



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 410
din 22 noiembrie 2016

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul -
Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.75106 /15.11.2016,

Analizând raportul nr. 75109 din 15.11.2016 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, respectiv Prioritatea de investiții 5.1 - „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”,

Având în vedere Ghidul specific conform Ordinului nr. 884/2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1,

Adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2), alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Proiectul *Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 - „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului *Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad*, în cuantum de 17.119.036,00 lei, inclusiv TVA, conform Bugetului Proiectului prezentat în anexa, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă de 342.380,72 lei, inclusiv TVA reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, stabilită în cuantum de 17.119.036,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului *Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad*.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, Falcă Gheorghe să semneze toate actele aferente cererii de finanțare și contractului de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. 7 În situația în care persoana desemnată la art. 6 se află în imposibilitatea exercitării mandatului, se împuternicește domnul viceprimar Bibarț Laurențiu - Călin să semneze toate actele aferente cererii de finanțare și contractului de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Investiții Dezvoltare Imobile
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 22.11.2016

Cod PMA -S1-02

BUGETUL PROIECTULUI "RESTAURARE ȘI REABILITARE EXTERIOARĂ LA TEATRUL CLASIC "IOAN SLAVICI" ARAD"

	Ajutor de stat	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	DA/NU			4=2+3			7=5+6			10=8+9
	1	2=5+8	3=6+9	4	5	6	7	8	9	10
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului										
1.1 cheltuieli pentru amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 cheltuieli pentru amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1 Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		7.142,00	0,00	7.142,00	7.142,00	0,00	7.142,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Proiectare și inginerie		382.813,00	76.562,60	459.375,60	382.813,00	76.562,60	459.375,60	0,00	0,00	0,00

[illegible]

Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general		14.287.359,56	2.831.676,44	17.119.036,00	14.287.359,56	2.831.676,44	17.119.036,00	0,00	0,00	0,00

**SURSE DE FINANȚARE A
PROIECTULUI**

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	17.119.036,00
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0,00
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	17.119.036,00
II	Contribuția proprie, din care :	342.380,72
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	342.380,72
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	0,00
c.	Autofinanțarea proiectului* (numai pentru proiectele generatoare de venit)	0,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	16.776.655,28

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

P R O I E C T
Nr.382/16.11.2016

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2016

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul -
Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.75106 /15.11.2016,

Analizând raportul nr. 75109 din 15.11.2016 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, respectiv Prioritatea de investiții 5.1 - „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”,

Având în vedere Ghidul specific conform Ordinului nr. 884/2016, pentru apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2), alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă Proiectul „Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 - „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad”, în cuantum de 17.119.036,00 lei, inclusiv TVA, conform Bugetului Proiectului prezentat în anexa, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă de 342.380,72 lei, inclusiv TVA reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, stabilită în cuantum de 17.119.036,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului " Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad".

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului " Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, Falcă Gheorghe să semneze toate actele aferente cererii de finanțare și contractului de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. 7 În situația în care persoana desemnată la art.6 se află în imposibilitatea exercitării mandatului, se împuternicește viceprimarul Bibarț Călin să semneze toate actele aferente cererii de finanțare și contractului de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexa la

Hotărârea nr. _____ din _____ 2016

BUGETUL PROIECTULUI "RESTAURARE ȘI REABILITARE EXTERIOARĂ LA TEATRUL CLASIC "IOAN SLAVICI" ARAD"

	Ajutor de stat	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	DA/NU			4=2+3			7=5+6			10=8+9
	1	2=5+8	3=6+9	4	5	6	7	8	9	10
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului										
1.1 cheltuieli pentru amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 cheltuieli pentru amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1 Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		7.142,00	0,00	7.142,00	7.142,00	0,00	7.142,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Proiectare și inginerie		382.813,00	76.562,60	459.375,60	382.813,00	76.562,60	459.375,60	0,00	0,00	0,00

[illegible]

Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general		14.281.268,00	2.837.768,00	17.119.036,00	14.281.268,00	2.837.768,00	17.119.036,00	0,00	0,00	0,00

**SURSE DE FINANȚARE A
PROIECTULUI**

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	17.119.036,00
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0,00
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	17.119.036,00
II	Contribuția proprie, din care :	342.380,72
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	342.380,72
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	0,00
c.	Autofinanțarea proiectului* (numai pentru proiectele generatoare de venit)	0,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	16.776.655,28

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic ”Ioan Slavici” Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea teatrului funcționează întruna dintre cele mai impresionante clădiri ale Municipiului Arad care se află amplasată pe B – dul. Revoluției nr. 103 și este monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice – LMI 2010 la poz. 240, cod: AR – II –m – B -00561 cu datare din 1871 – 1874. Teatrul este proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 304513.

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea și restaurarea exterioară a clădirii teatrului. Se vor executa lucrări de reabilitare și restaurarea fațadelor, înlocuire tâmplărie exterioară, reabilitarea acoperișului, structura de rezistență și învelitoarea, refacerea iluminatului arhitectural.

Având în vedere importanța clădirii, deficiențele constatate, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu, considerăm oportună intervenția pentru realizarea lucrărilor de reabilitare în condiția în care vom depune aplicația pentru accesarea de fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020 **Axa prioritară 5**, ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ”, respectiv **Prioritatea de investiții 5.1** - „ Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”. Această axă este deschisă pentru depunerea de proiecte de finanțare pentru clădiri monument istoric, care sunt înscrise cu cod distinct în Lista Monumentelor Istorice, conform Ordinului 2.361/ 2010 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Având în vedere cele prezentate propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic ”Ioan Slavici”Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

**RAPORT
al serviciului de specialitate**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 75106/15.11.2016 a domnului Gheorghe Falcă, primarul Municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect cu următorul obiect: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic ”Ioan Slavici” Arad”**

Clădirea teatrului funcționează întruna dintre cele mai impresionante clădiri ale Municipiului Arad care se află amplasată pe B – dul Revoluției nr. 103 și este monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice – LMI 2010 la poz. 240, cod: AR – II –m – B -00561 cu datare din 1871 – 1874. Teatrul este proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 304513.

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea și restaurarea exterioară a clădirii teatrului. Se vor executa lucrări de reabilitare și restaurarea fațadelor, înlocuire tâmplărie exterioară ,reabilitarea acoperișului - structura de rezistență și învelitoarea, refacerea iluminatului arhitectural.

Fațadele și tâmplăria exterioară sunt degradate. Tencuiala fațadelor este desprinsă în unele zone, ornamentele sunt afectate de infiltrații și existând pericolul de accidentare a pietonilor alături de aspectul degradant al clădirii, monument istoric.

Învelitoarea de țiglă și tablă este degradată, și neetanșă, motiv pentru care sunt infiltrații la tavanele etajului superior. Tâmplăria este veche, degradată de vreme, nu mai asigură confortul termic și nu prezintă siguranța în exploatare.

Suprafețele propuse pentru reabilitare sunt considerabile (4716mp fațade, 3835mp învelitoare, 710mp tâmplărie) fapt ce face ca valoarea acestui proiect să fie destul de mare.

Având în vedere valoarea proiectului, precum și faptul că în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 începând cu acest an, s-au deschis apelurile de proiecte pentru anumite axe, una dintre acestea fiind Axa prioritară 5 ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ”, respectiv Prioritatea de investiții 5.1 - „ Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, s-a considerat oportună întocmirea documentației pentru solicitarea finanțării în cadrul programului.

Valoarea totală eligibilă a proiectului : 17.119.036,00 lei, inclusiv TVA

Contribuția proprie la cheltuieli eligibile în proiect (2%): 342.380,72 lei, inclusiv TVA

Asistența financiară nerambursabilă solicitată: 16.776.655,28 lei, inclusiv TVA

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și fonduri structurale în condițiile în care se va aproba finanțarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020. Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1.

Se face mențiunea că din totalul valorii estimate pentru acest proiect , valoarea neeligibilă este zero lei.

Propunerea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic ”Ioan Slavici” Arad”** se face în conformitate cu:

- Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5,, ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural ”, respectiv Prioritatea de

investiții 5.1 - „ Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

- Ghidul specific conform Ordinului 884/2016, pentru apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1.

- Prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d”, alin.(6) lit. ”a” pct.10 și ale art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **„Restaurare și reabilitare exterioară la Teatrul Clasic ”Ioan Slavici”**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia