



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 129

din 27 aprilie 2016

cu privire la recunoașterea dreptului de folosință al Parohiei Ortodoxe Române Arad - Gai asupra
imobilului înscris în CF nr. 345739 Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 23023/14.04.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 23023/M2/14.04.2016 ;
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad Gai, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 23023/05.04.2016;
- Comunicările nr.1375 din 16/29 oct. 1918 și nr. 1470 din 10/23 dec 1918
- Inventarele parohiei Arad Gai din anul 1919, 1923, ,1932;
- Declarația pentru impunerea impozitului pe anul 1938 înregistrată la Secția mixtă Financiară cu nr. 051607/03.01.1938;
- adresa Episcopiei Ortodoxe Române Arad nr. 3353/27 mai 1975;
- Documentația tehnică pentru demolare întocmită de Arh. Ep. Gh. Bratiloveanu;
- Documentația tehnică pentru construire casă parohială cu trei nivele întocmită de arh. ep. Gh. Bratiloveanu;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. . 345739 Arad;
- prevederile art. 8, Anexa nr.1 – poziția nr.1 din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a, pct. 19 lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit.b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Arad, în exercitarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 345739 Arad, cu nr. Cad. 345739, recunoaște și aprobă publicitatea imobiliară a dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Gai asupra terenului, aflat în posesie faptică de 98 de ani.

Art.2 Prezentă hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2016

cu privire la recunoașterea dreptului de folosință al Parohiei Ortodoxe Române Arad - Gai
asupra imobilului înscris în CF nr. 345739 Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 23023/14.04.2016;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 23023/M2/14.04.2016 ;
 - solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad Gai, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 23023/05.04.2016;
 - Comunicările nr.1375 din16/29 oct. 1918 și nr. 1470 din10/23 dec1918
 - Inventarele parohiei Arad Gai din anul 1919, 1923, ,1932;
 - Declarația pentru impunerea impozitului pe anul 1938 înregistrată la Secția mixtă Financiară cu nr. 051607/03.01.1938;
 - adresa Episcopiei Ortodoxe Române Arad nr. 3353/27 mai 1975;
 - Documentația tehnică pentru demolare întocmită de Arh. Ep. Gh. Bratiloveanu;
 - Documentația tehnică pentru construire casă parohială cu trei nivele întocmită de arh. ep. Gh. Bratiloveanu;
 - rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
 - extrasul de carte funciară nr. . 345739 Arad;
 - prevederile art. 8, Anexa nr.1 – poziția nr.1 din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a, pct. 19 lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit.b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Arad, în exercitarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 345739 Arad, cu nr. Cad. 345739, recunoaște și aprobă publicitatea imobiliară a dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Gai asupra terenului, aflat în posesie faptică de 98 de ani.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că Parohia Ortodoxă Română – Arad Gai folosește de aproximativ 98 de ani imobilul din strada Dunării, nr. 99 ca și casă parohială, este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea rezolvării situației juridice a terenului, respectiv recunoașterea și aprobarea publicității imobiliare a dreptului de folosință gratuită.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**cu privire la recunoașterea dreptului de folosință de 98 de ani al Parohiei Arad Gai asupra
imobilului înscris în CF nr. 345739 Arad**

Biserica ortodoxă Arad Gai de mai mult timp a încercat clarificarea situației juridice a casei parohiale, întrucât în urma unei inundații o parte a arhivei care conținea documentele cu privire la acest imobil au fost distruse.

Având în vedere că din punct de vedere juridic, prin lucrarea cadastrală aprobată în acest an, terenul a fost delimitat, este necesară și clarificarea modului de utilizare al terenului și a construcției, casă parohială, cu un regim de înălțime de P+3E.

Având în vedere perioada în care s-a realizat construcția, s-au căutat copii ale documentelor de autorizare.

Singurele documente găsite au fost în arhiva Episcopiei Aradului, documente care au o adresă către Parohie (nr. 3353 din 27 mai 1975) prin care se comunică faptul că se transmit documentațiile de demolare a casei parohiale vechi și autorizarea celei noi, în trei exemplare aprobate de Episcopie, împreună cu autorizația nr. 158/5575/14.05.1975, eliberată de Consiliul Popular Județean.

În arhiva Episcopiei s-au găsit și documentațiile complete, conform legislației de la acea dată, pentru demolarea clădirii vechi și construire clădire nouă.

Interesante sunt copiile documentelor depuse ulterior, documente salvate, aflate în arhiva proprie și din care ar rezulta că parohia este proprietară extrafunciară asupra acestui imobil.

Astfel, demersurile pentru achiziția imobilului au demarat în anul 1918, când protopresbiterul Traian Vetianu a comunicat *"Onoratului Oficiu Parohial gr. or. în Aradgaiu"* acordul pentru *"răscumărarea casei de joc pentru a servi la casă parohială"*.

Conform solicitării către Consistor casa a fost cumpărată în anul 1919, an din care se regăsește în *"Evidența inventarială despre averea bisericeii din Aradgai"* ca și *"Casă parohială str. Sfântul Ioan nr. 20"*, după care apare în inventarul din anul 1923 – *"Avere bisericească – nemișcătoare"* și în inventarele din anul 1930 și 1933.

Precizăm că mai există un document înregistrat la Secția Fin.de Const. Mixtă Arad, înregistrat cu nr. 051607 din 3 ian 1938 – *Declarație pentru impunerea impozitului echivalent pe anul 1938*, unde la poziția nr. 3 figurează *"casa parohială, locuința preotului în natură."*

Având în vedere situația faptică, documentele precizate mai sus, întrucât nu există nici un act salvat cu date de CF, soluția actuală propusă pentru clarificarea acestei situații de aproape 100 de ani, este aceea de a recunoaște un drept de folosință și posesie continuă asupra terenului pe care Parohia ortodoxă Arad Gai îl are faptic și ulterior notarea dreptului de proprietate asupra casei parohiale precum și asupra terenului conform Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unor unități de cult .

DIRECTOR,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa