



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 33
din 18 februarie 2016

privind alipirea apartamentelor nr. 2/A, 2/B, 3, situate în Municipiul Arad,
Bulevardul Decebal, nr. 22, parter

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 76.712/2015/26.01.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 76.712/2015/M2/26.01.2016;
- solicitarea petentului Iovănuț Octavian Iovu Ioan, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 76.712/09.12.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300.659 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300.659-C1-U4 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300.659-C1-U3 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300.659-C1-U5 Arad;
- art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, art. 40 alin (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 2/A aflat în proprietatea doamnei Iovănuț Mariana și a soțului Iovănuț Octavian Iovu Ioan, cu o cotă de teren proprietate personală de 57/425 mp, 2/B aflat în proprietatea doamnei Iovănuț Mariana și a soțului Iovănuț Octavian Iovu Ioan, cu o cotă de teren proprietate Statului Român de 32/425 mp și 3 aflat în proprietatea doamnei Iovănuț Mariana și a soțului Iovănuț Octavian Iovu Ioan, cu o cotă de teren proprietate personală de 22/425 mp, ale imobilului situat în mun. Arad, Bulevardul Decebal, nr. 22.

În urma alipirii, apartamentul nr. 3 va avea următoarea componență:

- 4 camere, 2 băi, 2 bucătării, 1 cămară alimente, 2 antreuri, 3 boxe, în suprafață utilă de 195/1.184 mp, cu o cotă de teren de 111/425 mp, din care 32/425 mp proprietate Statului

Român în folosință și 79/425 mp proprietate personal. Conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L.- cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2016

privind alipirea apartamentelor nr. 2/A, 2/B, 3, situate în Municipiul Arad,
Bulevardul Decebal, nr. 22, parter

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 76.712/2015/26.01.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 76.712/2015/M2/26.01.2016;
- solicitarea petentului Iovănuț Octavian Iovu Ioan, depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 76.712/09.12.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300.659 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300.659-C1-U4 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300.659-C1-U3 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 300.659-C1-U5 Arad;
- art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, art. 40 alin (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 2/A aflat în proprietatea doamnei Iovănuț Mariana și a soțului Iovănuț Octavian Iovu Ioan, cu o cotă de teren proprietate personală de 57/425 mp, 2/B aflat în proprietatea doamnei Iovănuț Mariana și a soțului Iovănuț Octavian Iovu Ioan, cu o cotă de teren proprietate Statului Român de 32/425 mp și 3 aflat în proprietatea doamnei Iovănuț Mariana și a soțului Iovănuț Octavian Iovu Ioan, cu o cotă de teren proprietate personală de 22/425 mp, ale imobilului situat în mun. Arad, Bulevardul Decebal, nr. 22.

În urma alipirii, apartamentul nr. 3 va avea următoarea componență:

- 4 camere, 2 băi, 2 bucătării, 1 cămară alimente, 2 antreuri, 3 boxe, în suprafață utilă de 195/1.184 mp, cu o cotă de teren de 111/425 mp, din care 32/425 mp proprietate Statului Român în folosință și 79/425 mp proprietate personală. Conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L.- cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea de alipire a apartamentelor nr. 2/A, 2/B și 3 ale imobilului din Municipiul Arad, str. Decebal nr. 22 proprietatea familiei Iovănuț și a faptul că Statul Român deține o cotă de teren de 32/425 mp aferentă apartamentului nr. 2/B, propun adoptarea unui proiect de hotărâre de alipire a acestora.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 76.712/M2/26.01.2015

RAPORT

**Privind alipirea apartamentelor nr. 2/A, 2/B, 3, situate în Municipiul Arad, Bulevardul
Decebal, nr. 22, parter**

Imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 22, înscris în cartea funciară nr. 300.659 Arad, nr. top. 945/b/VI, în suprafață de 425 mp și o suprafață construită de 1.184 mp, este structurat pe trei nivele (S+P+1E).

La nivelul parterului numiții **Iovănuț Mariana și soțul Iovănuț Octavian Iovu Ioan**, dețin 3 apartamente, respectiv **ap. 2/A** – înscris în CF nr. 300.659-C1-U4 Arad, nr. top. 945/b/II/a, în suprafață de 158 mp, **ap. 2/B** – înscris în CF nr. 300.659-C1-U3 Arad, nr. top. 945/b/II/b, în suprafață de 87 mp și **ap. 3** – înscris în CF nr. 300.C1-U5 Arad, nr. top. 945/b/III, în suprafață de 61 mp.

Precizăm că apartamentul nr. 2/B are o cotă aferentă de teren de 32/425 mp în folosință, teren aflat în proprietatea Statului Român, conform cărții funciare nr. 300.659-C1-U3 Arad, iar restul terenului aferent apartamentelor nr. 2/A și 3 este proprietatea personală a solicitanților.

Aceștia solicită alipirea celor trei apartamente, în urma alipirii rezultând apartamentul nr. 3, care va avea următoarea componență, conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L. :

- 4 camere, 2 băi, 2 bucătării, 1 cămară alimente, 2 antreuri, 3 boxe, cu o suprafață construită de 306/1.184 mp și o suprafață utilă de 195/1.184 mp, cu o cotă de teren de 111/425 mp, din care 32/425 mp proprietatea Statului Român în folosință și 79/425 mp proprietate personală.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Avizat juridic,