



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 198
din 17 iunie 2016

dezlipirea unui imobil în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Steagului nr. 27 aferent unității de învățământ Școala Gimnazială „Adam Nicolae”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40.083/10.06.2016;
- raportul nr. 40.084/10.06.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 1 alin. (5), art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extras de carte funciară nr. 302117 – Arad;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500 întocmit de persoană juridică autorizată ANCPI;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și o abținere (20 prezenți din totalul de 22).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), pct.1, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În vederea reglementării situației juridice a imobilului, situat pe str. Steagului nr. 27, proprietate publică a Municipiului Arad, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Adam Nicolae”, se aprobă dezlipirea imobilului identificat în CF 302117, cu nr. top: 198-200/a/4-Sanicolaul Mic, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 2873 mp
2. Lotul nr. 2: cu o suprafață de 461 mp

Art.2 Prezenta hotărâre creează efecte juridice în condițiile exprimării acordului coproprietarilor și avizării de către O.C.P.I. Arad, se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2016

dezlipirea unui imobil în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Steagului nr. 27 aferent unității de învățământ Școala Gimnazială „Adam Nicolae”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40.083/10.06.2016;
- raportul nr. 40.084/10.06.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 1 alin. (5), art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extras de carte funciară nr. 302117 – Arad;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500 întocmit de persoană juridică autorizată ANCPI;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin., (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), pct.1, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În vederea reglementării situației juridice a imobilului, situat pe str. Steagului nr. 27, proprietate publică a Municipiului Arad, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Adam Nicolae”, se aprobă dezlipirea imobilului identificat în CF 302117, cu nr. top: 198-200/a/4-Sanicolaul Mic, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

3. Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată de 2873 mp
4. Lotul nr. 2: cu o suprafață de 461 mp

Art. 2 Prezenta hotărâre creează efecte juridice în condițiile exprimării acordului coproprietarilor și avizării de către O.C.P.I. Arad, se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„dezlipirea unui imobil aflat în proprietatea Statului Român în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Steagului nr. 27 aferent unității de învățământ Școala Gimnazială Adam Nicolae” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu destinația de unitate de învățământ, pentru clarificarea situației juridice a acestuia, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri de dezlipire.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 40.083/10.06.2016 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *dezlipirea unui imobil aflat în proprietatea Statului Român în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Steagului nr. 27 aferent unității de învățământ Școala Gimnazială „Adam Nicolae”*;

Având în vedere necesitatea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, în sensul reglementării situației juridice a imobilului în care funcționează Școala Gimnazială Adam Nicolae,

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, aliniatul (1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extras de carte funciară nr. 302117 – Arad;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:500 întocmit de persoană juridică autorizată ANCPI;

P R O P U N E M:

În vederea reglementării situației juridice a imobilului, situat pe str. Steagului nr. 27, proprietate publică a Municipiului Arad, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Adam Nicolae, se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Statului Român, identificat în CF 302117, cu nr. top: 198-200/a/4-Sanicolau Mic, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1: cu o suprafață măsurată 2873 mp;

Lotul nr. 2: cu o suprafață de 461 mp;

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ