



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 8
din 27 ianuarie 2016

cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici,
Filiala Arad, a spațiului din Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa domnului Bognar Levente, Viceprimar al Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 79.560/19.01.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 79.560/M2/19.01.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Decretul MAN – RPR nr. 266/1950;
- art. 2146 - 2157 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil
- art. 49 și art. 83 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 4, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu pivniță, înscris în C.F. nr. 311043-C1-U6- Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp, către Uniunea Artiștilor Plastici – Filiala Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru ateliere de creație.

Art. 2 - Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri și rezilierea contractului.

Art. 3. - Spațiul care face obiectul art. 1 nu poate fi utilizat în activități aducătoare de profit și nu poate fi închiriat, cesionat, inclus în contracte de asociere cu alte persoane fizice sau juridice.

Art. 4.- Prin derogare de la art. 4, singura activitate comercială permisă este în limitele prevăzute de Ordonanța Guvernului 26/2000, pentru organizațiile non-profit.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU



MUNICIPIUL ARAD

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI
- FILIALA ARAD

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____ 2016

I. Părțile contractului.

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în aplicarea Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietate a Statului Român, în calitate de **comodant**, și

1.2. Uniunea Artiștilor Plastici – Filiala Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 90, C.U.I. _____, reprezentată prin **Sculptor Prof. Univ. Dr. Dumitru Șerban**, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod Civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

2. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu, pivniță, înscris în C.F. nr. 311043 - C1- U6 Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp.

2. 2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea Statului Român și în administrarea comondantului.

III. Modalitate, termen, scop

3. 1. Imobilul situat în municipiul Arad, Strada Lucian Blaga, nr. 8, ap. 1, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu pivniță înscris în C.F. nr. 311043-C1-

U6-Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp, cu destinația de ateliere creație plastică, se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

3. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

IV. Drepturile și obligațiile primitorului

- a) să folosească bunul netulburat;
- b) să preia, să conserve bunul și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului;
- d) să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente, întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege, cu precizarea că imobilul face parte din lista monumentelor istorice și de arhitectură;
- e) să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare;
- f) să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului. Singura activitate comercială permisă este cea stabilită prin limitele prevăzute de Ordonanța Guvernului 26/2000, pentru organizațiile non-profit;
- g) la expirarea contractului, să predea spațiul în starea în care a fost primit. Eventualele lucrări executate cu autorizare în condițiile legii vor fi transmise fără plată proprietarului.

V. Obligațiile administrației locale

5.1. - Să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe comodatul de tulburările provenite din propria sa faptă.

5.2. - Să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract.

VI. Încetarea dreptului de folosință gratuită

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) - la împlinirea termenului;
- b) - în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului;

- c) - prin acordul de voință al părților;
- d) - alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

6.2. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. Restituirea anticipată

7.1. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de termen atunci când are o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul se desființează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

VIII. Cazul fortuit și forța majoră

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Notificările între părți

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. Soluționarea litigiilor

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

XI. Clauze finale

11. 1. Prezentul contract se întregește cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil și ale legislației aplicabile Ordonanța Guvernului 2672000 și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11. 2. Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților, prin act adițional.

11. 3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11. 4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11. 5. Constituie anexe la prezentul contract:

1.- Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;

2. - Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.

3. -.....

11. 6. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

COMODANT

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Director Executiv,

Ing. Ioan Ignat

Șef Serviciu,

Ing. Florica Popa

Consilier juridic

COMODATAR

PREȘEDINTE

Sculptor Prof. Univ. Dr. Dumitru Șerban

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2016

cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici,
Filiala Arad, a spațiului din Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa domnului Bognar Levente, Viceprimar al Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 79.560/19.01.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 79.560/M2/19.01.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Decretul MAN – RPR nr. 266/1950;
- art. 2146 - 2157 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil
- art. 49 și art. 83 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 4, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu pivniță, înscris în C.F. nr. 311043-C1-U6- Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp, către Uniunea Artiștilor Plastici – Filiala Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru ateliere de creație.

Art. 2 - Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri și rezilierea contractului.

Art. 3. - Spațiul care face obiectul art. 1 nu poate fi utilizat în activități aducătoare de profit și nu poate fi închiriat, cesionat, inclus în contracte de asociere cu alte persoane fizice sau juridice.

Art. 4.- Prin derogare de la art. 4, singura activitate comercială permisă este în limitele prevăzute de Ordonanța Guvernului 26/2000, pentru organizațiile non-profit.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Cod PMA –S1-01



MUNICIPIUL ARAD

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI
- FILIALA ARAD

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____ 2016

I. Părțile contractului.

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în aplicarea Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietate a Statului Român, în calitate de **comodant**, și

1.2. Uniunea Artiștilor Plastici – Filiala Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 90, C.U.I. _____, reprezentată prin **Sculptor Prof. Univ. Dr. Dumitru Șerban**, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod Civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

2. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu, pivniță, înscris în C.F. nr. 311043 - C1- U6 Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp.

2. 2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea Statului Român și în administrarea comondantului.

III. Modalitate, termen, scop

3. 1. Imobilul situat în municipiul Arad, Strada Lucian Blaga, nr. 8, ap. 1, în suprafață construită de 213 mp, compus din 3 ateliere, magazie, debara, antreu pivniță înscris în C.F. nr. 311043-C1-U6-Arad, nr. top. 883/2/I, cotă parte teren 224/975 mp, cu destinația de ateliere creație plastică, se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

3. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

IV. Drepturile și obligațiile primitorului

- h) - să folosească bunul netulburat;
- i) –să preia, să conserve bunul și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- j) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului.
- k) –să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente, întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege, cu precizarea că imobilul face parte din lista monumentelor istorice și de arhitectură
- l) –să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare .
- m) -să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului. Singura activitate comercială permisă este cea stabilită prin limitele prevăzute de Ordonanța Guvernului 26/2000, pentru organizațiile non-profit.
- n) La expirarea contractului, să predea spațiul în starea în care a fost primit. Eventualele lucrări executate cu autorizare în condițiile legii vor fi transmise fără plată proprietarului.

V. Obligațiile administrației locale

5.1. - să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe comodatul de tulburările provenite din propria sa faptă;

5.2. - să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;

VI. Încetarea dreptului de folosință gratuită

6.1. Prezentul contract încetează:

- a).- la împlinirea termenului
- b).- în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului
- c).- prin acordul de voință al părților;
- d) - alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract;

6.2. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. Restituirea anticipată.

7.1. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de termen atunci când are o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul se desființează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

VIII. Cazul fortuit și forța majoră.

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Notificările între părți

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. Solutionarea litigiilor.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

XI. Clauze finale

11. 1. Prezentul contract se întregește cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil și ale legislației aplicabile O.G. 267/2000 și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11. 2. Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților, prin act adițional.

11. 3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11. 4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11. 5. Constituie anexe la prezentul contract:

1.- Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;

2. - Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.

3. -.....

11. 6. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

COMODANT

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Director Executiv,

Ing. Ioan Ignat

Șef Serviciu,

Ing. Florica Popa

Consilier juridic

COMODATAR

PREȘEDINTE

Sculptor Prof. Univ. Dr. Dumitru Șerban

MUNICIPIUL ARAD

VICEPRIMAR BOGNAR LEVENTE

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- faptul că Uniunea Artiștilor Plastici, (UAP), Filiala Arad, a solicitat sprijinul în rezilierea unui contract de închiriere și transmiterea în folosință gratuită a spațiului din Municipiul Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap.1.

- întrucât UAP, Filiala Arad, este persoană juridică, fără scop lucrativ sau patrimonial, asociație profesională care funcționează ca reprezentant al membrilor săi pentru organizarea de expoziții, galerii de artă, promovarea în țară și străinătate a lucrărilor de artă plastică, sprijină activități de debut ale tinerilor, etc, activând pentru respectarea principiului libertății creației, a libertății de exprimare a gândirii, a opțiunilor și orientărilor estetice, a drepturilor egale și a solidarității morale, civice și sociale a membrilor săi.

- în vederea sprijinirii culturii arădene, consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în folosință gratuită a spațiului din Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1.

**VICEPRIMAR,
BOGNAR LEVENTE**

R A P O R T

Cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici,
Filiala Arad, a spațiului din Arad, Strada Lucian Blaga nr. 8, ap.1

Referitor la: *Expunerea de motive privind transmiterea în folosință gratuită către U.A.P. a spațiului din Strada Lucian Blaga nr. 8, ap. 1;*

Spațiul propus are o suprafață construită de 213 mp și se compune din 3 ateliere, magazie, debara, antreu, pivniță și o cotă parte din părțile comune, fiind înscris în C.F. nr. 311043 – Arad, (C.F. vechi 54363), cu nr. top. 883/2/I.

În evidențele preluate de la S.C. „Recons” S.A., UAP figurează că deține aceste spații de 35 ani, respectiv din anul 1980.

Dacă în anul 1980 chiria lunară a fost de 315 lei, în anul 1990 de 8400 lei, în 1999, echivalentul a 6 dolari, în anul 2004 echivalentul a 15 dolari, din anul 2005 chiria a fost de 92,76 €/ lună.

Având în vedere că la aceste cheltuieli lunare se mai adaugă și cele rezultate din taxe și impozite, precum și faptul că în acești ani arta este mai greu vandabilă în vederea sprijinirii actului artistic, considerăm că este oportună transmiterea spațiului în folosință gratuită sub sancțiunea nulității contractului, dacă UAP schimbă destinația acesteia.

Facem precizarea că U.A.P. - Filiala Arad este o persoană juridică fără scop lucrativ sau patrimonial.

Imobilul în discuție, nu a făcut obiectul vreunei notificări depuse în temeiul Legii nr. 10/2001.

De asemenea din documentele prezentate de uniune reiese că UAP din România a fost recunoscută ca persoană juridică de utilitate publică prin Decretul MAN - RPR nr. 266/1950.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa

Avizat Serviciul Juridic Contencios,