



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 321
din 5 octombrie 2016
privind dezmembrarea unui imobil aflat în proprietatea Statului Român,
situat pe str. Tarafului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.55.598/19.08.2016,

Analizând raportul nr.55.599/19.08.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Luând în considerare art. 1 alin. (5) și alin.(6) și ale art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1301/27.06.2016 emis de Primăria Municipiului Arad,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1: În vederea înscrierii în cartea funciară a blocurilor, proprietate publică a Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului, se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în C.F. 346112, având nr. cadastral: 346112, cu o suprafață măsurată de 164.704 mp, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de către SC DATCAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată 40 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată 369 mp;

Lotul nr. 3: cu o suprafață măsurată 149 mp;

Lotul nr. 4: cu o suprafață măsurată 538 mp;

Lotul nr. 5: cu o suprafață măsurată 163.608 mp.

ART.2:Prezentahotărâre se va duce la îndeplinire de cătrePrimarulMunicipiului Arad, prin serviciile de specialitateși se va comunicacelorinteresați, de cătreServiciulAdministrațiePublicăLocală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2016
privind dezmembrarea unui imobil aflat în proprietatea Statului Român,
situat pe str. Tarafului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.55.598/19.08.2016,

Analizând raportul nr.55.599/19.08.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Luând în considerare art. 1 alin. (5) și (6) și ale art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1301/27.06.2016 emis de Primăria Municipiului Arad,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1: În vederea înscrierii în cartea funciară a blocurilor, proprietate publică a Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului, se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în C.F. 346112, având nr. cadastral: 346112, cu o suprafață măsurată de 164.704 mp, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de către SC DATCAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată 40 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată 369 mp;

Lotul nr. 3: cu o suprafață măsurată 149 mp;

Lotul nr. 4: cu o suprafață măsurată 538 mp;

Lotul nr. 5: cu o suprafață măsurată 163.608 mp.

ART.2:Prezentahotărâre se va duce la îndeplinire de cătrePrimarulMunicipiului Arad, prinserviciile de specialitateși se va comunicacelorinteresați, de cătreServiciulAdministrațiePublicăLocală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„dezmembrarea unui imobil aflat în proprietatea Statului Român, situat pe str. Tarafului”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea înscrierii în cartea funciară a blocurilor, proprietate publică a Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului, este necesar dezmembrarea în cinci loturi a unui imobil înscris în C.F. 346112, cu nr. cadastral: 346112, în suprafață măsurată de 164.704 mp, urmând ca loturile 1, 2, 3 și 4, în suprafață de 1096 mp, să se alipească parcelelor aferente blocurilor.

În acest sens consider oportun adoptarea de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri referitoare la dezmembrarea imobilului.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.55.598/19.08.2016 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect:*dezmembrarea unui imobil aflat în proprietatea Statului Român, situat pe str. Tarafului;*

În vederea înscrierii în cartea funciară a blocurilor, proprietate publică a Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului, este necesar dezmembrarea în cinci loturi a unui imobil înscris în C.F. 346112, cu nr. cadastral: 346112, în suprafață măsurată de 164.704 mp, urmând ca loturile 1, 2, 3 și 4, în suprafață de 1096 mp, să se alipească parcelelor aferente blocurilor.

Dintr-o eroare materială, Planul Urbanistic Zonal aferent străzii Tarafului, aprobat prin Hotărârea nr.189/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost întocmit greșit, astfel încât o parte din terenul de sub două blocuri nu a fost cuprins în limita teritoriului ocupat de aceste construcții.

Ținând cont de:

- art. 1, alin. (5) și (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 1301/27.06.2016 emis de Primăria Municipiului Arad;

P R O P U N E M:

1. În vederea înscrierii în cartea funciară a blocurilor, proprietate publică a Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului, se dezmembrează imobilul înscris în C.F. 346112, având nr. cadastral: 346112, cu o suprafață măsurată de 164.704 mp, aflat în proprietatea Statului Român, situat pe str. Tarafului, conform documentației cadastrale întocmite de către SC DATCAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată 40 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață măsurată 369 mp;

Lotul nr. 3: cu o suprafață măsurată 149 mp;

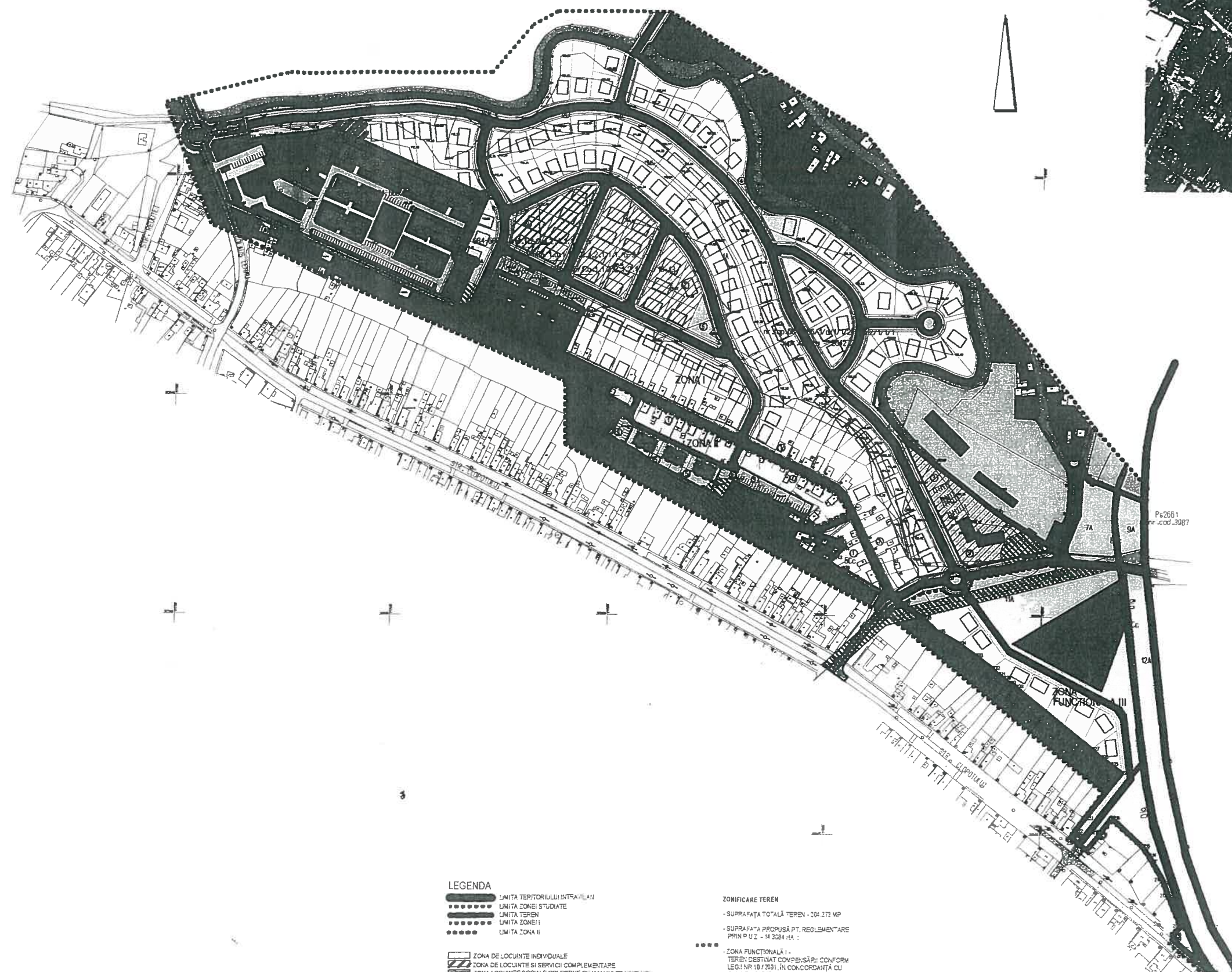
Lotul nr. 4: cu o suprafață măsurată 538 mp;

Lotul nr. 5: cu o suprafață măsurată 163.608 mp

2. ulterior adoptării de către Consiliul Local Municipal Arad a hotărârii privind dezmembrarea în cele cinci loturi, potrivit pct. 1, se va iniția un alt proiect de hotărâre de alipire a loturilor 1, 2, 3 și 4, în suprafață de 1096 mp, aferente blocurilor, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 30818 din 27 III 2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1301 din 27 III 2016
În scopul:

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - vanzari, cumparari, concesiunari, cesionari, dezmembrari, parcelari, comasari, partajate, succesiuni - PARCELARE ;

Ca urmare a Cererii adresate de: **MUNICIPIUL ARAD - SERVICIUL EVIDENTA DOMENIU PUBLIC**

domiciliul în municipiul
cu /sediul județul ARAD /orașul/comuna ARAD
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
B-dul. REVOLUTIEI nr. 75 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 30818 din 04/05/2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD
municipiul _____ cod
/orașul/comuna ARAD satul _____ sectorul _____ poștal _____
Str. TARAFULUI nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF: NR.CF : 346112 ARAD ;
TOP: 346112 ;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ARAD nr. 371 / 2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate intravilanul municipiului Arad, aflate in proprietatea STATULUI ROMAN ;
Suprafata de teren conform CF.nr: 346112 ARAD - S=164704,00m.p ;

2.REGIMUL ECONOMIC

Suprafata de teren din CF.nr: 346112 ARAD, in suprafata de, S=164704,00m.p, este reglementata din punct de vedere urbanistic, atat prin P.U.G si R.L.U aprobat, cat si prin : "P.U.Z Trama stradala-Compensarea celor indreptatiti conform Legii nr.10/2001-Parcelare si realizare locuinte sociale " ,Sanicolaul Mic-str.Tarafului, aprobat prin HCLMA nr.189 din 21.07.2010 ;

Se solicita: DEZMEMBRAREA SUPRAFETEI DE S=164704,00m.p in 5 loturi .

3.REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR35 conform P.U.G și R.L.U aprobat ;

Suprafata de teren din CF.nr: 346112 ARAD, în suprafata de, S=164704,00m.p, este reglementata din punct de vedere urbanistic,ata prin P.U.G și R.L.U aprobat, cat și prin : "P.U.Z Trama stradala-Compensarea celor îndreptatiti conform Legii nr.10/2001-Parcelare și realizare locuinte sociale " ,Sanicolaul Mic-str.Tarafului, aprobat prin HCLMA nr.189 din 21.07.2010 ,astfel :

-prin P.U.G și R.L.U aprobat,loturile 1 ,2 ,3 și 4 : POT=max.40%; CUT=1,05; Regim de inaltime : max.P+2E+M ; LMr35f-subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural ;

Funcțiunea dominantă a zonei: zona rezidentiala ; Funcțiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale și prestări servicii ; Folosinta actuala: curți constructii ;

-prin "P.U.Z Trama stradala-Compensarea celor îndreptatiti conform Legii nr.10/2001-Parcelare și realizare locuinte sociale " ,Sanicolaul Mic-str.Tarafului, aprobat prin HCLMA nr.189 din 21.07.2010

lotul 5 -Zona I ;POT=max.40%; CUT=1,20; Regim de inaltime : max.P+1E+M ; Destinatia propusa: zona rezidentiala cu cladiri P, P+1E, P+1E+M, sub zona constructii locuinte cu servicii complementare la parter, sub zona constructii comerciale și servicii ;

DEZMEMBRAREA se va face în 5 loturi,astfel :

LOTUL 1: S1=40,00m.p ;

LOTUL2: S2=369,00m.p ;

LOTUL3: S3=149,00m.p ;

LOTUL4: S4=538,00m.p ;

LOTUL5: S5=163608,00m.p ;

TOTAL: 164704,00m.p ;

Se poate autoriza construirea cladirilor de locuit și a celor cu funcțiuni complementare zonei de locuit : spatii comerciale și prestări servicii; Nu se vor autoriza unitati industriale și de depozitare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
DEZMEMBRARE,OPERATIUNI NOTARIALE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale

acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca



SECRETAR,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Dragan



Achitat taxa de: _____ RON, conform chitanței _____ nr. _____ din _____,
taxa de urgență _____ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de catre Comisia de
Urbanism si Amenajare a Teritoriului in valoare de _____ RON, conform chitanței seria
_____ nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: 14 JUL 2015

F.6

Ing. Raducanu Sorin



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

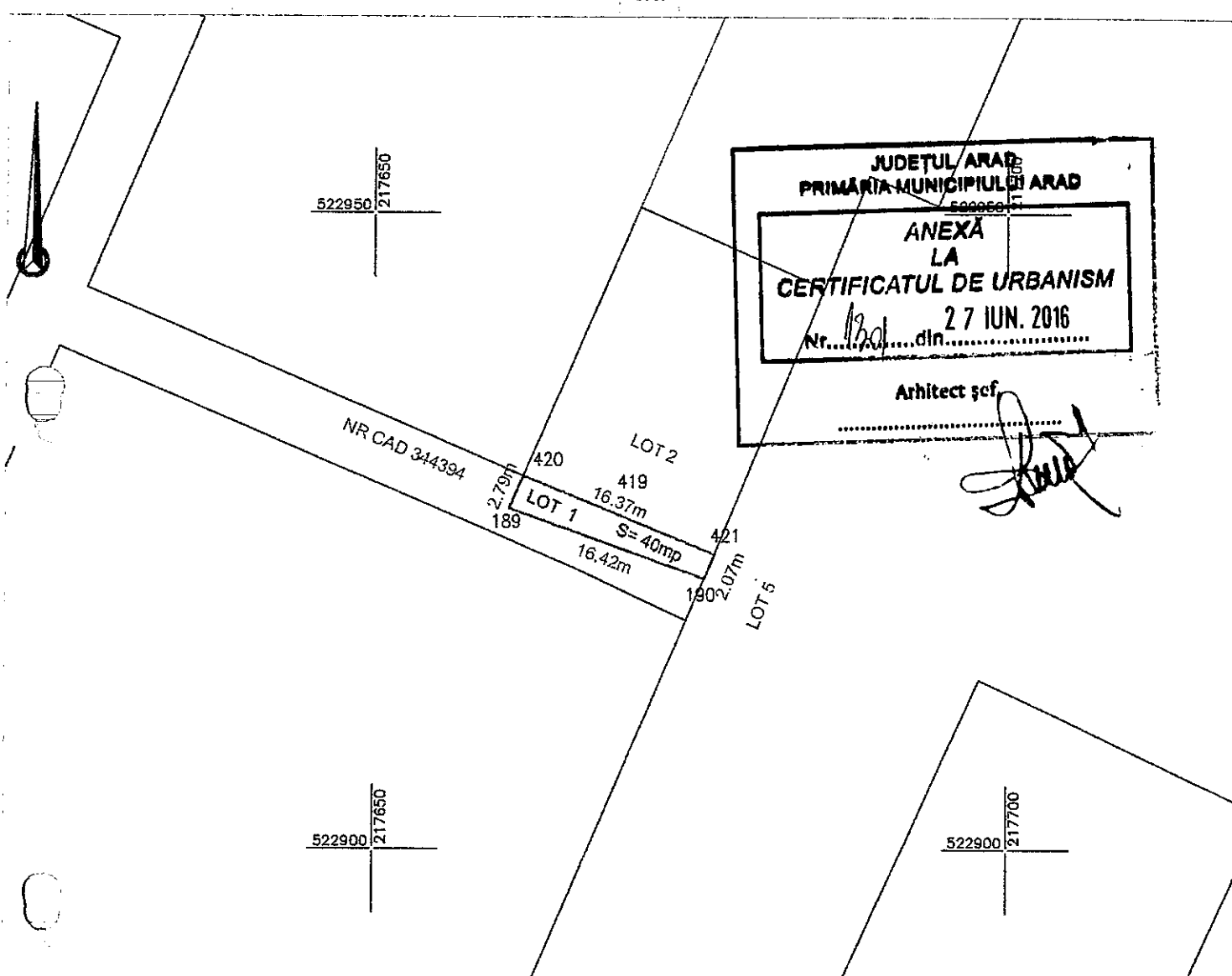
ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de: _____ direct/prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	40	LOC ARAD, STR. TARAFULUI, LOT1
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



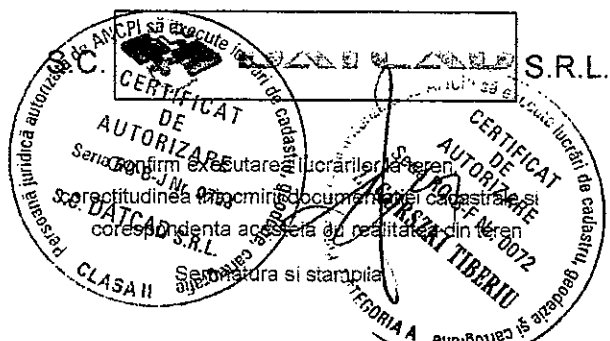
A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	40	
TOTAL		40	LOT 1, TEREN INTRAVILAN VIRAN NEIMPREJULIT, DUPA ALIPIRE DESTINATIA DE STRADA

Suprafata totala masurata a imobilului = 40mp

Suprafata din act = 40 mp

Executant:



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

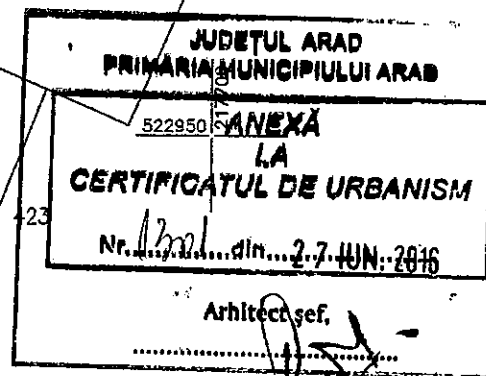
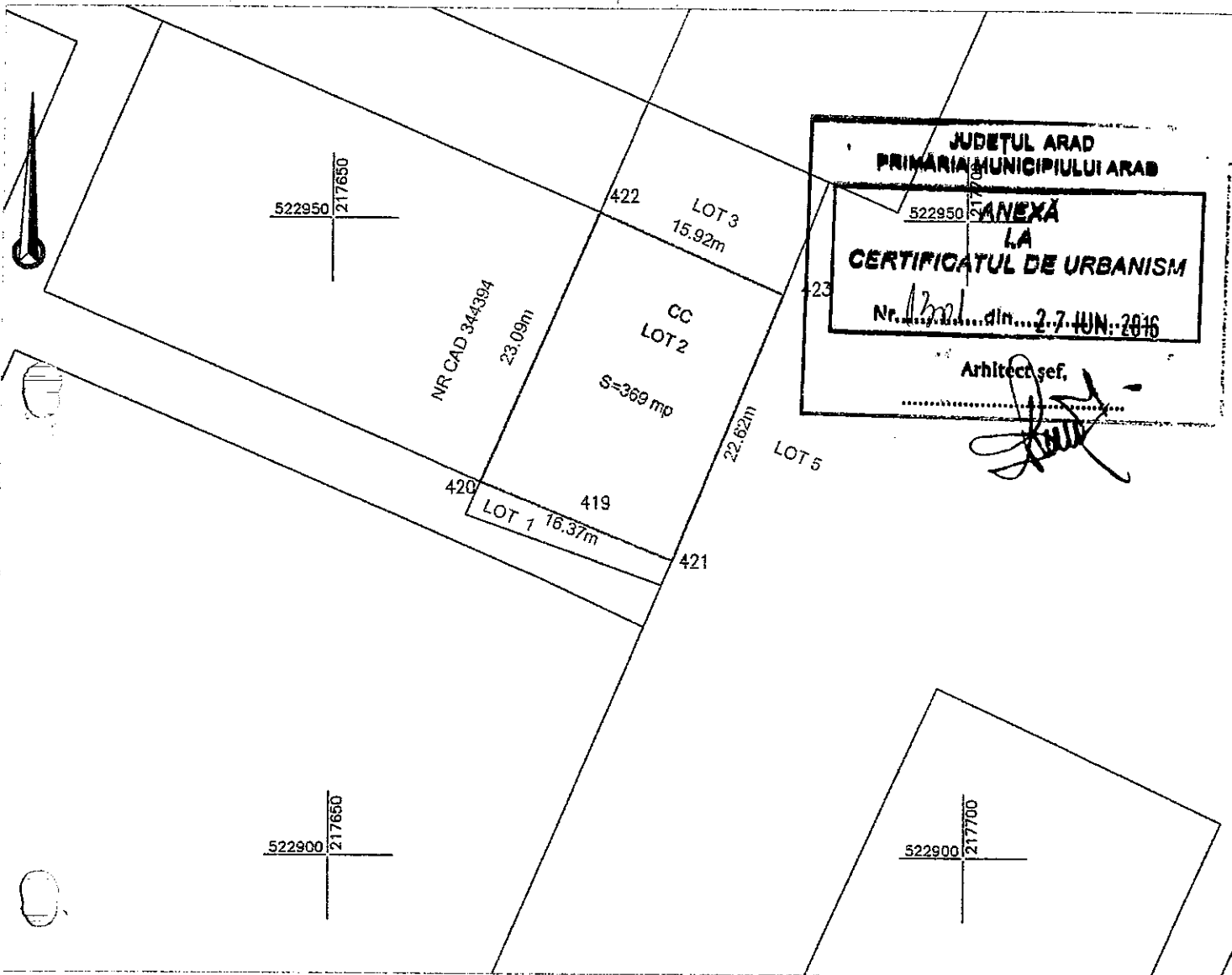
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	369	LOC.ARAD, STR.TARAFULUI, LOT2
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



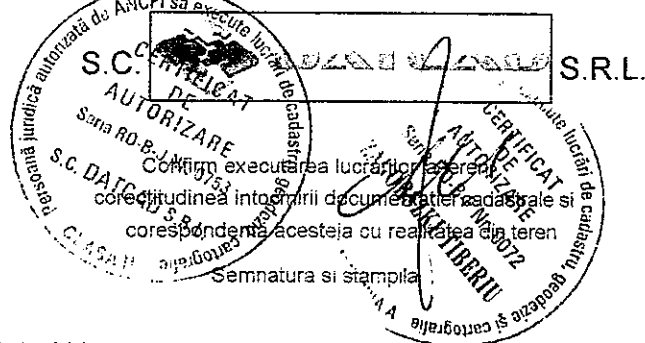
A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	369	
TOTAL		369	LOT 2, TEREN INTRAVILAN VIRAN NEIMPREJURIT, DUPA ALIPIRE NOTARE BLOC NR 5

Suprafata totala masurata a imobilului = 369mp

Suprafata din act = 369mp

Executant



Inspector

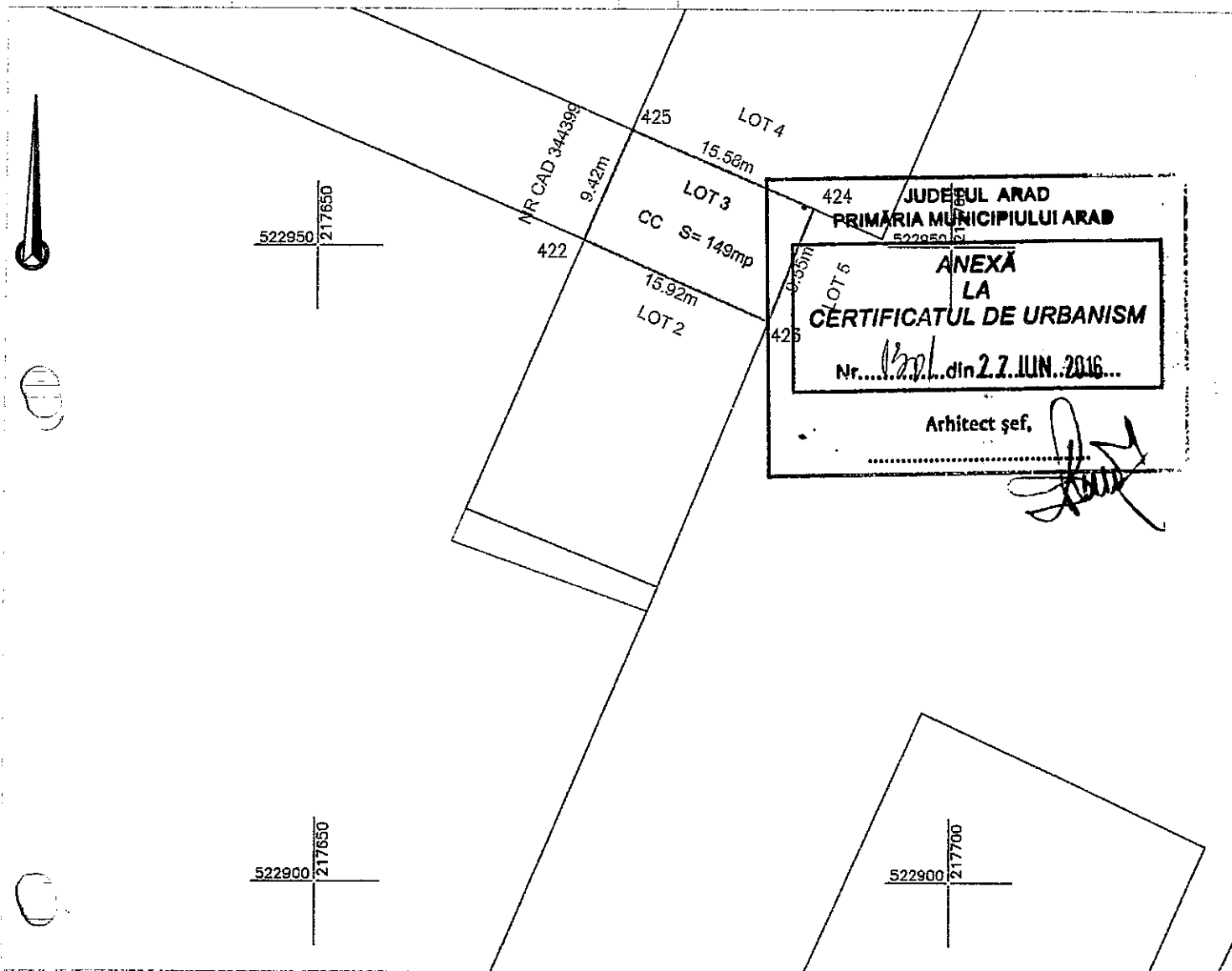
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	149	LOC.ARAD, STR.TARAFULUI, LOT3	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mpi)	Mentiiuni
1	CC	149	LOT 3,TEREN INTRAVILAN VIRAN NEIMPREJMIUT,DUPA ALIPIRE DESTINATIA DE STRADA
TOTAL		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 149mp
Suprafata din act = 149mp

Executant:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

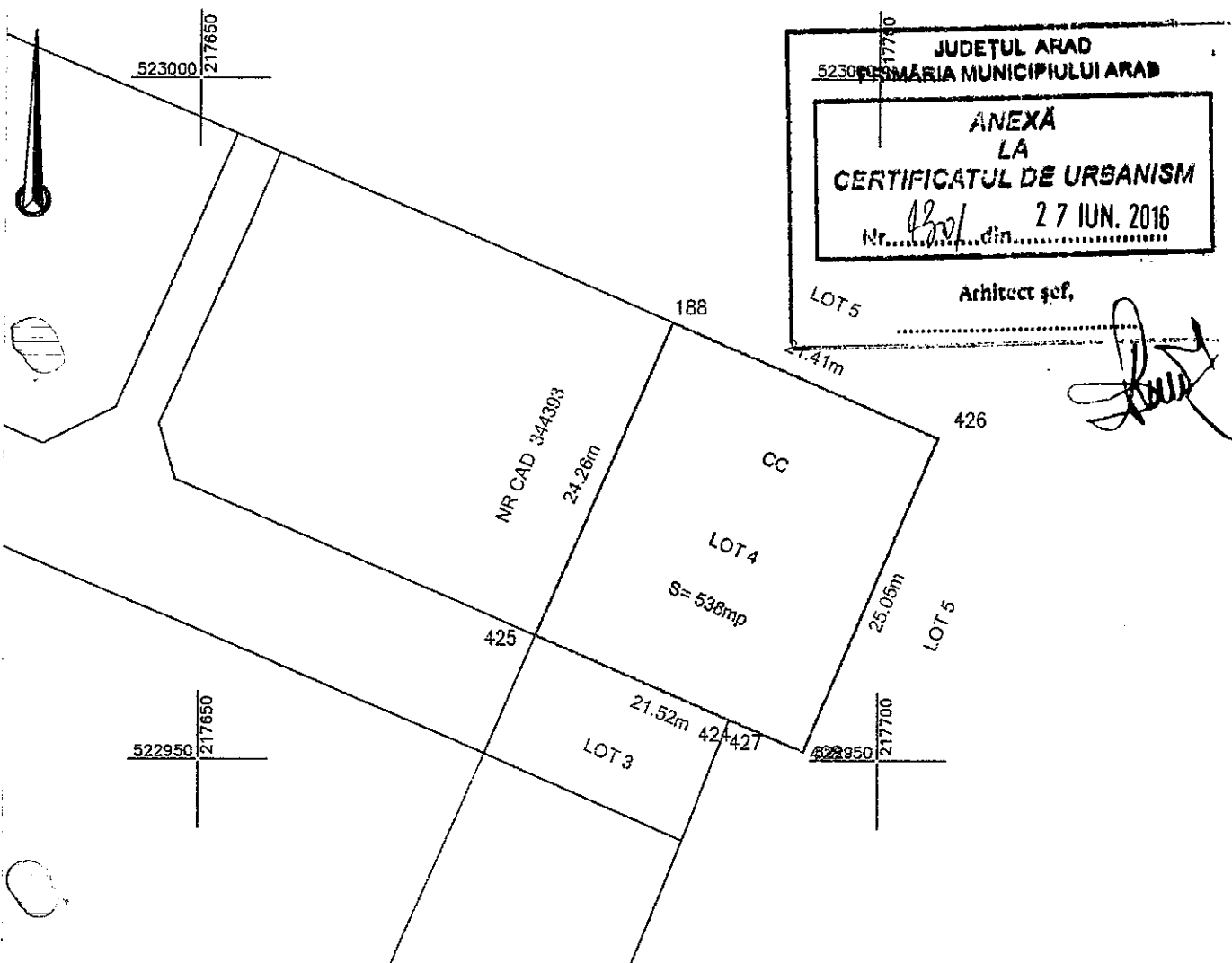
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	538	LOC.ARAD, STR.TARAFULUI, LOT4
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	538	
TOTAL		538	LOT 4, TEREN INTRAVILAN VIRAN NEIMPREJMUIT, DUPA ALIPIRE, NOTARE BLOC NR. 5

Suprafata totala masurata a imobilului = 538mp

Suprafata din act = 538 mp

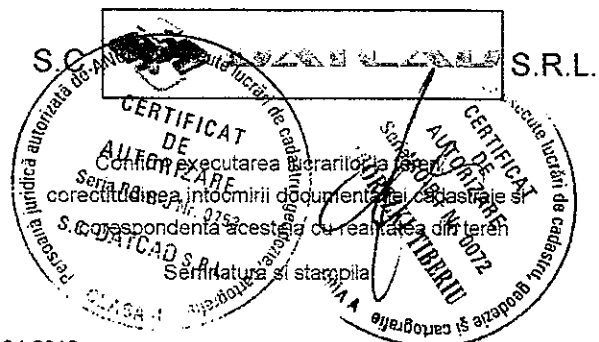
Executant:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI



ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISIM

Nr. 1501 din 2.7. IUN. 2016

Arhitect șef

ANEXA 1.36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
346112	164704	Loc. Arad, Str. Tarafului	
Cartea Funciara nr.	346112	UAT	Arad

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
346112	164704	Cc	intravilan viran, teren neimprejmuit		40	Cc	Lot1: teren intravilan viran neimprejm
					369	Cc	Lot2: teren intravilan viran neimprejm
					149	Cc	Lot3: teren intravilan viran neimprejm
					538	Cc	Lot4: teren intravilan viran neimprejm
					163608	Cc	Lot5: teren intravilan viran neimprejm
TOTAL:	164704			TOTAL	164704		

Executant:

Stampila si semnatura

Data: 04.2016

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa si semnatura:

Stampila BCPI

Data: