



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 173

31 mai 2016

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Arad
a apartamentului nr. 27B, Bulevardul Revoluției nr. 82 din Municipiul Arad
în vederea înființării unui Centru de informare, comunicare și promovare

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 35459/20.05.2016;
- raportul nr. 35460/20.05.2016 al Biroului Relații externe, protocol, marketing și turism din cadrul Direcției Comunicare;
- raportul nr. 35461/20.05.2016 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Extrasul de Carte Funciară de informare nr. 301377- C1-U21, nr. top. 894/XXVII/b;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se preia apartamentul nr. 27B, Bulevardul Revoluției nr. 82, identificat cu 301377- C1-U21, nr. top. 894/XXVII/b, în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca sediu secundar al Primăriei Municipiului Arad, prin Biroul Relații externe, protocol, marketing, în vederea înființării unui Centru de informare, comunicare și promovare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Biroul Relații Externe, Protocol, Marketing și Turism

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 31.05.2016

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2016

**privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Arad
a apartamentului nr. 27B, Bulevardul Revoluției nr. 82 din Municipiul Arad în vederea
înființării unui Centru de informare, comunicare și promovare**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 35459/20.05.2016;
- raportul nr. 35460/20.05.2016 al Biroului Relații externe, protocol, marketing și turism din cadrul Direcției Comunicare.;
- raportul nr. 35461/20.05.2016 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Extrasul de Carte Funciară de informare nr. nr. 301377- C1-U21, nr. top. 894/XXVII/b;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se preia apartamentul nr. 27B, Bulevardul Revoluției nr. 82, identificat cu 301377- C1-U21, nr. top. 894/XXVII/b, în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Arad, ca sediu secundar al Primăriei Municipiului Arad, prin Biroul Relații externe, protocol, marketing, în vederea înființării unui Centru de informare, comunicare și promovare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

nr. 35459 din 20.05.2016

În temeiul prevederilor art 45 din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre **privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Arad a spațiului situat în Arad, Bd. Revoluției Nr. 82 ap. 27B**, în susținerea căruia formulez prezenta

EXPUNERE DE MOTIVE

La nivelul Municipiului Arad, activitatea de informare și promovare turistică asupra oportunităților turistice s-a desfășurat prin intermediul Oficiului INFOTUR din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, într-un spațiu complet nepotrivit pentru o asemenea activitate. În momentul de față spațiul respectiv este inutilizabil și nu mai poate fi amenajat, deoarece face parte dintr-un imobil revendicat.

Prin preluarea activității de informare în cadrul aparatului de specialitate al primarului se răspunde nevoii de înființare a unui Centru de Informare și promovare propriu, inclusiv pentru o activitate extinsă de informare și comunicare, precum și oportunității de a accesa finanțare prin intermediul programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 – Diversificarea economiei locale prin dezvoltarea durabilă a turismului.

PRIMAR
Gheorghe FALCA

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la Expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 35459/20.05.2016

Având în vedere următoarele aspecte:

- Necesitatea înființării unui Centru de Informare și promovare, gestionat la nivelul aparatului de specialitate al primarului, prin Biroul Relații externe, protocol, marketing, turism care va prelua și activitatea de informare turistică de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară,
- Adresa nr. 56206/04.09.2015 a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară, prin care notifică starea de degradare avansată a spațiului în care își desfășoară activitatea Centrul de informare turistică INFOTUR (tencuială căzută, igrasie, urme de inundație) și solicită alocarea unui spațiu corespunzător,

Și în considerarea oportunităților generate de faptul că unitățile administrativ teritoriale sunt eligibile în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 7 – Diversificarea economiei locale prin dezvoltarea durabilă a turismului,

P R O P U N E M

Stabilirea unui sediu secundar al Primăriei Municipiului Arad pentru activitatea Biroului Relații externe, protocol, marketing în spațiul situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 82 ap. 27 B, precum și pentru o activitate extinsă de informare și comunicare,

Apreciem că locația menționată este foarte potrivită pentru derularea acestui tip de activitate, fiind posibilă crearea unui spațiu corespunzător pentru beneficiarii serviciilor de informare directă cu privire la oportunitățile turistice oferite de municipiul nostru, precum și spații pentru birouri și depozitare materiale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Eliza Barbura

ȘEF BIROU,
Ciprian Burcă

Avizat,
Serviciul Juridic, Contencios

R A P O R T

**Privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Arad a
apartamentului nr. 27B, Bulevardul Revoluției nr. 82 din Municipiul Arad**

Apartamentul nr. 27B din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 82, cu o suprafață construită de 575 mp, parter și mezanin este în proprietatea Statului Român și s-a eliberat în baza Deciziei Civile nr. 227/11.06.2013, (Dosar nr. 3114/108/2009).

Spațiul a fost ocupat de S.C. „Steilmann Bukarest” S.R.L. în baza unei înțelegeri cu S.C. „Comtex” S.A., fără avea un contract de închiriere cu administrația locală.

Imobilul nu face obiectul vreunei notificări în baza Legii nr. 10/2001.

Deși spațiul cu o suprafață utilă generoasă, de cca 400 mp, pare mare, nu este ușor utilizabil pentru mai multe funcțiuni.

Cea mai mare parte a parterului și întreg etajul fiind spații lungi și cu o lățime de 4,75/4,30 m, cu lumină naturală dintr-o singură latură.

Având în vedere amplasarea lui în zona centrală se propune preluarea acestuia în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru amenajare, sediu secundar al administrației publice, respectiv amenajarea unui centru de protocol, relații externe, promovare și turism.

Oportunitatea preluării este precizată în raportul Biroului Relații externe, protocol, marketing și turism din cadrul Direcției comunicare.

Precizăm că apartamentul este înscris în C.F. nr. 301377 – C1-U21, cu nr. top. 894/XXVII/b, (provenit din conversia pe hârtie a C.F. nr. 29687 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Avizat Serviciul Juridic Contencios