



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 90
din 31 martie 2016

cu privire la apartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului
situat în Municipiul Arad – str. Ghiba Birta, nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69.659/11.01.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 69.659/M2/11.01.2016;
- solicitarea petentei Hadded Alina, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 69.659/09.11.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 344462 Arad;
- declarația autentică nr. 3745 din 16.12.2015;
- prevederile art. 25 și art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 670 și art. 1143 alin. (1) teza 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă apartamentarea și ieșirea din indiviziune cu privire la imobilul situat în Municipiul Arad, str. Ghiba Birta, nr. 4, aflat în coproprietatea numiților Neculce Maria, Moisă Ioan – Adrian, Statul Român, Hadded Alina și Mohamed – Makrem, înscris în CF nr. 344.462 Arad, cu nr. cad. 344.462, conform documentației întocmite de P.F. Adriana Sfât, cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre creează efecte juridice condiționat de obținerea acordului exprimat în formă autentică al celorlalți coproprietari și de avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2016
cu privire la apartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului
situat în Municipiul Arad – str. Ghiba Birta, nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69.659/11.01.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 69.659/M2/11.01.2016;
- solicitarea petentei Hadded Alina, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 69.659/09.11.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 344462 Arad;
- declarația autentică nr. 3745 din 16.12.2015
- prevederile art. 25 și art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 670 și art. 1143 alin. (1) teza 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă apartamentarea și ieșirea din indiviziune cu privire la imobilul situat în Municipiul Arad, str. Ghiba Birta, nr. 4, aflat în coproprietatea numiților Neculce Maria, Moisa Ioan – Adrian, Statul Român, Hadded Alina și Mohamed – Makrem, înscris în CF nr. 344.462 Arad, cu nr. cad. 344.462, conform documentației întocmite de P.F. Adriana Sfât, cu anexele 1,2,3,4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre creează efecte juridice condiționat de obținerea acordului exprimat în formă autentică al celorlalți coproprietari și de avizul O.C.P.I. Arad și se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 69.659/11.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea necesității notării noii construcții și reglementarea folosinței faptice cu cea din cartea funciară, privind imobilul – teren, aflat în coproprietatea numiților Neculce Maria, Moisă Ioan – Adrian, Statul Român, Hadded Alina și Mohamed – Makrem, situate în Arad, str. Ghiba Birta, nr. 4, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 69.659/M2/11.01.2016

RAPORT

Cu privire la apartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Ghiba Birta, nr. 4

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta, nr. 4, înscris în CF nr. 344.462 Arad, nr. cad. 344462 Arad, compus din teren în suprafață de 945 mp și construcție compusă faptic din 4 apartamente aflate în prietatea numiților **Neculce Maria, Moisă Ioan - Adrian, Statul Român și Hadded Alina și Mohamed – Makrem**, solicit apartamentarea imobilului conform folosinței și ieșirea din indiviziune.

Trebuie precizat faptul că în primă fază s-a rezolvat problema în ceea ce privesc cotele de teren ale Statului Român, apartamentele fiind cumpărate de actualii proprietari în baza *Legii nr. 112/1995*, apartamentarea imobilului este necesară atât pentru rezolvarea folosinței faptice, dar și notarea construcției noi realizate (mansardarea imobilului), de asemenea în urma operațiunilor anterioare s-a diminuat suprafața de teren aferentă apartamentelor numiților **Neculce Maria, Moisă Ioan Adrian, Hadded Alina și Hadded Mohamed Makrem**, conform declarației autentice nr. 3745 din 16.12.2015, încheiată de notar public Reisz – Medre Attila.

O dată cu dezlipirea și cu ieșirea din indiviziune a imobilului, componența noii apartamentări va fi următoarea:

- **Apartamentul 1**, în suprafață utilă de 95 mp, respectiv o suprafață construită de 121 mp, compus din cameră, baie, antreu, bucătărie, cămară alimente și pod, cu teren aferent de 87/495, va reveni numitei **Neculce Maria**.
- **Apartamentul 2**, în suprafață utilă de 136 mp, respectiv o suprafață construită de 174 mp, compus din cameră, baie, antreu, patru boxe și pod, cu teren aferent în suprafață de 167/495 mp (din care 102 mp proprietate personal și suprafața de 65 mp proprietate de stat cu drept de folosință), va reveni numitului **Moisă Ioan – Adrian**.
- **Apartamentul 3**, în suprafață de 101 mp, respectiv suprafață construită de 129 mp, compus din cameră, bucătărie, WC, cămară alimente, boxă și pod, teren aferent în suprafață de 73/495 mp (din care 32 mp în baza Legii nr. 112/1995 și 41 mp 41 mp) va reveni **Statului Român**.
- **Apartamentul 4**, în suprafață utilă de 171 mp, respectiv suprafața construită de 218 mp, compus din cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, patru boxe și pod, cu teren aferent în suprafață de 168/495 mp, va reveni numitei **Hadded Alina**, cu drept de suprafață asupra terenului aferent, în favoarea lui **Hadded Mohamed – Makrem**.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului din str. Ghiba Birta, nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 344.462 Arad, nr. cad. 344.462, conform lucrării întocmite de PFA Sfânt Adriana.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Consilier juridic,