



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 128
din 27 aprilie 2016

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 18, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 13079/11.04.2016;
- cererea domnului Curtean Petru Martin și a doamnei Curtean Ileana, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 13079 din 29.02.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 13079/M2/11.04.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 314815 – Arad;
- prevederile art. 770, lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Porumbacului nr. 18, înscris în CF nr. 314815 – Arad, cu nr. top. 6683/3/9, aflat în proprietatea numiților Curtean Ileana și Curtean Petru Martin.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Nr.122/13.04.2016

A v i z a t
S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2016

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 18, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 13079/11.04.2016;
- cererea domnului Curtean Petru Martin și a doamnei Curtean Ileana, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 13079 din 29.02.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 13079/M2/11.04.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 314815 – Arad;
- prevederile art. 770, lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Porumbacului nr. 18, înscris în CF nr. 314815 – Arad, cu nr. top. 6683/3/9, aflat în proprietatea numiților Curtean Ileana și Curtean Petru Martin.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării domnului Curtean Petru Martin și a doamnei Curtean Ileana, proprietară al terenului din Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 18, referitoare la existența în cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic în obținerea unei autorizații de construire, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în
municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 18 aflat în proprietatea personală a unor
persoane fizice

Prin cererea nr. 13079 din 29.02.2016, doamna Curtean Ileana și domnul Curtean Petru Martin, a solicitat radierea dreptului de servitute reala pentru folosirea drumului de pe parcela înscrisă în CF nr. 314815 Arad, cu nr. top. 6683/3/9, nr. CF vechi 11906, imobil situat în municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 18, aflat în proprietatea susnumitei și soțului Curtean Petru Martin.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 cu nr. top 6683/8, în suprafață totală de 50.732 mp.

Istoric

Numărul topografic de CF 6683 a corespuns unei suprafețe foarte mari, care în anul 1880 s-a dezmembrat în opt parcele și acestea foarte mari, (încheierea de CF nr. 2516/01.03.1880 notată sub -C1- din CF 9740).

Cu această ocazie s-au notat servituți pentru drumuri, unele în favoarea celorlalte parcele.

În anul 1945 proprietarul parcelei cu nr. top 6683/8 în suprafață totală de 16j și 213 stp (respectiv 92.927 mp) a dezmembrat această suprafață în alte patru loturi (a÷d).

La acea dată parcela cu nr. topografic 6683/8 se învecina cu intravilanul Coloniei Cadaș, respectiv fostele parcele 6683/6; 6683/7, etc.

Deși cartierul s-a dezvoltat creându-se străzi , loturi de casă, majoritatea nu s-au îngrijit de radierea servituților înscrise în CF-uri și care nu mai aveau nici un sens.

În această situație se găsesc și proprietarii imobilului din municipiul Arad, str. Porumbacului nr. 18, care au solicitat acordul de radiere, în vederea obținerii unei autorizații de construire.

Având în vedere prevederile art. 770 lit. f. și g, Cod Civil, propunem renunțarea la dreptul de servitute asupra acestei parcele de teren.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Avizat Serviciul Juridic Contencios