



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 304

din 30 septembrie 2016

cu privire la aprobarea actului aditional nr.1 la promisiunea bilaterală (antecontract) de vânzare –
cumpărare cadru pentru vânzarea locuințelor de tip A.N.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 62.046/22.09.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 62.046/M2/22.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitările nr. 62.046/2016 și nr. 63188/2016, privind prelungirea uratei promisiunii bilaterale, antecontractului de vânzare – cumpărare cadru și de Promisiunile Bilaterale de Vânzare – Cumpărare, Antecontactului prin credit bancar autentificate sub nr. 277/2016 și nr. 278/2016 .

Având în vedere prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 19[^]2 din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1077/2016,

Ținând seama de prevederile art. 19[^]1 din Hotărârea Guvernului României nr. 717/2009, privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă", cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 190/1999, privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1244 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2), lit. c) art. 45 alin. (3) și art.115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actul aditional nr.1 la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, (antecontract) cadru, care va fi utilizată la vânzarea locuințelor de tip A.N.L., prin creditare, de către instituțiile financiare, conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea semnării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare (antecontractul).

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează

p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Sorin CONTRAȘ

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 30.09.2016

Cod PMA -S1-02

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA PROMISIUNEA BILATERALĂ DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
ANTECONTRACT PRIN CREDIT BANCAR

Art. I. În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. __/__/__.2016, privind aprobarea actului adițional nr.1. la promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare, antecontract prin credit bancar, încheiat între Statul Român prin Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având codul fiscal 35199525, calitate de PROMITENT VÂNZĂTOR, pe de o parte

și

DI/dna _____ identificat/ă cu CNP _____, posesor/e C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____ Arad, la data de _____ și _____, identificat cu CNP _____, posesor C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____ Arad la data de _____, posesori ai contractului de închiriere nr. _____, (act adițional nr. _____), eliberat de Primăria Municipiului Arad, în calitate de PROMITENT-CUMPĂRĂTOR,

Părțile, de comun accord, modifică promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare, antecontract pentru credit bancar, în sensul prelungirii termenului cu încă 60 de zile, după cum urmează:

1. Articolul unic – Cap. IV, art. 4, (1) se modifică și va avea următorul cuprins:
"Contractul de vânzare - cumpărare se perfectează în termen de 120 de zile de la data semnării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare, antecontract pentru credit bancar, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților."

Art. II. Celelalte clauze ale promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare, antecontract pentru credit bancar rămân nemodificate.

Promitent-Vânzător

Promitent-Cumpărător

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
Din _____ 2016

Cu privire la aprobarea actului aditional nr.1 la promisiunea bilaterală (antecontract) de vânzare – cumpărare cadru pentru vânzarea locuințelor de tip A.N.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 62.046/22.09.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 62.046/M2/22.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitările nr. 62.046/2016 și nr. 63188/2016, privind prelungirea uratei promisiunii bilaterale, antecontractului de vânzare – cumpărare cadru și de Promisiunile Bilaterale de Vânzare – Cumpărare, Antecontactului prin credit bancar autentificate sub nr. 277/2016 și nr. 278/2016 .

Având în vedere prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 19² din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1077/2016,

Ținând seama de prevederile art. 19¹ din Hotărârea Guvernului României nr. 717/2009, privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă", cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 190/1999, privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1244 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2), lit. c) art. 45 alin. (3) și art.115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actul aditional nr.1 la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, (antecontract) cadru, care va fi utilizată la vânzarea locuințelor de tip A.N.L., prin creditare, de către instituțiile financiare, conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea semnării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare (antecontractul).

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIULUI

PMA – S1 - 01

EX. – 1
O.L./ O.L.

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA PROMISIUNEA BILATERALĂ DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
ANTECONTRACT PRIN CREDIT BANCAR

Art. I. În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. __/__/__.2016, privind aprobarea actului adițional nr.1. la promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare, antecontract prin credit bancar, încheiat între Statul Român prin Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având codul fiscal 35199525, calitate de PROMITENT VÂNZĂTOR, pe de o parte

și

DI/dna _____ identificat/ă cu CNP _____, posesor/e C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____ Arad, la data de _____ și _____, identificat cu CNP _____, posesor C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____ Arad la data de _____, posesori ai contractului de închiriere nr. _____, (act adițional nr. _____), eliberat de Primăria Municipiului Arad, în calitate de PROMITENT-CUMPĂRĂTOR,

Părțile, de comun acord, modifică promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare, antecontract pentru credit bancar, în sensul prelungirii termenului cu încă 60 de zile, după cum urmează:

2. Articolul unic – Cap. IV, art. 4, (1) se modifică și va avea următorul cuprins:
"Contractul de vânzare - cumpărare se perfectează în termen de 120 de zile de la data semnării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare, antecontract pentru credit bancar, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților."

Art. II. Celelalte clauze ale promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare, antecontract pentru credit bancar rămân nemodificate.

Promitent-Vânzător

Promitent-Cumpărător

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere posibilitatea chiriașilor A.N.L. de a-și cumpăra apartamentul prin credit de la instituțiile financiare, și având în vedere faptul că procedura de aprobare a creditelor bancare durează mai mult decât termenul stabilit anterior, consider oportun adoptarea unei hotărâri de prelungire a termenului cu încă 60 zile prin aprobarea adiționării promisiunii bilaterale (antecontract) de vânzare cumpărare cadru pentru vânzarea acestor locuințe.

**PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Dirrecția Patrimoniu
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. ad. 62.046/M2/22.09.2016

R A P O R T

Cu privire la adiționarea promisiunii bilaterale, (antecontractului) de vânzare – cumpărare cadru pentru vânzarea locuințelor de tip A.N.L.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 124/2015, cu privire la aprobarea promisiunii bilaterale, antecontractului de vânzare cumpărare cadru pentru vânzarea locuințelor de tip ANL, în cursul lunii iulie s-au încheiat doua astfel de promisiuni bilaterale de vânzare – cumpărare, pentru două apartamente construite prin A.N.L., respectiv - ***apartamentul nr. 3***, situat în Arad, ***Strada Gheorghe Ciuhandru Bl. 3***, (avans 5% - Credit "Prima Casă"), și ***apartamentul nr. 2***, situat în Arad, ***Strada Gheorghe Ciuhandru Bl. 2***, (avans 25% - Credit ipotecar).

La Capitolul IV, art. 4 alin. (1), din atencontact este prevăzut un termen de 60 de zile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și implicit achitarea diferenței din prețul de vânzare, de 95% și respectiv 75%, cumpărătorii fiind în curs de aprobare a dosarelor pentru acordarea creditului în vederea plății integrale a apartamentelor antementionate, ***propunem*** adiționarea promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare antecontractului prin credit bancar, prin prelungirea termenului cu înca 60 zile (anexa 1).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Serviciul Juridic Contencios,