



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.204
din 22 iunie 2016

privind transmiterea unui imobil în folosință gratuită către Poliția Locală Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21006/27.05.2016;
- solicitarea Poliției Locale Arad, înregistrată cu nr. 21006/29.03.2016
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 21006/M2/27.05.2016;
- adresele nr.74348 și nr. 78262/ 2016 ale Serviciului Contracte din cadrul Direcției Venituri;
- Hotărârea nr. 399/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad și Contractul de dare în folosință nr.10737/2009;
- extrasul de carte funciară nr. 310430 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 22).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. "a", pct. 7, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin.(1) și art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor mobile și imobile care fac obiectul concesiunii serviciului de administrare a Ștrandului Neptun către S.C. RECONS S.A., respectiv se retrage poziția nr. 351 din Anexa nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, spațiu comercial, înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 2352, Anexa nr.1, subcapitolul Agrement, cu o valoare de inventar de 36753,22 lei.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Poliția Locală Arad a terenului – domeniu public - în suprafață totală de 1344 mp., cu construcția aferentă descrisă la art. 1 și se modifică destinația acestuia în spațiu administrativ, în vederea desfășurării activităților specifice.

Art. 3. Lucrările cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară, precum și cele aferente transmiterii folosinței sunt în sarcina Poliției Locale Arad.

Art. 4. Se abrogă poziția nr. 3 a art 1 din Hotărârea nr. 399/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită a clădirii Popicărie din complexul sportiv UTA, str. Poetului nr. 1c către Poliția Comunitară Arad, antecesoarea Poliției Locale

Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu, care va proceda la încheierea unui act adițional la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 10737/22.12.2009 conform art. 2 și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2016

privind transmiterea unui imobil în folosință gratuită către Poliția Locală Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21006/27.05.2016;
- solicitarea Poliției Locale Arad, înregistrată cu nr. 21006/29.03.2016
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 21006/M2/27.05.2016;
- adresele nr.74348 și nr. 78262/ 2016 ale Serviciului Contracte din cadrul Direcției Venituri;
- Hotărârea nr. 399/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad și Contractul de dare în folosință nr.10737/2009;
- extrasul de carte funciară nr. 310430 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. "a", pct. 7, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin.(1) și art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor mobile și imobile care fac obiectul concesiunii serviciului de administrare a Ștrandului Neptun către S.C. RECONS S.A., respectiv se retrage poziția nr. 351 din Anexa nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, spațiu comercial, înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 2352, Anexa nr.1, subcapitolul Agreement, cu o valoare de inventar de 36753,22 lei.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Poliția Locală Arad a terenului – domeniu public - în suprafață totală de 1344 mp., cu construcția aferentă descrisă la art. 1 și se modifică destinația acestuia în spațiu administrativ, în vederea desfășurării activităților specifice.

Art. 3. Lucrările cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară, precum și cele aferente transmiterii folosinței sunt în sarcina Poliției Locale Arad.

Art. 4. Se abrogă poziția nr. 3 a art 1 din Hotărârea nr. 399/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită a clădirii Popicărie din complexul sportiv UTA, str. Poetului nr. 1c către Poliția Comunitară Arad, antecesoarea Poliției Locale Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu, care va proceda la încheierea unui act adițional la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 10737/22.12.2009 conform art. 2 și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere atribuția Consiliului Local de-a asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, propun adoptarea unei hotărâri prin care să se transmită în folosință gratuită Poliției Locale Arad, în schimbul spațiului Popicărie din Complexul sportiv UTA, spațiul din incinta Ștrandului Neptun situat în corpul de clădire E, cu terenul aferent – domeniu public al municipiului Arad.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
privind transmiterea unui imobil în folosință gratuită către Poliția Locală
Arad

În incinta Ștrandului NEPTUN există un spațiu care nu este folosit de mai mulți ani, situat în corpul de clădire E.

În perioada anterioară preluării ștrandului de la Gospodăria Comunală Arad S.A. acesta a fost închiriat unei societăți comerciale cu ultimul contract de locațiune nr. 1568/01.08.2007, iar după preluare, acest contract a fost adiționat de administrația locală cu nr. 1/06.06.2008.

Locatarul S.C. DANY COM IMPORT EXPORT 93 S.R.L., conform adresei Direcției Venituri – Serviciul Contracte din data de 01.01.2009 nu a mai achitat chiria aferentă, societatea intrând în insolvență, prin Încheierea comercială nr. 612/CC/30.03.2011, iar prin Sentința Civilă nr. 2847 s-a închis procedura insolvenței și s-a dispus radierea din Registrul Comerțului a acestei societăți.

Ca urmare a celor de mai sus, precum și a faptului că de la acea dată (2012) și până în prezent spațiul nu a mai fost administrat, fiind într-o continuă degradare, în prezent reprezentând un focar de infecție, alăturat atașăm material foto executat în data de 26.05.2016, propunem preluarea acestuia din concesiunea S.C. RECONS S.A. și transmiterea în administrarea Poliției Locale pentru reabilitare și reamenajare, întrucât imobilul deținut anterior în administrare în zona stadionului UTA (fosta Popicărie) a fost demolat, iar bunurile necesare activității Poliției Locale au fost depozitate provizoriu în niște șoproane ale S.C. RECONS S.A. Prin adresa nr 3310/2016 Poliția Locală a solicitat asigurarea unui teren pentru construire, dar urgentându-se demolarea a fost necesară eliberarea spațiului deținut.

În legătură cu S.C. DANY COM IMPORT EXPORT 93 S.R.L. facem precizarea că în decursul anilor 2001 – 2003 a obținut două autorizații de construire, pentru construcții provizorii cu menținerea expresă precizată în autorizație:

„construcția va avea un caracter provizoriu, urmând ca în termen de 15 zile de la solicitarea Primăriei Municipiului Arad, terenul să fie dezafectat fără nicio pretenție materială. În caz de neconformare, beneficiarul este de acord cu demolarea construcției pe cheltuiala sa de către

Primăria Municipiului Arad”.

Cele două autorizații se refereau la:

- Închiderea unei terase acoperite și tâmplărie
- Amenajare terasă, platformă bowling și a zonei de cabine.

Având în vedere că beneficiarul autorizațiilor nu mai există, în perioada insolvenței nici nu au fost declarate ca și amenajări proprietatea societății, urmează ca după transmiterea în administrare, Poliția Locală să procedeze conform prevederilor legale, respectiv să le dezafecteze, ce este cazul, să le reabiliteze pentru activitățile și necesitățile proprii și să se igienizeze respectiva zonă.

Așa cum se cunoaște ștrandul este domeniu public al municipiului Arad, zonă de agrement, prezența Poliției Locale este cert că ar fi un bebeficiu pentru ordinea și liniștea zonei.

După adoptarea hotărârii urmează ca să se adăuneze Contractului de dare în folosință gratuită nr. 10737/22.12.2009, astfel ca spațiul Popicăriei din Complexul sportiv UTA să se înlocuiască cu cel din Ștrandul Neptun – teren înscris în CF nr. 310.430 Arad.

DIRECTOR

SEF SERVICIU

Ing. Ioan Ignat

Ing. Florica Popa

Avizat juridic