



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 451
din 20 decembrie 2016

cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad
– str. Oborului nr. 18 și introducerea în inventar a unor loturi de teren

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 55.993/06.12.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 55.993/M2/06.12.2016,

Ținând cont de solicitarea petentului Botezan Ilie, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 55.993/23.08.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 340.766 Arad,

Ținând cont de contractul de închiriere teren nr.6/14.03.2014 și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 386/2015;

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. e), art.132 alin.(1) și art.135 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Oborului, nr. 18, aflat în proprietatea domnului Botezan Ilie și a Statului Român, înscris în CF nr. 340.766 Arad, cu nr. cad. 340.766, conform documentației întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, cu anexele 1,2 și 3 la prezenta hotărâre:

Lotul 1 - 307 mp, proprietatea Statului Român (ocupată de drum de acces, strada Hațeg – teritoriu de stradă);

Lotul 2 – 400 mp, pe care este edificată o construcție proprietate personală și teren în cotă de 80/400 mp în proprietatea domnului Botezan Ilie și diferența, proprietatea Statului Român.

(2) Lotul nr. 1, în suprafață de 307 mp, trecere în inventarul domeniului public al municipiului Arad, cu o valoare de inventar de 31.912,65 lei.

(3) Lotul nr. 2, în suprafață de 400 mp, rămâne în coproprietate, astfel: o cotă de 80/400 mp, proprietatea domnului Botezan Ilie și cota de 320/400 mp proprietatea privată a Statului Român, cu o valoare de inventar de 33.264 lei.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.431/15.12.2016
H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2016

**cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Oborului nr. 18 și
introducerea în inventar a unor loturi de teren**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 55.993/06.12.2016;

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 55.993/M2/06.12.2016;

Ținând cont de solicitarea petentului Botezan Ilie, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55.993/23.08.2016;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 340.766 Arad;

Ținând cont de contractul de închiriere teren nr. 6/14.03.2014 și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 386/2015;

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Oborului nr. 18, aflat în proprietatea domnului Botezan Ilie și a Statului Român, înscris în CF nr. 340.766 Arad, cu nr. cad. 340.766, conform documentației întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, aprobată potrivit anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1. Lotul 1 - 307 mp, proprietatea Statului Român** (ocupat de drum de acces, strada Hațeg – teritoriu de stradă);
- 2. Lotul 2 – 400 mp, pe care este edificată o construcție proprietate personală și teren în cotă de 80/400 mp în proprietatea domnului Botezan Ilie și diferența, proprietatea Statului Român.**

(2) Lotul nr. 1, în suprafață de 307 mp, trece în inventarul domeniului public al municipiului Arad, cu o valoare de inventar de 31.912,65 lei.

(3) Lotul nr. 2, în suprafață de 400 mp, rămâne în coproprietate, astfel: o cotă de 80/400 mp, în proprietatea domnului Botezan Ilie și cota de 320/400 mp, proprietatea privată a Statului Român, cu o valoare de inventar de 33.264 lei.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 55.993/06.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice cu cea faptică a imobilului situat municipiul Arad, strada Oborului, nr. 18, propun adoptarea unei hotărâri în vederea dezmembrării terenului și introducerea în inventar a unor loturi de teren în inventarul domeniului privat – Statul Român și teritoriul din strada Hațeg în domeniul public al Municipiului Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 55.993/M2/06.12.2016

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Oborului, nr. 18 și
introducerea în inventar a unor loturi de teren**

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Oborului, nr. 18, înscris în CF nr. 340.766 Arad, nr. cad. 340766 Arad, compus din teren în suprafață de 707 mp (anterior rectificat prin H.C.L.M. nr. 386/2015) din care 627/707 mp – proprietatea **Statului Român** și construcție în suprafață de 80 mp, cu teren 80/707 mp - în proprietatea numitului **Botezan Ilie** (construcție cumpărată în baza Legii nr. 112/1995).

În vederea rezolvării situației juridice cu cea faptică, respectiv a faptului că o parte din imobilul antemenționat este ocupat de parte din strada Hațeg cu construcții provizorii de garaje și drum de acces la blocurile de locuințe din zonă, se dorește (lotul nr. 1 – teritoriu de stradă) dezlipirea terenului după cum urmează:

Lotul 1 – 307 mp, proprietatea Statului Român (ocupată de drum de acces, strada Hațeg – teritoriu de stradă);

Lotul 2 – 400 mp, construcție și teren în cotă de 80/400 mp în proprietatea numitului Botezan Ilie și diferența în proprietatea Statului Român.

În acest sens s-a realizat lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Rus Cristinel – expert tehnic judiciar.

Menționăm că domnul Botezan Ilie detine contractul de închiriere teren, nr. 6/14.03.2014, încheiat la Direcția Patrimoniu – Serviciul Fond Locativ pe o suprafață de 649 mp. După parcelarea terenului se va întocmi contract de închiriere pentru diferența de teren liber a lotului nr. 2, ocupat de imobilul din strada Oborului, nr. 18, de asemenea lotul 2 va avea o valoare de inventar de 33.264 lei (cota de 320/400 mp).

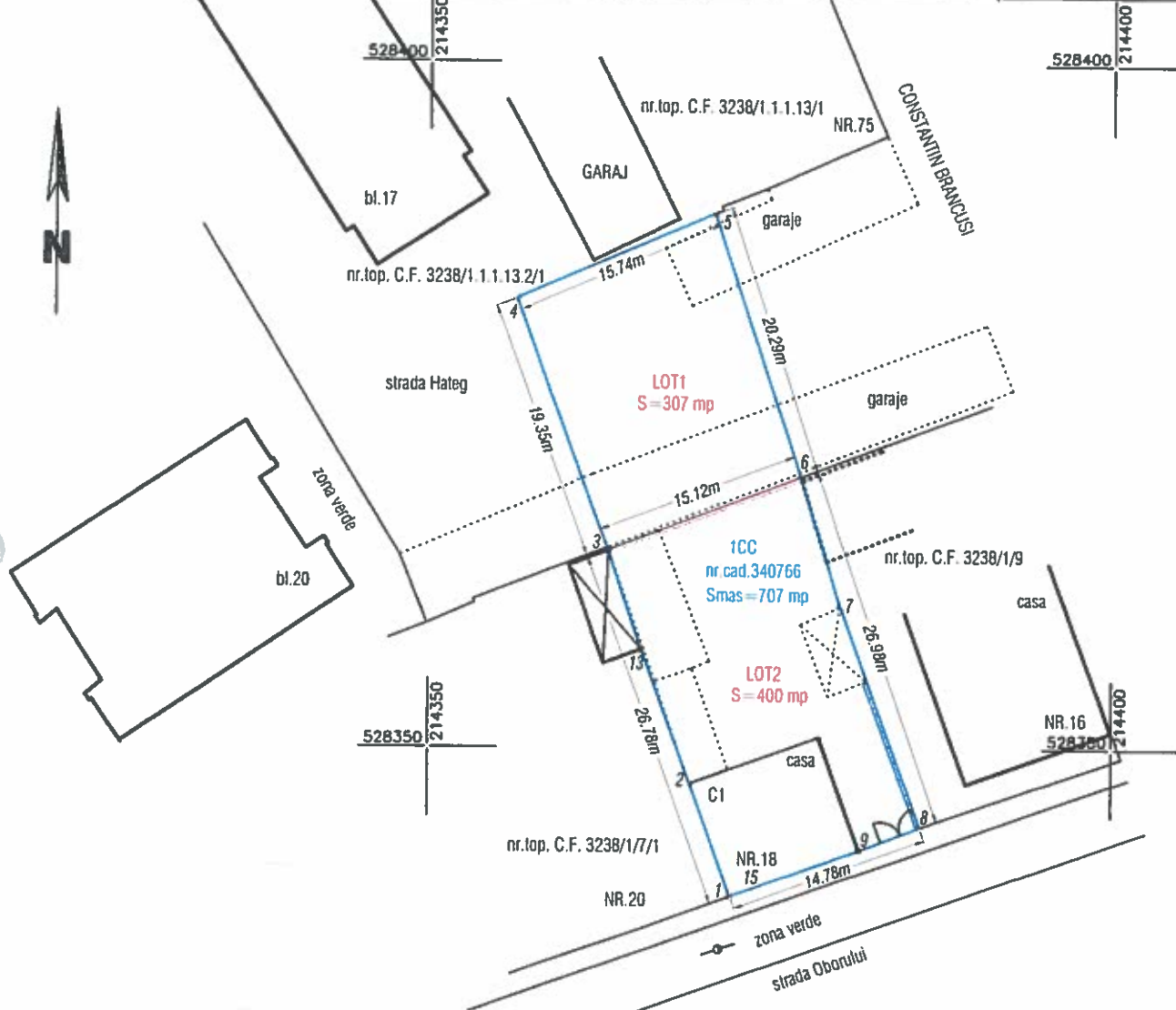
Pentru lotul nr. 1 (teritoriul de stradă), acesta se va introduce în inventarul Domeniului Public al municipiului Arad, cu o valoare de inventar de 31.912,65 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

Consilier juridic,

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
340766	707 mp	str. Oborului, nr.18, loc. Arad
Cartea Funciara nr.:340766		UAT ARAD



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
340766	707	CC	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri	LOT1 347057	307	CC	teritoriu de strada
				LOT2 347053	400	CC	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri
Total	707				707		

Executant: P.F.A RUS CRISTINEL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Semnatura si stampila

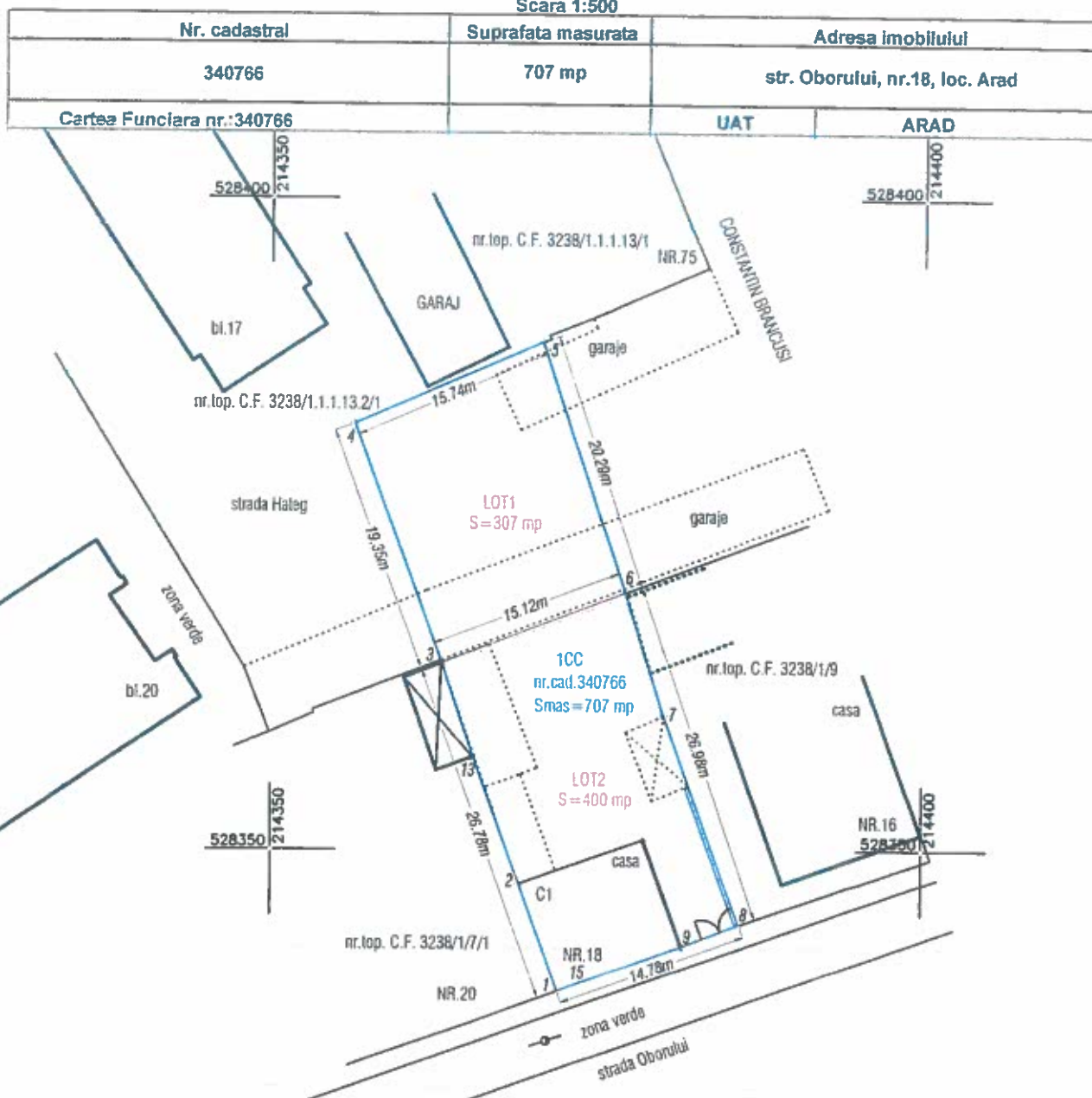
Data: 26.10.2016



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARZ.D
Semnatura si stampila
Marta Costan
Functia: Consilier
28.10.2016

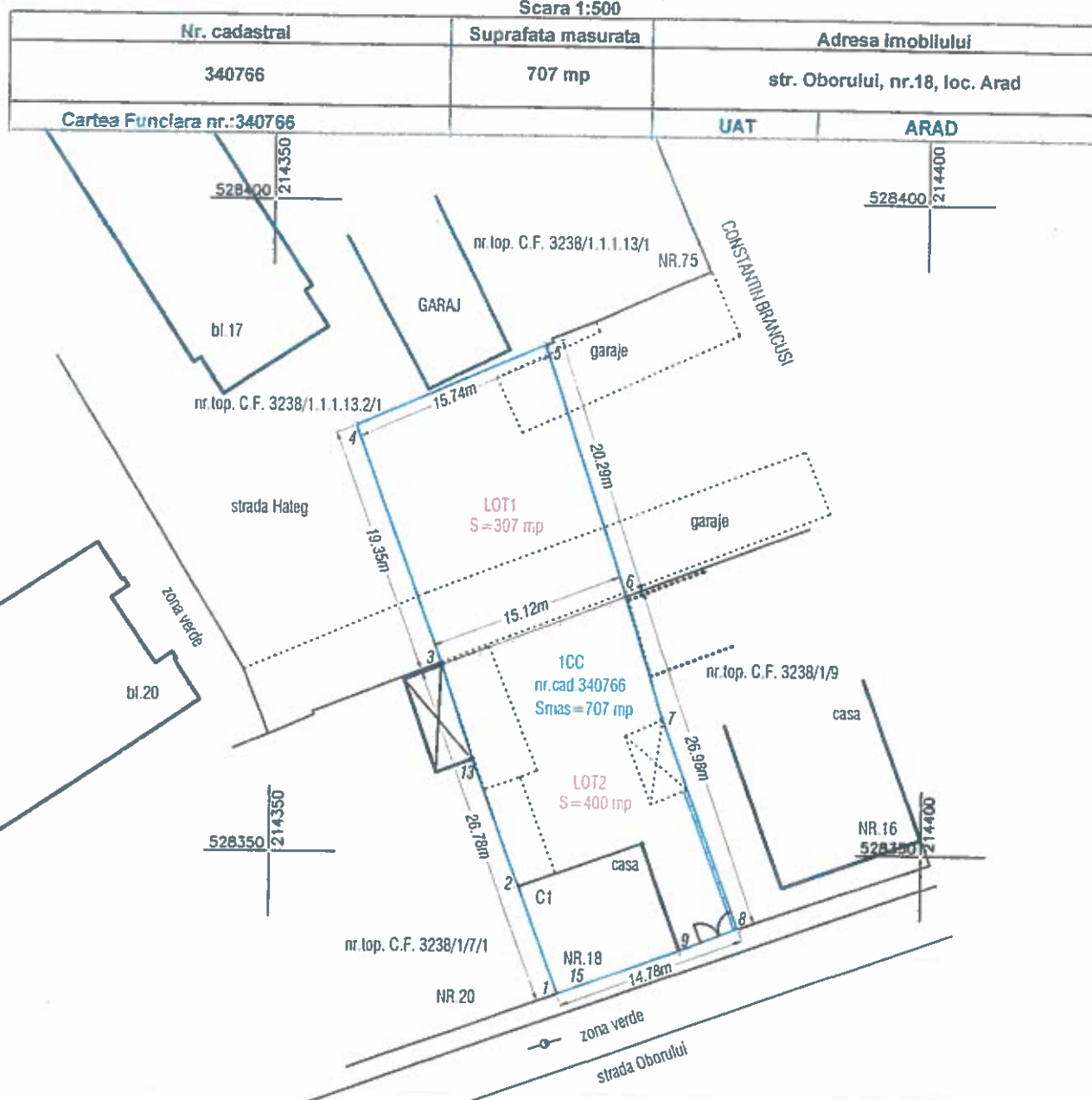
Stampila BCPI



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
340766	707	CC	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri	LOT1 347054	307	CC	teritoriu de strada
				LOT2 347053	400	CC	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri
Total	707				707		

Executant: P.F.A RUS CRISTINEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388981 ARAD, ROMANIA Semnatura si stampila Data: 26.10.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral AGENCIA NACIONAL DE CADASTRO Oficiu de Cadastre Arad Semnatura si stampila renume MARTA COSTAN Functie Consilier 100922 28.OCT.2016 Stampila BCPI
--	---

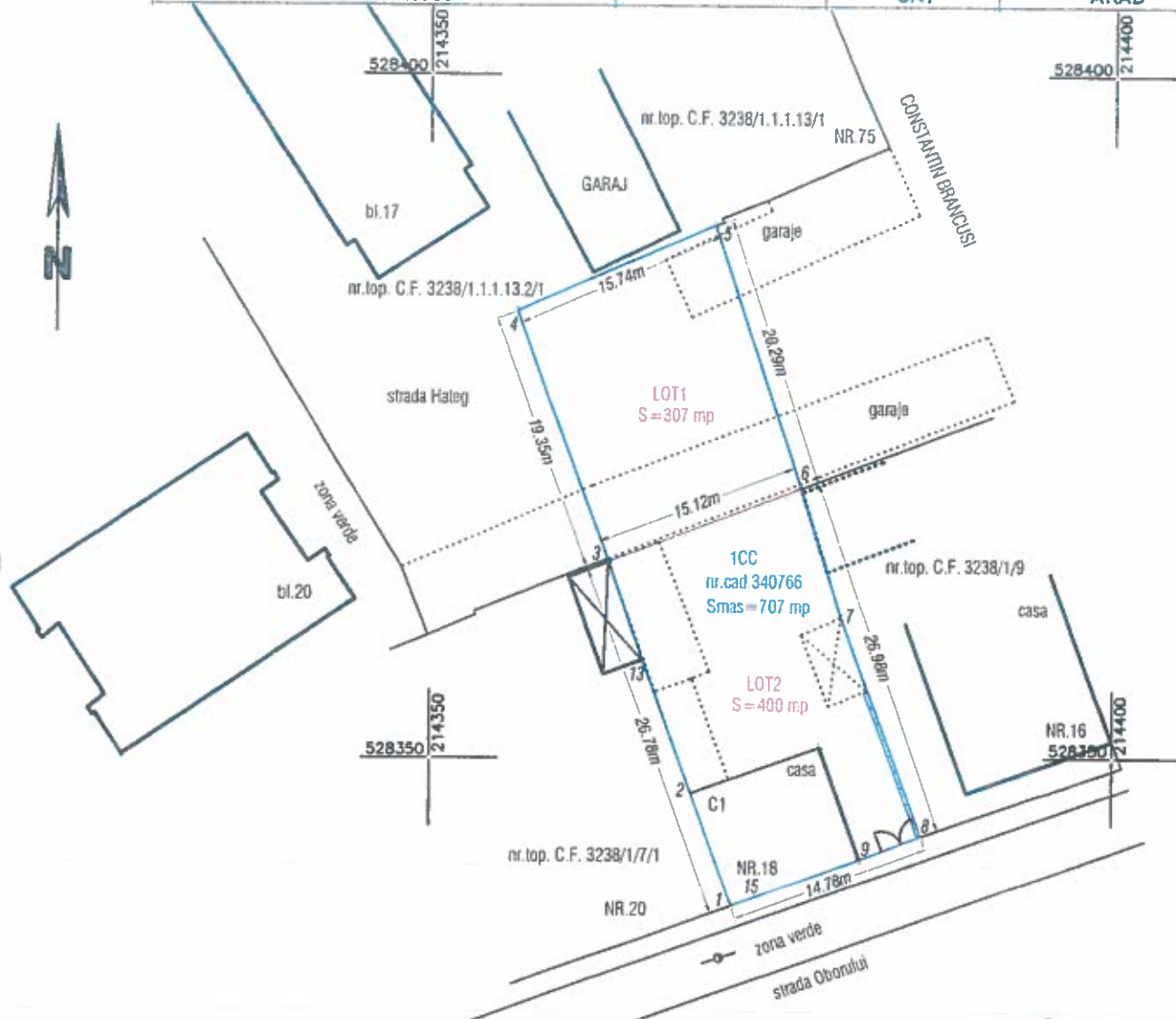


Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
340766	707	CC	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri	LOT1	307	CC	terenul de strada
				LOT2	400	CC	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri
Total	707				707		

Executant: P.F.A RUS CRISTINEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388981 ARAD, ROMANIA Semnatura si stampila Data: 26.10.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU OFICIUL DE CADASTRU Bucuresti Semnatura si stampila Nume: MARTA COSTAN Functie: Consilier Stampila BCPI
--	---

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
340766	707 mp	str. Oborului, nr.18, loc. Arad	
Cartea Funciara nr.:340766		UAT	ARAD



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
340766	707	CC	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri	LOT1 347054	307	CC	teritoriu de strada
				LOT2 347053	400	CC	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri
Total	707				707		

Executant: P.F.A RUS CRISTINEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Semnatura si stampila

Data: 26.10.2016



Inspector

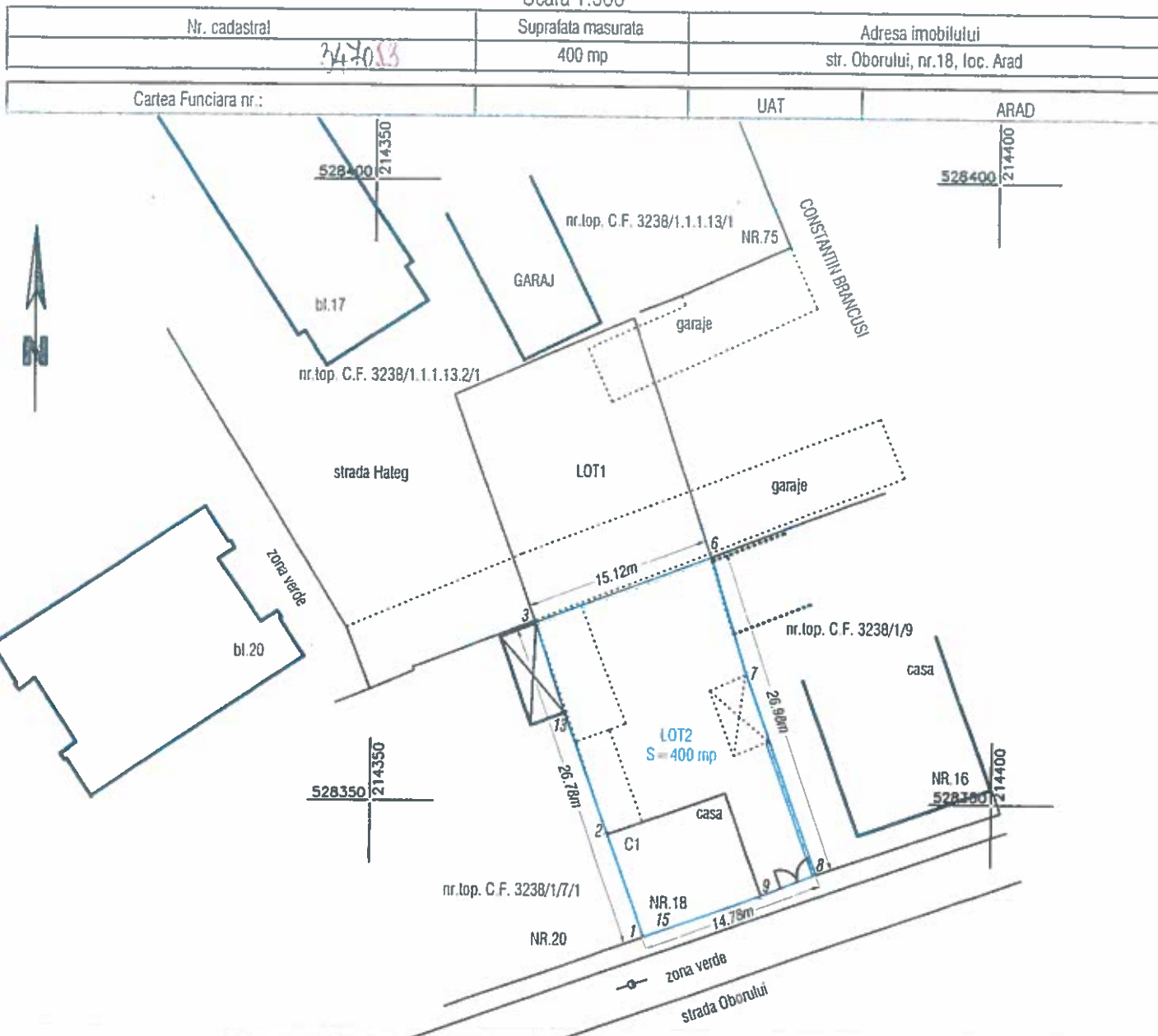
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA A.R.D.
Semnatura si paraf
MARTA COSTAN
100982
28.10.2016

Stampila BCPI

de MARTA COSTAN
100982 28 OCT 2016

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	400		LOT 2; teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri
Total		400		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)		Mentiiuni
C1	CL	88		casa P ; Supr. constr. desf. = 88 mp
Total		88		

Suprafata totala masurata a imobilului=400 mp
Suprafata din act= 400 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
---	---

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
 C.I.F. 3138898
 ARAD, ROMANIA

Semnatura si stampila
 Data: 26.10.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria R.O.-AR-E
 Nr. 0041/15.11.2016

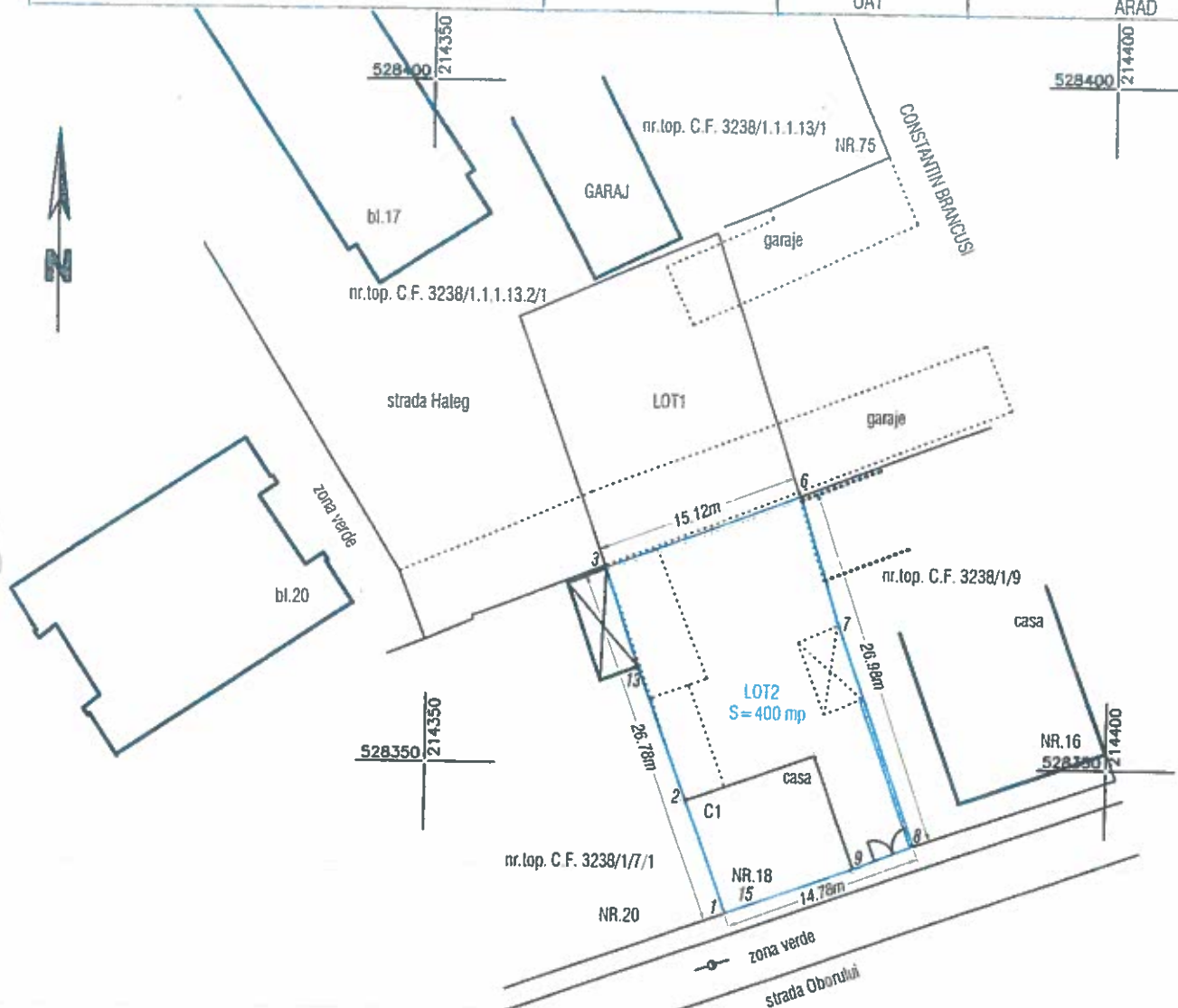
RUS CRISTINEL

CATEGORIA B

100982.28.OCT.2016

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
347053	400 mp	str. Oborului, nr.18, loc. Arad
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



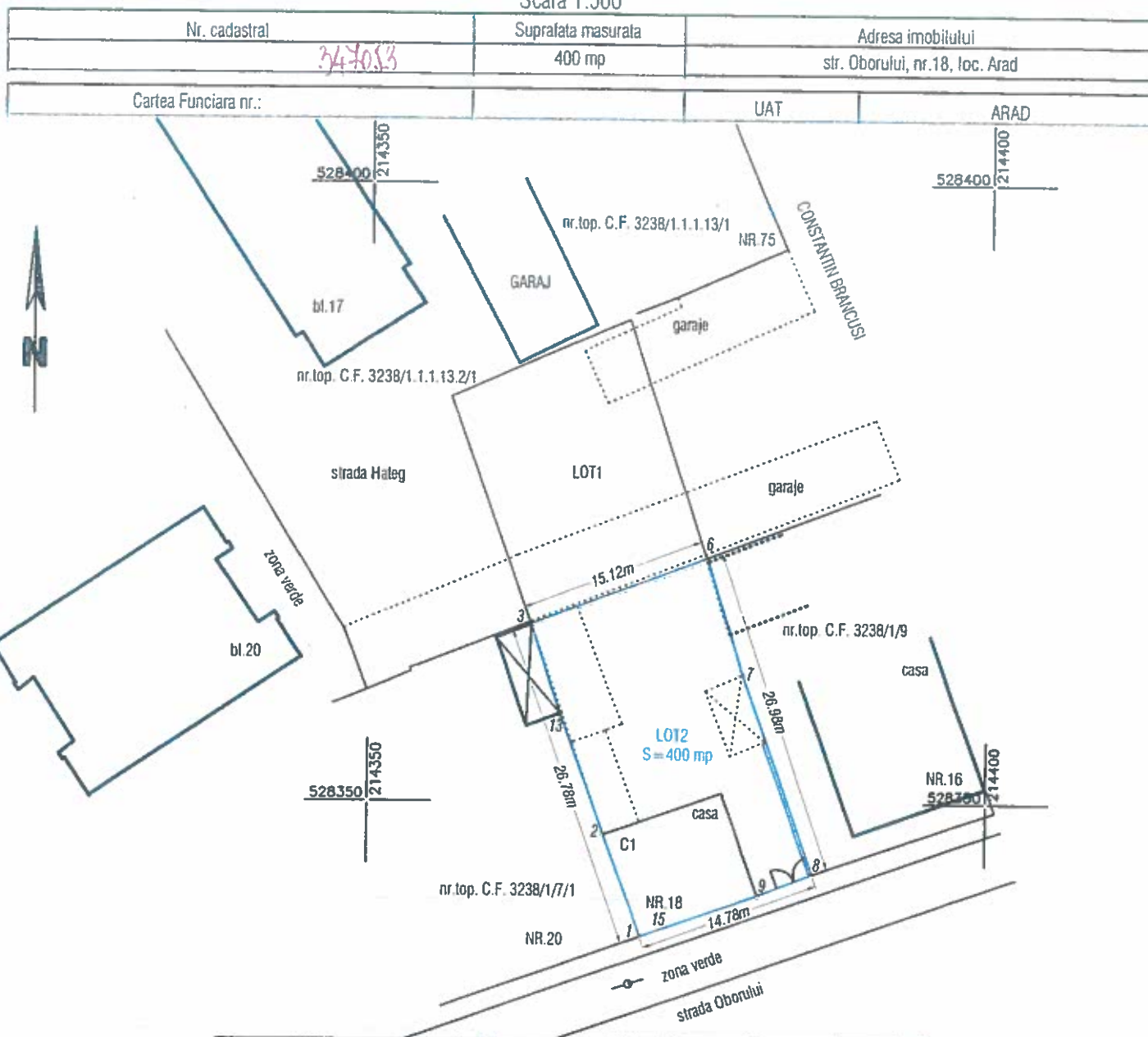
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	400		LOT 2; teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri
Total		400		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)		Mentiiuni
C1	CL	88		casa P ; Supr. constr. desf. = 88 mp
Total		88		

Suprafata totala masurata a imobilului=400 mp
Suprafata din act= 400 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 3138898 ARAD, ROMANIA Semnatura si stampila Data: 26.10.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral MARTA COSTAN 100982.28.OCT.2016
--	---

Scara 1:500



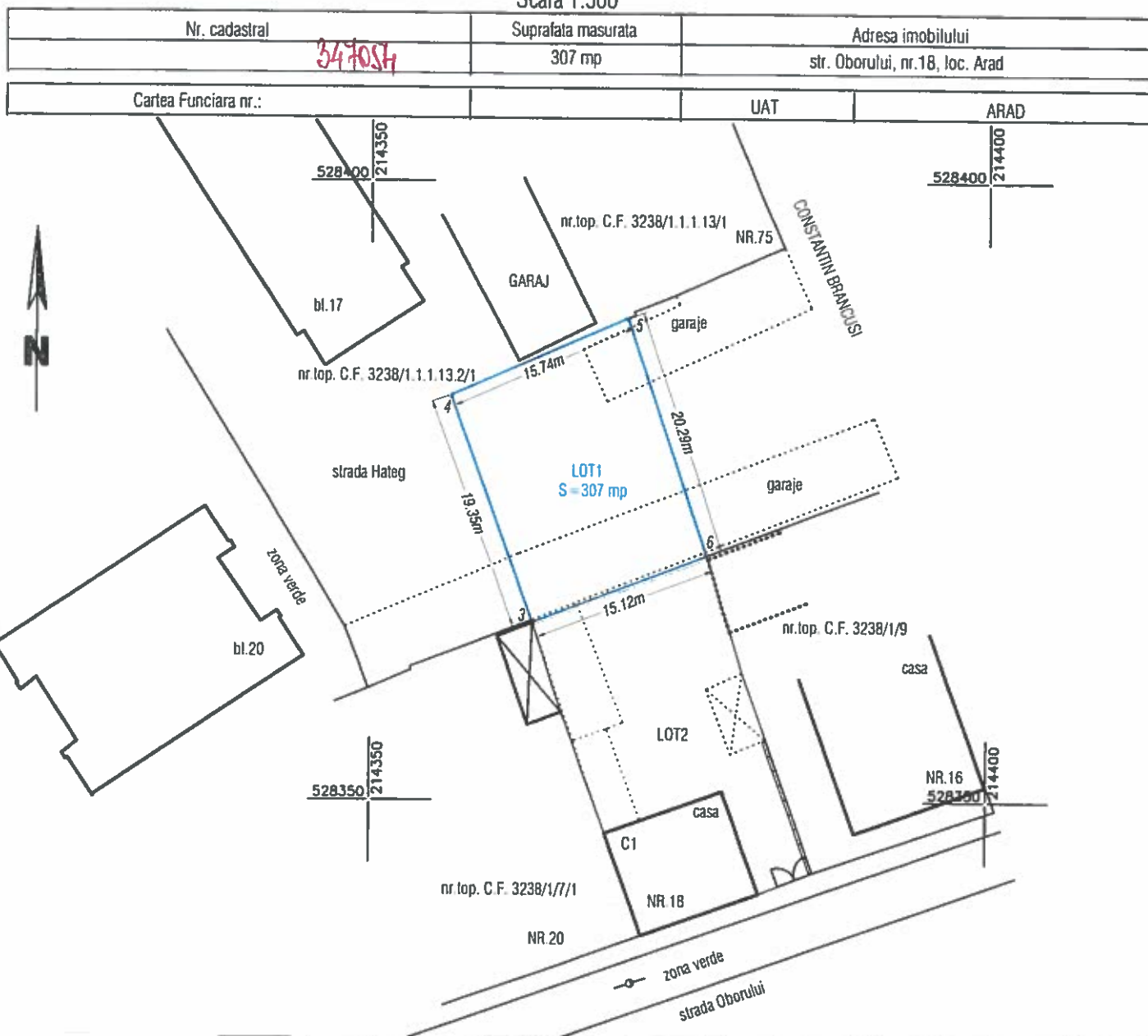
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	400		LOT 2; teren partial imprejmuit cu gard zidarie, poarta si cladiri
Total		400		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii	
C1	CL	88	casa P ; Sup. constr. desf. = 88 mp	
Total		88		

Suprafata totala masurata a imobilului=400 mp
Suprafata din act= 400 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 3138898 ARAD, ROMANIA Semnatura si stampila Data: 26.10.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral MARTA COSTAN 100982 23 OCT 2016
---	---

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	307		LOT 1 ; teritoriu de strada
				teren partial imprejmuit cu gard zidarie;
	Total	307		

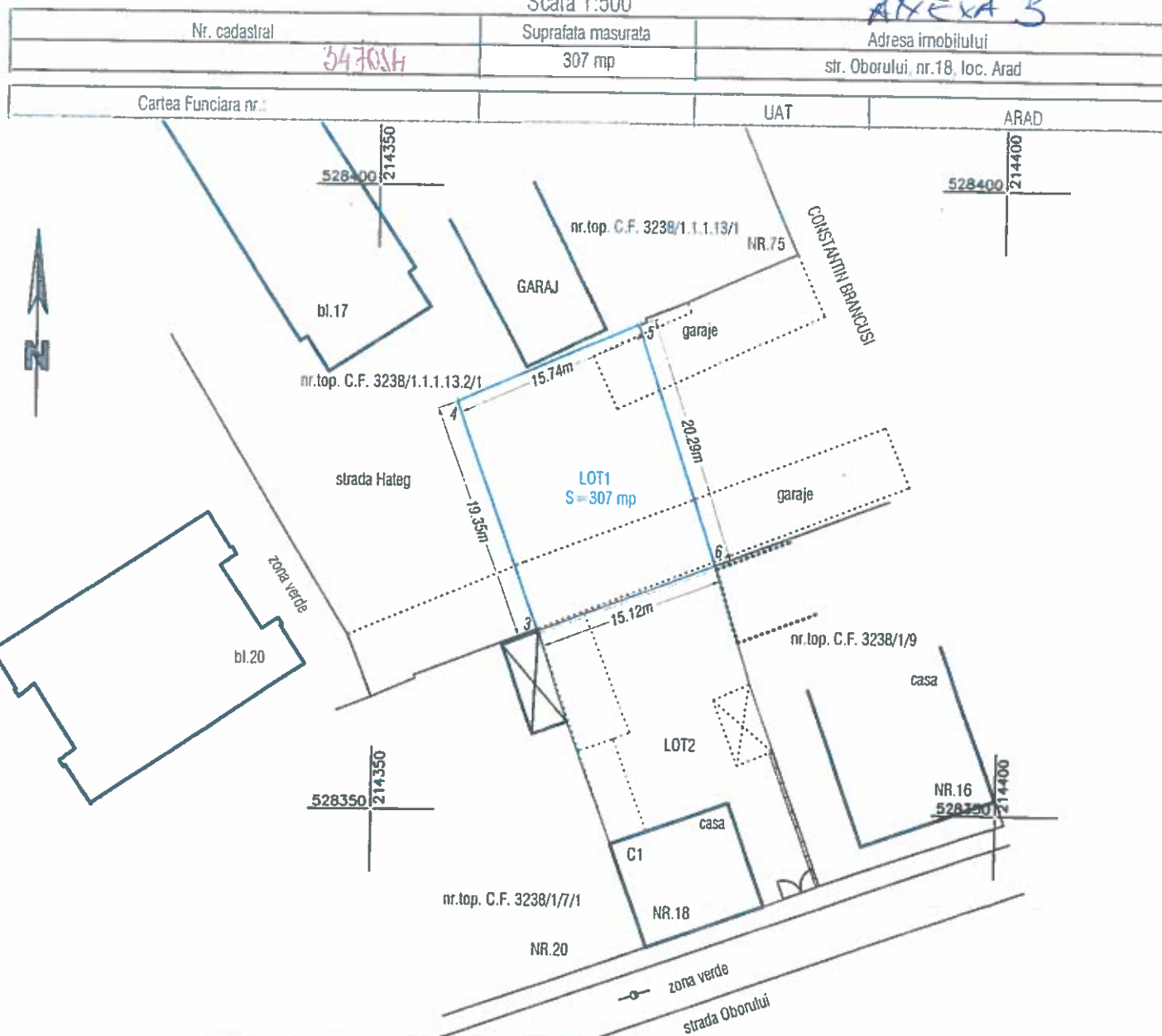
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)		Mentiiuni
	Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=307 mp
Suprafata din act= 307 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 3138896 ARAD, ROMANIA Scrie RO-AR-P Nr. MM/1/MS.11.2010 Semnatura si stampila Data: 26.10.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral ARAD Județul Arad Serviciul de cadastru și publicitate imobiliară Nr. 100922 28. OCT. 2016
--	---

Scara 1:500

ANEXA 3



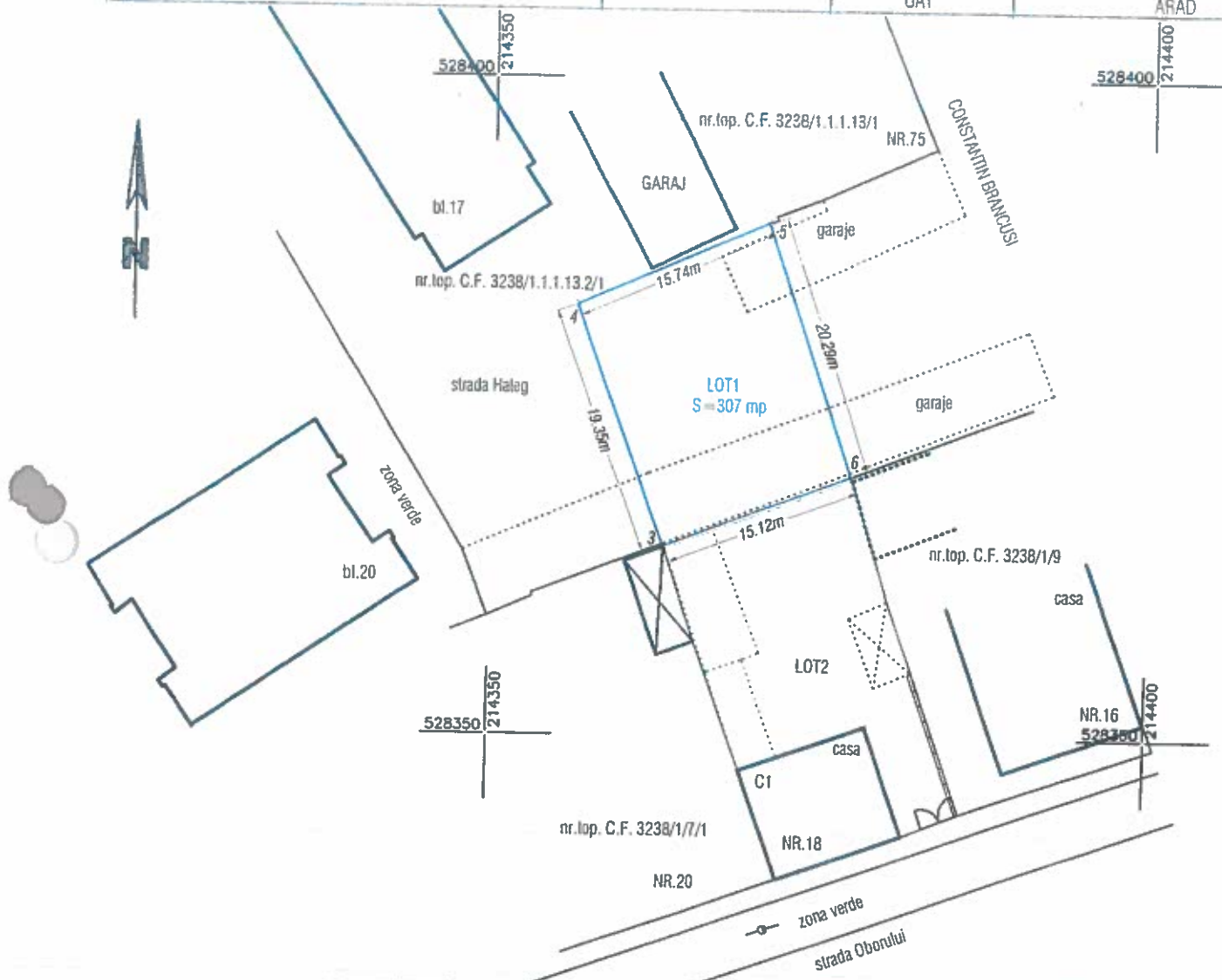
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	307		LOT 1 ; teritoriu de strada teren partial imprejmuit cu gard zidarie;
Total		307		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)		Mentiiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului=307 mp
Suprafata din act= 307 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 3138898 ARAD, ROMANIA Semnatura si stampila Data: 26.10.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral ARAD 28. OCT. 2016
--	---

Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului
5470SH		307 mp	str. Oborului, nr.18, loc. Arad
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	307	
	Total	307	
Mentiuni			
LOT 1 ; teritoriu de strada teren partial imprejmuit cu gard zidarie;			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului=307 mp			
Suprafata din act= 307 mp			

Executant: P.F. RUS CRISTINEL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acestela cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAL
C.I.F. 3138895
ARAD, ROMANIA

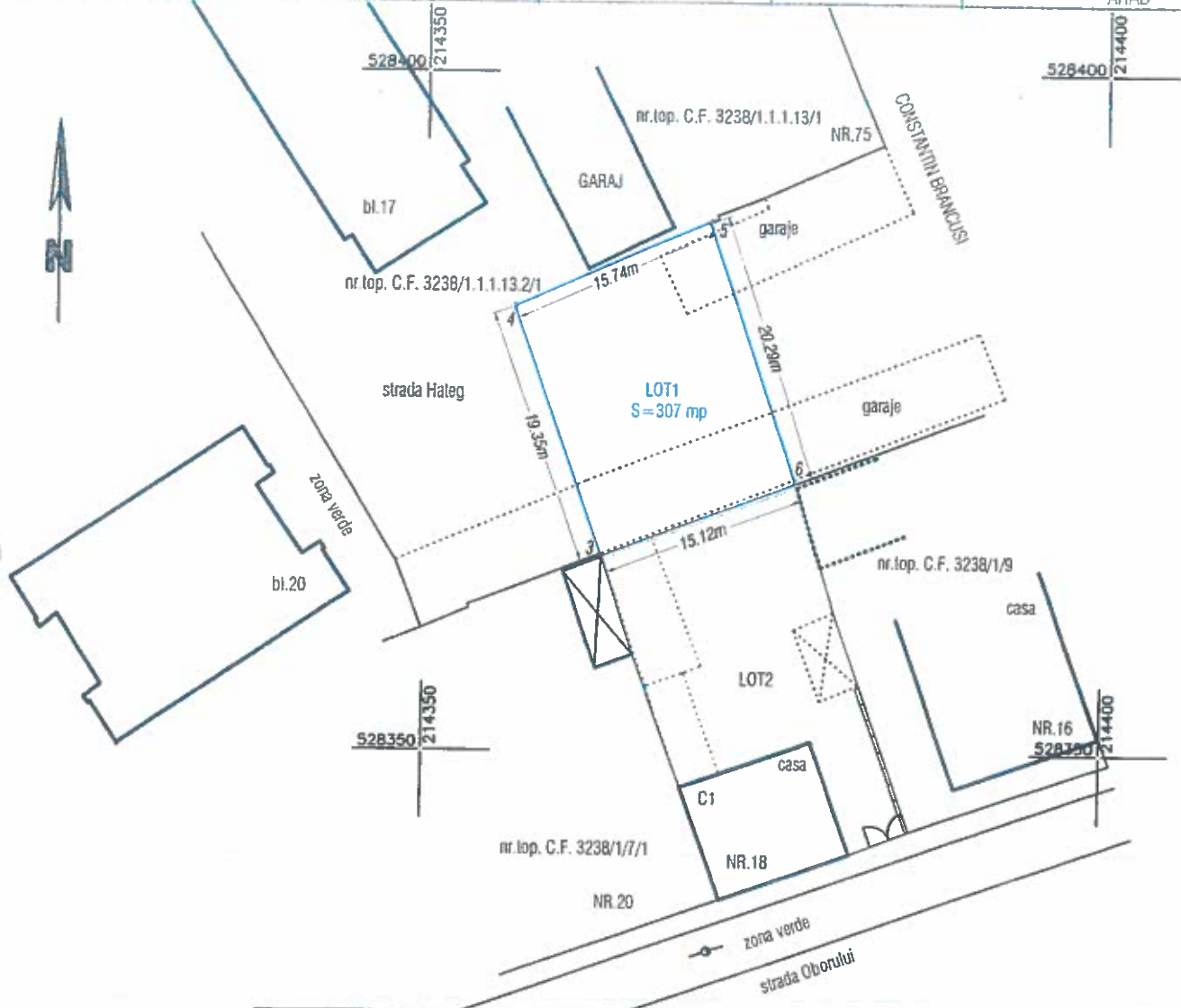
Semnatura si stampila
Data: 26.10.2016

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0961/03.11.2010
RUS CRISTINE

0982 28.OCT. 2016

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
34705H	307 mp	str. Oborului, nr.18, loc. Arad
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	307		LOT 1 ; teritoriu de strada teren partial imprejmuit cu gard zidarie;
	Total	307		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)		Mentiiuni
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului=307 mp				
Suprafata din act= 307 mp				
Executant: P.F. RUS CRISTINEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral	
P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAL C.I.F. 3138898 ARAD, ROMANIA			ARAD 28 OCT 2016 MARTA COSTAN 28 OCT 2016	
Semnatura si stampila Data: 26.10.2016				