



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 228
din 18 iulie 2016

referitoare la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
ap. nr. 14, situat în Arad, Anatole France, nr. 1-3, demisol (str. V.Goldiș)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44055/08.07.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 44055/M2/08.07.2016,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44055/2016,

Având în vedere adresa nr. 358/27.06.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad,

Luând în considerare Extrasul de CF nr. 300609-C1-U13 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14, înscris în CF nr. 300609-C1-U13 Arad, cu nr.top. 989/III/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, demisol, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 65.000 euro, în suprafață totală de 185 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, 12/20 din coridor comun, 10/17 din terasa comună.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.210/12.07.2016

Avizat

Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____. 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
ap. nr. 14, situat în Arad, Anatole France, nr. 1-3, demisol (str. V.Goldiș)

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44055/08.07.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 44055/M2/08.07.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44055/2016;
- adresa nr. 358/27.06.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300609-C1-U13 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14, înscris în CF nr. 300609-C1-U13 Arad, cu nr.top. 989/III/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, demisol, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 65.000 euro, în suprafață totală de 185 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, 12/20 din coridor comun, 10/17 din terasa comună.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Dichiu Stan, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 14, înscris în CF nr. 300609-C1-U13 Arad, cu nr.top. 989/III/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, demisol, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 65.000 euro, în suprafață totală de 185 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, 12/20 din coridor comun, 10/17 din terasa comună;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea ap. nr. 14,
demisol din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3 (str. V. Goldiș)

Prin adresa nr. 44055/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Dichiu Stan, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 14, înscris în CF nr. 300609-C1-U13 Arad, cu nr.top. 989/III/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, demisol, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 185 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, 12/20 din coridor comun, 10/17 din terasa comună.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 358/27.06.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 65.000 euro, rezultând o valoare de 351 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios