



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 376
din 8 noiembrie 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad,
înscris în CF nr. 335099 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 71999/02.11.2016,

Ținând cont de raportul nr. 71998/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 14/18.11.2015 și nr. 15/18.11.2015,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 335099 Arad, cu nr. cadastral 335099 și nr. top 158.A 1564/23, în suprafață de 5940 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu

prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin-Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 4077 mp - nr. cadastral 346449;
- lotul 2 - 1700 mp - nr. cadastral 346450;
- lotul 3 - 163 mp - nr. cadastral 346451.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

PROIECT

357/02.11.2016
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2016

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.335099 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 71999/02.11.2016;

Ținând cont de raportul nr. 71998/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu modificările și completările ulterioare, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 14/18.11.2015 și nr.15/18.11.2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), art. 45 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 335099 Arad, cu nr. cadastral 335099 și nr. top 158.A 1564/23, în suprafață de 5940 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin-Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 4077 mp - nr. cadastral 346449
- lotul 2 - 1700 mp - nr. cadastral 346450
- lotul 3 - 163 mp - nr. cadastral 346451

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.71999/02.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 335099 Arad, cu nr.top.158. A 1564/23 și nr. cadastral 335099, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 335099 Arad,
cu nr. top 158.a 1564/23 și nr. cadastral 335099,
în suprafață totală de 5940 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.14/18.11.2015,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.2007 și anexa nr.22 la hotărâre,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.15/18.11.2015,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.898/05.04.2007 și anexa nr.3 la hotărâre,
- Imobilul înscris în CF nr. 335099 Arad, cu nr. top 158. A 1564/23 și nr. cadastral 335099, în suprafață totală de 59406 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 335099 Arad, cu nr. top 158. A 1564/23 și nr. cadastral 335099, în suprafață totală de 5940 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

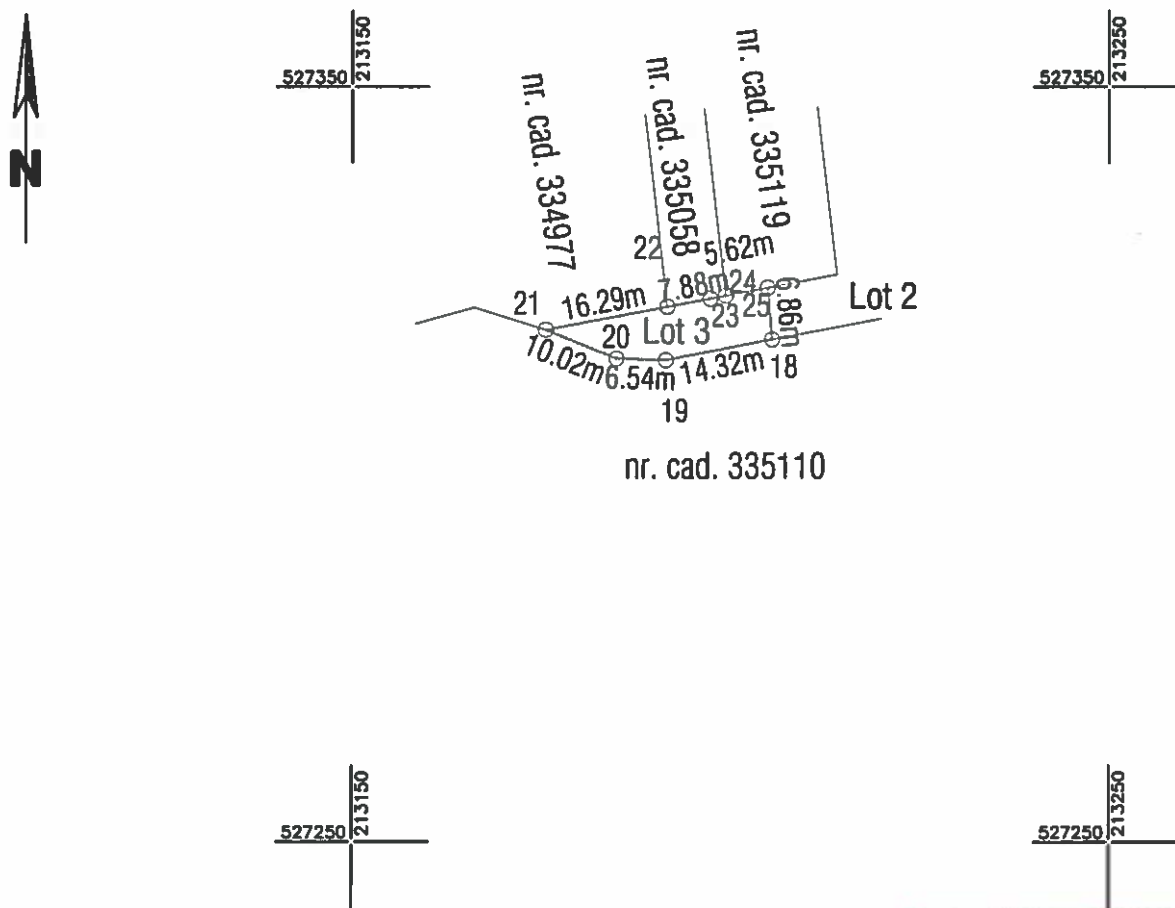
Specialist măsurători topo,
ing.Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
346451	163 mp	extravilan Arad; T-158, A1564/23/3	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



**"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"**

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	163	Imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 3
Total		163	

Suprafata totala masurata a imobilului= 163 mp

Suprafata din act = 163 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

**Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren**

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.E.A.
Lucrări de topografie și cadastru
C.I.S. 317-5528

Data: 27.04.2016

Inspector

**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral**

Semnatura si parafa



Adastru si Publicitate Mobiliera A

ANALYST: MARTIN COSTA E III 2016

Data: 15.10L. 2010

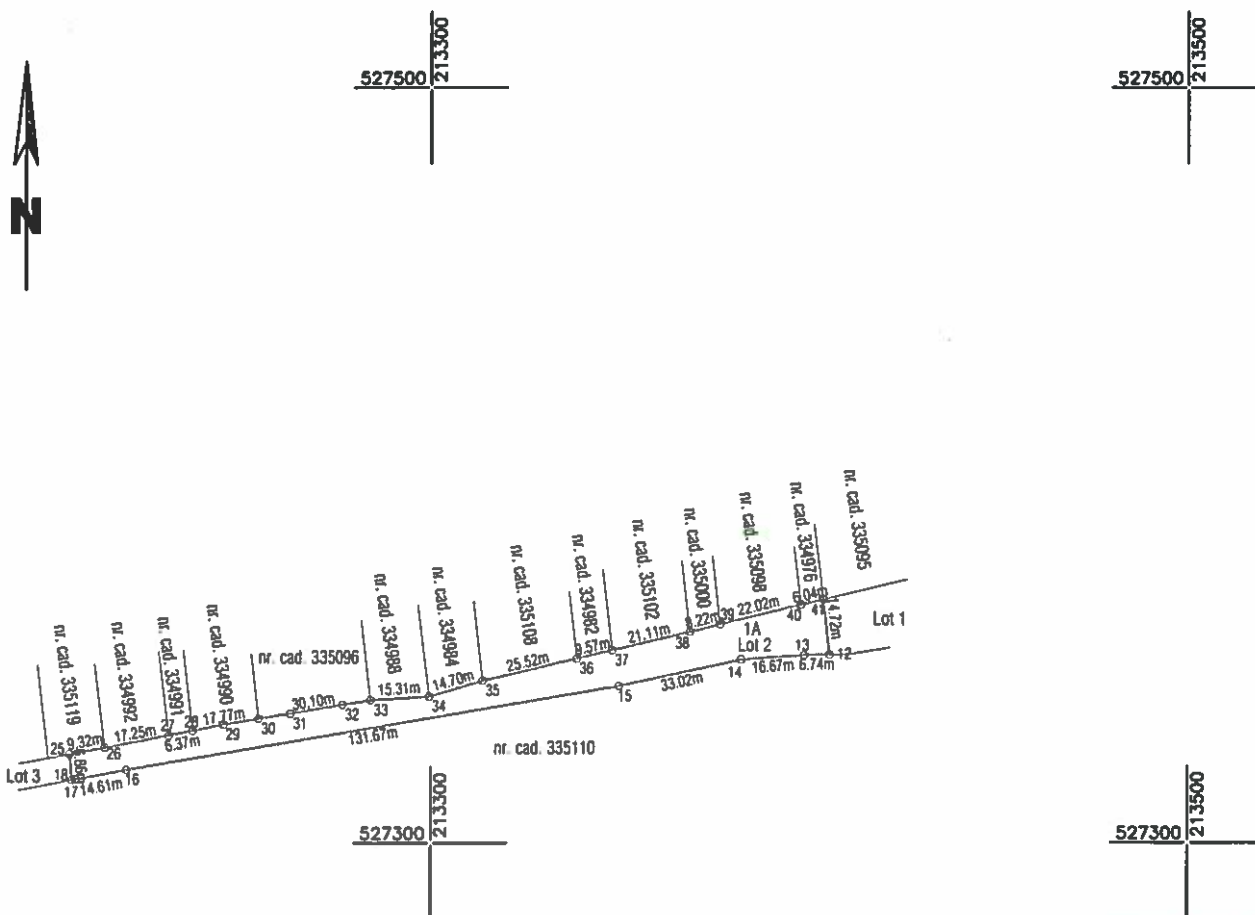
For your consideration 44-227

Stampila BCP1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
346450	1700 mp	extravilan Arad; T-158, A1564/23/2
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1700	Imobil neimpregmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		1700	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1700 mp

Suprafata din act = 1700 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN - DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Inregistrat la topografie si cadastru
C.I.E. 31745538
Municipalitatea Arad

Data: 27.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



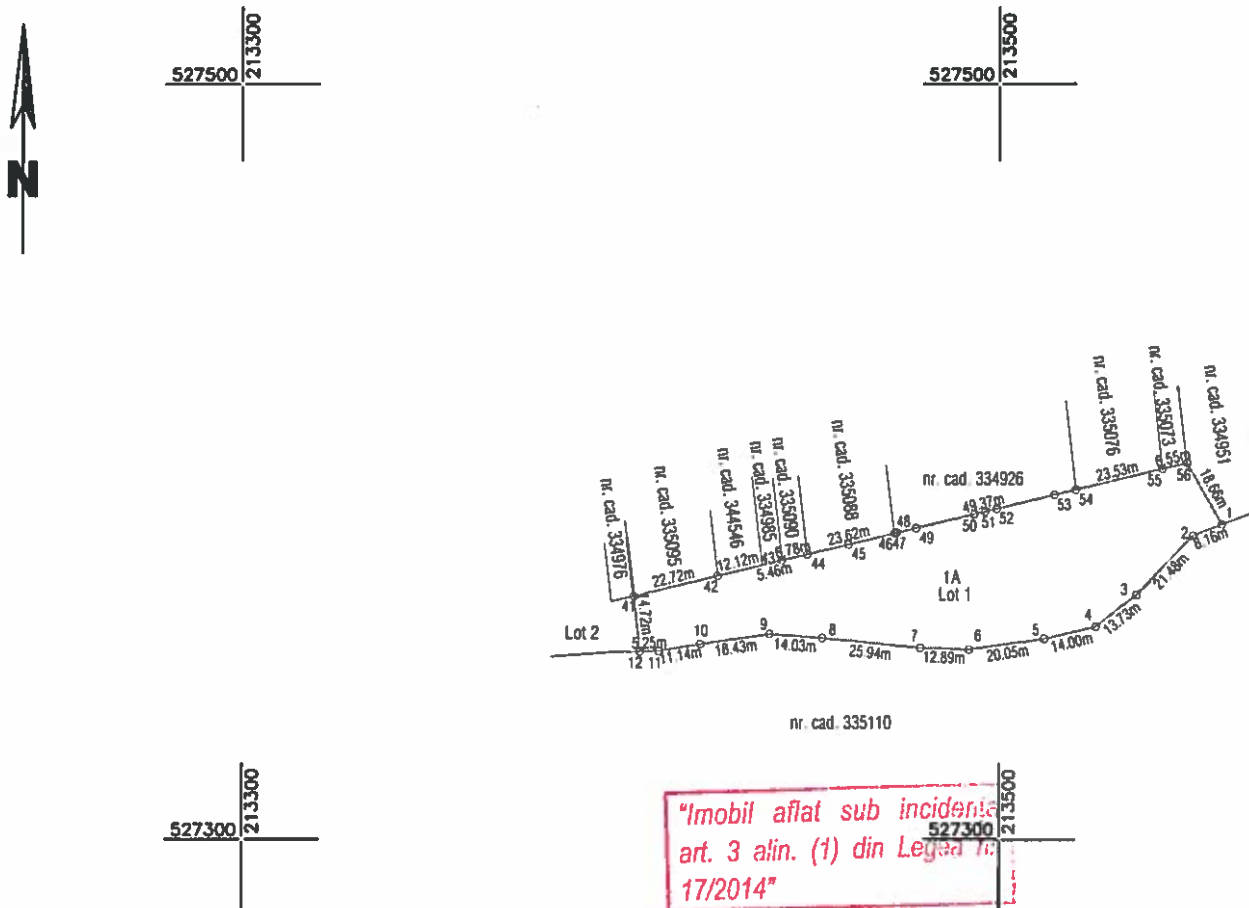
Stampila SC

15.IUL 2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
346449	4077 mp	extravilan Arad; T-158, A1564/23/1
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	4077	Imobil neimpregmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		4077	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4077 mp

Suprafata din act = 4077 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.E. 31745588
SINAPTEIN, IULIE, ARAD

Data: 27.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



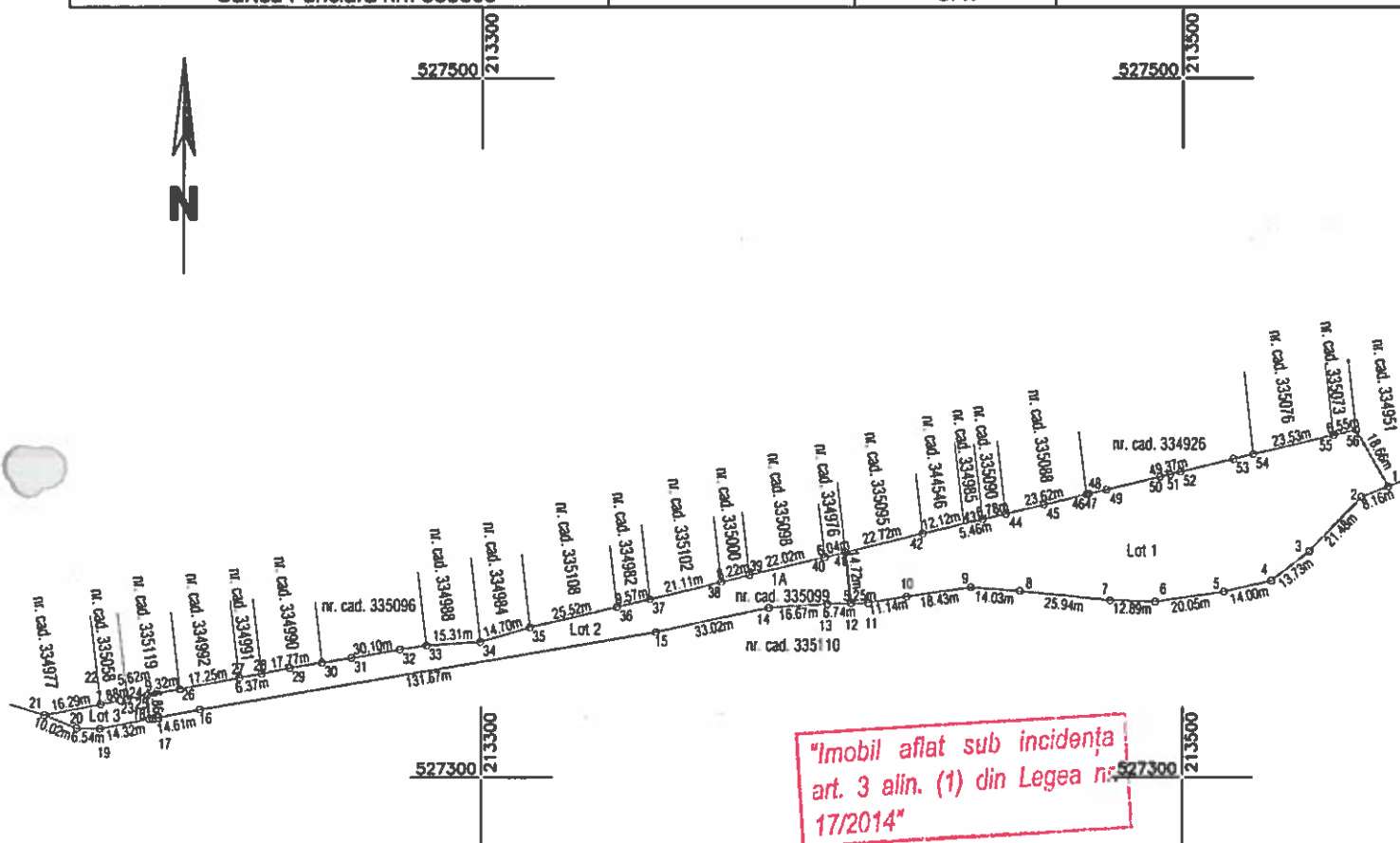
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
335099	5940 mp	extravilan Arad; T-158, A1564/23

Cartea Funciara nr.: 335099	UAT	ARAD
-----------------------------	-----	------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
335099	5940	A	teren extravilan	Lot1 346449	4077	A	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 346450	1700	A	teren extravilan; Lot 2
				Lot3 346451	163	A	teren extravilan; Lot 3
TOTAL	5940				5940		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588
SÎNMARTIN, JUD. ARAD

Data: 27.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

cu prenume **MARTA COSTAN**
functia **consilier**

Data:

Stampila BCPI