
6	Instalații sanitare	3,091.8	55%	1,391.3
7	Instalații de încălzire	4,905.0	55%	2,207.2
Total cost cu tva (Euro)		<b>88,207.7</b>		<b>18,564.6</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>459.4</b>		<b>96.7</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>73,506.4</b>		<b>15,470.5</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>382.8</b>		<b>80.6</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 15,962

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 15,962 lei x 81% = 12,930 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri : 12,900 euro  
 57,400 lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: **S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad**  
 Denumire și adresă obiectiv: **Clădire industrială CLĂDIRI P.T. 5**

Data evaluării: **9/12/2016**

Suprafața construită **Sc (mp) = 177.0**

Suprafața desfășurată construită **Sdc (mp) = 177.0**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
<b>Structură</b>							
1	6STR1D9H6	177.0	169.4	29,983.8	0.994	1.000	29,805.0
Total							
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	177.0	43.2	7,646.4	0.994	1.000	7,600.8
Total							
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	262.4	142.2	37,318.5	0.994	1.000	37,095.9
Total							
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	177.0	32.7	5,787.9	0.994	1.000	5,753.4
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	177.0	13.3	2,354.1	0.994	1.000	2,340.1
Total							
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	177.0	16.2	2,867.4	0.994	1.000	2,850.3
Total							
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	177.0	25.7	4,548.9	0.994	1.000	4,521.8
Total							
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)</b>							
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)</b>							
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)</b>							
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)</b>							

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 177.0		
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistență	29,805.0	85%	4,470.7
2	Învelitori și terase	7,600.8	80%	1,520.2
3	Închideri perimetrale	37,095.9	85%	5,564.4

an constructie **1965**  
 DVC **51.000**

4	Finisaj	5,753.4	80%	1,150.7
5	Instalații electrice	2,340.1	75%	585.0
6	Instalații sanitare	2,850.3	75%	712.6
7	Instalații de încălzire	4,521.8	75%	1,130.4
Total cost cu tva (Euro)		<b>89,967.2</b>		<b>15,134.0</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>508.3</b>		<b>85.5</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>74,972.7</b>		<b>12,611.7</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>423.6</b>		<b>71.3</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA Va= 13,013

Depreciere functionala 10%  
 Depreciere din cauze externe 10%  
 DEPRECIERE CUMULATA 19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 13,013 lei x 81% = 10,540 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**  
 euro 10,500  
 lei 46,700

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar:

S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire și adresă obiectiv:

Clădire industrială CLADIRE P.T. 8

Data evaluării:

9/12/2016

Suprafața construită

Sc (mp) = 107.0

Suprafața desfașurată construită

Sdc (mp) = 107.0

**CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLADIRI REZIDENTIALE-İROVAL 2014**

Nr. cr.	Tip fundație (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost / mp tip fundație	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
	A		B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>FSUBSTOT</b>	21.40	419.50	8.977.30	1.003	0.9826	<b>8.847.56</b>
2	<b>FCV3</b>	85.60	151.70	12.985.52	1.003	0.9826	<b>12.797.74</b>
<b>TOTAL INFRASTRUCURĂ</b>							
Nr. cr.	Tip parter (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost / mp tip parter	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
	A		B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>7BLOC4E</b>	107.00	245.00	26.215.00	1.003	0.9826	<b>25.835.90</b>
2				0.00	1.003	0.9826	<b>0.00</b>
<b>TOTAL STRUCTURA</b>							
<b>TOTAL MP</b>							
<b>107.00</b>							
<b>TOTAL COST STRUCTURĂ</b>							
<b>72.733.60</b>							
<b>TOTAL PREȚ / MP</b>							
<b>679.75</b>							

**FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR**

Nr. cr.	Finisaj parter (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost / mp finisaj parter	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
	A		B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>FOBFS4E</b>	0.00	214.5	0.00	1.003	0.9826	<b>0.00</b>
2				0.00	1.003	1.0000	<b>0.00</b>
<b>TOTAL FINISAJ</b>							
<b>0.00</b>							
Nr. cr.	Finisaj scară (simbol)	apartament	euro/ apartament	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
	A		B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>FINSCA2AP4E</b>	1	416.3	416.30	1.003	0.9826	<b>410.28</b>
<b>TOTAL FINISAJ SCARA</b>							
<b>410.28</b>							
Nr. cr.	Învelitoare (simbol)	Suprafața construită (mp)	Cost/mp învelitoare/terasă	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
	A		B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
1	<b>TERNE4E</b>	55.00	20.5	1.127.50	1.003	0.9826	<b>1.111.20</b>
<b>TOTAL ÎNVELITOARE</b>							
<b>1.111.20</b>							
<b>TOTAL MP</b>							
<b>107.0</b>							
<b>TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE / TERASĂ</b>							
<b>1.521.48</b>							
<b>TOTAL PREȚ / MP</b>							
<b>14.22</b>							

**INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE**

Nr. cr.	Instalații electrice (poziție)	Suprafața construită (mp)	Cost/mp instalație electrică	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
	A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	
1	ELINGR4E	107.00	19.2	2,054.40	1.003	0.9826	2,024.69
<b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE</b>							
Nr. cr.	Obiecte sanitare (poziție)	Simbol ansamblu	Cost pe ansamblu	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	C	D	E=BxCxD	
2	3 CAMERE V2	CHFOBO4E	271.00	0.00	1.003	1.0000	0.00
3	3 CAMERE V2	CALAWC4E	850.90	0.00	1.003	1.0000	0.00
<b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE</b>							
Nr. cr.	Instalații de încălzire (poziție)	Suprafața construită (mp)	Cost/mp instalație încălzire	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
2	INCELS4E	0.00	40.3	0.00	1.003	1.0000	0.00
<b>TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE</b>							
<b>TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE</b>							
<b>TOTAL PREȚ EURO / MP</b>							
<b>TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE</b>							
<b>76,279.77</b>							
<b>18.92</b>							
<b>712.90</b>							

CVC Curs valutar catalog:	4.28	lei/euro
CVE Curs valutar data evaluării	4.4501	lei/euro
$K_v =$	1.031794393	
$V_a =$	65,588	euro

$$K_v = 1 + 0,8(CVE - CVC) / CVC$$

$$V_a = \text{Val actualizată: (cost construcții și inst x } K_v) / TVA$$

Estimarea deprecierilor cumulate

Uzura fizică estimată

An PIF 1938

77%	Structura de rezistență
30%	Anvelopa (inchideri, compartimentari, învelitoare)
30%	Finisaje
33%	Instalații
59%	Total uzura fizică
10%	
67%	

Depreciere funcțională

Depreciere din cauze externe

**DEPRECIERE CUMULATĂ**

Cost clădire = Valoarea actualizată ( $V_a$ ) - Depreciere cumulată

65,588 euro x

33%

21,782 euro

96,930 lei

**Valoarea de piață (rotunjită) a construcției obținută prin abordarea pe baza de costuri :**

21,800 euro

97,000 lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLADIRE P.T. PASAJ

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 321.0

Suprafața desfașurat construită Sdc (mp) = 321.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	321.0	159.8	51,295.8	0.994	1.000	50,989.9
Total							50,989.9
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	321.0	43.2	13,867.2	0.994	1.000	13,784.5
Total							13,784.5
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARAZ4P	420.6	142.2	59,808.4	0.994	1.000	59,451.6
Total							59,451.6
<b>Finisa] interior hală</b>							
1	FINHALA	321.0	32.7	10,496.7	0.994	1.000	10,434.1
Total							10,434.1
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	321.0	13.3	4,269.3	0.994	1.000	4,243.8
Total							4,243.8
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	321.0	16.2	5,200.2	0.994	1.000	5,169.2
Total							5,169.2
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	321.0	25.7	8,249.7	0.994	1.000	8,200.5
Total							8,200.5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							152,273.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MIP)							474.4
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							126,894.7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MIP)							395.3

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 321.0		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	50,989.9	84%	8,158.4
2	Învelitori și terase	13,784.5	70%	4,135.3
3	Închideri perimetrare	59,451.6	84%	9,512.3

an construcție	1974
DVC	42.000

4	Finisaj	10,434.1	70%	3,130.2
5	Instalații electrice	4,243.8	50%	2,121.9
6	Instalații sanitare	5,169.2	50%	2,584.6
7	Instalații de încălzire	8,200.5	30%	5,740.3
	Total cost cu tva (Euro)	<b>152,273.6</b>		<b>35,383.1</b>
	Total cost cu tva (Euro/mp)	<b>474.4</b>		<b>110.2</b>
	Total cost fără tva (Euro)	<b>126,894.7</b>		<b>29,485.9</b>
	Total cost fără tva (Euro/mp)	<b>395.3</b>		<b>91.9</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 30,423

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
79%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata  
 = 30,423 lei x 81% = 24,643 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :  
 24,600 euro  
 109,500 lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Clădire industrială CLADIRE PT.1 MICALACA

Proprietar:

Denumire și adresă obiectiv:

Data evaluării:

Suprafața construită

Suprafața desfașurată construită

Sc (mp) = 302.0

Sdc (mp) = 302.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	E		
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	
<b>Structură</b>								
1	6STR1D12H6	302.0	159.8	48,259.6	0.994	1.000		47,971.8
Total								47,971.8
<b>Terasă necirculabilă</b>								
1	TERASANE	302.0	43.2	13,046.4	0.994	1.000		12,968.6
Total								12,968.6
<b>Închideri perimetrale</b>								
1	ICARAZ4P	355.0	142.2	50,483.8	0.994	1.000		50,182.7
Total								50,182.7
<b>Finisaj interior hală</b>								
1	FINHALA	302.0	32.7	9,875.4	0.994	1.000		9,816.5
Total								9,816.5
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	302.0	13.3	4,016.6	0.994	1.000		3,992.6
Total								3,992.6
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	302.0	16.2	4,892.4	0.994	1.000		4,863.2
Total								4,863.2
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	INCHALAC	302.0	25.7	7,761.4	0.994	1.000		7,715.1
Total								7,715.1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)								137,510.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)								455.3
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)								114,592.2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)								379.4

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) =		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	47,971.8	72%	13,432.1
2	Învelitori și terase	12,968.6	70%	3,890.6
3	Închideri perimetrale	50,182.7	72%	14,051.2

an construcție	1980
DVC	36.000

4	Finisaj	9,816.5	70%	2,945.0
5	Instalații electrice	3,992.6	50%	1,996.3
6	Instalații sanitare	4,863.2	50%	2,431.6
7	Instalații de încălzire	7,715.1	30%	5,400.6
Total cost cu tva (Euro)		<b>137,510.6</b>		<b>44,147.3</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>455.3</b>		<b>146.2</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>114,592.2</b>		<b>36,789.4</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>379.4</b>		<b>121.8</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/ euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/ euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA Va= 37,959

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	79%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata  
 = 37,959 lei x 81% = 30,747 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :  
 euro 30,700  
 lei 136,600

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLADIRE PT. 1A MICALACA

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 353.0

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = 353.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Coef. corecție manoperă E	Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport D	F= CxDxE		
<b>Structură</b>								
1	6STR1D12H6	353.0	159.8	56,409.4	0.994	1.000	1.000	56,073.0
		Total						56,073.0
<b>Terasă necirculabilă</b>								
1	TERASANE	353.0	43.2	15,249.6	0.994	1.000	1.000	15,158.6
		Total						15,158.6
<b>Închideri perimetrare</b>								
1	ICARA24P	187.5	142.2	26,668.6	0.994	1.000	1.000	26,509.5
		Total						26,509.5
<b>Finisaj interior hală</b>								
1	FINHALA	353.0	32.7	11,543.1	0.994	1.000	1.000	11,474.3
		Total						11,474.3
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	353.0	13.3	4,694.9	0.994	1.000	1.000	4,666.9
		Total						4,666.9
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	353.0	16.2	5,718.6	0.994	1.000	1.000	5,684.5
		Total						5,684.5
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	INCHALAC	353.0	25.7	9,072.1	0.994	1.000	1.000	9,018.0
		Total						9,018.0
		TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)						128,584.8
		TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)						364.3
		TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)						107,154.0
		TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)						303.6

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 353.0		Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	56,073.0	65%	19,625.5
2	Învelitori și terase	15,158.6	75%	3,789.7
3	Închideri perimetrare	26,509.5	75%	6,627.4

an construcție	1987
DVC	29.000

4	Finisaj	11,474.3	70%	3,442.3
5	Instalații electrice	4,666.9	50%	2,333.4
6	Instalații sanitare	5,684.5	50%	2,842.2
7	Instalații de încălzire	9,018.0	30%	6,312.6
	Total cost <b>cu tva</b> (Euro)	<b>128,584.8</b>		<b>44,973.1</b>
	Total cost <b>cu tva</b> (Euro/mp)	<b>364.3</b>		<b>127.4</b>
	Total cost <b>fără tva</b> (Euro)	<b>107,154.0</b>		<b>37,477.6</b>
	Total cost <b>fără tva</b> (Euro/mp)	<b>303.6</b>		<b>106.2</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 38,669

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata  
 = 38,669 lei x 81% = 31,322 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

31,300	euro
139,300	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLADIRE P.T.NR.3 MICALACA

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 353.0

Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 353.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					distanță de transport D	manoperă E	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	353.0	159.8	56,409.4	0.994	1.000	56,073.0
Total							<b>56,073.0</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	353.0	43.2	15,249.6	0.994	1.000	15,158.6
Total							<b>15,158.6</b>
<b>Închideri perimetrare</b>							
1	ICARA24P	474.8	142.2	67,515.4	0.994	1.000	67,112.7
Total							<b>67,112.7</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	353.0	32.7	11,543.1	0.994	1.000	11,474.3
Total							<b>11,474.3</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	353.0	13.3	4,694.9	0.994	1.000	4,666.9
Total							<b>4,666.9</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	353.0	16.2	5,718.6	0.994	1.000	5,684.5
Total							<b>5,684.5</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	353.0	25.7	9,072.1	0.994	1.000	9,018.0
Total							<b>9,018.0</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>169,188.0</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>479.3</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>140,990.0</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							<b>399.4</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciării fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) =		Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	56,073.0	58%	23,550.6
2	Învelitori și terase	15,158.6	60%	6,063.5
3	Închideri perimetrare	67,112.7	58%	28,187.4

an construcție	1987
DVC	29.000

4	Finisaj	11,474.3	60%	4,589.7
5	Instalații electrice	4,666.9	50%	2,333.4
6	Instalații sanitare	5,684.5	50%	2,842.2
7	Instalații de încălzire	9,018.0	30%	6,312.6
Total cost cu tva (Euro)		<b>169,188.0</b>		<b>73,879.4</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>479.3</b>		<b>209.3</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>140,990.0</b>		<b>61,566.2</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>399.4</b>		<b>174.4</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 63,524

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 51,454 euro

63,524 lei x 81%

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

51,500	euro
229,200	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire Industrială CLADIRE P.T.4 ZONA 2A

Data evaluării: 12.09.2016

Sc (mp) = 416,0

Suprafața construită Sdc (mp) = 416,0

Suprafața desfășurată construită

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	E		
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	
<b>Structură</b>								
1	6STR1D12H6	416,0	159,8	66.476,8	0,994	1,000	1,000	66.080,3
Total				66.476,8	0,994			66.080,3
<b>Terasă necirculabilă</b>								
1	TERASANE	416,0	43,2	17.971,2	0,994	1,000	1,000	17.864,0
Total				17.971,2	0,994			17.864,0
<b>Închideri perimetrale</b>								
1	IICARA24P	462,4	142,2	65.753,3	0,994	1,000	1,000	65.361,1
Total				65.753,3	0,994			65.361,1
<b>Finisaj interior hală</b>								
1	FINHALA	416,0	32,7	13.603,2	0,994	1,000	1,000	13.522,1
Total				13.603,2	0,994			13.522,1
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	416,0	13,3	5.532,8	0,994	1,000	1,000	5.499,8
Total				5.532,8	0,994			5.499,8
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	416,0	16,2	6.739,2	0,994	1,000	1,000	6.699,0
Total				6.739,2	0,994			6.699,0
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	INCHALAC	416,0	25,7	10.691,2	0,994	1,000	1,000	10.627,4
Total				10.691,2	0,994			10.627,4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)								185.653,8
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)								446,3
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)								154.711,5
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)								371,9

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 416,0		Valoare rămasă actualizată <sup>(1)</sup> (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	66.080,3	56%	27.753,7
2	Învelitori și terase	17.864,0	60%	7.145,6
3	Închideri perimetrale	65.361,1	58%	27.451,7

an construcție	1987
DVC	29,000

4	Finisej	13.522,1	60%	5.408,8
5	Instalații electrice	5.499,8	40%	3.299,9
6	Instalații sanitare	6.699,0	40%	4.019,4
7	Instalații de încălzire	10.627,4	30%	7.439,2
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>185.653,8</b>		<b>82.518,3</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>446,3</b>		<b>198,4</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>154.711,5</b>		<b>68.765,3</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>371,9</b>		<b>165,3</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4,28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4,4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1,0318  
 Va= 70.952

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 70.952 lei x 81% = 57.471 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

57.500	euro
246.100	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Proprietar:

Cladire industrială CLADIRE P.T. 1 ZONA 5

Denumire și adresă obiectiv:

9/12/2016

Data evaluării:

Sc (mp) = 446.0

Suprafața construită

Suprafața desfășurată construită

Suprafața desfășurată construită

Sdc (mp) = 446.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
<b>Structură</b>							
1	6STR1D15H6	446.0	150.2	66,989.2	0.994	1.000	66,589.7
Total							<b>66,589.7</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	446.0	43.2	19,267.2	0.994	1.000	19,152.3
Total							<b>19,152.3</b>
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	309.7	142.2	44,036.4	0.994	1.000	43,773.7
Total							<b>43,773.7</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	446.0	32.7	14,584.2	0.994	1.000	14,497.2
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>14,497.2</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	446.0	13.3	5,931.8	0.994	1.000	5,896.4
Total							<b>5,896.4</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	446.0	16.2	7,225.2	0.994	1.000	7,182.1
Total							<b>7,182.1</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	446.0	25.7	11,462.2	0.994	1.000	11,393.8
Total							<b>11,393.8</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>168,485.3</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>377.8</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>140,404.4</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							<b>314.8</b>

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) =		Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	66,589.7	55%	29,965.3
2	Învelitori și terase	19,152.3	60%	7,660.9
3	Închideri perimetrale	43,773.7	60%	17,509.5

an construcție	1983
DVC	33.000

4	Finisaj	14,497.2	70%	4,349.2
5	Instalații electrice	5,896.4	55%	2,653.4
6	Instalații sanitare	7,182.1	55%	3,231.9
7	Instalații de încălzire	11,393.8	55%	5,127.2
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>168,485.3</b>		<b>70,497.5</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>377.8</b>		<b>158.1</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>140,404.4</b>		<b>58,747.9</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>314.8</b>		<b>131.7</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 60,616

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 49,099 euro

60,616 lei x 81%

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

49,100	euro
218,500	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLADIRE PT.2 ZONA 5

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 398.0

Suprafața desfașurat construită Sdc (mp) = 398.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
					D	E		
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	
<b>Structură</b>								
1	6STR1D12H6	398.0	159.8	63,600.4	0.994	1.000	1.000	63,221.1
		Total						<b>63,221.1</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>								
1	TERASANE	398.0	43.2	17,193.6	0.994	1.000	1.000	17,091.1
		Total						<b>17,091.1</b>
<b>Închideri perimetrale</b>								
1	ICARA24P	186.1	142.2	26,468.5	0.994	1.000	1.000	26,310.7
		Total						<b>26,310.7</b>
<b>Finisaj interior hală</b>								
1	FINHALA	398.0	32.7	13,014.6	0.994	1.000	1.000	12,937.0
		Total						<b>12,937.0</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	398.0	13.3	5,293.4	0.994	1.000	1.000	5,261.8
		Total						<b>5,261.8</b>
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	398.0	16.2	6,447.6	0.994	1.000	1.000	6,409.1
		Total						<b>6,409.1</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	INCHALAC	398.0	25.7	10,228.6	0.994	1.000	1.000	10,167.6
		Total						<b>10,167.6</b>
		TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)						<b>141,398.3</b>
		TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)						<b>355.3</b>
		TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)						<b>117,832.0</b>
		TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)						<b>296.1</b>

Tablel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) =		Valoare rămasă actualizată <sup>(1)</sup> (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	63,221.1	55%	28,449.5
2	Învelitori și terase	17,091.1	65%	5,981.9
3	Închideri perimetrale	26,310.7	65%	9,208.7

an constructie	1983
DVC	33.000

4	Finisaj	12,937.0	60%	5,174.8
5	Instalații electrice	5,261.8	40%	3,157.1
6	Instalații sanitare	6,409.1	40%	3,845.5
7	Instalații de încălzire	10,167.6	30%	7,117.3
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>141,398.3</b>		<b>62,934.8</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>355.3</b>		<b>158.1</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>117,832.0</b>		<b>52,445.7</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>296.1</b>		<b>131.8</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 54,113

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
<b>DEPRECIERE CUMULATA</b>	<b>19%</b>

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 54,113 lei x 81% = 43,832 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

43,800	euro
194,900	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: **S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad**  
 Denumire și adresă obiectiv: **Clădire industrială CLADIRE P.T. 23**

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 98.0

Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 98.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D9H6	98.0	169.4	16,601.2	0.994	1.000	16,502.2
Total							16,502.2
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	98.0	43.2	4,233.6	0.994	1.000	4,208.3
Total							4,208.3
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	174.9	142.2	24,873.3	0.994	1.000	24,724.9
Total							24,724.9
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	98.0	32.7	3,204.6	0.994	1.000	3,185.5
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							3,185.5
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	98.0	13.3	1,303.4	0.994	1.000	1,295.6
Total							1,295.6
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	98.0	16.2	1,587.6	0.994	1.000	1,578.1
Total							1,578.1
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	98.0	25.7	2,518.6	0.994	1.000	2,503.6
Total							2,503.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							53,998.3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							551.0
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							44,998.6
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							459.2

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 98.0		Valoare rămasă actualizată (*) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	16,502.2	75%	4,125.5
2	Învelitori și terase	4,208.3	80%	841.7
3	Închideri perimetrale	24,724.9	85%	3,708.7

an constructie	1968
DVC	48.000

4	Finisaj	3,185.5	80%	637.1
5	Instalații electrice	1,295.6	75%	323.9
6	Instalații sanitare	1,578.1	75%	394.5
7	Instalații de încălzire	2,503.6	75%	625.9
	<b>Total cost cu tva (Euro)</b>	<b>53,998.3</b>		<b>10,657.4</b>
	<b>Total cost cu tva (Euro/mp)</b>	<b>551.0</b>		<b>108.7</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro)</b>	<b>44,998.6</b>		<b>8,881.2</b>
	<b>Total cost fără tva (Euro/mp)</b>	<b>459.2</b>		<b>90.6</b>

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA Va= 9,164

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
<b>DEPRECIERE CUMULATA</b>	<b>79%</b>

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 9,164 lei x 81% = 7,422 euro

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

	euro
	7,400
	32,900
	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar:

S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire și adresă obiectiv:

Cladire industrială

CLADIRE P.T. TEATRU

Data evaluării:

9/12/2016

Suprafața construită

Sc (mp) = 496.7

Suprafața desfașurată construită

Sdc (mp) = 496.7

**CATALOG-COSTURI DE RECONSTRUCȚIE, COSTURI DE ÎNLOCUIRE-CLĂDIRI REZIDENTIALE-İROVAL 2014**

Sc (MP)= 496.70

Nr. cr.	Tip fundație (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost / mp tip	Total cost catalog	Corecție distanță (1)		Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B			D	E		
1	Infrastructura cu planșeu de boltisoare	99.34		747.10	74,216.91	1.003		0.9826	73,144.32
2		397.36		151.70	60,279.51	1.003		0.9826	59,407.81
<b>TOTAL INFRASTRUCURĂ</b>									
Nr. cr.	Tip structura	Suprafața construită (mp)		Cost / mp	Total cost catalog	Corecție distanță (1)		Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B			D	E		
1	Suprastructura zidarie portanta cu planșeu de boltisoare	496.70		479.00	237,919.30	1.003		0.9826	234,478.74
2					0.00	1.003		0.9826	0.00
<b>TOTAL STRUCTURA</b>									
<b>TOTAL COST STRUCTURA</b>									
<b>TOTAL PREȚ / MP</b>									
<b>FINISAJ INTERIOR ȘI EXTERIOR</b>									

Nr. cr.	Finisaj	Suprafața construită (mp)		Cost / mp finisaj parter	Total cost catalog	Corecție distanță (1)		Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B			D	E		
1	Fatada cu metope, ancadramente	0.00		168.8	0.00	1.003		0.9826	0.00
<b>TOTAL FATADA</b>									
Nr. cr.	Finisaj interior	spatiu subsol		euro/ sp.subsol	Total cost catalog	Corecție distanță (1)		Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B			D	E		
1	Finisaj interior	0.00		858.1	0.00	1.003		0.9826	0.00
<b>TOTAL FINISAJ INTERIOR</b>									
Nr. cr.	Învelitoare (simbol)	Suprafața construită (mp)		Cost/mp învelitoare/terasă	Total cost catalog	Corecție distanță (1)		Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
		A	B			D	E		
					0.00				0.00
<b>TOTAL COST CORECTAT</b>									
<b>738.94</b>									

1	Invelitoare tigla solzi din tabla aramita	10.00	141.2	1,412.00	1.003	0.9826	1,391.58
<b>TOTAL INVELITOARE</b>							
TOTAL MP		496.7				1,391.58	
TOTAL FINISAJ INTERIOR, EXTERIOR ȘI ÎNVELITOARE / TERASĂ							
TOTAL PREȚ / MP						2.80	

#### INSTALAȚII FUNCȚIONALE INTERIOARE

Nr. cr.	Instalații electrice (poziție)	Suprafața construită (mp)	Cost/mp instalație electrică	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
1	Instalații electrice	A 496.70	B 29.6	C=AxB 14,702.32	D 1.003	E 0.9826	F=CxDxE 14,489.71
<b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE</b>							
Nr. cr.	Obiecte sanitare (poziție)	Simbol ansamblu	Cost pe ansamblu	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
	Instalație sanitara	A 0.00	B 10.5	C=AxB 0.00	D 1.003	E 0.983	F=CxDxE 0.00
<b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE</b>							
Nr. cr.	Instalații de încălzire (poziție)	Suprafața construită (mp)	Cost/mp instalație încălzire	Total cost catalog	Corecție distanță (1)	Corecție manoperă (2)	Cost total corectat
2	Instalație de încălzire	A 0.00	B 19.7	C=AxB 0.00	D 1.003	E 1.0000	F=CxDxE 0.00
<b>TOTAL INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE</b>							
<b>TOTAL INSTALAȚII FUNCȚIONALE</b>							
TOTAL PREȚ EURO / MP						14,489.71	
<b>TOTAL CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII FUNCȚIONALE</b>							
PREȚ FINAL EURO / MP						382,912.16	
						770.91	

CVC Curs valutar catalog:	4.28	lei/euro
CVE Curs valutar data evaluării	4.4501	lei/euro
Kv=	1.028614953	
Va=	328,224	euro

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv) / TVA  
Estimarea depreciilor cumulate

AN PIF 1874

#### Estimarea depreciilor cumulate

Uzura fizica estimata

85%	Structura de rezistenta
45%	Anvelopa (inchideri, compartimentari, invelitoare)
0%	Finisaje
65%	Instalatiile
68%	Total uzura fizica

Depreciere functionala  
Depreciere din cauze externe  
DEPRECIERE CUMULATA

Cost cladire = Cost inlocuire - Depreciere cumulata

328,224 euro x

15%
20%
78%

22%

71,422 euro  
317,833 lei

**Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :**

71,000 euro  
316,000 lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: **S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad**  
 Denumire și adresă obiectiv: **Clădire industrială CLĂDIRI P.T. ARADUL NOU**

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 270.0

Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 270.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D15H6	270.0	150.2	40,554.0	0.994	1.000	40,312.1
Total							40,312.1
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	270.0	43.2	11,664.0	0.994	1.000	11,594.4
Total							11,594.4
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	141.4	142.2	20,110.9	0.994	1.000	19,991.0
Total							19,991.0
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	270.0	32.7	8,829.0	0.994	1.000	8,776.3
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							8,776.3
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	270.0	13.3	3,591.0	0.994	1.000	3,569.6
Total							3,569.6
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	270.0	16.2	4,374.0	0.994	1.000	4,347.9
Total							4,347.9
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	270.0	25.7	6,939.0	0.994	1.000	6,897.6
Total							6,897.6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							95,489.0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							353.7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							79,574.2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							294.7

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) =		Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	40,312.1	55%	18,140.5
2	Învelitori și terase	11,594.4	65%	4,058.1
3	Închideri perimetrale	19,991.0	50%	9,995.5

an constructie	1981
DVC	35.000

4	Finisaj	8,776.3	70%	2,632.9
5	Instalații electrice	3,569.6	60%	1,427.8
6	Instalații sanitare	4,347.9	60%	1,739.2
7	Instalații de încălzire	6,897.6	60%	2,759.0
Total cost cu tva (Euro)		<b>95,489.0</b>		<b>40,753.0</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>353.7</b>		<b>150.9</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>79,574.2</b>		<b>33,960.8</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>294.7</b>		<b>125.8</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 35,041

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
79%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 35,041 lei x 81% = 28,383 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

28,400	euro
126,400	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: **S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad**  
 Denumire și adresă obiectiv: **Clădire industrială CLĂDIRI P.T. 2/2**

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită SdC (mp) = 249.0

Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 249.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
<b>Structură</b>							
1	6STR1D12H6	249.0	159.8	39,790.2	0.994	1.000	39,552.9
Total							<b>39,552.9</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	249.0	43.2	10,756.8	0.994	1.000	10,692.6
Total							<b>10,692.6</b>
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARA24P	301.7	142.2	42,898.2	0.994	1.000	42,642.4
Total							<b>42,642.4</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	249.0	32.7	8,142.3	0.994	1.000	8,093.7
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>8,093.7</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	249.0	13.3	3,311.7	0.994	1.000	3,291.9
Total							<b>3,291.9</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	249.0	16.2	4,033.8	0.994	1.000	4,009.7
Total							<b>4,009.7</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	249.0	25.7	6,399.3	0.994	1.000	6,361.1
Total							<b>6,361.1</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>114,644.5</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>460.4</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>95,537.1</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							<b>383.7</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 249.0			Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Uzură fizică actualizată(1) (euro, lei)	
1	Structură de rezistență	39,552.9	75%	9,888.2	
2	Învelitori și terase	10,692.6	75%	2,673.2	
3	Închideri perimetrale	42,642.4	75%	10,660.6	

an construcție	1974
DVC	42.000

4	Finisaj	8,093.7	75%	2,023.4
5	Instalații electrice	3,291.9	65%	1,152.2
6	Instalații sanitare	4,009.7	65%	1,403.4
7	Instalații de încălzire	6,361.1	65%	2,226.4
Total cost cu tva (Euro)		<b>114,644.5</b>		<b>30,027.4</b>
Total cost cu tva (Euro/mp)		<b>460.4</b>		<b>120.6</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>95,537.1</b>		<b>25,022.8</b>
Total cost fără tva (Euro/mp)		<b>383.7</b>		<b>100.5</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/ euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/ euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 25,818

Depreciere functionala  
 Depreciere din cauze externe  
 DEPRECIERE CUMULATA

10%
10%
19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 25,818 lei x 81% = 20,913 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

20,900	euro
93,000	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLĂDIRI P.T. 8 V

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 283.0

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = 283.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
					D	E		
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	
<b>Structură</b>								
1	6STR1D12H6	283.0	159.8	45,223.4	0.994	1.000		44,953.7
Total								<b>44,953.7</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>								
1	TERASANE	283.0	43.2	12,225.6	0.994	1.000		12,152.7
Total								<b>12,152.7</b>
<b>Închideri perimetrale</b>								
1	ICARAZ4P	279.4	142.2	39,732.2	0.994	1.000		39,495.2
Total								<b>39,495.2</b>
<b>Finisaj interior hală</b>								
1	FINHALA	283.0	32.7	9,254.1	0.994	1.000		9,198.9
6				0.0	0.994	1.000		0.0
Total								<b>9,198.9</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	283.0	13.3	3,763.9	0.994	1.000		3,741.5
Total								<b>3,741.5</b>
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	283.0	16.2	4,584.6	0.994	1.000		4,557.3
Total								<b>4,557.3</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	INCHALAC	283.0	25.7	7,273.1	0.994	1.000		7,229.7
Total								<b>7,229.7</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)								<b>121,328.9</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/IMP)								<b>428.7</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)								<b>101,107.4</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/IMP)								<b>357.3</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 283.0		Valoare rămasă actualizată <sup>(1)</sup> (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	44,953.7	75%	11,238.4
2	Învelitori și terase	12,152.7	75%	3,038.2
3	Închideri perimetrale	39,495.2	75%	9,873.8

an construcție	1974
DVC	42.000

4	Finisaj	9,198.9	75%	2,299.7
5	Instalații electrice	3,741.5	65%	1,309.5
6	Instalații sanitare	4,557.3	65%	1,595.0
7	Instalații de încălzire	7,229.7	65%	2,530.4
Total cost cu tva (Euro)		<b>121,328.9</b>		<b>31,885.1</b>
Total cost cu tva (Euro/imp)		<b>428.7</b>		<b>112.7</b>
Total cost fără tva (Euro)		<b>101,107.4</b>		<b>26,570.9</b>
Total cost fără tva (Euro/imp)		<b>357.3</b>		<b>93.9</b>

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/ euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/ euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 27,416

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 27,416 lei x 81% = 22,207 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

22,200	euro
98,800	lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
 Denumire și adresă obiectiv: Clădire industrială CLĂDIRI P.T. LICEUL INDUSTRIAL

Data evaluării: 9/12/2016

Suprafața construită Sc (mp) = 270.0

Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 270.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafața Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	Manoperă	
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
<b>Structură</b>							
1	6STR1D15H6	270.0	150.2	40.554.0	0.994	1.000	40.312.1
Total							<b>40.312.1</b>
<b>Terasă necirculabilă</b>							
1	TERASANE	270.0	43.2	11.664.0	0.994	1.000	11.594.4
Total							<b>11.594.4</b>
<b>Închideri perimetrale</b>							
1	ICARAZ4P	293.7	142.2	41.768.6	0.994	1.000	41.519.5
Total							<b>41.519.5</b>
<b>Finisaj interior hală</b>							
1	FINHALA	270.0	32.7	8.829.0	0.994	1.000	8.776.3
6				0.0	0.994	1.000	0.0
Total							<b>8.776.3</b>
<b>Instalații electrice funcționale</b>							
1	ELHALAC	270.0	13.3	3.591.0	0.994	1.000	3.569.6
Total							<b>3.569.6</b>
<b>Instalație sanitară</b>							
1	SAHALAC	270.0	16.2	4.374.0	0.994	1.000	4.347.9
Total							<b>4.347.9</b>
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>							
1	INCHALAC	270.0	25.7	6.939.0	0.994	1.000	6.897.6
Total							<b>6.897.6</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							<b>117.017.5</b>
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							<b>433.4</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							<b>97.514.6</b>
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							<b>361.2</b>

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Sdc (mp) = 270.0		Valoare rămasă actualizată (1) (euro, lei)
		Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	
1	Structură de rezistență	40.312.1	75%	10.078.0
2	Învelitori și terase	11.594.4	70%	3.478.3
3	Închideri perimetrale	41.519.5	75%	10.379.9

an construcție	1972
DVC	44.000

4	Finisaj	8,776.3	75%	2,194.1
5	Instalații electrice	3,569.6	60%	1,427.8
6	Instalații sanitare	4,347.9	55%	1,956.6
7	Instalații de încălzire	6,897.6	55%	3,103.9
	Total cost cu tva (Euro)	117,017.5		32,618.6
	Total cost cu tva (Euro/mp)	433.4		120.8
	Total cost fără tva (Euro)	97,514.6		27,182.2
	Total cost fără tva (Euro/mp)	361.2		100.7

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro  
 CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro  
 indice de actualizare Kv= 1.0318  
 Va= 28,046

Depreciere functionala 10%  
 Depreciere din cauze externe 10%  
 DEPRECIERE CUMULATA 79%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 28,046 lei x 81% = 22,718 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :  
 22,700 euro  
 101,000 lei

**CLĂDIRI INDUSTRIALE**

Proprietar:

S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad  
Cladire Industrială CLADIRE P.T. 3 V

Denumire și adresă obiectiv:

9/12/2016

Data evaluării:

Suprafața construită Sc (mp) = 326.0

Suprafața desfașurată construită Sdc (mp) = 326.0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecție		Coef. corecție manoperă	Cost total (euro, lei)
					Distanță de transport	D		
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE	
<b>Structură</b>								
1	6STR1D9H6	326.0	169.4	55,224.4	0.994	1.000		54,895.0
Total								54,895.0
<b>Terasă necirculabilă</b>								
1	TERASANE	326.0	43.2	14,083.2	0.994	1.000		13,999.2
Total								13,999.2
<b>Închideri perimetrale</b>								
1	ICARA24P	523.6	142.2	74,452.4	0.994	1.000		74,008.4
Total								74,008.4
<b>Finisaj interior hală</b>								
1	FINHALA	326.0	32.7	10,660.2	0.994	1.000		10,596.6
6				0.0	0.994	1.000		0.0
Total								10,596.6
<b>Instalații electrice funcționale</b>								
1	ELHALAC	326.0	13.3	4,335.8	0.994	1.000		4,309.9
Total								4,309.9
<b>Instalație sanitară</b>								
1	SAHALAC	326.0	16.2	5,281.2	0.994	1.000		5,249.7
Total								5,249.7
<b>Instalații de încălzire, cu / fără ventilație</b>								
1	INCHALAC	326.0	25.7	8,378.2	0.994	1.000		8,328.2
Total								8,328.2
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)								171,387.1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)								525.7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)								142,822.6
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)								438.1

Tabel centralizator pentru analiza depreciilor fizice a clădirii industriale

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistență	54,895.0	75%	13,723.8
2	Învelitori și terase	13,999.2	80%	2,799.8
3	Închideri perimetrale	74,008.4	85%	11,101.3

an constructie	1973
DVC	43.000

4	Finisaj	10,596.6	80%	2,119.3
5	Instalații electrice	4,309.9	75%	1,077.5
6	Instalații sanitare	5,249.7	75%	1,312.4
7	Instalații de încălzire	8,328.2	75%	2,082.1
Total cost cu tva (Euro)		171,387.1		34,216.1
Total cost cu tva (Euro/mp)		525.7		105.0
Total cost fără tva (Euro)		142,822.6		28,513.5
Total cost fără tva (Euro/mp)		438.1		87.5

CVC Curs valutar catalog: 4.28 lei/euro

CVE Curs valutar 12.09.2016 4.4501 lei/euro

indice de actualizare Kv= 1.0318

Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA Va= 29,420

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata = 29,420 lei x 81% = 23,830 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri : 23,800 euro  
105,900 lei



CLADIRI	INTABULAT	VALOARE INVENTAR	PIF	Suprafata	Tip cladire	Nr. inv	Val de piata		
							lei	euro	
<b>CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET SI CONFIRMATE IN LISTA DE LA DIRECTIA PATRIMONIU</b>									
1	PT 2 MICALACA	CF-313944	97431.4	1978	275 tip P	18201.00	115,700	26,000	
2	PT 5 ZONA 3	CF-313906	112311.83	1984	317 tip P	18501.00	152,200	34,200	
3	PT NR 14	CF-316655-CF	116917.68	1967	330 tip P	11401.00	102,800	23,100	
4	PT 2/1	CF-303132-C1-U2	65899.06	1974	186 tip P	15101.00	69,900	15,700	
5	PT NR 21	Fara CF	71567.79	1967	202 tip P	12101.00	62,700	14,100	
6	PT NR 4 C	Fara CF	80779.49	1978	228 tip P	16401.00	98,800	22,200	
7	PT NR 6V	CF-313907-C1-U1	99557.18	1983	281 tip P	16601.00	149,500	33,600	
8	PT UTA	CF 317113	119752.05	1983	338 tip P	16701.00	171,300	38,500	
9	PT 6 VANATORI	CF-313903-C1-U1	62356.1	1975	176 tip P	16801.00	70,300	15,800	
<b>TOTAL</b>							<b>993,200</b>		<b>223,200</b>
<b>CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET FARA SI PRECIZARI DE LA DIRECTIA PATRIMONIU</b>									
1	PT NR 6	Fara CF	35783.9	1960	121 tip P	10601.00	36,000	8,100	
2	PT MAIAKOVSKI	Fara CF	49955.74	1974	145 P/P+3E+1	17201.00	155,300	34,900	
3	PT 2 MIRON COSTIN	Fara CF	101529.78	1987	177 tip P	10201.00	118,400	26,600	
4	PT 2 PRIM	Fara CF	128963.7	1987	370.67 tip P	15601.00	225,600	50,700	
5	PT NR 4	Fara CF	18777.69	1913	65.4 S/S+P+4	10401.00	70,300	15,800	
6	PT NR 9	Fara CF	60584.62	1969	238.65 tip P	10901.00	73,400	16,500	
7	PT SIMION BALINT	Fara CF	87156.82	1978	252 tip P	17301.00	110,800	24,900	
8	PT NR 19	Fara CF	75465.05	1971	296 S/S+P+1	11901.00	317,300	71,300	
9	PT PAROSENII	Fara CF	166164.82	1984	468.5 tip P	17501.00	263,900	59,300	
10	PT OCSKO TEREZIA	Fara CF	94242.74	1983	274.59 tip P	15701.00	140,600	31,600	
11	PT NR 15	Fara CF	35075.3	1967	100 tip P	11501.00	31,200	7,000	
12	PT NR 18	Fara CF	138529.74	1983	394.97 tip P	11801.00	204,300	45,900	
13	PT NR 32	CF-319668	112311.83	1993	321 tip P	13201.00	253,700	57,000	
<b>TOTAL</b>							<b>2,000,800</b>		<b>449,600</b>

CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET DESPRE CARE DIRECTIA PATRIMONIULI PRECIZEAZA CA SUNT IN PROPRIETATE PUBLICA										
1	CLADIRE P.T. 1 GARA	CF-326034C1-U1	47507.25	1974	35	tip P	100436	12,500	2,800	
2	CLADIRE P.T.NR.3	CF-316354-C1-U1	95557.44	1960	192	tip P	10301.00	57,400	12,900	
3	CLADIRE P.T. NR.5	Fara CF	68184.215	1965	177	tip P	10501.00	46,700	10,500	
4	CLADIRE P.T.NR.8	CF-302024-C1-U29	53253.365	1938	107	S/S+P+3	10801.00	97,000	21,800	
5	CLADIRE P.T. PASAJ	CF-315456-C1-U1	159760.095	1974	321	tip P	17101.00	109,500	24,600	
6	CLADIRE P.T.1 MICAL	CF-314031-C1-U1	150303.89	1980	302	tip P	18101.00	136,600	30,700	
7	CLADIRE P.T. 1A MIC	CF-314027-C1-U1	175686.335	1987	353	tip P	18001.00	139,300	31,300	
8	CLADIRE P.T.NR.3 MI	CF-314030-C1-U1	149806.195	1980	301	tip P	18301.00	229,200	51,500	
9	CLADIRE P.T.4 ZONA	CF-314028-C1-U1	207041.12	1987	416	tip P	18401.00	255,900	57,500	
10	CLADIRE P.T.1 ZONA	CF 314033-C1-U1	221971.97	1983	446	tip P	18601.00	218,500	49,100	
11	CLADIRE P.T.2 ZONA	CF 314029-C1-U1	198082.61	1983	398	tip P	18701.00	194,900	43,800	
12	CLADIRE P.T.NR.23	CF-316304-C1-U1	48774.11	1968	98	tip P	12301.00	32,900	7,400	
13	CLADIRE P.T. TEATRU	Fara CF	252331.365	1983	496.7	S/S+P+3	17401.00	316,000	71,000	
14	CLADIRE P.T.ARADU	CF-303161-C1-U2	134377.65	1981	270	tip P	17601.00	126,400	28,400	
15	CLADIRE P.T.2/2	CF-303132-C1-U4	123926.055	1974	249	tip P	15201.00	93,000	20,900	
16	CLADIRE P.T.NR.8 V	Fara CF	139852.295	1974	283	tip P	15801.00	98,800	22,200	
17	CLADIRE P.T.LIC.INDU	CF-303119-C1-U2	134377.65	1974	270	tip P	15901.00	101,000	22,700	
18	CLADIRE P.T.NR. 3V	Fara CF	153290.06	1973	326	tip P	16301 A	105,900	23,800	
<b>TOTAL</b>								<b>2,371,500</b>	<b>532,900</b>	
<b>TOTAL</b>								<b>5,365,500</b>	<b>1,205,700</b>	

	CLADIRI	Val de piata		Valoare lei nerotunjita/rotunjita	
		lei	euro	Curs BNR 1 euro=4.4501	
<b>CONTABILITATEA CET SI CONFIRMATE IN LISTA DE LA DIRECTIA PATRIMONIU</b>				4.4501	
1	PT 2 MICALACA	115,700	26,000	115,702.60	115,700.00
2	PT 5 ZONA 3	152,200	34,200	152,193.42	152,200.00
3	PT NR 14	102,800	23,100	102,797.31	102,800.00
4	PT 2/1	69,900	15,700	69,866.57	69,900.00
5	PT NR 21	62,700	14,100	62,746.41	62,700.00
6	PT NR 4 C	98,800	22,200	98,792.22	98,800.00
7	PT NR 6V	149,500	33,600	149,523.36	149,500.00
8	PT UTA	171,300	38,500	171,328.85	171,300.00
9	PT 6 VANATORI	70,300	15,800	70,311.58	70,300.00
	<b>TOTAL</b>	<b>993,200</b>	<b>223,200</b>	<b>993,262</b>	<b>993,200</b>
<b>CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET FARA SI PRECIZARI DE LA DIRECTIA PATRIMONIU</b>					
1	PT NR 6	36,000	8,100	36,045.81	36,000.00
2	PT MAIAKOVSKI	155,300	34,900	155,308.49	155,300.00
3	PT 2 MIRON COSTIN	118,400	26,600	118,372.66	118,400.00
4	PT 2 PRIM	225,600	50,700	225,620.07	225,600.00
5	PT NR 4	70,300	15,800	70,311.58	70,300.00
6	PT NR 9	73,400	16,500	73,426.65	73,400.00
7	PT SIMION BALINT	110,800	24,900	110,807.49	110,800.00
8	PT NR 19	317,300	71,300	317,292.13	317,300.00
9	PT PAROSENI	263,900	59,300	263,890.93	263,900.00
10	PT OCSKO TEREZIA	140,600	31,600	140,623.16	140,600.00
11	PT NR 15	31,200	7,000	31,150.70	31,200.00
12	PT NR 18	204,300	45,900	204,259.59	204,300.00
13	PT NR 32	253,700	57,000	253,655.70	253,700.00
	<b>TOTAL</b>	<b>2,000,800</b>	<b>449,600</b>	<b>2,000,765</b>	<b>2,000,800</b>
<b>DIN CONTABILITATEA CET DESPRE CARE DIRECTIA PATRIMONIU PRECIZEAZA CA SUNT IN PROPRIETATE</b>					
1	CLADIRE P.T. 1 GARA	12,500	2,800	12,460.28	12,500.00
2	CLADIRE P.T.NR.3	57,400	12,900	57,406.29	57,400.00
3	CLADIRE P.T. NR.5	46,700	10,500	46,726.05	46,700.00
4	CLADIRE P.T.NR.8	97,000	21,800	97,012.18	97,000.00
5	CLADIRE P.T. PASAJ	109,500	24,600	109,472.46	109,500.00
6	CLADIRE P.T.1 MICALACA	136,600	30,700	136,618.07	136,600.00
7	CLADIRE P.T. 1A MICALACA	139,300	31,300	139,288.13	139,300.00
8	CLADIRE P.T.NR.3 MICALACA	229,200	51,500	229,180.15	229,200.00
9	CLADIRE P.T.4 ZONA 2	255,900	57,500	255,880.75	255,900.00
10	CLADIRE P.T.1 ZONA 5	218,500	49,100	218,499.91	218,500.00
11	CLADIRE P.T.2 ZONA 5	194,900	43,800	194,914.38	194,900.00
12	CLADIRE P.T.NR.23	32,900	7,400	32,930.74	32,900.00
13	CLADIRE P.T. TEATRU	316,000	71,000	315,957.10	316,000.00
14	CLADIRE P.T.ARADUL NOU	126,400	28,400	126,382.84	126,400.00
15	CLADIRE P.T.2/2	93,000	20,900	93,007.09	93,000.00

16	CLADIRE P.T.NR.8 V	98,800	22,200	98,792.22	98,800.00
17	CLADIRE P.T.LIC.INDUSTRIAL	101,000	22,700	101,017.27	101,000.00
18	CLADIRE P.T.NR. 3V	105,900	23,800	105,912.38	105,900.00
	<b>TOTAL</b>	<b>2,371,500</b>	<b>532,900</b>	<b>2,371,458</b>	<b>2,371,500</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>5,365,500</b>	<b>1,205,700</b>	<b>5,365,486</b>	<b>5,365,500</b>

**SITUATIA PATRIMONIULUI SC CET HIDROCARBURI SA ARAD  
CONSTRUCȚII ȘI TERENURI AFERENTE PUNCTELOR TERMICE  
EVALUATE ÎN VEDEREA TRANSFERULUI CU PLATĂ ÎN DOMENIUL  
PUBLIC AL MUNICIPIULUI ARAD**

1. PUNCTUL TERMIC NR. 1 ZONA 5  
Str. Sighișoara

<b>Clădire</b>	<b>Valoare -Lei-</b>	<b>Teren</b>	<b>Valoare -Lei-</b>
CF 314033-C1-U1 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 314033 – certificat de atestare	
Suprafață construită 446 mp	218.500	515 mp	58.300

2. PUNCTUL TERMIC NR. 1 MICALACA  
Str. Miorița

<b>Clădire</b>	<b>Valoare -Lei-</b>	<b>Teren</b>	<b>Valoare -Lei-</b>
CF 314031-C1-U1 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 314031 – certificat de atestare	
Suprafață construită 302 mp	136.600	382 mp	47.600

3. PUNCTUL TERMIC NR. 2 ZONA 5  
Micalaca, Str. Ciobanului

<b>Clădire</b>	<b>Valoare -Lei-</b>	<b>Teren</b>	<b>Valoare -Lei-</b>
CF 314029-C1-U1 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 314029 – certificat de atestare	
Suprafață construită 398 mp	194.900	503 mp	59.600

4. PUNCTUL TERMIC 2/1  
Str. Obedenaru, lângă bl. X4

<b>Clădire</b>	<b>Valoare -Lei-</b>	<b>Teren</b>	<b>Valoare -Lei-</b>
CF 303132-C1-U2 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 303132 – certificat de atestare	
Suprafață construită 186 mp	69.900	- 231 mp (97 mp achiziționați prin HCLM 30/2012)	111.300

5. PUNCTUL TERMIC 6 VÂNĂTORI  
Str. Izoi

<b>Clădire</b>	<b>Valoare -Lei-</b>	<b>Teren</b>	<b>Valoare -Lei-</b>
CF 313903-C1-U1 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 313903 – certificat de atestare	
Suprafață construită 176 mp	70.300	- 208 mp	61.000

## 6. PUNCTUL TERMIC NR. 2 MICALACA

Str. Milova

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 313944 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 313944 – certificat de atestare	
Suprafață construită 275 mp	115.700	- 342 mp	39.600

## 7. PUNCTUL TERMIC 4 ZONA II

B-dul Nicolae Titulescu

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 314028-C1-U1 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 314028 – certificat de atestare	
Suprafață construită 416 mp	255.900	- 507 mp	58.700

## 8. PUNCTUL TERMIC NR. 1A MICALACA

Str. Bârzava

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 314027-C1-U1 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 314027 – certificat de atestare	
Suprafață construită 353 mp	139.300	- 404 mp	55.600

## 9. PUNCTUL TERMIC UTA

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 317113-C1-U1 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 317113 – certificat de atestare	
Suprafață construită 338 mp	171.300	400 mp	126.400

## 10. PUNCTUL TERMIC NR. 5 ZONA III MICALACA

Str. Cetinei

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 313906 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 313906 – certificat de atestare	
Suprafață construită 317 mp	152.200	- 366 mp	115.700

## 11. PUNCTUL TERMIC NR. 3

Micalaca, str. Pășunii

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 314030-C1-U1 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 314030 – certificat de atestare	
Suprafață construită 301 mp	229.200	- 360 mp	41.800

## 12. PUNCTUL TERMIC NR. 21

Str. Eroul Necunoscut

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 346695		CF 346695 certificat de atestare	
Suprafață construită 202 mp	62.700	- 202 mp	59.200

## 13. PUNCTUL TERMIC NR. 23

Str. Patria

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 316304-C1-U1- dobândit prin construire cota 1/1			
Suprafață construită 98 mp	32.900		

## 14. PUNCTUL TERMIC NR. 32

Alfa, str. Pionierilor, nr. 31-33

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 319668- dobândit prin construire cota 1/1			
Suprafață construită 321 mp	253.700		

## 15. PUNCTUL TERMIC ARADUL NOU

Aleea Muncii (str. Ștefan cel Mare)

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 303161-C1-U2; CF 303161-C1-U3 – dobândite prin construire cota 1/1			
Suprafață construită 270 mp	126.400		

## 16. PUNCTUL TERMIC

Calea Victoriei colț cu Str. Feleacului

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF nr. 303119-C1-U2, CF nr. 303119-C1-U3 – dobândite prin construire cota 1/1;			
Suprafață construită 270 mp	101.000		

## 17. PUNCTUL TERMIC NR. 14

Str. Tudor Vladimirescu

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 316655 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 316655 – certificat de atestare	
Suprafață construită 330 mp	102.800	389 mp	114.400

## 18. PUNCTUL TERMIC 2/2

STR. C. BRÂNCUȘI

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 303132-C1-U4 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 303132-C1-U4 – certificat de atestare	
Suprafață construită 249 mp	93.000	302 mp	95.200

## 19. PUNCTUL TERMIC 6 V

Str. Fulgerului

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 313907-C1-U1 – dobândit prin construire cota 1/1		CF 313907-C1-U1 – certificat de atestare	
Suprafață construită 281 mp	149.500	346 mp	101.500

## 20. PUNCTUL TERMIC NR. 1 GARĂ

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
- o clădire PT, sală pompe-conform CF 326034-C1-U1 - dobândit prin construire cota 1/1			
Suprafață construită 35 mp	12.500		

## 21. PUNCTUL TERMIC NR. 3

Str. Udrea

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 316354-C1-U1– dobândit prin construire cota 1/1			
Suprafață construită 192 mp	57.400		

## 22. PUNCTUL TERMIC PASAJ

Aleea Răsăritului, lângă bl. 21

Clădire	Valoare -Lei-	Teren	Valoare -Lei-
CF 315456-C1-U1– dobândit prin construire cota 1/1			
Suprafață construită 321 mp	109.500		

## MODERNIZĂRI

Denumire	Valoare -lei-
Modernizare instalații de termoficare secundară cu convertizoare de frecvență	133.600
Sistem teletransmisie date din puncte termice	354.700
Modernizare instalații de termoficare secundară cu convertizoare de frecvență	123.200
<b>TOTAL</b>	<b>611.500</b>

Valoare clădiri: 2.855.200 lei

Valoare teren: 1.145.900 lei

Valoare modernizări: 611.500 lei

Valoare totală ( fara TVA ) : **4.612.600 lei**Valoare totala ( inclusiv TVA ) : **5.535.120 lei****PRESEDINTE****SECRETAR**