



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 53
din 4 martie 2016
pentru modificarea Hotărârii nr.10/2015
privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU)
„Zonă rezidențială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.12612 din 26.02.2016;
- raportul de specialitate nr. 12611 din 26.02.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Zonă rezidențială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad;
- adresa beneficiarilor Marandiuc Liviu Ioan Tiberiu și soția Marandiuc Elena și Moț Ginel Adrian nr.68379/02.11.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.25 alin.(1), art.56 alin.(1) și alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e), art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I Articolul 2 al Hotărârii nr. 10/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad și al proiectului de hotărâre nr. 316/18.11.2014 se rectifică și vor avea următorul conținut:

1. „Condiții de construire: funcțiunea principală - locuințe individuale; indicatori urbanistici: POT max/lot-40%; CUT max/lot-1,2; regim maxim de înălțime: S+P+1E+M (H max la cornișă=11 m)”.
2. Expunerea de motive nr. ad. 71798/14.11.2014 se modifică în mod corespunzător.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr.54/29.02.2016
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

pentru modificarea Hotărârii nr.10/2015
privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU)
„Zonă rezidențială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.12612 din 26.02.2016;
- raportul de specialitate nr. 12611 din 26.02.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Zonă rezidențială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad;
- adresa beneficiarilor Marandiuc Liviu Ioan Tiberiu și soția Marandiuc Elena și Moț Ginel Adrian nr.68379/02.11.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.25 alin.(1), art.56 alin.(1) și alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I Articolul 2 al Hotărârii nr. 10/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad și al proiectului de hotărâre nr. 316/18.11.2014 se rectifică și vor avea următorul conținut:

1. „Condiții de construire: funcțiunea principală - locuințe individuale; indicatori urbanistici: POT max/lot-40%; CUT max/lot-1,2; regim maxim de înălțime: S+P+1E+M (H max la cornișă=11 m)”.

2. Expunerea de motive nr. ad. 71798/14.11.2014 se modifică în mod corespunzător.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul pentru modificarea Hotărârii nr.10/2015
privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului
Local de Urbanism aferent (RLU)
„Zonă rezidențială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/14.01.2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU), **„Zonă rezidențială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad;**
- raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/2015;
- adresa beneficiarilor Marandiuc Liviu Ioan Tiberiu și soția Marandiuc Elena și Moț Ginel Adrian nr.68379/02.11.2015;
- din eroare, la redactarea proiectului de hotărâre și a expunerii de motive pentru Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/14.01.2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a inserat un alt regim de înălțime decât cel prevăzut în Planul Urbanistic Zonal;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se modifice Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/14.01.2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) **„Zonă rezidențială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad**, adoptându-se următoarea rectificare la art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/14.01.2015:

“Condiții de construire: funcțiunea principală - locuințe individuale; indicatori urbanistici: POT max/lot-40%; CUT max/lot-1,2; regim maxim de înălțime: S+P+1E+M (H max la cornișă=11 m)”.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.12611 din 26.02.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Hotărârii nr.10/2015
privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului
Local de Urbanism aferent (RLU)
„Zonă rezidenţială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/14.01.2015 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU), **„Zonă rezidenţială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad;**
- adresa beneficiarilor Marandiuc Liviu Ioan Tiberiu şi soţia Marandiuc Elena şi Moţ Ginel Adrian nr.68379/02.11.2015;
- din eroare, la redactarea proiectului de hotărâre şi a expunerii de motive pentru Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/14.01.2015 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism, Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente a inserat un alt regim de înălţime decât cel prevăzut în Planul Urbanistic Zonal;

PROPUNEM

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.10/14.01.2015 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU), **„Zonă rezidenţială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad,** astfel:

Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 10/2015 se rectifică şi va avea următorul conţinut:

“Art.2. Condiţii de construire: funcţiunea principală - locuinţe individuale; indicatori urbanistici: POT max/lot-40%; CUT max/lot-1,2; regim maxim de înălţime: S+P+IE+M (H max la cornişă=11 m)”.

Arhitect şef
arh. Radu Drăgan

Şef serviciu
ing. Melania Cojocăreanu

Consilier
ing. Laurenţiu Florescu