



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 270
din 25 august 2016
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Mucius Scaevola, nr. 14

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45701/08.07.2016,

În baza raportului Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 45701/M2/08.07.2016,

Luând în considerare solicitarea doamnei Kiss Maria depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 45701 din 06.07.2016,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333164 Arad, Contractul de închiriere locuință nr. 75981/02.12.2014 – ap. 1, Contractul de închiriere locuință nr. 71675/10.11.2014 – ap. 1A, Contractul de închiriere locuință nr. 75989/02.12.2014 – ap. 1 B, Contractul de închiriere locuință nr. 47436/23.07.2014 – ap. 4, Contractul de vânzare – cumărare nr. 5521/2004;

Având în vedere prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. g) și art. 138 - art. 141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 14, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 333164 Arad, cu nr. cad. 333164, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. Sfânt Adriana, conform anexelor 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2016
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Mucius Scaevola, nr. 14

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45701/08.07.2016,

În baza raportului Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 45701/M2/08.07.2016,

Luând în considerare solicitarea doamnei Kiss Maria depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 45701 din 06.07.2016,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333164 Arad, Contractul de închiriere locuință nr. 75981/02.12.2014 – ap. 1, Contractul de închiriere locuință nr. 71675/10.11.2014 – ap. 1A, Contractul de închiriere locuință nr. 75989/02.12.2014 – ap. 1 B, Contractul de închiriere locuință nr. 47436/23.07.2014 – ap. 4, Contractul de vânzare – cumărare nr. 5521/2004;

Având în vedere prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. g) și art. 138 - art. 141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 14, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 333164 Arad, cu nr. cad. 333164, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. Sfânt Adriana, conform anexelor 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în Arad, strada Mucius Scaevola, nr. 14 – proprietatea Statului Român, conform CF nr. 333164 Arad, este necesară apartamentarea acestuia conform folosinței faptice și a notării în cartea funciară a contractului de vânzare – cumărare încheiat de S.C. RECONS S.A. în anul 2004.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 45701/M2/08.07.2016

RAPORT

**Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Mucius Scaevola, nr. 14**

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 14, înscris în CF nr. 333164 Arad, nr. cad. 333164 Arad, compus din teren în suprafață de 537 mp și casă S+P, cu o suprafață construită desfășurată de 531 mp, în realitate este compus din 5 apartamente aflate în proprietatea Statului Român.

În vederea notării în cartea funciară a contractului de vânzare – cumpărare încheiat în baza *Legii nr. 112/1995*, și a reglementării situației privind folosința faptică a unității locative, se propune apartamentarea imobilului.

Menționăm faptul că **apartamentul cu nr. 5** a fost cumpărat de **către Rostaș Petru și Gheorghina** de la S.C. RECONS S.A., conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 5521/2004, restul apartamentelor deținând contracte de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, încheiate între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, și numiții:

Harsanyi Irina Susana – apartamentul nr. 1, contract înregistrat cu nr. 75981/02.12.2014;

Vasi Nicoleta Adina – apartamentul nr. 1A, contract înregistrat cu nr. 71675/10.11.2014;

Dolga Floare – apartamentul nr. 1B, contract înregistrat cu nr. 75989/02.12.2014;

Ailincăi Petrică – apartamentul nr. 4, contract înregistrat cu nr. 47436/23.06.2014.

În acest sens se va apartamenta imobilul antemenționat după cum urmează:

- **Apartmentul nr. 1**, în suprafață utilă de 60,38 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 86/531 mp, compus din 2 camere, baie, antreu, boxă, cu o cotă parte teren aferent de 87/537 mp.
- **Apartmentul 1A**, în suprafață utilă de 70,92 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 101/531 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cu o cotă parte teren aferent de 102/537 mp.
- **Apartmentul 1B**, în suprafață utilă de 50,98 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 73/531 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă, cu o cotă parte teren aferent de 74/537 mp.
- **Apartmentul 4**, în suprafață utilă de 78,13 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 111/531 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, coridor, cu o cotă parte teren aferent de 112/537 mp.
- **Apartmentul 5**, în suprafață utilă de 111,70 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 160/531 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, coridor, boxă, cu o cotă parte teren aferent de 162/537 mp.

Facem precizarea că imobilul nu face obiectul *Legii nr. 10/2001 - Republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din str. Mucius Scaevola, nr. 14, înscris în cartea funciară nr. 333164 Arad, nr. cad. 333164, conform documentației întocmite de P.F. ADRIANA SFĂȚ.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Consilier juridic,