



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 261
din 25 august 2016

punerea la dispoziție și includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52176/03.08.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții, înregistrat cu nr. 52174/03.08.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit. a), art. 12 alin. (1) lit. a), alin. (3), art. 20, alin. (5) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 13, alin. (14) din Legea nr. 7/1996, privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 7/18.11.2015, nr. 3/02.02.2016, nr. 13/18.11.2015, nr. 18/23.05.2016, nr. 17/18.11.201, nr. 30/28.12.2015, nr. 12/23.05.2016, nr. 15/23.05.2016, nr. 14/23.05.2016, nr. 6/23.05.2016, nr. 31/28.12.2015, nr. 20/18.11.2015, nr. 13/23.05.2016, nr. 11/18.11.2015, nr. 15/18.11.2015, nr. 14/18.11.2015, nr. 28/28.12.2015, nr. 4/02.02.2016, nr. 16/23.05.2016, nr. 24/18.11.2015, nr. 17/23.05.2016, nr. 5/02.02.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se constată că pentru terenurile la care se face referire în prezenta hotărâre, în suprafață de 271.997 mp teren agricol - arabil și pășune, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie și se aprobă punerea la dispoziție, respectiv, includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată

asupra terenurilor Arad, în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. S.F.

1 ex. Serviciul Cadastru și Evidență Construcții

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 25.08.2016

Cod PMA -S1-02

Anexa la Hotărârea nr.261 din 25.08.2016
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt.	Nr.Carte Funciară	Nr. Cadastral	Nr. tarla	Nr. topografic	Suprafața(mp)
1.	339432	339432	189	A1748/5	17700
2.	330375	330375	38	A439/5	8208
3.	338568	338568	169	A1599/3/2	26016
4.	337934	337934	115	Ps1210/2	13068
5.	336630	336630	10	A116/1/20	12346
6	330306	330306	39	A497/47/2	4336
7.	336825	336825	2	A17/10	35800
8.	336494	336494	9	A94/1/12	56953
9.	335304	335304	155	A1550	8920
10.	335099	335099	158	A1564/23	5940
11.	334624	334624	148	A1506/27/1	3673
12.	338863	338863	17	A1664/2	9095
13.	336829	336829	2	A17/11	6900
14.	337764	337764	120	A1245	28201
15.	330239	330239	38	A446/2/8	9982
16.	339538	339538	190	A1754/23	2418
17.	336587	336587	90	A1007	12441
18.	338336	338336	170	A1620/6/1	10000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2016

punerea la dispoziție și includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.52176/03.08.2016;

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții, înregistrat cu nr.52174/03.08.2016;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit. a), art. 12 alin. (1) lit. a), alin. (3), art. 9, alin. (2) lit. a), art.20, alin.(5) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. (14) din Legea nr.7/1996, privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârile Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.7/18.11.2015, 3/02.02.2016, 13/18.11.2015, 18/23.05.2016, 17/18.11.201, 30/28.12.2015, 12/23.05.2016, 15/23.05.2016, 14/23.05.2016, 6/23.05.2016,31/28.12.2015, 20/18.11.2015, 13/23.05.2016, 11/18.11/2015, 15/18.11.2015, 14/18.11.2015, 28/28.12.2015, 4/02.02.2016, 16/23.05.2016, 24/18.11.2015, 17/23.05.2016, 5/02.02.2016:

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se constată că pentru terenurile la care se face referire în prezenta hotărâre, în suprafață de 271.997 mp teren agricol - arabil și pășune, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie și se aprobă punerea la dispoziție, respectiv, includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și evidență construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, în natură, prin punerea în posesie și eliberarea titurilor de proprietate, conform prevederilor art. 20, alin.(5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, "*terenurile nerestituite foștilor proprietari intră de drept, de la 1 ianuarie 2016, în Fondul național al terenurilor agricole și altor imobile*". Acest termen a fost prorogat prin O.U.G. nr.66/2015- privind prorogarea termenelor prevăzute la art.11 alin.(1), art. 20 alin.(5), și art.27 alin.81) din Legea nr.165/2013 până la 1 ianuarie 2017.

În urma finalizării lucrării de cadastru general efectuat pe partea de nord a municipiului Arad, pe o suprafață de 10 000 ha terenuri agricole și neagricole, situate în extravilanul Municipiului Arad și a lucrării de inventariere a terenurilor agricole, efectuată în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate terenuri libere, care nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate. Aceste terenuri au fost înscrise în anexele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.401/2013 pentru aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și constituie rezerva de teren a Comisiei locale de fond funciar Arad. Pentru o parte din aceste terenuri au fost depuse solicitări de punere în posesie, de către persoanele îndreptățite. Aceste solicitări au fost aprobate prin adoptatea unor hotărâri ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad. Punerea efectivă în posesie și emiterea titlurilor de proprietate nu a fost posibilă deoarece suprafața acestor terenuri este diferită decât suprafața la care sunt îndreptățiți, este necesară efectuarea unor lucrări de dezlipire a imobilelelor. Pentru a promova un proiect de dezlipire a acestor imobile consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu privind trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a suprafeței de 271997 mp, constând din teren arabil și pășune, conform anexei, și punerea acesteia suprafețe la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

pentru punerea la dispoziție și includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate până la data de 01.01.2017,
- existența terenurilor la care se face referire în proiectul de hotărâre, în rezerva Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de anexele întocmite prin finalizarea procedurii de inventariere a terenurilor la nivelul UAT Arad conform Legii nr.165/2013 cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor terenuri identificate ca disponibile, în urma lucrării de cadastru sistematic în Municipiul Arad, extravilan;
- solicitările persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, persoane înscrise în anexele validate prin hotărâri ale Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și prin Hotărâri judecătorești, irevocabile, care au optat pentru punerea în posesie pe aceste terenuri,
- hotărârile adoptate de Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurile Arad privind aprobarea cererilor de punere în posesie pe aceste amplasamente,

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect constatarea că pentru terenurile la care se face referire, în suprafață de 271.997 mp teren agricol - arabil și pășune, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, **ca surplus ¹rezultat din măsurători**, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie și, în consecință, punerea la dispoziție, respectiv, includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS
Sorin CONTRAŞ

CONSILIER
Rodica DRĂGAN

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Laurențiu MIRON

Red./Dact. R.D.

¹Legea 7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, în vigoare, art. 13 (14) *În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale.*

¹Legea 7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, în vigoare la data constatării surplusului, Art. 13 alin. (9) *Dispozițiile alin. (1) - (6) nu se aplică imobilelor neîmprejmuite situate în extravilan care au făcut obiectul legilor fondului funciar. În acest caz, surplusul de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, care poate opta pentru constituirea rezervei sau poate atribui diferența de teren celor din tarla, în baza hotărârii comisiei, după soluționarea eventualelor contestații.*