



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 126

din 27 aprilie 2016

privind alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 6, situate în Municipiul Arad,
Bulevardul Revoluției, nr. 57

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19321/11.04.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 19321/M2/11.04.2016;
- solicitarea PFA Chis Ioan ”Cadastru & măsurători”, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 19321/22.03.2016;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 308229 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 308229 – C1 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 308229 – C1 – U9 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 308229 – C1 – U1 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 308229 – C1 – U2 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 308229 – C1 – U5 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 308229 – C1 – U4 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 308229 – C1 – U8 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 308229 – C1 – U3 Arad;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, art. 124, art. 131, art. 132 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 În vederea reglementării juridice a imobilului, se aprobă, cu acordul tuturor proprietarilor, alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B și 6 ale imobilului situat în municipiului Arad, Bulevardul Revoluției nr. 57, aflate în proprietatea Statului Român, Bociort Crina – Dorina, Pitea Iancu Viorel și Mariana, Boca Andreea și Bogdan-Vlad, Triff Gheorghe și Topor Ioana – Adriana, conform lucrării cadastrale întocmite de PFA Chis Ioan” Cadastru&măsurători“- anexe 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea de alipire a apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B și 6 ale imobilului din Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 57, proprietatea Statului Român, Bociort Crina – Dorina, Pitea Iancu Viorel și Mariana, Boca Andreea și Bogdan-Vlad, Triff Gheorghe și Topor Ioana –Adriana, propun ca primă etapă, adoptarea unui proiect de hotărâre de alipire a acestora, în vedere reglementării situației juridice și cadastrale a imobilului.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 19321/M2/11.04.2016

RAPORT

Privind alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 6, situate în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57

Imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 308229 Arad, nr. top. 240/a, teren în suprafață de 864 mp, cu construcții structurate pe trei nivele (S+P+1E) cu un număr de șapte apartamente, la solicitarea proprietarilor, se dorește alipirea acestora.

Apartamentul nr. 1 de la nivelul parterului se află în proprietatea Statului Român, conform CF nr. 308229-C1-U9 Arad, restul apartamentelor fiind în proprietatea privată a numiților: Bociort Crina – Dorina, Pitea Iancu Viorel și Mariana, Boca Andreea și Bogdan-Vlad, Triff Gheorghe și Topor Ioana –Adriana.

Având în vedere faptul că s-a produs o eroare de carte funciară, respectiv nu s-a notat un corp de cladire care aparține imobilului, este necesară reglementarea situației juridice.

În primă fază este necesară alipirea apartamentelor, rezultând intravilan cu casă, ulterior se va rectifica suprafața imobilului, se va nota corpul de cladire omis și apartamentele înregul imobil.

Astfel coproprietarii imobilului solicită alipirea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de PFA Chis Ioan ”cadastu&măsurători”.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Avizat juridic,