



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 363
din 28 octombrie 2016

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiție „DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Gergely”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70214/25.10.2016,

Analizând Raportul de specialitate nr.70217 din 25.10.2016 al Biroului Întreținere și Reparații Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu,

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico - Economic nr. 67197/12.10.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. (1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45, alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru (DALI): „Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Gergely”, conform anexei 1, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Arad prin direcțiile de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky
Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Varianta II

A. Astfel valoarea calculată totală a investiției este : 1.892.318 mii lei / 424.420 mii euro
C+M: 1.600.918 mii lei / 359.063 mii euro

B.Date tehnice :

- A. Eliminarea umezelii si refacearea zonei peretilor exteriori ai demisolului;
- B. Inlocuirea tamplariilor din lemn cu tamplarie PVC;
- C. Amenajare de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap;
- D. Reabilitate grupurilor sanitare existente de la nivelul etajului 2 din cladirea principala;
- E. Refacerea finisajelor exterioare;
- F. Refacerea finisajelor interioare in zona lambriuri degradate din lemn;
- G. Ignifugarea sarpantei;
- H. Refacerea elementelor de tinichigerie;
- I. Amenajare teren de sport exterior;
- J. Desfacerea gardului perimetral existent și înlocuirea lui cu unul nou;
- K. Refacerea gardului la front stradal;
- L. Adoptarea tuturor măsurilor necesare din punct de vedere al protecției și securității la incendiu.

Durata de realizare a investiției : **12 luni**

D. Eșalonarea investiției : **Esalonarea investitiei (anul 1 integral)**

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr.343/25.10.2016
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2016

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiție „DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Gergely ”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70214/25.10.2016,

Analizând Raportul de specialitate nr.70217 din 25.10.2016 al Biroului Întreținere și Reparații Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu,

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 67197/12.10.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. (1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45, alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru (DALI): „Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Gergely”, conform anexei 1, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Arad prin direcțiile de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky
Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Varianța II

**A. Astfel valoarea calculată totală a investiției este : 1.892.318 mii lei / 424.420 mii euro
C+M: 1.600.918 mii lei / 359.063 mii euro**

B. Date tehnice :

- A. Eliminarea umezelii și refacearea zonei peretilor exteriori ai demisolului;
- B. Inlocuirea tamplariilor din lemn cu tamplarie PVC;
- C. Amenajare de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap;
- D. Reabilitate grupurilor sanitare existente de la nivelul etajului 2 din clădirea principală;
- E. Refacerea finisajelor exterioare;
- F. Refacerea finisajelor interioare în zona lambriuri degradate din lemn;
- G. Ignifugarea șarpantei;
- H. Refacerea elementelor de tinichigerie;
- I. Amenajare teren de sport exterior;
- J. Desfacerea gardului perimetral existent și înlocuirea lui cu unul nou;
- K. Refacerea gardului la front stradal;
- L. Adoptarea tuturor măsurilor necesare din punct de vedere al protecției și securității la incendiu.

Durata de realizare a investiției : **12 luni**

D. Eșalonarea investiției : **Eșalonarea investiției (anul 1 integral)**

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 70214/25.10.2016

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiție **„DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Geregely ”** , în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului Arad a inițiat reabilitarea clădirilor de învățământ din oraș. Se considera oportună intervenția de reabilitare și modernizare a ansamblului de clădiri al Colegiului CSIKY GERGELY.

Acesta are o locație centrală, pe strada Virful cu Dor între în Parcul Reconcilierii și sediul Inspectoratului de Poliție al Județului Arad. Clădirea principală datează din perioada 1900-1920, fiind realizată în stil Secession. Ulterior, în anii '70 s-au realizat două extinderi. Corpul nou de clădire este de data recentă (cca. anul 2000). Clădirea a fost concepută cu un aspect care să se armonizeze cu corpul principal de clădire, însă structura de rezistență este din beton armat și metal.

În urma solicitărilor beneficiarului și a analizei situației actuale a clădirilor și a incintei, se propun o serie de intervenții pentru soluționarea unor probleme care ar putea afecta stabilitatea și rezistența clădirii și siguranța în exploatare a acesteia.(infiltratii de apă, rețele de instalații depășite din punct de vedere tehnic, revizuirea scenariului de securitate la incendiu, reabilitarea finisajelor, reabilitarea curții, etc.). În vederea intervenției pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare se întocmește prezenta documentație D.A.L.I.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiție **„DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Geregely ”**.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 70214/25.10.2016 a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A .L.I.) al obiectivului de investiție : **„DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Gergely ”**

În urma cuprinderii în Programul de buget a finanțării obiectivelor de investiție s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție a următorului obiectiv, pe care o supunem avizării dvs.

Primaria Municipiului Arad a inițiat reabilitarea clădirilor de învățământ din oras. Se considera oportună intervenția de reabilitare și modernizare a ansamblului de clădiri al Colegiului CSIKY GERGELY.

Acesta are o locație centrală, pe strada Virful cu Dor între în Parcul Reconcilierii și sediul Inspectoratului de Poliție al Județului Arad. Clădirea principală datează din perioada 1900-1920, fiind realizată în stil Secession. Ulterior, în anii '70 s-au realizat două extinderi. Corpul nou de clădire este de data recentă (cca. anul 2000). Clădirea a fost concepută cu un aspect care să se armonizeze cu corpul principal de clădire, însă structura de rezistență este din beton armat și metal.

În urma solicitărilor beneficiarului și a analizei situației actuale a clădirilor și a incintei, se propun o serie de intervenții pentru soluționarea unor probleme care ar putea afecta stabilitatea și rezistența clădirii și siguranța în exploatarea acestora. (infiltrații de apă, rețele de instalații depășite din punct de vedere tehnic, revizuirea scenariului de securitate la incendiu, reabilitarea finisajelor, reabilitarea curții, etc.). În vederea intervenției pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare se întocmește prezenta documentație D.A.L.I.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A .L.I.) al obiectivului de investiție : **„DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Gergely ”** a fost realizată de către SC STACONS SRL conform HGR 28/2008.

În documentație proiectantul a prezentat două variante de realizare:

Varianta 1: Reconditionarea peretilor exteriori și montarea inelului de dren circular, amenajarea de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap, reabilitatea grupurilor sanitare de la nivelul etajului 2 din clădirea nouă, refacerea finisajelor exterioare, înlocuirea lambriurilor degradate cu refacerea finisajului interior aferent, ignifugarea și eventuala consolidare a sarpantei, înlocuirea elementelor de tinichigerie degradate, refacerea și înlocuirea instalațiilor, amenajarea terenului de sport exterior, realizarea unui nou gard perimetral, reconditionarea gardului de la frontul stradal și adoptarea măsurilor PSI necesare.

Varianta 2: Reconditionarea peretilor exteriori și montarea inelului de dren circular, amenajarea de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap, reabilitatea grupurilor sanitare de la nivelul etajului 2 din clădirea nouă, refacerea finisajelor exterioare, înlocuirea lambriurilor degradate cu refacerea finisajului interior aferent, ignifugarea și eventuala consolidare a

sarpantei, inlocuirea elementelor de tinichigerie degradate,refacerea si inlocuirea instalatiilor, amenajarea terenului de sport exterior, realizarea unui nou gard perimetral, reconditionarea

gardului de la frontul stradal, adoptarea masurilor PSI necesare si schimbarea ferestrelor de lemn existente.

În urma analizei comparative efectuate în cazul celor două variante constructive mai sus prezentate se propune a se realiza varianta 2, întrucât înlocuirea ferestrelor de lemn cu tâmplărie PVC, va spori confortul termic.

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru varianta 2 propusă avem:

Valoarea totală a investiției INV = 1.892.318 mii lei / 424.420 mii euro

din care: C+M = 1.600.918 mii lei / 359.063 mii euro

Eșalonarea investii: Esalonarea investitiei (INV/C +M)

1.892.318 mii lei / 424.420 mii euro

1.600.918 mii lei / 359.063 mii euro

Durata de execuție a proiectului conform graficului propus de către proiectant este de **12 luni.**

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Propunerea de aprobare a „ Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție **„DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Gergely ”** se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36,alin.(1)și art.45 alin.(2) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de **investiții „DALI – Reabilitare clădire și instalații la Colegiul Csiky Geregely ”** .

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ignat Ioan

ȘEF BIROU,
Ing. Farcaș Marius



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

**REABILITAREA ANSAMBLULUI
CORPURILOR DE CLADIRE A
COLEGIULUI "CSIKY GERGELY
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DALI**

01 / 2016

FOAIE DE CAPAT



nr. proiect:	01/ 2016
denumire:	DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIULUI "CSIKY GERGELY"
beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
amplasament:	jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22
proiectant:	S.C. STACONS S.R.L.
faza:	D.A.L.I.

2016



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : joi, 7 aprilie 2016
pagina : 1 din 4



FISA DE RESPONSABILITATI

INSUSIREA DOCUMENTATIEI

director: dipl. ing. STANCA Dorin

sef proiect: arh. TAMASAN Maria

ELABORAREA DOCUMENTATIEI

arhitectura: arh. stg. NEDELICIU Anda

arh. TAMASAN Maria

instalatii: ing. RASADEA Victor

rezistenta: ing. LEUCUTA Catalin

expert: cerinta A ing. CZISZTER KALMAN

Sef de proiect,
arh. TAMASAN Maria

intocmit,
arh. NEDELICIU Anda



BORDEROU

I.PARTE SCRISA:

1. Foaie de capat
2. Fisa de responsabilitati
3. Copie CI
4. Copie CUI
5. Borderou
6. Certificat de Urbanism
7. Anexe la CU – Plan de situație
8. Extrase carte Funciara
9. Avize si acorduri confor CU
10. Deviz
11. Expertiza tehnica
12. Dovada OAR
13. Memoriu tehnic de arhitectura
14. Memoriu tehnic de rezistentă
15. Documentar fotografic

II.PARTE DESENATA

ARHITECTURA :

- | | |
|---|--------|
| 01. Plan de situatie si incadrare existent | 01 ARH |
| 02. Plan de situatie modificari | 02 ARH |
| 03. Plan de situatie propus | 03 ARH |
| 04. Plan demisol cladire principala | 04 ARH |
| 05. Plan parter ansamblu cladiri | 05 ARH |
| 06. Plan parter existent zona interventii cladire principala | 06 ARH |
| 07. Plan parter modificari zona interventii cladire principala | 07 ARH |
| 08. Plan parter propus zona interventii cladire principala | 08 ARH |
| 09. Plan parter existent zona interventii corp nou | 09 ARH |
| 10. Plan parter modificari zona interventii corp nou | 10 ARH |
| 11. Plan parter propus zona interventii corp nou | 11 ARH |
| 12. Plan etaj 1 ansamblu cladiri | 12 ARH |
| 13. Plan etaj 2 ansamblu cladiri | 13 ARH |
| 14. Plan mansarda corp nou | 14 ARH |
| 15. Sectiunea A-A si B-B | 15 ARH |
| 16. Fatada principala si posterioara cladire principala | 16 ARH |
| 17. Fatada lateral stanga si lateral dreapta cladire principala | 17 ARH |
| 18. Detaliu gard propus | 18 ARH |
| 19. Detaliu gard stradal | 19 ARH |



INSTALATII :

A. INSTALATII ELECTRICE

- | | |
|--|--------|
| 1. Plan de situatie | IE-01 |
| 2. Plan subsol - instalatii electrice de iluminat si forta | IE-02 |
| 3. Plan parter - instalatii electrice de iluminat si forta | IE-03 |
| 4. Plan etaj 1 - instalatii electrice de iluminat si forta | IE-04 |
| 5. Plan etaj 2 - instalatii electrice de iluminat si forta | IE-05 |
| 6. Plan subsol - instalatii detectie si semnalizare la incendiu | ICS-01 |
| 7. Plan parter - instalatii detectie si semnalizare la incendiu | ICS-02 |
| 8. Plan etaj 1 - instalatii detectie si semnalizare la incendiu | ICS-03 |
| 9. Plan etaj 2 - instalatii detectie si semnalizare la incendiu | ICS-04 |
| 10. Plan mansarda - instalatii detectie si semnalizare la incendiu | ICS-05 |

B. INSTALATII TERMICE

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Plan de situatie | IT-01 |
| 2. Vedere in plan subsol | IT-02 |
| 3. Vedere in plan subsol parter | IT-03 |
| 4. Vedere in plan subsol etaj 1 | IT-04 |
| 5. Vedere in plan subsol etaj 2 | IT-05 |

C. INSTALATII SANITARE

- | | |
|---|-------|
| 1. Plan de situatie | IS-01 |
| 2. Plan subsol - instalatii sanitare | IS-02 |
| 3. Plan parter - instalatii sanitare | IS-03 |
| 4. Plan etaj 1 - instalatii sanitare | IS-04 |
| 5. Plan etaj 2 - instalatii sanitare | IS-05 |
| 6. Corp cladire nou. Instalatii sanitare – hidranti interiori | IS-06 |

Sef de proiect,
arh. TAMASAN Maria

Intocmit,
arh. NEDELCIU Anda



MEMORIU

faza C.U.

I. DATE GENERALE

beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
denumire lucrare	D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIULUI "CSIKY GERGELY"
amplasament	jud. ARAD, mun. ARAD, str. VARFUL CU DOR, nr.22
proiectant general	SC STACONS SRL
Numar proiect	01 /2016
faza de proiectare	C.U.

II. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARII :

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, care solicita D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIULUI "CSIKY GERGELY".

III. DESCRIEREA LUCRARILOR

Se propun reabilitare constand in:

- reconditionarea peretilor exteriori si montarea unui inel de dren circular
- amenajarea de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap
- reabilitatea grupurilor sanitare de la nivelul etajului 2 din cladirea noua
- refacerea finisajelor exterioare
- inlocuirea lambriurilor degradate cu refacerea finisajului interior aferent
- ignifugarea si eventuala consolidare a sarpantei
- inlocuirea elementelor de tinichigerie degradate
- amenajarea terenului de sport exterior
- realizarea unui nou gard perimetral
- reconditionarea gardului de la frontul stradal
- adoptarea masurilor PSI necesare si schimbarea ferestrelor de lemn existente.

Se vor folosi materiale si tehnologii pentru a respecta legislatia in vigoare.

intocmit,
arh. TAMASAN Maria



MEMORIU faza D.A.L.I.

I. DATE GENERALE :

denumire lucrare	DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIULUI "CSIKY GERGELY"
amplasament	jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22
titularul investitiei	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
beneficiarul investitiei	COLEGIUL "CSIKY GERGELY"
elaboratorul documentatiei	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	01 /2016
faza de proiectare	D.A.L.I.

II. DESCRIEREA INVESTITIEI :

Documentatia cu privire la obiectivul de investitie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului, MUNICIPIUL ARAD, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Zona studiata se afla in cartierul Centru al Municipiului Arad. Constructia este pozitionata intr-o zona cu functiuni mixte, de locuinte, functiuni complementare si servicii.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este ansamblul corpurilor de cladire a colegiului "Csiky Gergely", avand un regim maxim de inaltime D+P+2E+M.

Din punct de vedere juridic, imobilul se afla in proprietatea Municipiului Arad.

Cladirea se incadreaza in categoria B (deosebita) si clasa II de importanta.

1.Situatia existenta a obiectivului de investitii:

Primaria Municipiului Arad a initiat reabilitarea cladirilor de invatamant din oras. Se considera oportuna interventia de reabilitate si modernizare a ansamblului de cladiri al Colegiului CSIKY GERGELY.

Acesta are o locatie centrala, pe strada Virful cu Dor intre in Parcul Reconcilierii si sediul Inspectoratului de Politie al Judetului Arad. Cladirea principala dateaza din perioada 1900-1920, fiind realizata in stil Secession. Ulterior, in anii '70 s-au realizat doua extinderi. Corpul nou de cladire este de data recenta (cca. anul 2000). Cladirea a fost conceputa cu un aspect care sa se armonizeze cu corpul principal de cladire, insa structura de rezistenta este din beton armat si metal.

In urma solicitarilor beneficiarului si a analizei situatiei actuale a cladirilor si a incintei, se propun o serie de interventii pentru solutionarea unor probleme care ar putea afecta stabilitatea si rezistenta cladirii si siguranta in exploatare a acesteia.(infiltratii de apa, retele de instalatii depasite din punct de vedere tehnic, revizuirea scenariului de securitate la incendiu, reabilitarea finisajelor, reabilitarea curtii, etc.). In vederea interventiei pentru realizarea lucrarilor de reabilitare si modernizare se intocmeste prezenta documentatie D.A.L.I.



In prezent, ansamblul studiat este format din urmatoarele constructii:

I. cladirea principala (formata zona de cladire secesion si extinderile ulterioare)

II. corpul nou de cladire (construit in jurul anului 2000) - legat de cladirea principala printr-o pasarela la nivelul etajului

III. atelier

IV. chiosc

I. CLADIREA PRINCIPALA

Din punct de vedere structural, cladirea principala este alcatuita din trei corpuri, construite in etape diferite:

- Partea de cladire initiala, situata intre axele 1-12/ C-U

Infrastructura: fundatii continue din zidarie, pereti portanti din zidarie de caramida

Suprastructura: pereti portanti din zidarie de caramida plina

Plansee: plansee din lemn

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

- Sala mare de sport, situata intre axele B-O/ 12-13

Infrastructura: fundatii continue din zidarie, pereti din portanti din zidarie de caramida

Suprastructura: pereti portanti din zidarie de caramida

Plansee: plaseu cu sine metalice si boltisoare

Acoperisul: sapranta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

- Extindere zona laboratoare, situata intre axele U'-Y/ 1-3'

Infrastructura: fundatii izolate din beton, grinzi de fundare sub peretii

Suprastructura: cadre din beton armat

Plansee: beton armat

Acoperisul: sapranta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

Instalatiile existente sunt urmatoarele:

Instalatii electrice: Cladirea liceului Csiky Gergely este alimentata in prezent cu energie electrica din sistemul de distributie al municipiului Arad. Masurarea energiei electrice consumate pentru cladirea studiată se realizeaza prin intermediul unui contor de energie electrica trifazat amplasat intr-o firida existenta pe holul parterului, montata ingropat in zidarie.

Distributia energiei electrice in corpul de cladire studiat se realizeaza printr-un tablou electric general amplasat la parter si tablouri electrice secundare amplasate la fiecare nivel. Aceste tablouri sunt realizate din carcase metalice echipate cu intrerupatoare automate si sunt amplasate aparent, la partea superioara a peretilor fiecarui nivel.

Laboratoarele de informatica de la etajul 1, respectiv etajul 2, sunt dotate cu retele de calculatoare, iar alimentarea cu energie electrica a acestora se realizeaza prin circuite electrice noi amplasate pe paturi de cabluri si prize individuale pentru fiecare unitate. Aceste instalatii electrice sunt alimentate prin tablouri electrice proprii amplasate in fiecare laborator si coloane individuale racordate direct in tabloul electric general.

De asemenea laboratorul de chimie este recent modernizat, fiind echipat cu instalatii electrice de prize si iluminat noi, care nu necesita inlocuire.

Instalatiile electrice de iluminat si prize din toate salile de clasa, sali profesionale, secretariat, grupuri sanitare, holuri, depozite, etc, existente sunt de tip vechi care necesita inlocuirea integrala.

Cladirea este prevazuta in prezent cu priza de pamant, care se pastreaza, la care sunt racordate toate tablourile electrice existente.

In prezent cladirea nu este echipata cu instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet, desi in conformitate cu normativul I7/2011, pentru acest tip de cladire, instalatia de protectie este obligatorie.



De asemenea cladirea nu este echipata cu instalatii de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu, desi in conformitate cu normativul P118/3 – 2015, pentru acest tip de cladire, aceasta instalatie este obligatorie.

In incinta liceului Csiky Gergely exista inca un corp de cladire de tip nou, realizat in jurul anului 2000, pentru care instalatiile electrice de iluminat si prize (0,4 kV) nu fac parte din prezentul proiect. Nici acest corp de cladire nu este echipat cu instalatii de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu, desi in conformitate cu normativul P118/3 – 2015, aceste instalatii sunt obligatorii.

Instalatii sanitare: In prezent cladirea liceului Csiky Gergely este alimentata cu apa rece de la reseaua publica de apa rece de pe str. Virful cu Dor prin intermediul unui bransament cu apometru montat in caminul amplasat in incinta, la limita de proprietate. Apa calda este asigurata de la reseaua publica de termoficare de pe str. Virful cu Dor, printr-un bransament echipat cu un contor de apa calda montat in subsolul cladirii. Apele de canalizare menajere din incinta sunt evacuate gravitational in reseaua publica de canalizare de pe str. Virful cu Dor printr-un camin de racord amplasat in incinta, la limita de proprietate. Apele pluviale de pe acoperisuri si de pe platformele asfaltate ale incintei sunt deversate in canalizarea publica de pe str. Virful cu Dor prin intermediul unui racord existent amplasat in incinta, la limita de proprietate.

In prezent instalatiile sanitare exterioare de apa rece si apa calda sunt realizate din conducte vechi, iar starea lor fizica nu mai prezinta siguranta in functionare, fiind nevoie de inlocuirea acestora.

Tronsonul de instalatie exterioara de canalizare dintre subsolul cladirii studiate si primul camin de vizitare este realizata din tevi vechi, iar starea lor fizica nu mai prezinta siguranta in functionare, fiind nevoie de inlocuirea acestora.

In incinta exista o instalatie sanitara de canalizare menajera sub presiune, care transporta debitele de apa menajere de la statia de pompare existenta in spatele cladirii, la instalatia interioara de canalizare. Aceasta este echipata cu o pompa submersibila montata intr-o constructie subterana din beton in care sunt colectate debitele menajere provenite de la obiectele sanitare de la subsol.

Instalatii sanitare interioare constau din: grupuri sanitare (lavoare, WC-uri, pisoare, sifoane de pardoseala), echipamente de laborator, spalatoare simple, sursa pentru apa de baut amplasate la etajul 1 si etajul 2 al cladirii etc. Instalatiile interioare de apa rece, apa calda si canalizare (coloanele verticale si racordurile la obiectele sanitare) sunt partial inlocuite cu conducte din cupru (apa rece si apa calda) si cu conducte din PP cu mufa si garnitura (canalizare menajera). La subsolul cladirii o mare parte a conductelor de apa rece, apa calda si canalizare sunt de tip vechi si prezinta o stare avansata de degradare, necesitand a fi inlocuite.

In prezent cladirea nu este echipata cu instalatie de stingere incendii (hidranti interiori), desi in conformitate cu normativul P118/2-2013, pentru acest tip de cladire, instalatia de hidranti interiori este obligatorie.

In incinta liceului Csiky Gergely exista inca un corp de cladire de tip nou, realizat in jurul anului 2000, pentru care instalatiile sanitare (apa rece, apa calda si canalizare) nu se modifica si nu fac parte din prezentul proiect. Nici acest corp de cladire nu este echipat cu instalatii stins incendiu, desi in conformitate cu normativul P118/2 – 2013, aceste instalatii sunt obligatorii.

Instalatii termice: Cladirea liceului Csiky Gergely este alimentata in prezent cu agent termic pentru incalzire de la sistemul de distributie al Mun. Arad, prin intermediul unui racord de termoficare si al caminului de racord existent in incinta. Pe racordul de termoficare nu exista in prezent un sistem de masurare a energiei termice livrate. De la caminul de racord pana in subsolul cladirii, agentul termic este transportat prin intermediul unei instalatii exterioare din tevi izolate termic, montate direct in pamant. Datorita vechimii acestora, starea lor fizica nu mai prezinta siguranta in functionare si prin urmare necesita inlocuire. Distributia energiei termice in interiorul corpului de cladire studiat se realizeaza prin intermediul unui distribuitor/colector din teava de otel echipat cu robinete de inchidere pe fiecare circuit de incalzire care deservește cladirea. La subsolul cladirii exista o distributie orizontala a instalatiilor termice in care sunt cuplate coloanele verticale prin care sunt asigurate cu agent termic corpurile statice amplasate in fiecare incapere. Toate incaperile de la subsol cat si sala de sport sunt alimentate cu caldura prin circuitul propriu la care



sunt racordate caloriferele existente. Atat conductele care formeaza distributia orizontala de la subsol cat si coloanele verticale, respectiv racordurile la calorifere, sunt realizate din conducte de otel imbinat prin sudura si fitinguri. Datorita vechimii instalatiei de incalzire existenta, atat conductele de distributie cat si coloanele verticale prezinta o stare avansata de uzura fizica si morala si necesita inlocuire integrala. Incalzirea fiecarei incaperi din corpul de cladire studiat se realizeaza cu ajutorul corpurilor statice din elemente de fonta cu exceptia laboratorului de chimie. Aceste corpuri statice nu sunt prevazute cu robinete de reglaj pe conducta tur/retur si nici cu robinete de aerisire. Deasemenea nici aerisirea coloanelor verticale nu se realizeaza in mod corespunzator si eficient.

In incinta liceului Csiky Gergely exista inca un corp de cladire de tip nou, realizat in jurul anului 2000, pentru care instalatiile termice nu se modifica si nu fac parte din prezentul proiect.

II. CORPUL NOU DE CLADIRE

Din punct de vedere structural corpul nou de cladire este alcatuit din doua volume:

- corpul de cladire propriu zis

Infrastructura: fundatii izolate din beton armat

Suprastructura: cadre formate din stapli si grinzi de beton armat

Plansee: beton armat

Acoperisul: sapranta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

- pasarela de legatura cu cladirea principala

Infrastructura: fundatii izolate din beton armat

Suprastructura: stalpi metalici

Plansee: planseu compozit

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

Starea instalatiilor in corpul de cladire nou este buna, motiv pentru care instalatiile in acest corp de cladire nu fac obiectul prezentei documentatii.

III. ATELIER

Structura este formata din pereti din caramida, iar acoperisul este din tabla. Aceasta anexa nu face obiectul prezentei documentatii.

IV. CHIOSC

Chioscul existent este alcatuit din lemn, acoperit cu tabla ondulata. Structura nu are fundatii, fiind o constructie temporara. Chioscul nu face obiectul prezentei documentatii.

La fata locului, au fost constatate urmatoarele:

- umiditate aparenta la peretii exterior ai demisolului cladirii principale, atat la partea interioara, cat si la cea exterioara;
- mucegai, tencuiala scorojita partial, lambriuri de lemn degradate la peretii demisolului cladirii principale;
- urme de umezeala la nivelul tavanului demisolului cladirii principale;
- in unele locuri la cladirea principala se constata umezeala la nivelul peretilor exteriori in zona imbinarii jgheabului cu burlanul aferent;
- umiditate aparenta pe fatada cladirii principale, in zona bailor, datorate neetanseitatii instalatiilor sau realizarii defectuase a finisajelor;
- tencuiala exterioara este degradata partial la cladirea principala;
- este necesara revizuirea retelei de instalatii pentru ca au fost realizate interventii in etape multiple;



- este necesara amenajarea unor grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati
- obiectele sanitare din corpul de cladire principal, de la nivelul etajului 2, sunt degradate si necesita inlocuirea lor;
- finisajele grupurilor sanitare din corpul de cladire principal, la nivelul etajului 2, prezinta degradari, fiind necesara refacerea acestora;
- ferestrele de lemn existente de la cladirea principala prezinta degradari ale elementelor, creeaza zone de puncti termice, iar o parte dintre acestea nu se mai pot deschide; prin urmare, se propune inlocuirea lor cu ferestre din tamplarie PVC/ lemn plastifiat cu pastrarea aspectului tamplariei initiale;
- pe fatada principala se ragasesc ferestre cu tamplarie din PVC/ lemn plastifiat. Prin urmare o parte din ferestre au fost inlocuite, cu pastrarea modelului tamplariei originale. Se doreste inlocuirea ferestrelor degradate pentru pastrarea unui aspect unitar;
- usa de acces de la intrarea principala este realizata din tamplarie de lemn. Se doreste reconditionarea ei, cu schimbarea sensului de deschidere, pentru indeplinirea cerintelor normate privind siguranta la foc;
- usa de acces de la intrarea secundara prezinta degradari datorate duratei lungi de viata, se propune inlocuirea ei cu o usa din tamplarie PVC;
- lambriurile din lemn aplicate pe peretii coridorului etajului 2 din cladirea principala prezinta degradari; astfel, se doreste inlocuirea lor;
- datorita folosirii defectuase a spatiilor si obiectelor, s-a constatat o degradare mai mare in cadrul spatiilor etajului 2, al cladirii principale;
- pe platoul din fata accesului principal, elevii desfasoara activitati sportive si de recreatie, fiind necesara amenajarea zonei pentru acest scop;
- gardul de la frontul stradal nu prezinta degradari la nivel structural, ci doar la nivelul finisajelor, necesitand reconditionarea sa;
- gardul perimetral (exceptie facand gardul de la frontul stradal) a fost contruit in diferite etape si sub diferite modele, prezentand degradari majore care pot pune in pericol siguranta utilizatorilor; se doreste adoptarea unei solutii unitare la nivel estetic;
- sarpanta a fost accesibila intr-o zona restransa, datorita obiectelor depozitate langa zona de acces in pod; este recomandata eliberarea spatiului pentru a evita suprasolicitatea structurii. De asemenea, este necesara ignifugarea periodica a elementelor de lemn ale sarpantei;
- din punct de vedere al sigurantei in caz de incendiu, este necesara adoptarea anumitor masuri care vor fi reglementate conform normativelor in vigoare;

Starea tehnica, din punct de vedere al cerintelor de calitate in constructii :

A – rezistența și stabilitatea structurii: In prezent, o parte din structura de rezistenta a fost afectata de infiltratia apei in elementele de rezistenta, care au produs surse de umezeala ce au dus la aparitia mucegaiului, in special in zona subsolului. In urma expertizei tehnice, realizata de ing. Csiszter Kalman, s-a ajuns la concluzia ca sunt necesare lucrari de reabilitare.

B – siguranța in exploatare: In situatia de fata, cladirile existente nu prezinta degradari structurale care pot afecta siguranta utilizatorilor. Principalul factor nociv este umezeala care a determinat aparitia mucegaiului la nivelul subsolului, fapt ce a favorizat dezvoltarea unor factori biologici nocivi pentru sanatatea oamenilor. Gardul perimetral (exceptie facand gardul de la frontul stradal), prezinta degradari structurale majore, ce poate pune in pericol viata si sanatatea persoanelor. Prin propunerile de consolidare si reabilitare se are in vedere asigurarea sigurantei in exploatare. Se recomanda intocmirea unui program de control privind urmarirea curenta a comportarii constructiei si angajarea unei persoane autorizate pentru efectuarea acestui control.



C – siguranta la foc (conform normativ p 118-99): Securitatea la incendiu se va asigura prin obtinerea unui punct de vedere PSI cu respectarea prescriptiilor specifice din P 118 – 99, Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului și Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizare construcțiilor și instalațiilor, conform cerintelor Certificatului de Urbanism.

Construcția se încadrează în gradul de rezistență la foc II. Ventilația se realizează natural, iar iluminatul natural și artificial. Clădirea va fi dotată cu stingătoare tip P6, minim două pe nivel, conform anexei 6 din OMAI 163/ 2007 (actualizare 2009), numărul și dispunerea lor vor fi detaliate la faza P.T. Se va lua în considerare, faptul că în momentul de față există stingătoare tip P6, și se va suplimenta numărul lor dacă este cazul. Se va prevedea iluminat de siguranță conform normativului pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7- 2011, care va fi detaliat la faza P.T./ D.T.A.C.

Conform art. 7.23.7.2, corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform reglementărilor specifice referitoare la proiectarea executarea sistemelor de iluminat) lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță, după cum urmează:

- lângă*) scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
- lângă*) orice altă schimbare de nivel;
- la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență;
- la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- la fiecare schimbare de direcție;
- în exteriorul și lângă *) fiecare ieșire din clădire;
- lângă*) fiecare post de prim ajutor;
- lângă*) fiecare echipament de intervenție împotriva incendiului (stingătoare) și fiecare punct de alarmă (declansatoare manuale de alarmă în caz de incendiu), panouri repetitoare de semnalizare și sau comanda în caz de incendiu;
- la scarile rulante.

De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 metri. *) "lângă" este considerat ca fiind sub 2 m măsurati pe orizontală.

Lungimea normată a căii de evacuare conform prevederile tabelului 4.2.109 este de maxim 20m. La subsol, lungimea maximă a căii de evacuare depășește lungimea maximă normată, prin urmare se vor prevedea anumite măsuri care vor reduce lungimea căii de evacuare. Se poate propune, mutarea peretelui din axul 7/ G-K în axul 5/G-K, ușă incorporată în perete fiind înlocuită cu una rezistentă la foc, generând o lungime a căii de evacuare de 20 m, sau alte soluții compensatorii. La nivelele supraterrane, în cazul în care lungimea căii de evacuare existente este mai mare decât lungimea maximă normată, se vor prevedea măsuri compensatorii reglementate prin scenariul PSI.

Clădirea dispune de 3 căi de evacuare:

- accesul principal (lățime 3.40m - 7 fluxuri)
- accesul secundar (lățime 1.45m - 2 fluxuri)
- accesul în sala mare de sport (lățime 1.90m - 3 fluxuri)



Pentru evacuarea utilizatorilor, se va avea în vedere sensul de deschidere al usilor, se propune astfel schimbarea sensului, pentru îndeplinirea cerintelor normate privind siguranta la foc, a usi de la accesul principal si a usii de la sala mare de sport.

Din punct de vedere al sigurantei în caz de incendiu, sunt necesare anumite masuri care vor fi reglementate prin punctul de vedere PSI (faza D.A.L.I.) si scenariu de securitate la incendiu (faza P.T. sau D.T.A.C.).

D – igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului: Cerința privind refacerea/ protecția mediului presupune realizarea produsului de construcție astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic – conform legii 137/1995 republicată.

Influența construcției asupra mediului (natural și amenajat):

- pe durata execuției amenajărilor nu se va ocupa abuziv spațiul public ;
- depozitățile de materiale si utilaje nu vor afecta iremediabil vegetația;
- după terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele ramase;
- se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor;
- se vor folosi materiale care nu au un efect negativ asupra mediului ;
- evacuarea deșeurilor solide se va face în incinta pe platforma dedicata si se vor ridica de către o firma de salubritate, în urma unui act încheiat.
- Prin lucrarile de reabilitare si consolidare se elimina factorii nocivi care afecteaza mediul interior din locuinte.

Protecția florei, faunei și a reliefului: Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe. Dimpotri, se va avea în vedere eliminarea factorilor nocivi.

Protecția împotriva umbririi sau reflexiei luminii către vecinătăți: propunerea nu va afecta vecinatatile prin efecte de umbrire sau reflexie a luminii. Prin modificările propuse nu se modifica volumetria clădirii.

Protecția acustică determinată: nu este cazul.

E – izolare termica si hidrofuga si economie de energie: se va avea în vedere respectarea fiselor tehnice aferente materialelor utilizate pentru a nu fi deteriorate de umezeala sau infiltratii în timpul santierului sau în perioada de exploatare. Pentru rezolvarea problemei infiltratiei apei la nivelul demisolului clădirii principale, se propune ca si solutie realizarea unui inel de dren circular care sa preia apa din zona. Se prevede hidroizolatiei peretilor exteriori la nivelul demisolului. Inlocuirea tamplariei de lemn cu tamplarie PVC, diminueaza pierderile de energie. Se va consulta expertiza, fisele tehnice si specificatiile materialelor propuse.

Condiții ambientale exterioare: Amplasamentul studiat se află în zona temperată, cu climat temperat – continental cu influente oceanice, cu o circulație a maselor de aer predominant vestică; (temperatura de calcul pentru vara e 28°C/ temperatura de calcul pentru iarnă de -15 grade C). Se estimează o expunere anuală de 3000 de ore la vânturi mai mari de 4m/s, un număr de 1500 ore/sezon de strălucire a soarelui și o cantitate de precipitații de 400 - 600 mm pe an.

F – protecție la zgomot: Inlocuirea tamplariei de lemn cu tamplarie PVC sporeste izolarea fonica si calitatea spatiului interior.



Conditii climatice: Amplasamentul studiat se afla in zona climaterica II (conform hartii climarterice prevazute de STAS 6472/2 -83) si III (conform hartii climaterice prevazute de STAS 10907/1 -97), cu o temperatura de calcul pentru vara de 28 grade C pentru iarna de -15 grade C.

Valoarea de inventar a constructiei:

Actul doveditor al fortei majore, dupa caz:

- Expertiza tehnica realizata de ing. Csiszter Kalman

2.Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic:

Concluzii expertiza tehnica: In urma efectuarii expertizei tehnice a constructiilor, au fost stabilite urmatoarele: Cladirea prezinta degradari structurale si nestructurale. Se impun interventii de consolidare a elementelor structurale si de reabilitare a cladirii, constand in:

- A. Eliminarea umezelii si refacearea zonei peretilor exteriori ai demisolului;
- B. Inlocuirea tamplariilor din lemn cu tamplarie PVC;
- C. Amenajare de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap;
- D. Reabilitate grupurilor sanitare existente de la nivelul etajului 2 din cladirea principala;
- E. Refacerea finisajelor exterioare;
- F. Refacerea finisajelor interioare in zona lambriuri degradate din lemn;
- G. Ignifugarea sarpantei;
- H. Refacerea elementelor de tinichigerie;
- I. Amenajare teren de sport exterior;
- J. Desfacerea gardului perimetral existent si inlocuirea lui cu unul nou;
- K. Refacerea gardului la front stradal;
- L. Adoptarea tuturor masurilor necesare din punct de vedere al protectiei si securitatii la incendiu.

Concluzii audit energetic: nu este cazul.

Se constata doua tipuri de interventii:

Varianta 1: reconditionarea peretilor exteriori si montarea inelului de dren circular, amenajarea de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap, reabilitatea grupurilor sanitare de la nivelul etajului 2 din cladirea noua, refacerea finisajelor exterioare, inlocuirea lambriurilor degradate cu refacerea finisajului interior aferent, ignifugarea si eventuala consolidare a sarpantei, inlocuirea elementelor de tinichigerie degradate, refacerea si inlocuirea instalatiilor, amenajarea terenului de sport exterior, realizarea unui nou gard perimetral, reconditionarea gardului de la frontul stradal si adoptarea masurilor PSI necesare.

Varianta 2: reconditionarea peretilor exteriori si montarea inelului de dren circular, amenajarea de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap, reabilitatea grupurilor sanitare de la nivelul etajului 2 din cladirea noua, refacerea finisajelor exterioare, inlocuirea lambriurilor degradate cu refacerea finisajului interior aferent, ignifugarea si eventuala consolidare a sarpantei, inlocuirea elementelor de tinichigerie degradate,refacerea si inlocuirea



instalatiilor, amenajarea terenului de sport exterior, realizarea unui nou gard perimetral, reconditionarea gardului de la frontul stradal, adoptarea masurilor PSI necesare si schimbarea ferestrelor de lemn existente.

Se recomanda varianta 2, intrucat inlocuirea ferestrelor de lemn cu tamplarie PVC, va spori confortul termic.

III. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI :

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat :

Se propun urmatoarele lucrari:

A. Peretii exteriori ai demisolului:

- se realizeaza o sapatura in taluz perimetral cladirii principale;
- se desfac lambriurile degradate amplasate pe peretii interiori ai coridorului;
- se decoperteaza straturile de finisaje existente, atat la exterior, cat si la interior;
- se asteapta sa se elimine umiditatea din peretele de caramida;
- se vor injecta in peretii afectati de igrasie si umezeala ascensionala solutii de cristalizare pentru realizarea unui strat de rupere a capilaritatii;
- se reface tencuiala interioara si exterioara, cu tencuiala hidrofuga;
- se refac finisajele interioare si exterioare;
- la interior se monteaza lambriuri noi, care se lacuiesc pentru protectie;
- la exterior se pozeaza in sapatura un strat de pietris;
- se monteaza inelul de dren circular, racordandu-se la statia de pompare existenta pe parcela proprie. Bazinul va colecta doar apa din dren, canalizarea ansamblului se va racorda la caminul colector din strada Transilvania;
- se realizeaza umplutura sapaturii;
- se reface finisajul de asfalt, iar in zona imediat apropiata constructiei se plaseaza un strat de pietris.

B. Tamplarii din lemn:

- se scot tamplariile din lemn existente;
 - se reface golul ramas si se pregateste pentru montarea noilor ferestre si usi;
 - se monteaza tamplaria noua, care va pastra modelul tamplariei originale;
 - se refac finisajele din zona adiacenta;
 - usa de la intrarea principala nu se inlocuieste, se pastreaza tamplaria originala, se adapteaza sistemul de deschidere al usii pentru a-i schimba sensul de deschidere si se reconditioneaza tamplaria existenta.
- Precizam ca o parte din ferestre (cele de pe fatada principala) au fost inlocuite cu altele noi, cu pastrarea modelului tamplariei originale. Prin urmare se doreste inlocuirea ferestrelor de lemn degradate, cu pastrarea modelului tamplariei originale, pentru un aspect unitar si o functionare adecvata.

C. Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu handicap:

- amenajarea grupurilor sanitare pentru persoane cu handicap se va face conform planselor de arhitectura;
- se demonteaza usile si peretii propusi pentru demolare;
- se scot vasele de toaleta propuse pentru desfiintare;
- se realizeaza peretii de compartimentare propusi;
- se monteaza usile in peretii noi propusi;
- se refac finisajele;
- se monteaza barele metalice pe peretii latelari ai vasului de toaleta.

D. Reabilitate grupuri sanitare:

- se scot obiectele sanitare deteriorate din grupurile sanitare de la nivelul etajului 2 din cladirea principala;
- se desface gresia si faianta din grupurile sanitare de la nivelul etajului 2 din cladirea principala;



- se refac finisajele;
- se monteaza obiecte sanitare noi.

E. Finisaje exterioare:

- in zonele unde tencuiala este deteriorata, se decoperteaza straturile de finisaj existente;
- se reface tencuiala in zonele decopertate de finisaj;
- se zugravesce in totalitate cladirea principala pentru un aspect unitar.

F. Finisaje interioare:

- se desfac lambriurile degradate amplasate pe peretii coridoului etajului 2 din cladirea principala;
- se decoperteaza straturile de finisaj, unde este cazul;
- se tencuiesc zonele decopertate, sau cele care prezinta denivelari majore;
- se reface finisajul prin aplicarea de lavabil;
- se monteaza lambriuri noi;
- se lacuiesc lambriurile.

G. Sarpanta:

- se elibereaza spatiul de lucru;
- se verifica integritatea elementelor de rezistenta ale sarpantei;
- se inlocuiesc elementele degradate;
- daca este cazul se reface tigla si stratul suport in zonele de interventie;
- se realizeaza ignifugarea periodica necesara de catre persoane autorizate, care la final vor elibera un proces verbal cu recomandari, observatii si certificat de garantie si calitate.

H. Elemente de tinichigerie:

- se verifica etanseitatea imbinarilor elementelor de tinichigerie, in special in zonele unde se sesizeaza umezeala pe fatade;
- se inlocuiesc elementele degradate cu elemente noi.

I. Amenajare teren de sport exterior:

- se marcheaza cu vopsea pentru pardoseli situate la exterior un teren de sport multifunctional;
- se monteaza cosurile de bachet si portile de fotbal.

J. Gard perimetral:

- se demonteaza partea superioara a gardului existent (exceptie facand gardul de la frontul stradal);
- se realizeaza o sapatura;
- se elimina eventualele fundatii existente;
- se realizeaza fundatiile nou propuse;
- se monteaza stalpii si panourile prefabricate;
- se reface terenul avariata;
- se monteaza montanti metalici si plasele pentru protectie.

K. Gard front stradal:

- se curata gardul existent cu metodele specifice de curatare a pietrei si a elementelor metalice;
- se reconditioneaza prin lacuire si vopsire.

L. Protectie si securitate la incendiu:

- se intocmeste punctul de vedere PSI (faza DALI), respectiv scenariul la incendiu (faza P.Th.), conform NP118-99 si legislatia in vigoare si se vor realiza modificarile necesare avizarii.

M. Interventii la nivelul instalatiilor din corpul principal si in corpul de cladire nou realizat:

Instalatii electrice

- Reamplasarea masurii energiei electrice de la parterul cladirii intr-un bloc de masura si protectie trifazat amplasat in exteriorul cladirii.



- Refacerea coloanei electrice de la BMPT la tabloul electric general.
- Inlocuirea carcaselor tablourilor electrice existente si reamplasarea acestora ingropat in zidarie la o inaltime care sa permita exploatarea normala a acestora. Se vor refolosi, pe cat posibil, intrerupatoarele automate existenta in actualele tablouri electrice.
- Inlocuirea coloanelor electrice dintre tabloul electric general si tablourile electrice secundare de la fiecare nivel.
- Pozarea coloanelor electrice de alimentare a tablourilor din laboratoarele de informatica ingropat sub tencuiala, in prezent fiind pozate aparent.
- Se vor realiza coloane electrice de alimentare din tabloul electric general, pentru statia de pompare hidranti interiori din spatiul tehnic si pentru statia de pompare ape rezultate din drenaj.
- Inlocuirea prizelor din corpul principal de cladire, cu exceptia celor din laboratoarele nou amenajate, conform cu plansele anexate.
- Inlocuirea tuturor corpurilor de iluminat si intrerupatoarelor din corpul principal de cladire, conform cu plansele anexate.
- S-au prevazut urmatoarele tipuri de iluminat de siguranta:
 - iluminat de siguranta la evacuare se va asigura in sala de sport, grupuri sanitare cu suprafata >8m²m coridoare, casa scarii;
 - iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu se va asigura pe coridoare;
 - iluminat de securitate impotriva panicii se va asigura in incaperile cu suprafata >60 m².
 - iluminat de securitate pentru interventii se va asigura in spatul tehnic de la subsol.
- Conform normativului I7-2011 echiparea obiectivului cu IPT este obligatorie, prin urmare se va realiza o instalatie de protectie impotriva trasnetului formata dintr-un dispozitiv de amorsare (PDA) montat la inaltimea de 2 m deasupra celui mai inalt punct, pe catarg, conectat la priza de pamant prin doua conductoare de coborare prevazute cu piesa de separatie. Priza de pamant va fi individula, la care se vor conecta doar conductoarele de coborare de la paratrasnet iar rezistenta de dispersie nu va depasi valoarea de 10Ω.
- Se va verifica priza de pamant existenta, la care sunt conectate tablourile electrice, iar daca valoarea masurata este mai mare decat 4Ω (conform normativ NP – I7 – 2011) se impune imbunatatirea acesteia.
- Conform normativului P118/3-2015 echiparea obiectivului cu instalatii de detectare, semnalizare si averizare la incendiu este obligatorie, prin urmare se va realiza o instalatie care acopera atat corpul principal de cladire, cat si corpul de cladire construit mai nou. Instalatia de detectie si semnalizare incendiu este formata din doua bucle pe care sunt conectati detectorii de incendiu adresabili, butoanele de semnalizare cu actionare manuala si sirenele de interior si exterior adresabile, bucla care este conectata la echipamentul de control si semnalizare (ECS) incendiu. Semnalizarea acustica a unui incendiu este realizata prin intermediul dispozitivelor de avertizare acustica si optica reprezentate prin sirenele de interior. Datorita structurii parterului centrala de incendiu se va monta la etajul 1 al scolii, in sala profesorală, iar la parter, pe hol, s-a prevazut un panou de afisaj cu display LCD.

Instalatii sanitare

- Inlocuirea instalatiei exterioare de alimentare cu apa rece dintre caminul de apometru existent si subsolul cladirii liceului Csiky Gergely, inclusiv contorul de apa rece.
- Inlocuirea instalatiei exterioare de alimentare cu apa calda dintre caminul de termoficare existent si subsolul cladirii liceului Csiky Gergely.
- Inlocuirea tronsonului de conducta de canalizare menajera dintre subsolul cladirii liceului Csiky Gergely si primul camin de vizitare din incinta.



- Realizarea statiei de pompare tip cheson pentru evacuarea apelor drenate, inclusiv a conductei de refulare pana la caminul de racord proiectat. Statia de pompare se va echipa cu doua pompe submersibile avand $Q=10\text{mc/h}$, $H_p=5\text{ mCA}$.
- Realizarea conductei de refulare ape menajere de la statia de pompare ape menajere pana la caminul de racord proiectat. Statia de pompare se va echipa suplimentar cu o pompa submersibila avand $Q=12\text{mc/h}$, $H_p=5\text{ mCA}$
- Realizarea racordului, inclusiv al caminului de racord la limita de proprietate dinspre str. Transilvaniei. Prin acest racord se vor evacua ape menajere provenite de la grupurile sanitare de la subsolul cladirii, respectiv apele captate prin sistemul de drenaj perimetral propus. In urma acestor interventii, refularea existenta se desfiinteaza;
- Deoarece in prezent in cladire nu exista grup sanitar amenajat persoanelor cu dizabilitati, prin prezentul proiect s-a propus reamenajarea unui grup sanitar de la parter. Instalatiile sanitare (obiectele sanitare si conductele de legatura) aferente grupului sanitar propus pentru reamenajare se vor inlocui, iar conductele se vor izola termic si se vor monta sub tencuiala.
- Deoarece grupurile sanitare de la etajul 2 al cladirii principala, se vor reamenaja complet, instalatiile sanitare aferente acestora (conductele de legatura si obiectele sanitare) se vor inlocui integral. Conductele de legatura se vor izola termic si se vor monta sub tencuiala.
- Pozarea de sine si coliere de fixare a conductelor la instalatiile de alimentare cu apa rece si apa calda din grupurile sanitare pentru rigidizarea acestora in zona montarii robinetelor coltar sub lavoare si rezervoare de apa de la WC, cu refacerea stratificatiei peretilor.
- Inlocuirea coloanelor verticale si orizontale vechi sau deteriorate, inclusiv conductele de legatura a obiectelor sanitare, astfel incat instalatiile interioare de apa rece si apa calda sa fie executate numai din conducte de cupru in stare de functiune buna.
- Inlocuirea conductelor de canalizare interioare vechi sau deteriorate astfel incat instalatiile de canalizare interioare sa fie executate exclusiv din materiale plastice (PP cu mufa si garnitura) in stare de functiune buna
- Verificarea si inlocuirea robinetelor coltar deteriorate sau care prezinta defectiuni, de la lavoare si rezervoare de apa pentru WC;
- Verificarea si inlocuirea robinetelor pentru pisoar deteriorate sau care prezinta defectiuni;
- Verificarea si inlocuirea ventilatoarelor deteriorate sau care prezinta defectiuni de la lavoare;
- Verificarea si inlocuirea racordurilor flexibile si sifoanelor la obiectele sanitare deteriorate;
- Verificarea si inlocuirea bateriilor amestecatoare deteriorate sau care prezinta defectiuni de la lavoare;
- Verificarea si inlocuirea obiectelor sanitare deteriorate sau care prezinta defectiuni;
- Efectuarea probelor de presiune dupa realizarea lucrarilor de realizate;
- Verificarea si inlocuirea sifoanelor de pardoseala deteriorate;
- Verificarea si inlocuirea conductelor si fittingurilor pentru instalatiile de canalizare menajera interioara;
- Verificarea si inlocuirea pieselor de curatare a coloanelor verticale si orizontale de canalizare menajera;
- Verificarea si inlocuirea pieselor de capat a coloanelor de aerisire pentru instalatiile de canalizare menajera;
- Verificarea si asigurarea montarii unei piese de curatare la baza fiecarei coloane verticale de canalizare interioara si inainte de iesirea din subsol a instalatiilor de canalizare interioare orizontale
- Verificarea etanseitatii si spalarea instalatiilor interioare si exterioare de canalizare menajera
- Realizarea instalatiei sanitare de hidranti interiori: Din instalatia interioara de alimentare cu apa rece se va asigura debitul necesar refacerii rezervei de apa pentru stins incendiu. Rezerva de apa pentru stins incendiu se va realiza prin intermediul a 3 rezervoare supraterane din PE, avand un volum util total de $3\text{ buc} \times 1\text{ mc} = 3\text{ mc}$. Rezervoarele vor fi echipate cu senzori de nivel, plutitori, conducta de golire si conducta de preaplin, inclusiv fittingurile si armaturile necesare. S-au prevazut cutii de hidranti interiori complet echipate la fiecare nivel atat in corpul vechi al liceului cat si la corpul nou, astfel incat sa fie asigurata stingerea incendiului cu doua jeturi



simultane in orice punct. Presiunea si debitul necesar este asigurata de un grup de pompare automatizat cu caracteristicile $Q=15,2\text{mc/h}$, $H_p=60\text{mCA}$. Conductele se vor izola termic si vor fi montate pe suporti.
-Efectuarea probelor de presiune dupa realizarea lucrarilor;

Instalatii termice

- Reabilitarea caminului de racordare prin montarea de vane noi si a unei sistem de contorizare a energiei termice livrate, inclusiv a unui sistem de retinere si golire a namolului.
- Inlocuirea instalatiei exterioare de termoficare de la caminul de racordare pana la distribuitorul amplasat in subsolul cladirii studiate. Tronsonul instalatiei care trebuie montata subteran se va realiza din conducte noi de otel preizolate, utilizandu-se tehnologiile actuale.
- Inlocuirea integrala a instalatiei de distributie termice incepand de la distribuitor/colector pana la baza coloanelor verticale.
- Inlocuirea tuturor conductelor de legatura de la distributia orizontala la fiecare corp static amplasat la subsol si in sala de sport. Conductele de distributie orizontale noi se vor realiza din tevi de otel care se vor proteja prin vopsire si se vor izola termic.
- Inlocuirea tuturor coloanelor verticale din otel cu coloane verticale din cupru, inclusiv racordurile la corpurile statice din fiecare incapere. La baza fiecarei coloane verticale se vor monta robinete de inchidere si robinete de golire. La partea superioara a fiecarei coloane verticale se vor monta aerisitoare automate.
- Inlocuirea integrala a corpurilor statice vechi din fonta cu corpuri statice tip panou din tabla de otel. Toate corpurile statice noi vor fi echipate cu robinete cu cap termostatic si robinete retur de reglaj, inclusiv robinete de aerisire
- Efectuarea probelor de presiune si reglajele hidraulice corespunzatoare dupa realizarea lucrarilor propuse;
- Spalarea integrala cu apa sub presiune a instalatiei de incalzire (conducte si calorifere);

2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate :

Zugravelile exterioare se vor realiza pe toate fatadele cladirii principala. In zonele avariate se decoperteaza si se realizeaza un strat suport nou de tencuiala.

Zugravelile interioare se vor realiza pe coridoarele unde se inlocuiesc lambriurile. Zugravelile se executa pe suportul tencuiala realizat anterior.

Placare cu faianta si gresie: se va face in grupurile sanitare de la nivelul etajului 2 din cladirea principala.

Înainte de începerea executării placajelor de faianță sau gresie, trebuie să fie terminate: demontarea obiectelor sanitare propuse pentru desfiintare, desfacerea peretilor si usilor propuse pentru demolare, desfacerea finisajelor degradate, realizarea peretilor de compartimentare, montarea tocurilor la ferestre, a tocurilor sau căptușelilor la uși; tencuirea tavanului și a suprafețelor pereților care se plachează; montarea conductelor sanitare, electrice, termice, inclusiv terminarea probelor și eventualele remedieri ale acestora; executarea lucrărilor care necesită spargeri pe fața opusă a peretelui care trebuie placat; îmbrăcămînțile pardoselilor reci.

Montarea plăcilor se face pe tencuiala existentă executată la nivel de tinci, cu adezivi speciali de import, cu respectarea tehnologiei furnizorului de produse, rosturile fiind închise cu chituri speciale de import. După 5-6 ore de la montarea plăcilor se vor curăța rosturile; umplerea rosturilor se va face ulterior cu chituri speciale; etanșările între suprafețele placate și recipiente de orice fel se va face cu chituri speciale. In cazul execuției placajelor de faianță la



S T A C O N S
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

MEMORIU ARHITECTURA
PRIMARIA MUNICIPIUL ARAD
D.A.L.I. proiect nr. : 01/2016

interior, la o temperatură mai mică de +5 grade C, se vor lua măsurile speciale prevăzute de "Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros" – indicativ C16-79.



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : joi, 7 aprilie 2016
pagina : 14 din 21



Instalatii electrice interioare

Instalatii de iluminat

Iluminatul general

Iluminatul general se realizeaza cu aparate de iluminat echipate cu reflector dublu parabolic din tabla de aluminiu oglindata, tuburi fluorescente (T8) 4x18W si balast electronic, tensiune de alimentare 230V, grad de protectie IP 40, montate aparent, conform planurilor de amplasare.

Iluminatul in bai se realizeaza cu aparate de iluminat pentru iluminatul general in zone umede, 2x36W - sursa tub fluorescent (T8), echipat cu dispersor din policarbonat, balast electronic, grad de protectie IP 65, tensiune de alimentare 230V, montate aparent, conform planurilor de amplasare.

Comanda iluminatului se face cu ajutorul intreruptoarelor si comutatoarelor.

Circuitele de iluminat se realizeaza cu cabluri cu intarziere la propagarea flacarii, cu conductor din Cu, $U_0/U=0,6/1kV$, temperatura de functionare 90°C, tip FG7OR, pozate in tub de protectie sub tencuiala.

Pentru protectia circuitelor de iluminat s-au prevazut in tablourile electrice intreruptoare automate cu protectie la supratensiune si scurtcircuit.

Instalatii electrice de forta

Circuite de prize

Fiecare priza 230V/16A va fi prevazuta cu contact de protectie. Dotarea incaperilor cu prize si grupuri de prize se va face conform planurilor de amplasare.

Fiecare circuit de prize de utilizare generală se realizează cu cabluri cu intarziere la propagarea flacarii, cu conductor din Cu, $U_0/U=0,6/1kV$, temperatura de functionare 90°C, tip FG7OR, pozate in tub de protectie sub tencuiala. Prizele bipolare, montate îngropat în pereți, vor fi cu contact de protectie.

Circuitele de prize se protejeaza cu intreruptoare automate cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit.

Distributia energiei electrice se realizeaza prin intermediul tabloului electric general, respectiv a tablourilor aferente fiecarui nivel. Plecările din fiecare tablou sunt echipate cu întreruptoare automate P+N si 3P+N având curenții conform schemelor monofilare.

Distributia energiei intre fiecare tablou electric si circuitele electrice aferente de iluminat, prize, etc. se face in sistem TN-S. Tablourile electrice vor fi executate conform SR EN 60439-1, in cutii metalice sau din PVC, conform schemelor monofilare care vor fi proiectate, vor fi prevazute cu un spatiu de rezerva de minim 20% pentru eventuale extinderi ulterioare si vor fi insotite de certificate de conformitate si buletine pentru testele efectuate.

Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu

Pentru asigurarea securitatii la incendiu obiectivul se prevede cu instalatie de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu.

Datorita structurii parterului centrala de incendiu se va monta la etajul 1 al scolii, in sala profesorală, iar la parter, pe hol, s-a prevazut un panou de afisaj cu display LCD.

Se propune realizarea unei instalatii de detectie si alarmare la incendiu de tip adresabila.

Centrala de incendiu adresabila va fi cu doua bucle de detectie si min. 8 zone de detectare, complet digitalizata si programabila, memorie de evenimente care poate fi descarcata sau citita de la panoul central, cu o arhitectura corespunzatoare integral standardelor din seria EN 54. ECS trebuie sa dispuna de afisaj alfanumeric cu posibilitatea afisarii mesajelor si in limba romana. Memoria de evenimente trebuie sa permita stocarea a cel putin 1000 de evenimente si va putea fi descarcata sau citita pe afisajul local.



Centrala de supraveghere incendiu asigura alimentarea detectoarelor combinate optic si termic, butoane de semnalizare, sirene si lampi de semnalizare.

Alimentarea de baza cu energie electrica a centralei de incendiu este asigurata din tabloul electric general existent la parter, iar ca si sursa de rezerva, in cazul disparitiei tensiunii de la retea, centrala va fi prevazuta cu acumulatori incorporati (si transformator) care sa ii asigure autonomie in functionare pe o durata de 48 ore, in conditii normale (stare de veghe) dupa care inca 30 min. in conditii de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele acustice de alarmare in functiune). Sursa de rezerva va fi certificata conform EN 54-4.

Pentru sesizarea inceputului de incendiu se vor utiliza detectoare combinate optic si termic, adresabile, corespunzând standardului EN 54.

In fiecare locatie detectoarele vor fi montate pe tavan in socluri adecvate, conform specificatiilor producatorului si prescriptiilor de montaj. Soclurile vor fi prevazute cu izolator de bucla, astfel un scurtcircuit pe circuitele instalatiei nu va afecta toate detectoarele. In cazul in care soclul nu este prevazut cu izolator de bucla vor fi prevazute un numar corespunzator de izolatoare conform P18/3/2015.

Detectoarele se vor monta la cel putin de 0,5 m fata de pereti, fata de aparatele de iluminat sau stalpi / grinzi.

Butoanele de incendiu sunt cu actionare manuala, adresabile cu izolator incorporat (conform cu standardul EN 54), iar in momentul in care se va actiona asupra oricarui buton de incendiu, centrala de incendiu va intra in stare de alarma. Acestea se vor monta la o inaltime de 1,2 – 1,5 m fata de pardoseala sau nivelul solului, marcate clar, vizibil, astfel incat orice persoane care sesizeaza un incendiu sa poata transmite semnalul de incendiu prin intermediul acestuia, fara sa fie necesara citirea in prealabil a unor instructiuni laborioase.

Semnalizarea acustica a unui incendiu este realizata prin intermediul dispozitivelor de avertizare acustica si optica reprezentate prin sirenele de interior, comandate direct de catre centrala de alarmare.

Intensitatea sonora a sirenelor trebuie sa fie de minim 65 Db si vor avea un nivel cu 5 Db deasupra oricarui alt sunet care ar putea sa dureze pe o perioada mai mare de 30 secunde.

Nivelul sunetului nu trebuie sa depaseasca 120 Db la o distanta de 1 m de receptorul de alarma.

Circuitele instalatiilor de semnalizare a incendiilor se vor executa cu cabluri speciale cu întârziere la propagarea flacarii, rezistente la foc min. 30 minute, fara halogenuri, cu conductoare din cupru, ecran electrostatic, manta din culoare rosie, structura 2x2x0.8 mm²+E, conforme cu standardul EN 54, montate aparent pe perete, in paturi de cabluri.

Conectarea panoului de afisaj de la parter se face cu cablu rezistent la foc min. 30 minute (E30), fara halogenuri, cu conductoare din cupru, ecran electrostatic, structura 4x2x0.8 mm²+E.

Cablurile instalatiilor de detectie incendiu si cele de avertizare la efracție vor fi la o distanta minima de 30 cm, fata de traseele instalatiilor electrice de curenti tari.

Instalatii sanitare

Amplasarea obiectelor sanitare s-a realizat conform STAS 1478 si a proiectului de arhitectura.

Alimentarea obiectelor sanitare cu apa rece si calda, se va face de la instalatia de distributie de apa rece din cladire racordată la caminul de apometru existent.

Cladirea este prevazuta cu următoarele dotări sanitare:

- spalatoare simple si baterie monocomanda stativa, lavoare din portelan sanitar pe pedestal si baterie monocomanda stativa, vas de closet cu iesire laterala cu rezervor de semiinaltime din material plastic, pisoar cu alimentare si iesire verticala, sifon de pardoseala, sursa pentru apa de baut, echipamente de laborator etc..

Lavoarele si spalatoarele vor avea robinete colțare de Ø½"-Ø½", respectiv vasele de closet vor avea robinete colțare de Ø½"-Ø¾". Pisoarele vor fi dotate cu rebinete speciale pentru pisoare.



Conductele de distribuție a apei reci și a apei calde vor fi din țevi de cupru, izolate termic. Conductele de distribuție existente sunt montate fie aparant fie îngropat în șapă și în perete. În cazul conductelor care necesită a fi înlocuite, se va respecta modul de montaj existent, cu excepția grupurilor sanitare reamenajate (grupurile sanitare de la etajul 2 și grupul sanitar reamenajat pentru persoane cu dizabilități), în cazul cărora conductele se vor monta sub tencuială.

La trecerea conductelor prin fundații, pereți sau planșee, acestea se vor monta în tuburi de protecție având diametrele egale cu $1,5 \times$ diametrul conductelor pe care le protejează. Se va consulta un inginer specialist pentru executarea gurilor din fundație, pereți și pardosea.

Obiectele sanitare se vor prevedea cu sifoane cu butelie cu garda hidraulică de 60 mm, sau în cazul în care se folosesc sifoane din tuburi flexibile, acestea se vor monta cu o buclă astfel încât garda hidraulică să fie de 60 mm.

Colectarea și evacuarea apei uzate menajere de la obiectele sanitare din clădire se va face prin tuburi din polipropilenă pentru scurgere cu mufa și garnitura de cauciuc montate aparent la racordarea obiectelor sanitare, îngropat în șapă în cadrul imobilului, iar în exteriorul clădirii îngropate în pământ.

Se va respecta o pantă de scurgere de 3,5% pentru diametre Ø40 mm, Ø50 mm, respectiv 2% pentru diametre Ø110 mm, Ø160 mm în interiorul clădirii.

Conductele montate îngropat în umplutura de sub placă de beton și cele îngropate în pământ, se vor amplasa pe un pat de nisip de 10 cm, conform STAS 3051-91.

Pentru buna funcționare și exploatare a instalației de canalizare se vor monta piese de curățare la baza coloanelor verticale de canalizare interioare și înainte de ieșirea din clădire a conductelor orizontale de canalizare interioare.

Înainte de mascarea conductelor sanitare de apă rece, apă caldă, cât și a conductelor de scurgere se vor efectua probe de presiune (conductele de sanitare) și de etanșeitate (conducte de scurgere menajere).

Apele uzate menajere vor fi evacuate din clădire gravitațional. De la obiectele sanitare se va verifica și reabilita instalația interioară de canalizare menajeră care se va racorda la caminul de racord existent, respectiv la caminul de racord propus prin intermediul instalației de canalizare menajere exterioare din incintă. Apele de canalizare colectate în caminul de racord existent vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră de pe str. Virful cu dor prin intermediul racordului de canalizare menajeră existent, iar apele colectate în caminul de racord propus vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră de pe str. Transilvaniei prin intermediul racordului de canalizare menajeră propus.

În conformitate cu normativul P118/2-2013 pentru acest tip de clădire instalația de hidranți interiori este obligatorie, astfel lucrările de modernizare al liceului cuprind și realizarea unei instalații de hidranți interiori atât în corpul clădire vechi, cât și în corpul de clădire nou. La subsolul corpului de clădire vechi se va amenaja un spațiu tehnic care va conține și gospodăria de apă pentru stins incendiu. Debitul necesar refacerii rezervei de apă pentru stingerea incendiului va fi asigurată din instalația interioară de apă rece, rezerva intangibilă realizându-se prin trei rezervoare supraterane din PE având un volum util total de 3 buc $\times$ 1 mc = 3 mc. Se vor monta cutii de hidranți interiori complet echipate la fiecare nivel a celor două corpuri de clădire astfel încât să se asigure stingerea incendiului cu două jeturi de apă în orice punct al clădirii. Debitul și presiunea necesară pentru hidranții interiori va fi asigurată de un grup de pompare automatizat, amplasat tot în camera tehnică din subsol. Conductele de distribuție și coloanele de apă incendiu vor fi din oțel zincat izolat termic.

Specificații finale

La trecerea conductelor de alimentare cu apă sau de canalizare menajeră prin fundații, pereți sau planșee acestea se vor monta în tuburi de protecție din oțel.

Beneficiarul va consulta proiectantul de rezistență pentru executarea gurilor în fundațiile existente, în pereți, în planșee.



Lucrările de izolare a conductelor vor începe numai după efectuarea probelor de presiune.

Instalații termice

Încălzirea încăperilor se propune a se realiza cu radiatoare din oțel tip panou.

Distribuția agentului termic este bitubulară.

Țevile de încălzire aparente vor fi prinse de pereți cu ajutorul colierelor, se se vor masca cu elemente de construcții având structura ușor de montat (placi rigips).

Racordurile de legătură sunt special tratate ca să reziste la acțiunea corozivă a betonului și a mortarului.

Radiatoarele sunt din oțel, tip panou având dimensiunile: 600mm înălțime. Radiatoarele sunt dimensionate pentru un agent termic apă caldă de 80/60 °C și se vor monta pe cât posibil pe pereții exteriori, sub ferestre, fixarea acestora executându-se cu ajutorul consolelor și diblurilor din plastic și holzșuruburi. Radiatoarele sunt echipate cu robinete tur pentru reglaj $dn=1/2"$, robinete de retur pentru reglaj $dn=1/2"$ și ventile de aerisire $dn=1/2"$. Racordarea radiatoarelor se va face sus – jos și în diagonală, iar unde spațiul nu permite racordarea în diagonală, se va opta pentru racordarea de aceeași parte a radiatorului.

Echilibrarea hidraulică a instalației se va face cu ajutorul robinetelor de reglaj retur de pe radiatoare, după efectuarea probelor.

Pentru buna funcționare a instalației conductele vor avea o pantă minimă continuă de 2‰ ascendentă spre robinetele de golire. Aerisirea instalației se va face prin ventilele de aerisire de pe radiatoare.

Înainte de mascarea conductelor de încălzire se vor efectua probele de presiune la rece și la cald.

Trecerea conductelor prin pereți și prin planșee se va face prin tuburi de protecție. Golurile se vor executa numai cu acordul proiectantului de rezistență.

Golirea se realizează cu robinete de golire montate în punctele minime ale instalației conform schemei.

Pe timpul execuției și a exploatării se vor respecta normativul I13 și normele de protecția muncii și de PSI în vigoare.

3. Consumul de utilități:

Alimentarea cu apă și canalizarea: racord existent la rețelele urbane.

a) necesarul de utilități rezultate în situația executării lucrărilor de modernizare: se vor înregistra diferențe de consum de energie electrică și apă pe timpul lucrărilor.

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități: nu este cazul

IV. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE :

Se estimează un necesar de 180 de zile pentru realizarea lucrărilor, indiferent de soluția aleasă.

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI :

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

1 510 396 lei fara TVA

2. esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Conform categoriilor de lucrări din devizul atasat



IV. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE :

Analiza comparativa a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

Amploarea lucrărilor justifică valoarea investiției.

V. SURSELE DE FINANTARE A INVESTIȚIEI:

Fonduri de la bugetul local.

VI. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. număr de locuri create în faza de execuție: 40 locuri de muncă

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: nu este cazul.

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală (INV) inclusiv TVA (mii lei):(în prețuri – 02 martie 2016, 1 euro=4,4586 lei), din care: valoare totală 1 812 475 lei din care 1 766 395 construcții – montaj

2. esalonarea investiției (INV/C + M): -

3. durata de realizare: 1 an

4. capacități: neschimbate

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:

Nu este cazul

VIII. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Conform certificatului de urbanism.

VIX. NORMATIVE, STANDARDE ȘI REGLEMENTARI

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu următoarele normative, standarde și reglementări:

NP - 010 -199	Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee;
Legea 10-95	privind calitatea în construcții;
NP 051/2012	Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile
Revizuire NP 051/2000	individuale ale persoanelor cu handicap;
NP – I7 – 2011	Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
NTE 007/08/00	Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice;
P 118 – 1999	Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
I 18/1 – 2001	Normativ pentru proiectare și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție;
P 118/2 – 2013	Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
P 118/3 – 2015	Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea a III-a - instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
NP 061 – 2003	Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;
NP 062 – 2003	Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal;



C56 – 2002	Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor;
NP – 015 – 97	Normativ privind proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor;
SR CEI 62305 – 1 / CEI 62305 -1	Protectia impotriva trasnetului. Partea 1. Principii generale;
SR CEI 62305 – 2 / CEI 62305 -2	Protectia impotriva trasnetului. Partea 1. Evaluarea riscului;
SR CEI 62305 – 3 / CEI 62305 -3	Protectia impotriva trasnetului. Partea 3. Avarii fizice asupra structurilor si punerea in pericol a vietii;
SR CEI 62305 – 4 / CEI 62305 -4	Protectia impotriva trasnetului. Partea 4. Sisteme electrice si electronice din structuri;
SR HD 60364 –1:2009	Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 1: Principii fundamentale, determinarea caracteristicilor generale, definitii.
SR HD 60364 – 4 – 4 – 41:2007	Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 4-41: Masuri de protectie pentru asigurarea socrilor electrice.
SR HD 60364 – 4 - 443 :2007	Instalatii electrice in constructii. Partea 4-44: Protectia pentru asigurarea securitatii. Protectia impotriva perturbatiilor de tensiune si a perturbatiilor electromagnetice. Articolul 443: Protectia impotriva supratensiunilor de origine atmosferica sau de comutatie.
SR HD 60364–5–54/ CEI 60364–5–54	Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-54. Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pamant. Conductoare de protectie si echipotentializare;
SR HD 60364 – 5 – 51 :2006	Instalatii electrice in constructii. Partea 5-51: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Reguli generale.
SR HD 60364 – 5 – 51 :2010	Instalatii electrice in constructii. Partea 5-51: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Reguli generale.
SR HD 60364 – 5 – 534 :2009	Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-53: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Sectionare, intrerupere si comanda, Articolul 534: Dispozitive de protectie impotriva supratensiunilor.
SR HD 60364 – 5 – 54 :2007	Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-54: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pamant, conductoare de protectie si conductoare de echipotentializare.
SR HD 60364 – 5 – 559 :2006	Instalatii electrice in constructii. Partea 5-55: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 559: Corpuri si instalatii de iluminat.
SR HD 60364 – 6:2007	Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 6: Verificare.
SR HD 60364 – 7 – 701 :2007	Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 7-701: Prescriptii pentru instalatii speciale. Incaperi cu cada de baie sau dus.
SR 234:2008	Bransamente electrice. Prescriptii generale de proiectare si executare.
SR CEI 60364 – 4 – 44 :2005	Instalatii electrice in constructii. Partea 4-44: Protectie pentru asigurarea securitatii. Protectie impotriva perturbatiilor de tensiune si a perturbatiilor electromagnetice.
SR HD 384.4.45 S1 :2002	Instalatii electrice in constructii. Partea 4: Masuri de protectie pentru asigurarea calitatii. Capitolul 45: Protectie impotriva caderilor de tensiune.



SR HD 384.4.46 S1	Instalatii electrice in constructii. Partea 4: Protectie pentru asigurarea securitatii. Capitolul 46: Sectionare si comanda.
SR HD 384.4.473 S1 :2004	Instalatii electrice in constructii. Partea 4: Masuri de protectie pentru asigurarea securitatii. Capitolul 47: Utilizarea masurilor de protectie pentru asigurarea securitatii. Sectiunea 473: Masuri de protectie impotriva supracurentilor.
SR HD 384.4.482 S1 :2003	Instalatii electrice in constructii. Partea 4: Protectia pentru asigurarea securitatii. Capitolul 48: Alegerea masurilor de protectie in functie de influentele externe. Sectiunea 482: Protectia impotriva incendiului in amplasamente cu riscuri.
SR HD 384.5.52 S1 :2004/A1:2004	Instalatii electrice in constructii. Partea 5: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Capitolul 52: Sisteme de pozare.
SR HD 384.5.523 S2 :2003	Instalatii electrice in constructii. Partea 5: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Capitolul 523: Curenti admisibili in sisteme de pozare.
SR HD 384.5.523 S2 :2003/C91:2008	Instalatii electrice in constructii. Partea 5: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Sectiunea 523: Curenti admisibili in sisteme de pozare.
SR HD 384.5.537 S2 :2003	Instalatii electrice in constructii. Partea 5: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Capitolul 53: Aparataj. Sectiunea 537: Dispozitive de actionare si comanda.
SR HD 384.5.551 S1 :2003	Instalatii electrice in constructii. Partea 5: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Capitolul 55: Alte echipamente. Sectiunea 551: Grupuri generatoare de joasa tensiune.
SR HD 384.5.56 S1 :2003	Instalatii electrice in constructii. Partea 5: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Capitolul 56: Alimentare pentru servicii de securitate.
SR HD 384.7.714 S1 :2003	Instalatii electrice in constructii. Partea 7: Prescriptii pentru instalatii amplasamente special. Sectiunea 714: Instalatii de iluminat exterior.
LEGEA 10 – 1995	Legea privind calitatea in constructii (actualizata la 12.05.2007);
LEGEA 307 – 2006	Legea privind apararea impotriva incendiilor;
LEGEA 319 – 2006	Legea securitatii si sanatatii in munca;

Intocmit,
arh. stg. NEDELCIU Anda

Sef de proiect,
arh. TAMASAN Maria



MEMORIU TEHNIC DE REZISTENTA

faza D.A.L.I.

I. DATE GENERALE:

denumire lucrare	DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIULUI "CSIKY GERGELY"
amplasament	jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22
titularul investitiei	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
beneficiarul investitiei	COLEGIUL "CSIKY GERGELY"
elaboratorul documentatiei	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	01 /2016
faza de proiectare	D.A.L.I.

II. DATE PRIVIND CONSTRUCTIA :

Prezenta documentație tehnică se întocmește la cererea beneficiarului, PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD și reprezintă proiectul în faza D.A.L.I., pentru DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIULUI "CSIKY GERGELY", in vederea amenajarii unui ansamblu functional.

1. Descrierea obiectivului:

Obiectivul se compune din:

- reconditionarea peretilor exteriori si montarea inelului de dren circular;
- amenajarea de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap;
- reabilitatea grupurilor sanitare de la nivelul etajului 2 din cladirea noua;
- refacerea finisajelor exterioare;
- inlocuirea lambriurilor degradate cu refacerea finisajului interior aferent;
- ignifugarea si eventuala consolidare a sarpantei, inlocuirea elementelor de tinichigerie degradate;
- amenajarea terenului de sport exterior;
- realizarea unui nou gard perimetral, reconditionarea gardului de la frontul stradal;
- adoptarea masurilor PSI necesare
- schimbarea ferestrelor de lemn existente.

2. Incadrarea constructiei:

Conform Normativului P100-1/2013, construcția se află pe harta de macrozonare seismică a țării în zona seismică având $a_g=0.20g$, perioada de colț $T_c=0.7\text{sec}$.

Clasa de importanță II, $\gamma_I = 1.2$

Categoria de importanță este „B”.

Conform codurilor de proiectare CR 1-1-3/2012 si CR 1-1-4/2012 imobilul se afla în zona climatica având

$s_{0,k}=1.5\text{kN/mp}$ (valoarea caracteristica a încărcării din zăpada la sol), respectiv $q_{ref}=0.5\text{kPa}$ (valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului).

Regimul de inaltime maxim: D+P+2E+M



3. Structura de rezistenta:

Ansamblul cladirilor existente este format din cladirea principala, corpul nou de cladire, atelierul si chioscul. Cladirea principala dateaza din perioada 1900-1920, fiind realizata in stil Secession. Ulterior, in anii '70 s-au realizat doua extinderi. Corpul nou de cladire este de data recenta (cca. anul 2000). Cladirea a fost conceputa cu un aspect care sa se armonizeze cu corpul principal de cladire.

Din punct de vedere structural, corpurile de cladire sunt alcatuite diferit.

I. CLADIREA PRINCIPALA

Din punct de vedere structural, cladirea principala este alcatuita din trei corpuri, construite in etape diferite:

- Partea de cladire initiala, situata intre axele 1-12/ C-U

Infrastructura: fundatii continue din caramida, pereti portanti din zidarie de caramida

Suprastructura: pereti portanti din zidarie de caramida plina

Plansee: plansee din lemn

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

- Sala mare de sport, situata intre axele B-O/ 12-13

Infrastructura: fundatii continue din zidarie, pereti din portanti din zidarie de caramida

Suprastructura: pereti portanti din zidarie de caramida

Plansee: plaseu cu sine metalice si boltisoare

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

- Extindere zona laboratoare, situata intre axele U'-Y/ 1-3'

Infrastructura: fundatii izolate din beton, grinzi de fundare sub peretii

Suprastructura: cadre din beton armat

Plansee: beton armat

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

II. CORPUL NOU DE CLADIRE

Din punct de vedere structural corpul nou de cladire este alcatuit din doua volume:

- corpul de cladire propriu zis

Infrastructura: fundatii izolate din beton armat

Suprastructura: cadre formate din stapli si grinzi de beton armat

Plansee: beton armat

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

- pasarela de legatura cu cladirea principala

Infrastructura: fundatii izolate din beton armat

Suprastructura: stalpi metalici

Plansee: planseu compozit

Acoperisul: sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

III. ATELIER

Structura este formata din pereti din caramida, iar acoperisul este din tabla. Aceasta anexa nu face obiectul prezentei documentatii.

IV. CHIOSC

Chioscul existent este alcatuit din lemn, acoperit cu tabla ondulata. Structura nu are fundatii, fiind o constructie temporara. Chioscul nu face obiectul prezentei documentatii.



III. MODIFICARI PROPUSE:

1. Modificari interioare:

- reconditionarea finisajelor peretilor perimetrali;
- amenajarea de grupuri sanitare pentru persoane cu handicap;
- reabilitatea grupurilor sanitare de la nivelul etajului 2 din cladirea noua;
- refacerea instalatiilor necesare;
- inlocuirea lambriurilor degradate cu refacerea finisajului interior aferent;
- ignifugarea si eventuala consolidare a sarpantei;
- adoptarea masurilor PSI necesare;
- schimbarea ferestrelor de lemn existente.

2. Modificari exterioare:

- reconditionarea finisajelor peretilor exteriori;
- montarea inelului de dren circular;
- refacerea finisajelor exterioare;
- inlocuirea elementelor de tinichigerie degradate;
- amenajarea terenului de sport exterior;
- realizarea unui nou gard perimetral;
- reconditionarea gardului de la frontul stradal;
- schimbarea ferestrelor de lemn existente.

IV. MASURI PROPUSE:

Modificările propuse se pot realiza prin indeplinirea următoarelor măsuri și condiții:

1. Modificari interioare:

Se propune amenajarea unor grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati, in corpul de cladire principal (intre axele 10-11/ M-K) si in corpul de cladire nou (intre axele 17-18/ L-J'). Amenajarea lor se va face conform planselor de arhitectura si va urmarii urmatoarelor etape:

1.1. Demolare pereti de compartimentare

Demolarea se va incepe de sus in jos, cu atentie, folosind dalta si ciocanul, dislocand bucatiile de caramida una cate una, astfel incat acestea sa nu cada pe planseu. Inaintea inceperii demolarii, se vor demonta usile situate in peretii ce urmeaza a fi demontati.

1.2. Compartimentari

Se vor executa pereti despartitori de 10-15cm grosime, realizati din structura usoara. Peretii vor fi alcatuiri din profile melatice, placate cu placi de rigips. In peretele propus se va lasa liber golul de usa, care va fi bordat cu profile metalice. Dupa finalizarea montarii peretilor si realizarea finisajelor se vor monta usile.

Peretii nou executati se vor ancora de zidaria adiacenta.

Se vor reface placajele de gresie si faianta in zonele in care s-au demolat peretii vechi si eventualele zone adiacente afectate de demolare.

1.3. Sarpanta:

- se elibereaza spatiul de lucru;
- se verifica integritatea elementelor de rezistenta ale sarpantei;
- se inlocuiesc elementele degradate;
- daca este cazul se reface tigla si stratul suport in zonele de interventie;
- se relizeaza ignifugarea periodica necesara de catre persoane autorizate, care la final vor elibera un proces verbal cu recomandari, observatii si certificatele de garantie si calitate.



1.4. Protectie si securitate la incendiu:

-se intocmeste punctul de vedere PSI (faza DALI), respectiv scenariul la incendiu (faza P.Th.), conform NP118-99 si legislatia in vigoare si se vor realiza modificarile necesare avizarii.

2. Modificari exterioare:

2.1. Peretii exteriori ai demisolului:

- se realizeaza sapatura perimetrala cladirii principale, cu sprijinirea malurilor sapaturii;
- se decoperteaza straturile de finisaje existente la exterior;
- se asteapta sa se elimine umiditatea din peretele de caramida;
- se vor injecta in peretii afectati de igrasie si umezeala ascensionala solutii de cristalizare pentru realizarea unui strat de rupere a capilaritatii;
- se reface tencuiala exterioara, cu tencuiala hidrofuga;
- se refac finisajele exterioare;
- se pozeaza in sapatura un strat de pietris;
- se monteaza inelul de dren circular, racordandu-se la canalizarea existenta in zona;
- se realizeaza umplutura sapaturii;
- se reface finisajul de asfalt, iar in zona imediat apropiata constructiei se plaseaza un strat de pietris.

2.2. Gard perimetral:

- se demonteaza partea superioara a gardului existent (exceptie facand gardul de la frontul stradal);
- se realizeaza o sapatura;
- se elimina eventualele fundatii existente;
- se realizeaza fundatiile nou propuse;
- se monteaza stalpii si panourile prefabricate;
- se reface terenul avariata;
- se monteaza montanii metalici si plasele pentru protectie.

V. CONDITII DE EXECUTIE, URMARIRE, VERIFICARE:

La realizarea lucrărilor de construcție se vor respecta cu strictețe prevederile din proiect cât și cele din următoarele normative:

CR 6 2013 – Cod de proiectare ptr structuri din zidarie

P 100-1 2013 – Cod de proiectare seismica

CR 0 2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii

CR 1-1-3 2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor

CR 1-1-4 2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra construcțiilor

NE 012-1 2007 – Cod de practica pt executarea lucrarilor din beton, beton armat si b.precomp

NE 012-2 2010 – Normativ pentru executarea lucrarilor de constructii din beton...

NP 112 2004 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa

C 16-1984 – Normativ de realizare pe timp friguros a lucrarilor de constructii si instalatii aferente

(lista nu este exhaustiva!)

Execuția lucrărilor se va efectua de către personal atestat pentru execuție.

Urmărirea execuției lucrărilor se va face de către beneficiar, printr-un cadru tehnic de specialitate atestat MLPAT, care va asigura dirigenția de șantier.



VI. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI P.S.I.:

La întocmirea proiectului s-a ținut seama de prevederile legii 90/1996, precum și de prevederile următoarelor acte normative, elaborate de Institutul de Cercetari Științifice pentru Protecția Muncii, pe care constructorul le va respecta cu strictețe în executarea lucrărilor de construcții-montaj:

Norme specifice de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat;

Norme specifice de securitate a muncii pentru transportul intern;

Norme specifice de securitate a muncii pentru transporturi rutiere;

Norme specifice de securitate a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor;

Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime;

Norme specifice de securitate a muncii pentru construcții și confecții metalice;

Norme specifice de securitate a muncii pentru prelucrarea metalelor prin așchiere;

Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea și tăierea metalelor;

Norme specifice de securitate a muncii pentru acoperiri metalice;

Norme specifice de securitate a muncii pentru activitatea de vopsire;

Constructorul va cere avizul proiectantului pentru orice abatere față de proiect, care ar surveni în timpul execuției lucrărilor, pentru ca aceasta să analizeze ce măsuri de protecție s-ar impune din cauza modificărilor față de proiect.

În timpul lucrărilor nu se va circula în raza de acțiune a macaralei sau a scripetelui.

În timpul lucrărilor se va semnaliza și proteja raza de desfasurare a santierului.

În timpul execuției cât și în exploatare, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor.

La executia lucrarilor se va evita folosirea de tehnologii sau utilaje care produc vibratii puternice si care ar putea deteriora constructia existenta sau constructiile invecinate.

Modificarile propuse nu afecteaza rezistenta si stabilitatea constructiei existente,daca se vor respecta masurile propuse in cadrul prezentei documentatii tehnice.

Intocmit,
ing. LEUCUTA Catalin



DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

faza D.A.L.I.

I. DATE GENERALE :

denumire lucrare	DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIULUI "CSIKY GERGELY"
amplasament	jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22
titularul investitiei	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
beneficiarul investitiei	COLEGIUL "CSIKY GERGELY"
elaboratorul documentatiei	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	01 /2016
faza de proiectare	D.A.L.I.

II. BORDEROU :

EXTERIOR

CLADIRE SECCESION
EXTINDERE ANI '70 - SALA MARE DE SPORT
EXTINDERE ANI '70 - ZONA LABORATOARE
PASARELA DE LEGATURA
CORP CLADIRE NOUA
ATELIER
CHIOSC
GARD FRONT STRADAL
GARD PERIMETRAL

INTERIOR

DEMISOL - CLADIRE PRINCIPALA
PARTER - CLADIRE PRINCIPALA
PARTER - CORP CLADIRE NOU
ETAJ 1 - CLADIRE PRINCIPALA
PASARELA DE LEGATURA
ETAJ 2 - CLADIRE PRINCIPALA
MANSARDA - CORP CLADIRE NOU
POD - CLADIRE PRINCIPALA



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC
PRIMARIA MUNICIPIUL ARAD
D.A.L.I. proiect nr. : 01/2016

EXTERIOR

CLADIRE SECCESION



DETALIU FATADA



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : joi, 7 aprilie 2016
pagina : 2 din 32



DETALIU USA ACCES PRINCIPAL



DEGRADARI FATADA - zona bai





STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC
PRIMARIA MUNICIPIUL ARAD
D.A.L.I. proiect nr. : 01/2016

DEGRADARI DATORATE UMEZELII



TAMPLARIE DIN PVC



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : joi, 7 aprilie 2016
pagina : 4 din 32



TAMPLARIE DIN LEMN



EXTINDERE ANI '70 - SALA MARE DE SPORT



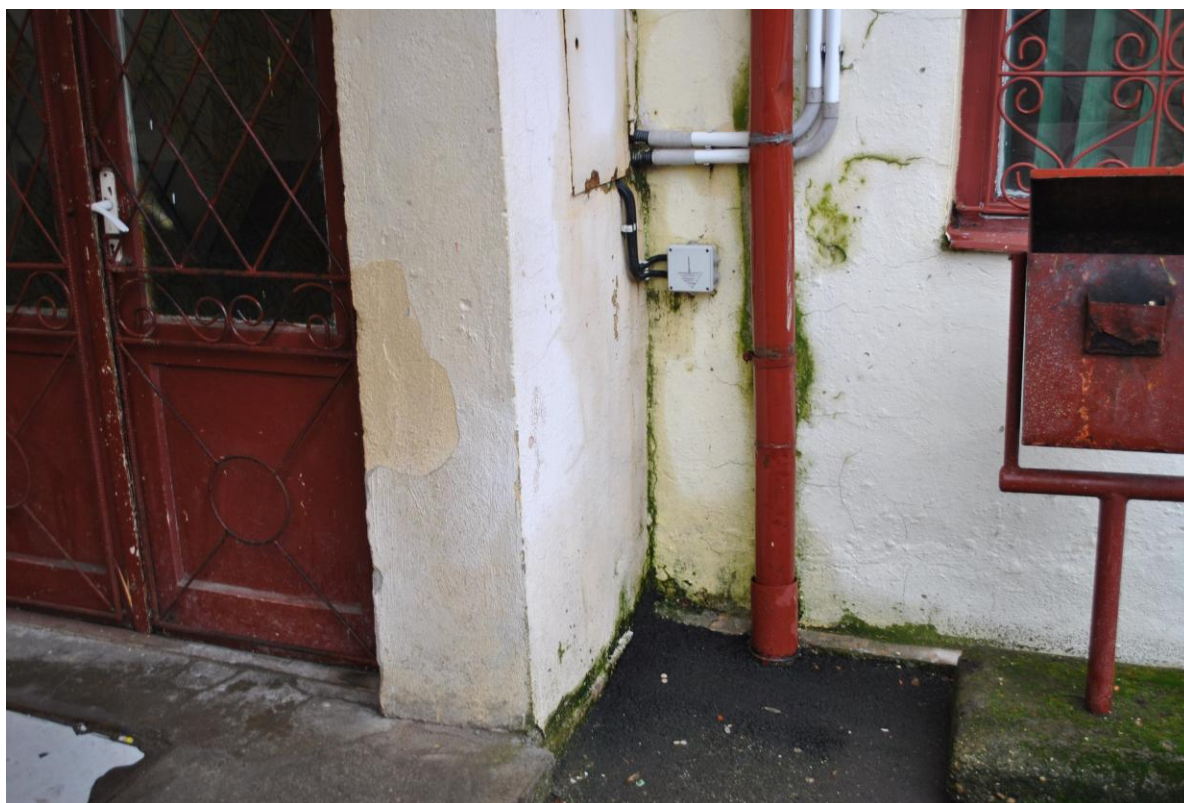


EXTINDERE ANI '70 - ZONA LABORATOARE





ACCES SECUNDAR





STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC
PRIMARIA MUNICIPIUL ARAD
D.A.L.I. proiect nr. : 01/2016

PASARELA DE LEGATURA



CORP CLADIRE NOUA - zona acces



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : joi, 7 aprilie 2016
pagina : 8 din 32



ATELIER



CHIOSC





GARD FRONT STRADAL



GARD PERIMETRAL - lateral est (zona din apropierea accesului principal)





GARD PERIMETRAL - lateral nord (langa fatada posterioara)





GARD PERIMETRAL - lateral est (zona posterioara)





GARD PERIMETRAL - limita nord





GARD PERIMETRAL - limita vest







INTERIOR

DEMISOL - CLADIRE PRINCIPALA

UMIDITATE, MUCEGAI LA NIVELUL PERETILOR EXTERIORI









UMIDITATE LA NIVELUL PERETILOR INTERIORI





SALA MARE DE SPORT - peretii prezinta urme de umezeala



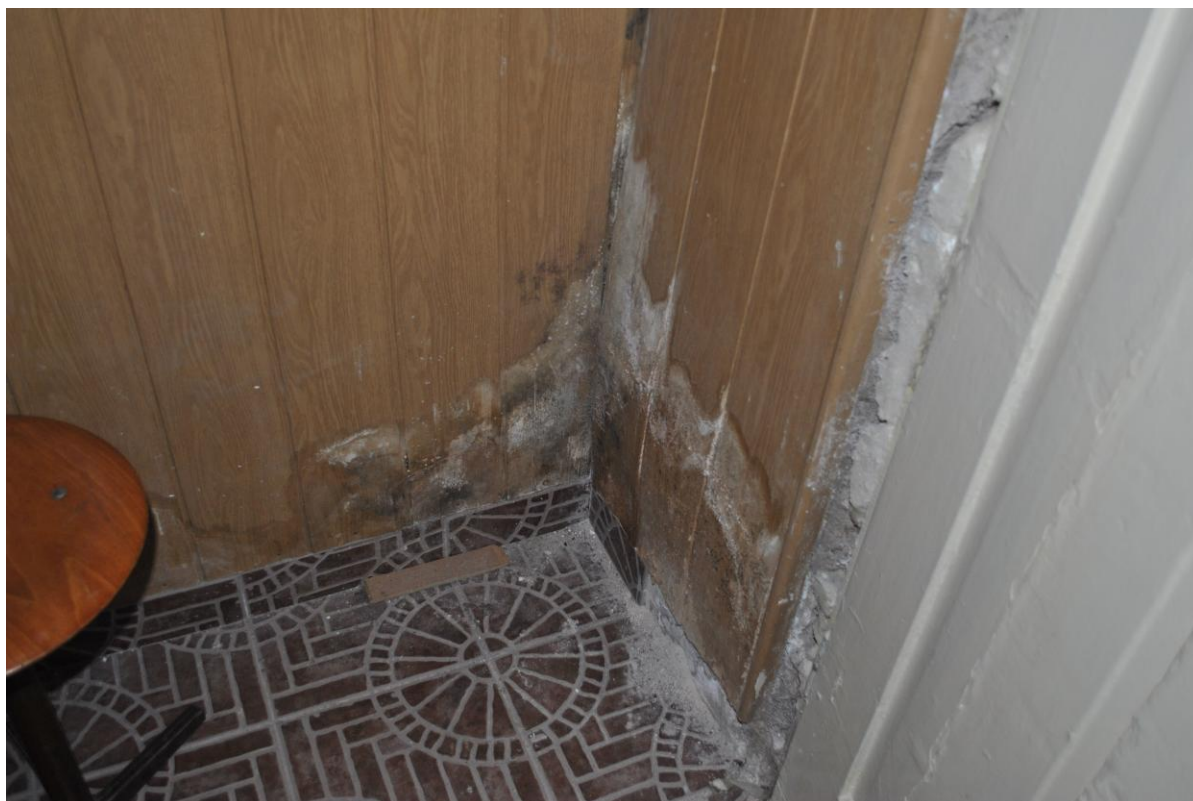


DEGRADRI STRUCTURALE





LAMBRIURI DEGRADATE



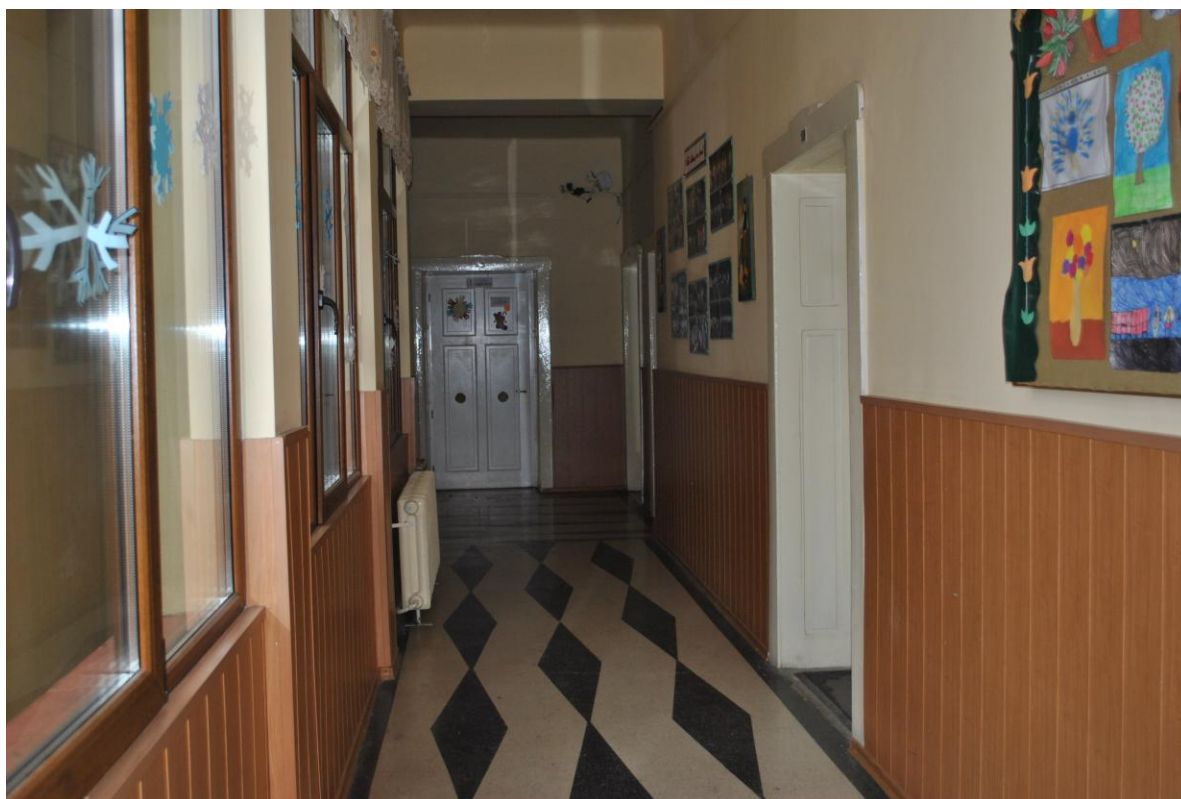


INSTALATII APARENTE





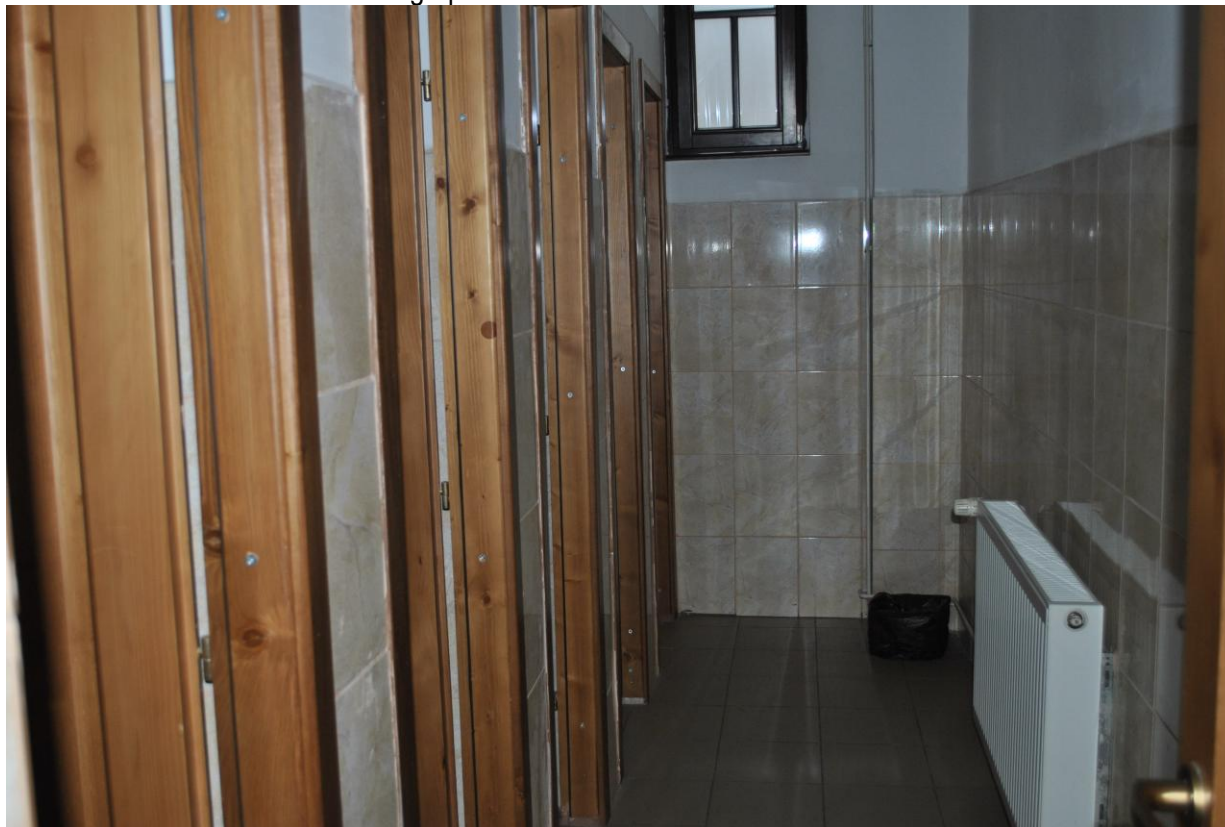
PARTER - CLADIRE PRINCIPALA







PARTER - CORP CLADIRE NOU grupuri sanitare



ETAJ 1 - CLADIRE PRINCIPALA - zona laboratoare





ETAJ 1 - CLADIRE PRINCIPALA - coridor



ETAJ 1 - CLADIRE PRINCIPALA - sala de clasa





PASARELA DE LEGATURA



ETAJ 2 - CLADIRE PRINCIPALA

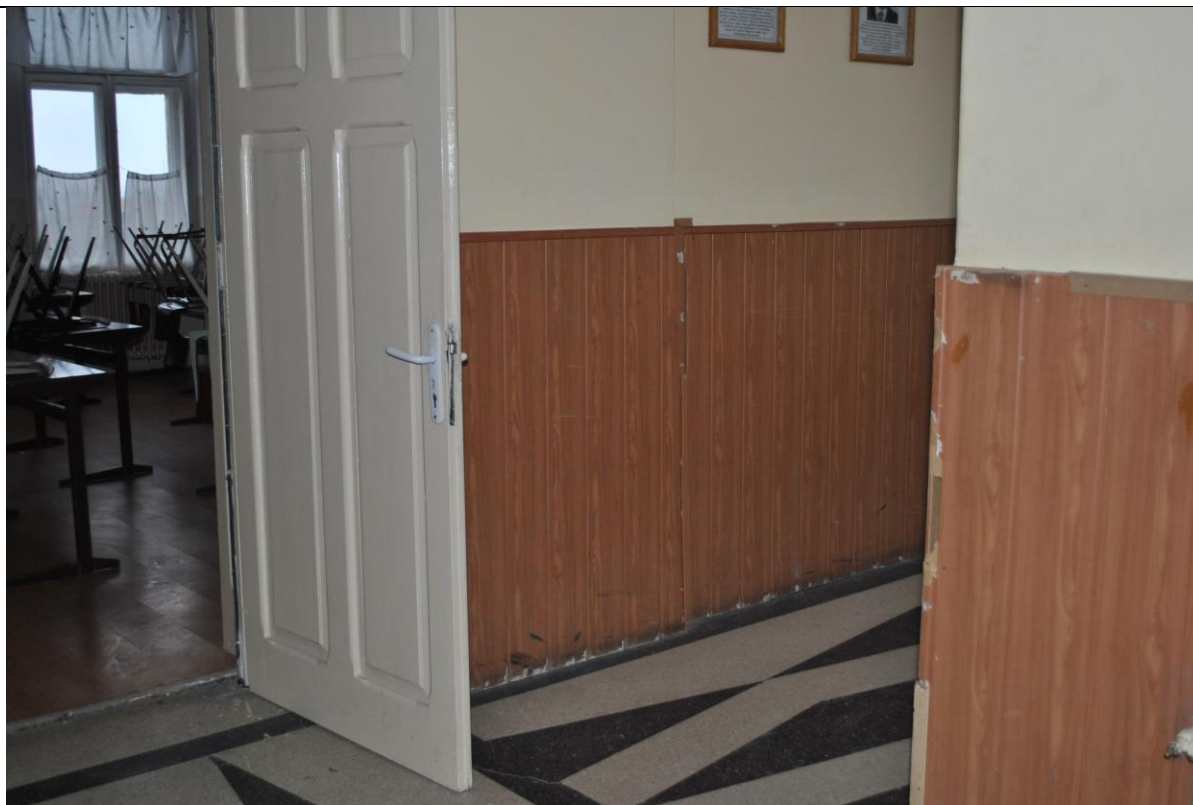




STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC
PRIMARIA MUNICIPIUL ARAD
D.A.L.I. proiect nr. : 01/2016



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : joi, 7 aprilie 2016
pagina : 29 din 32

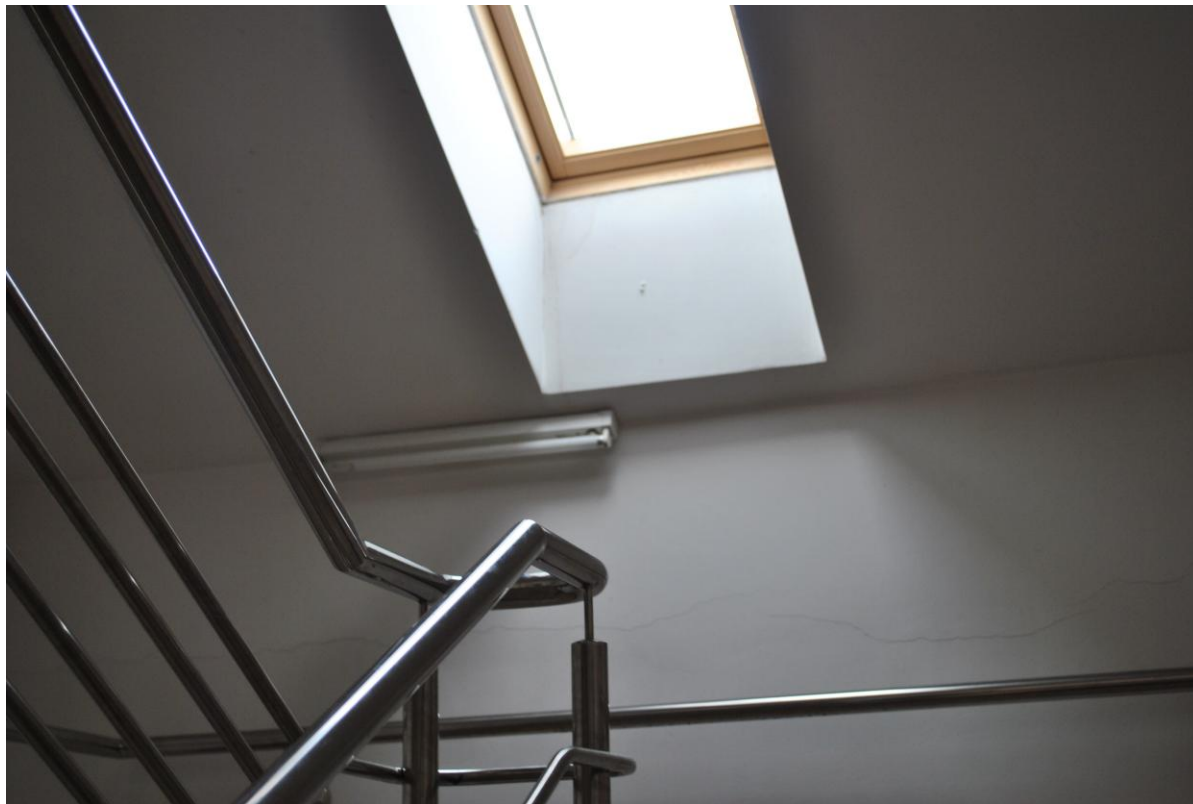


STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC
PRIMARIA MUNICIPIUL ARAD
D.A.L.I. proiect nr. : 01/2016

MANSARDA - CORP CLADIRE NOU



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : joi, 7 aprilie 2016
pagina : 30 din 32



POD - CLADIRE PRINCIPALA





STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC
PRIMARIA MUNICIPIUL ARAD
D.A.L.I. proiect nr. : 01/2016



Intocmit,
arh. stg. NEDELCIU Anda

Sef de proiect,
arh. TAMASAN Maria



ISO
9.001



ISO
14.001

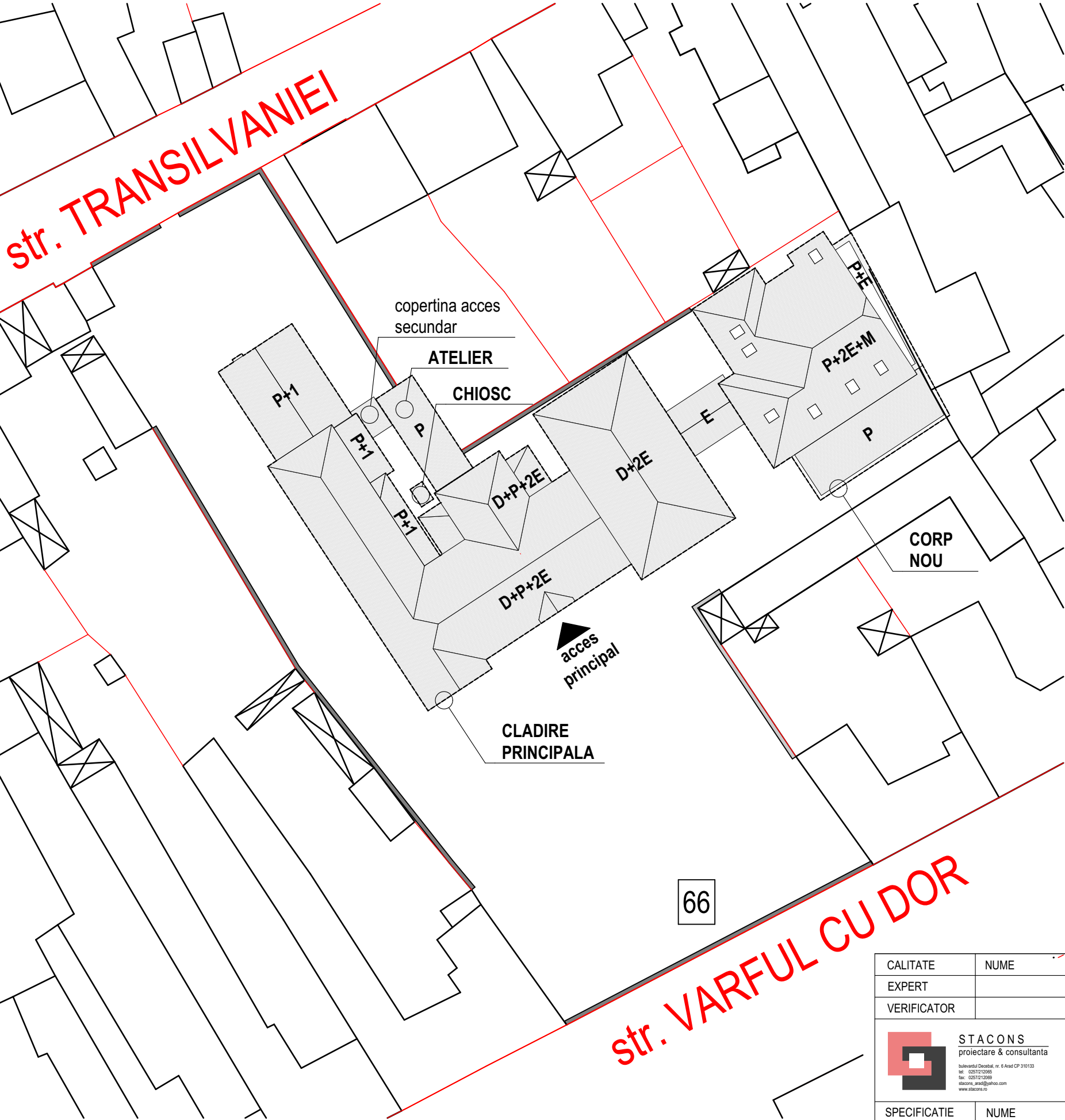


OHSAS
18.001

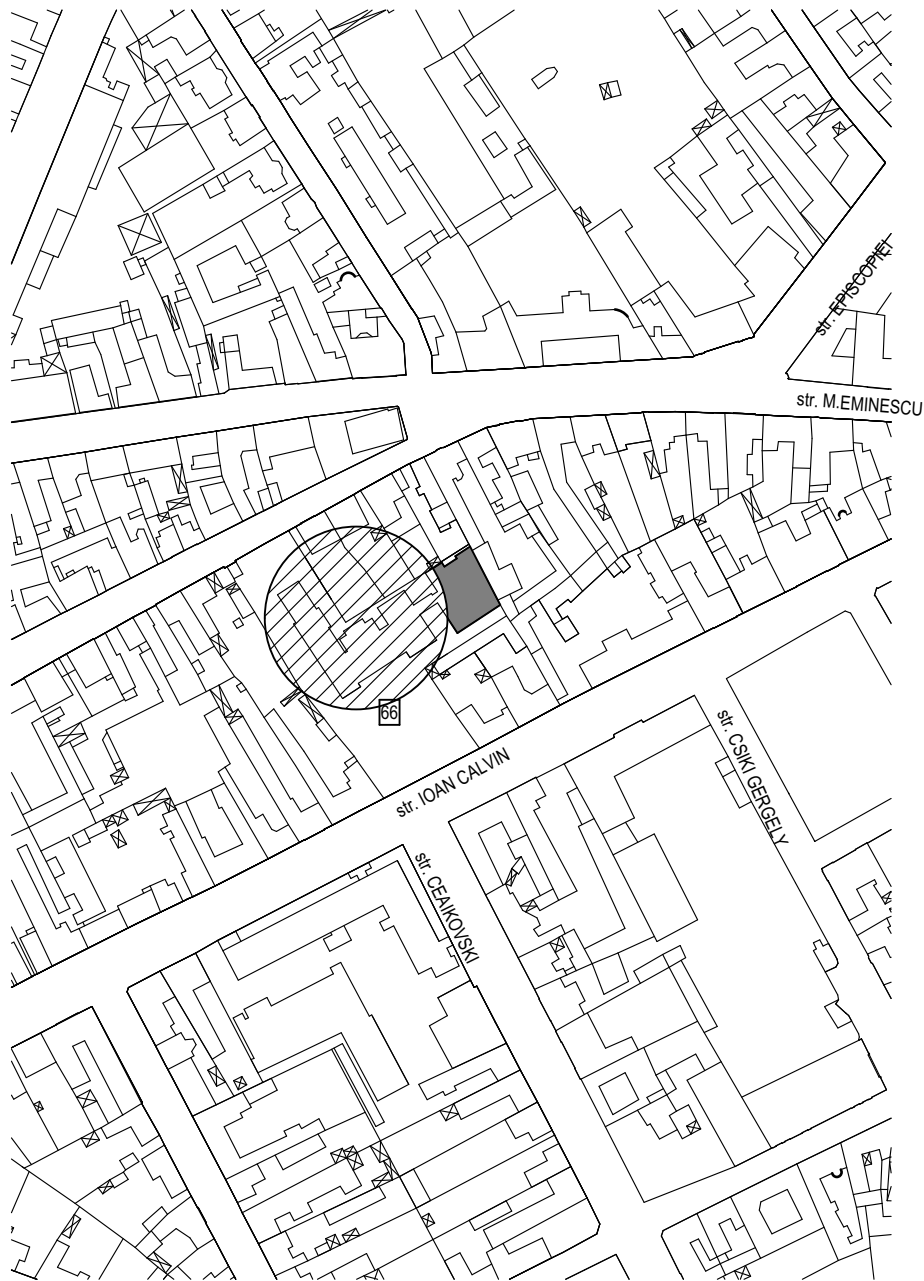
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : joi, 7 aprilie 2016
pagina : 32 din 32



PLAN DE INCADRE, fara scara



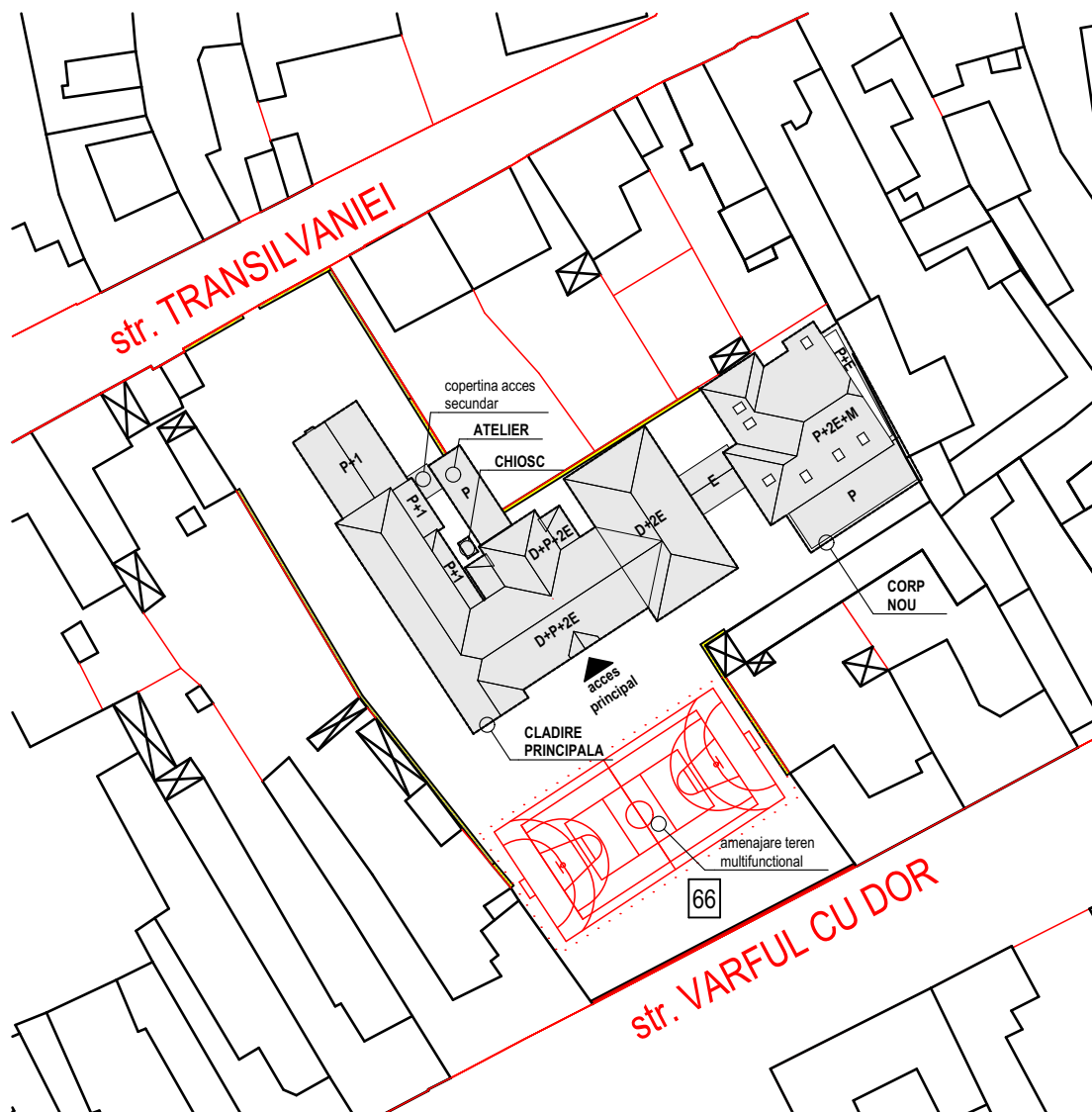
CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212085 fax: 0257212089 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro  InterConformity certificata si acreditata ISO 14001 : 2004  InterConformity certificata si acreditata ISO 9001 : 2008  InterConformity certificata si acreditata OHSAS 18001 : 2007				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	Nr. proiect: 01 / 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE EXISTENT	Plansa nr.: 01 ARH
RELEVAT	arh.stg.NEDELCIU Anda		Data:		
DESENAT	arh.stg.NEDELCIU Anda		ianuarie 2016		



- Note:**

- LEGENDA:**

- | | | | | | |
|---|-----------------------|------------|------------------------|--|---------------------------|
| CALITATE | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
| EXPERT | | | | | |
| VERIFICATOR | | | | | |
|  STACONS
proiectare & consultanta
<small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133
 tel: 0257212065
 fax: 0257212069
 stacons_arad@yahoo.com
 www.stacons.ro</small> | | | | Beneficiar:
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD | Nr. proiect:
01 / 2016 |
|    | | | | Titlu proiect:
DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY"
jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22 | Faza:
D.A.L.I. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | Scara:
1:1000 | Titlu plansa:
PLAN DE SITUATIE MODIFICARI | Plansa nr.:
02 ARH |
| SEF PROIECT | arh. TAMASAN Maria | | Data:
ianuarie 2016 | | |
| RELEVAT | arh.stg.NEDELCIU Anda | | | | |
| DESENAT | arh.stg.NEDELCIU Anda | | | | |



Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exterioara se reface in zonele degrate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii condoarelor.
6. Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.
7. Terenul multifunctional propus este format din: teren de volei (dimensionat conform NP-065-02), teren de baschet (dimensionat conform NP-065-02), teren de handball/ fotbal (adaptat la dimensiunea terenului).

Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decabtil, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212065 fax: 0257212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	
  				Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS	Nr. proiect: 01 / 2016 Faza: D.A.L.I. Plansa nr.: 03 ARH
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		Data: ianuarie 2016		
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				

ARIE DEMISOL	888,20 mp
ARIE PARTER	1019,62 mp
ARIE ETAJ 1	1019,62 mp
ARIE ETAJ 2	879,45 mp

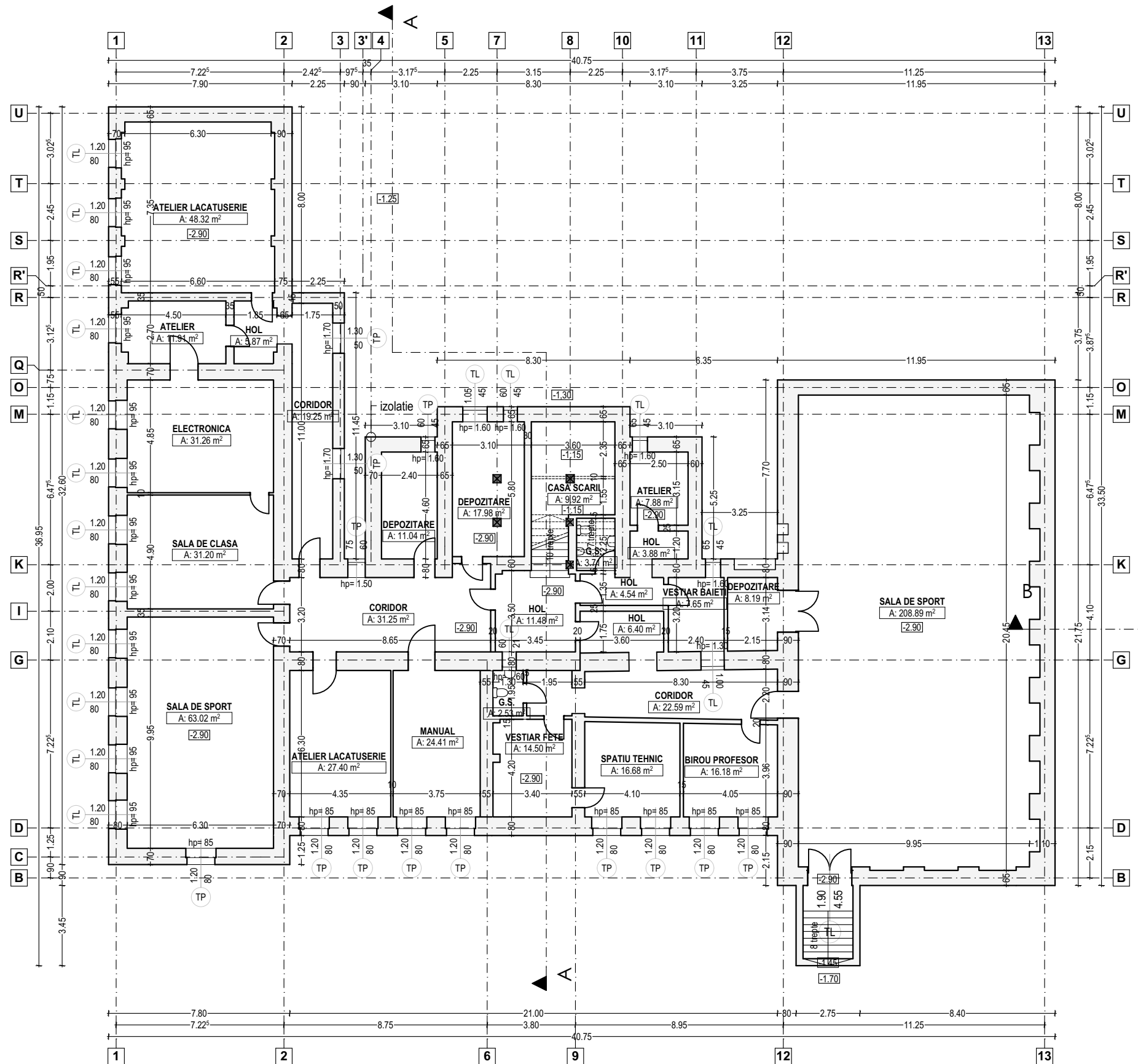
ARIE PARTER	490,12 mp
ARIE ETAJ 1	415,09 mp
ARIE ETAJ 2	332,24 mp
ARIE MANSARDA	241,16 mp

ATELIER	50,75 mp
CHIOSC	3,19 mp

ARIE CONSTRUITA	1563,68 mp
ARIE DESFASURATA	5339,44 mp
POT	nemodificat
CUT	nemodificat

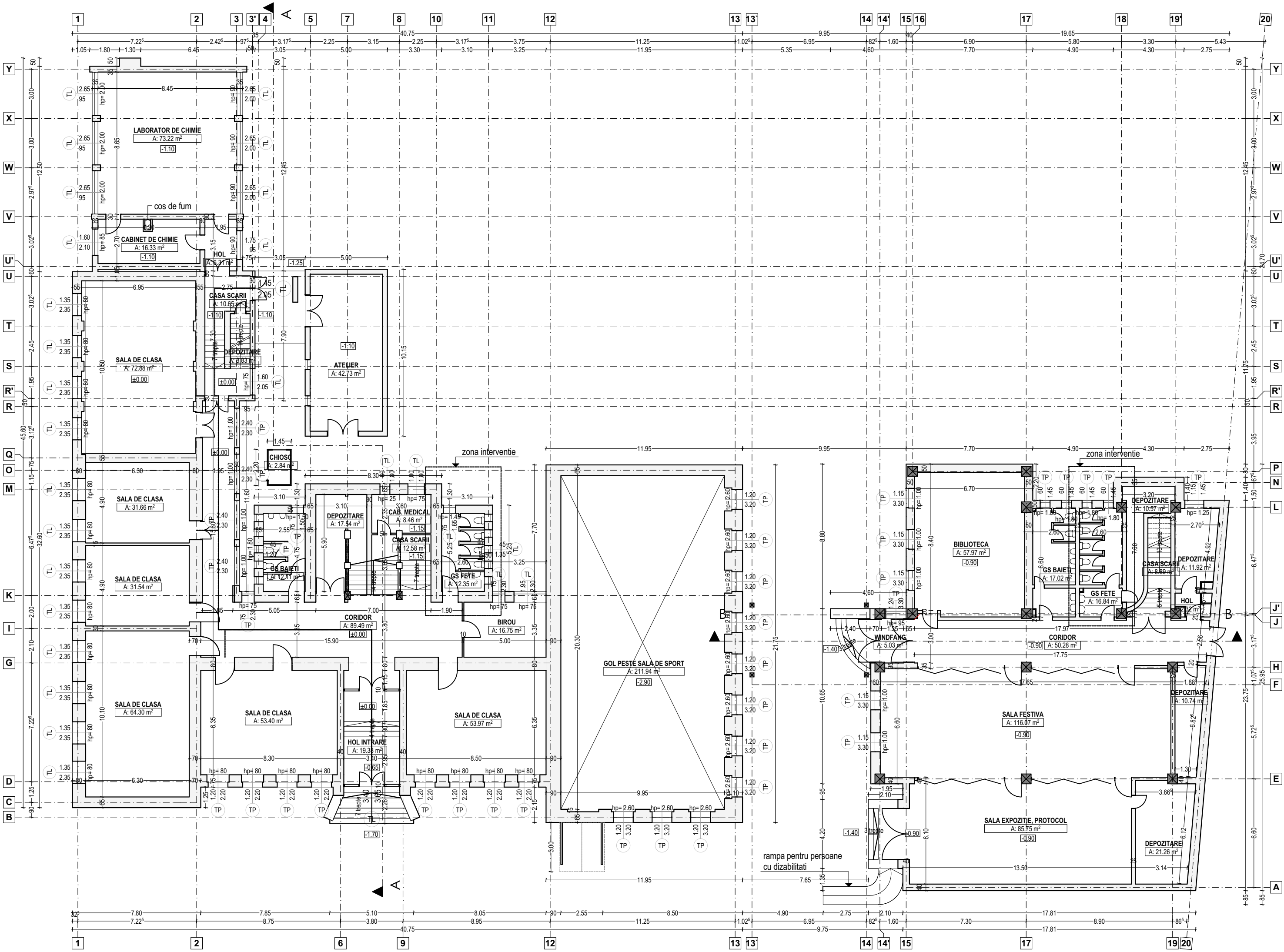
1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor înlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu păstrarea aspectului tamplariei originale. Menționăm că dimensiunile ferestrelor indicate în planșa se referă la tamplarie, și nu la gol.
2. Tencuiala exterioară se reface în zonele degrate, fără a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de clădire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilități se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atât în corpul de clădire principal, cât și în corpul de clădire nou. Pentru accesul lor, la corpul de clădire nou există amenajată o rampă în zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului în corpul de clădire principal, se propun măsuri compensatorii, întrucât nu este posibilă realizarea unei rampe gabaritate conform normativului în vigoare. Accesul în acest corp de clădire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci când este nevoie.
5. Se vor înlocui lambriurile degradate situate pe pereții coridoarelor.
6. Se vor înlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de clădire.

1. In cazul constatarii unor neconcordanțe se va anunța imediat proiectantul.
2. Înainte de începerea lucrărilor se vor obține toate avizele și acordurile legale, iar în execuție se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate măsurile privind normele și normativele de protecția muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de primă intervenție.
4. La recepția lucrării, clădirea trebuie să fie racordată la toate utilitățile funcționale din zonă.



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decobal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212005 fax: 0257212009 stacions_arad@yahoo.com www.stacions.ro				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	Nr. proiect: 01 / 2016
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria		Scara: 1:200	Titlu plansa: PLAN DEMISOL CLADIRE PRINCIPALA	Faza: D.A.L.I. Plansa nr.: 04 ARH
RELEVAT	arh.stg.NEDELCIU Anda		Data: ianuarie 2016		
DESENAT	arh.stg.NEDELCIU Anda				

CLADIRE PRINCIPALA	
ARIE DEMISOL	888,20 mp
ARIE PARTER	1019,62 mp
ARIE ETAJ 1	1019,62 mp
ARIE ETAJ 2	879,45 mp
CORP NOU	
ARIE PARTER	490,12 mp
ARIE ETAJ 1	415,09 mp
ARIE ETAJ 2	332,24 mp
ARIE MANSARDA	241,16 mp
ANEXE	
ATELIER	50,75 mp
CHIOSC	3,19 mp
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
ARIE CONSTRUITA	1563,68 mp
ARIE DESFASURATA	5339,44 mp
POT	nemodificat
CUT	nemodificat



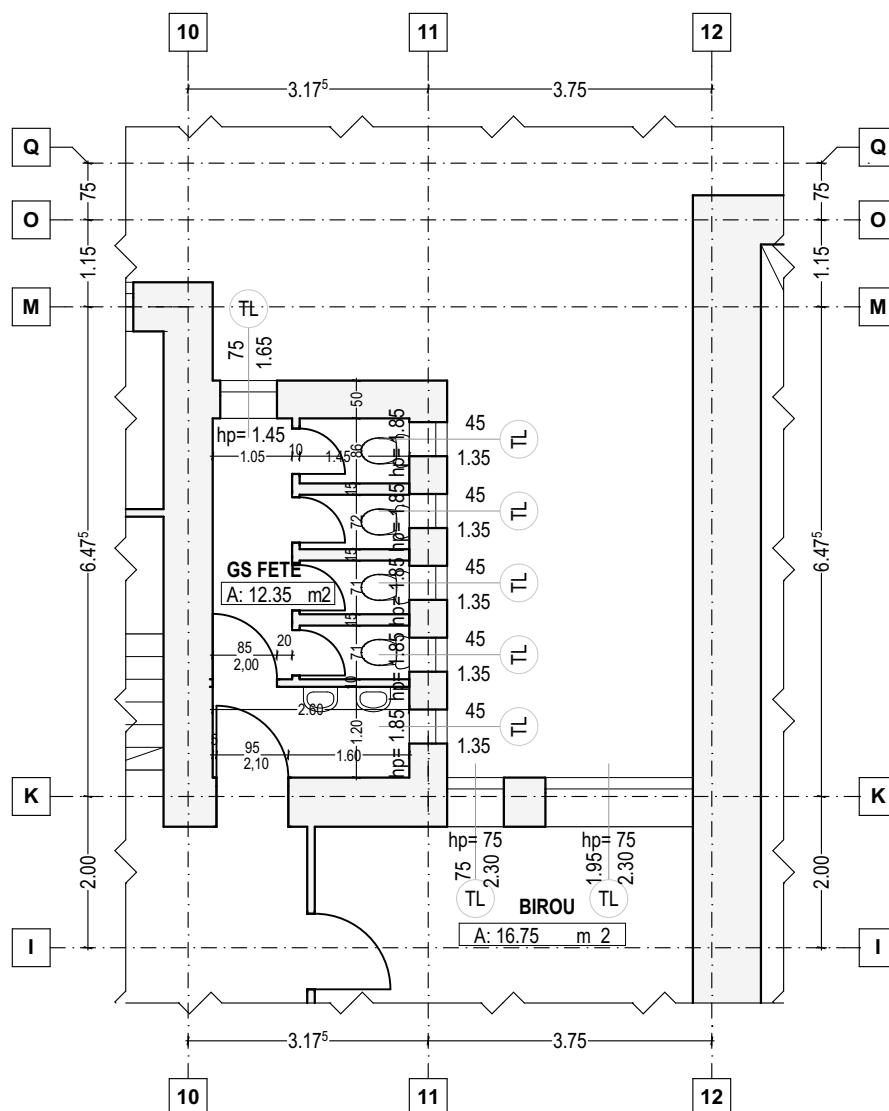
Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exteriora se reface in zonele degradate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriunile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

- 1.In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
- 2.Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
- 3.Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
- 4.La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta Intreprindere Dezvoltat, nr. 6 Avd CP 301013 Tel: 0257-219966 Fax: 0257-219988 E-mail: arh@stacons.com www.stacons.ro  InterConformity CERTIFICAT DE CONFORMITATE ISO 14001:2004  InterConformity CERTIFICAT DE CONFORMITATE ISO 9001:2008  InterConformity CERTIFICAT DE CONFORMITATE CHSAS 18001:2007 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22 Titlu plansa: PLAN PARTER ANSAMBLU CLADIRI Nr. proiect: 01 / 2016 Faza: D.A.L.I. Plansa nr.: 05 ARH					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:200		
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria		Data:		
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		ianuarie 2016		
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				



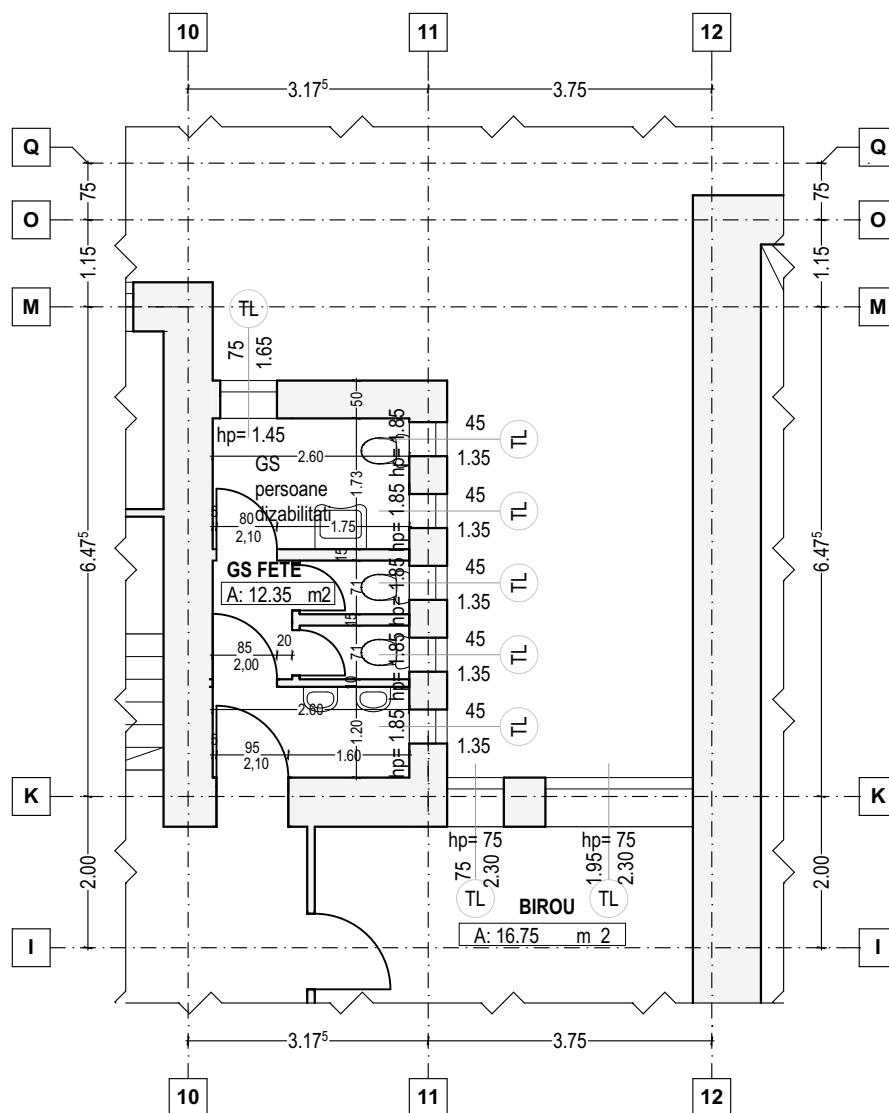
Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exteriora se reface in zonele degradate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisaje degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decabtil, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212065 fax: 0257212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	
  				Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:100	Titlu plansa: PLAN PARTER EXISTENT ZONA INTERVENTII CLADIRE PRINCIPALA	
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		Data: ianuarie 2016		
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				Nr. proiect: 01 / 2016 Faza: D.A.L.I. Plansa nr.: 06 ARH



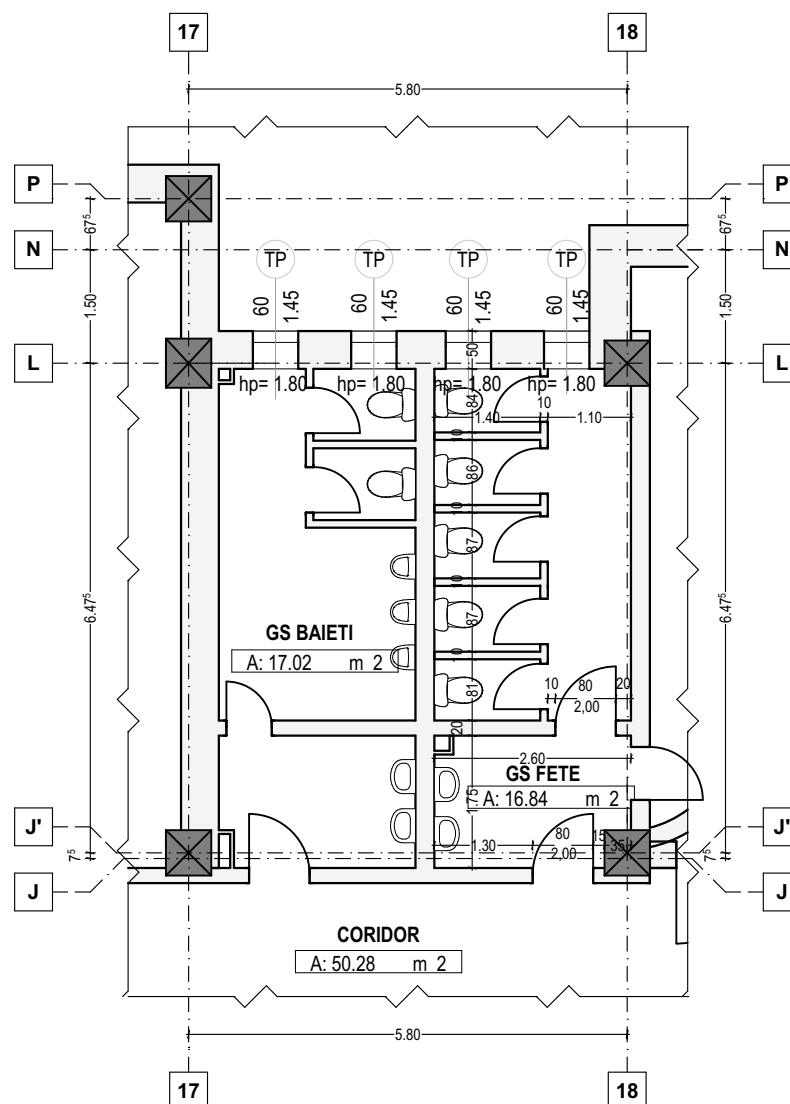
Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exterioara se reface in zonele degradate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisaje degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decabtil, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212065 fax: 0257212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	
  				Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:100	Titlu plansa: PLAN PARTER PROPOS ZONA INTERVENTII CLADIRE PRINCIPALA	
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		Data: ianuarie 2016		
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				
					Nr. proiect: 01 / 2016 Faza: D.A.L.I. Plansa nr.: 08 ARH



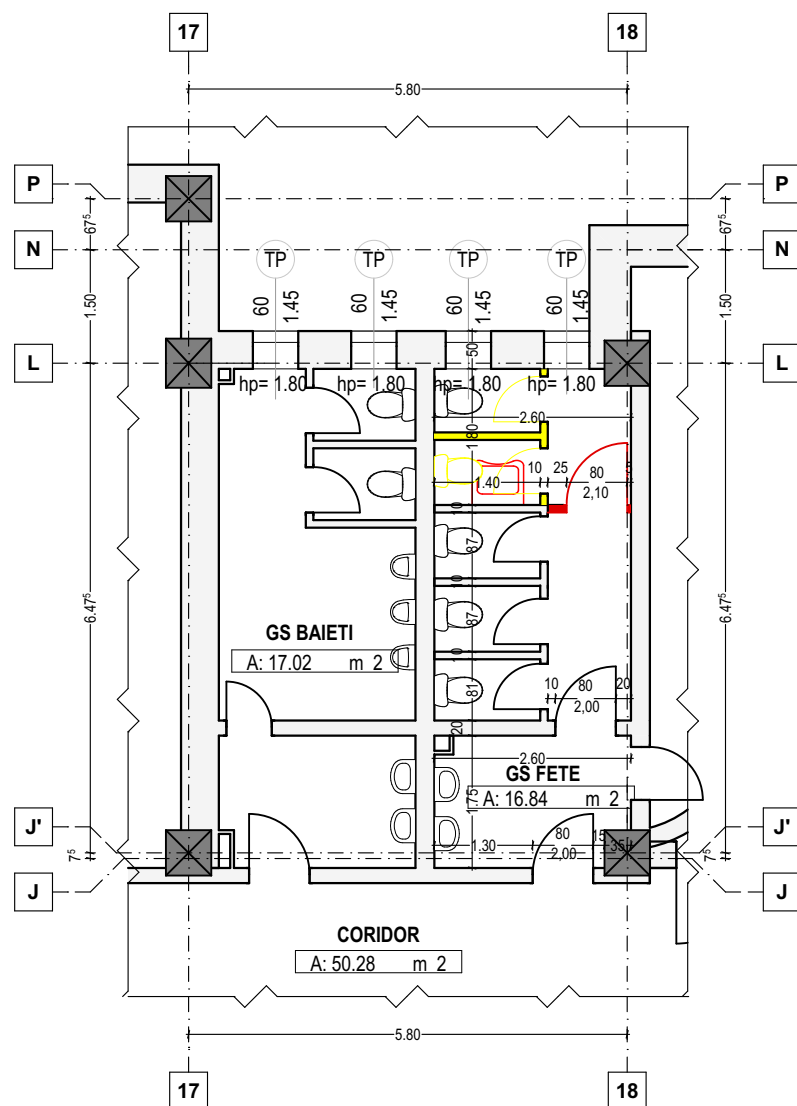
Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exterioara se reface in zonele degradate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decabtil, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257321205 fax: 0257321209 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	
  				Nr. proiect: 01 / 2016	
SPECIFICATIE				Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	
SEF PROIECT arh. TAMASAN Maria				Faza: D.A.L.I.	
RELEVAT arh.stg.NEDELICIU Anda				Titlu plansa: PLAN PARTER EXISTENT ZONA INTERVENTII CORP NOU	
DESENAT arh.stg.NEDELICIU Anda				Plansa nr.: 09 ARH	



Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exterioara se reface in zonele degradate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisaje degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

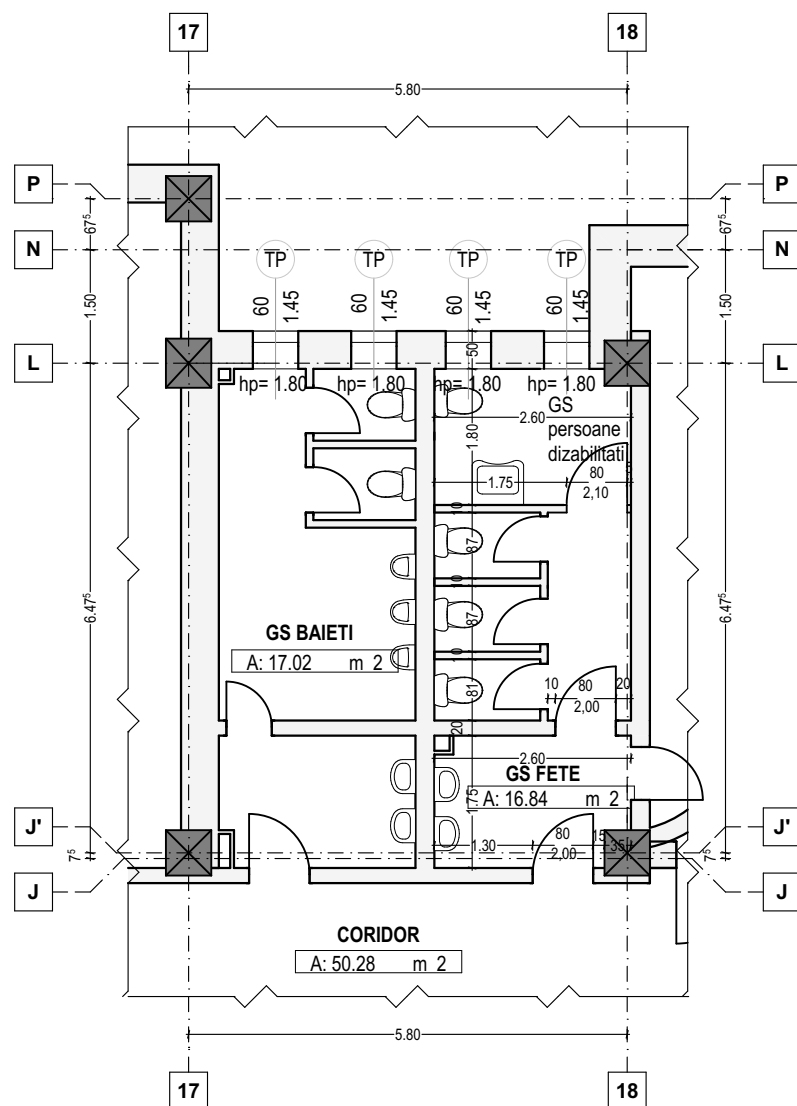
Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

LEGENDA:

- propus pentru construire
- propus pentru demolare

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decabtil, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257321205 fax: 0257321209 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity Certified Company ISO 14001 : 2004  InterConformity Certified Company ISO 9001 : 2008  InterConformity Certified Company OHSAS 18001 : 2007				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	Nr. proiect: 01 / 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		Data:		
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		ianuarie 2016		
				Titlu plansa: PLAN PARTER MODIFICARI ZONA INTERVENTII CORP NOU	Plansa nr.: 10 ARH



Obs:

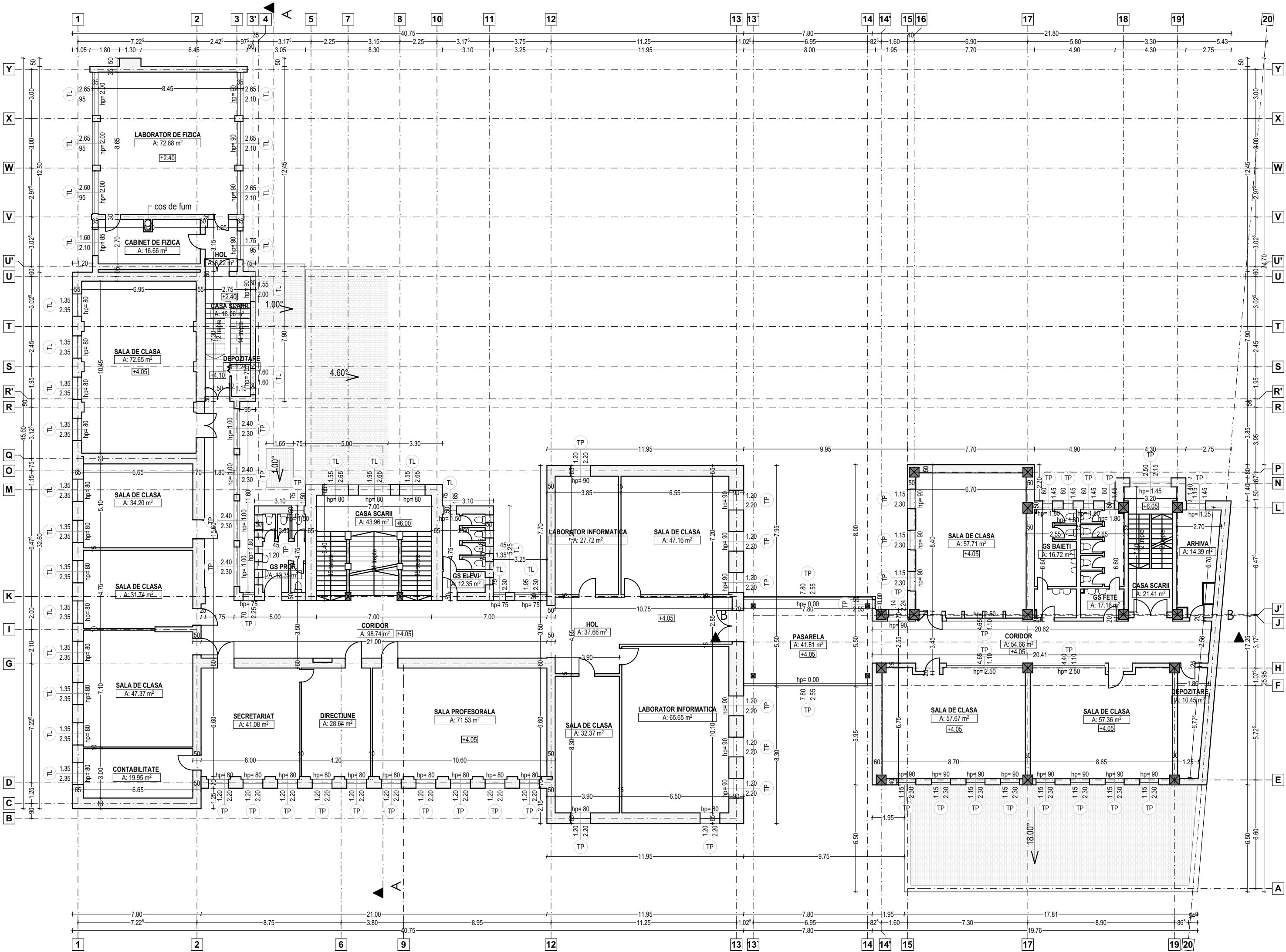
1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exterioara se reface in zonele degradate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisaje degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decabtil, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212065 fax: 0257212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	
  				Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:100	Titlu plansa: PLAN PARTER PROPOS ZONA INTERVENTII CORP NOU	Nr. proiect: 01 / 2016
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		Data: ianuarie 2016		Faza: D.A.L.I.
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				Plansa nr.: 11 ARH

CLADIRE PRINCIPALA	
ARIE DEMISOL	888,20 mp
ARIE PARTER	1019,62 mp
ARIE ETAJ 1	1019,62 mp
ARIE ETAJ 2	879,45 mp
CORP NOU	
ARIE PARTER	490,12 mp
ARIE ETAJ 1	415,09 mp
ARIE ETAJ 2	332,24 mp
ARIE MANSARDA	241,16 mp
ANEXE	
ATELIER	50,75 mp
CHIOSC	3,19 mp
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
ARIE CONSTRUITA	1563,68 mp
ARIE DESFASURATA	5339,44 mp
POT	nemodificat
CUT	nemodificat



Obs:

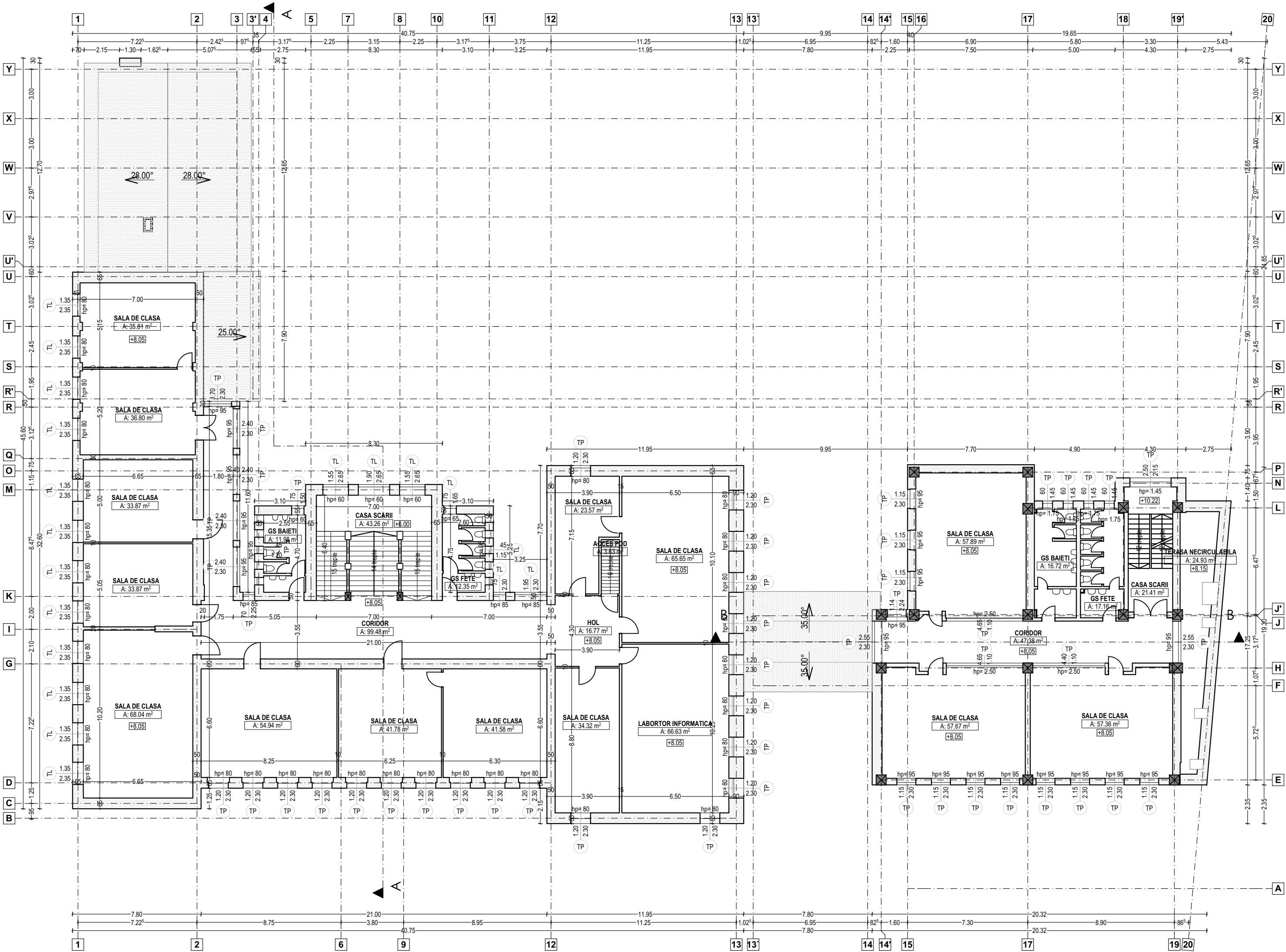
1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exteriora se reface in zonele degradate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriunile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

- 1.In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
- 2.Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
- 3.Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
- 4.La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta Strada 1 Decembrie 1918, nr. 6, etaj 2 CP 310113 Tel: 0257-12088 Fax: 0257-12089 Email: arh@stacons.com www.stacons.ro  InterConformity ISO 9001:2004  InterConformity ISO 9001:2008  InterConformity CHSAS 18001:2007 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22 Titlu plansa: PLAN ETAJ 1 ANSAMBLU CLADIRI Nr. proiect: 01 / 2016 Faza: D.A.L.I. Plansa nr.: 12 ARH					
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:200		
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria		Data: ianuarie 2016		
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				

CLADIRE PRINCIPALA	
ARIE DEMISOL	888,20 mp
ARIE PARTER	1019,62 mp
ARIE ETAJ 1	1019,62 mp
ARIE ETAJ 2	879,45 mp
CORP NOU	
ARIE PARTER	490,12 mp
ARIE ETAJ 1	415,09 mp
ARIE ETAJ 2	332,24 mp
ARIE MANSARDA	241,16 mp
ANEXE	
ATELIER	50,75 mp
CHIOSC	3,19 mp
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
ARIE CONSTRUITA	1563,68 mp
ARIE DESFASURATA	5339,44 mp
POT	nemodificat
CUT	nemodificat



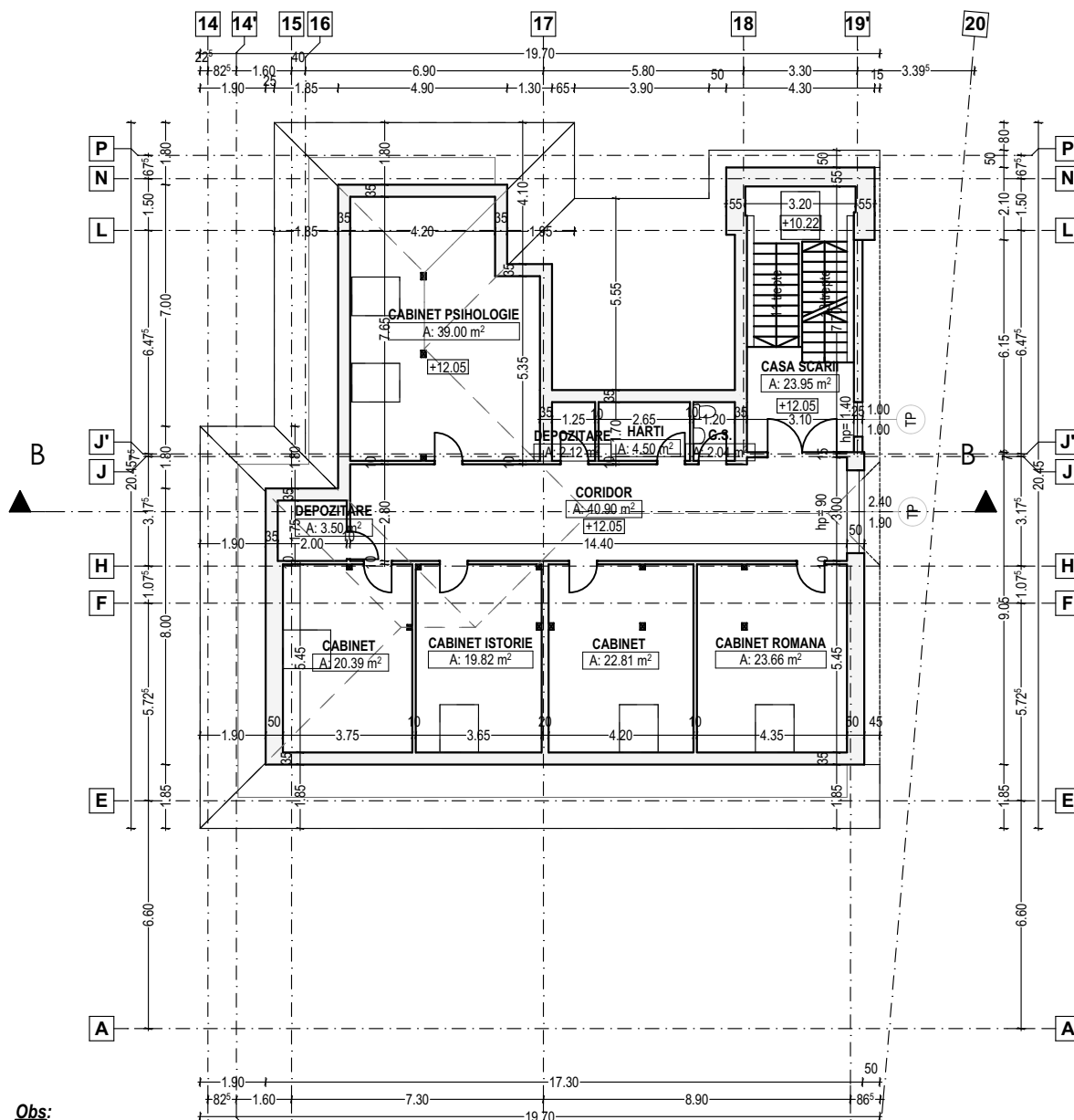
Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exteriora se reface in zonele degradate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriunile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

- 1.In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
- 2.Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
- 3.Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
- 4.La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA		
EXPERT							
VERIFICATOR							
 STACONS proiectare & consultanta Universitatii Decebalu, nr. 6 Etaj CP 310113 Tel: 0251 210100 Fax: 0251 210101 Email: info@stacons.ro www.stacons.ro  InterConformity ISO 14001:2004  InterConformity ISO 9001:2008  InterConformity CHSAS 18001:2007 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22 Titlu plansa: PLAN ETAJ 2 ANSAMBLU CLADIRI Nr. proiect: 01 / 2016 Faza: D.A.L.I. Plansa nr.: 13 ARH							
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:200				
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria		Data: ianuarie 2016				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda						
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda						



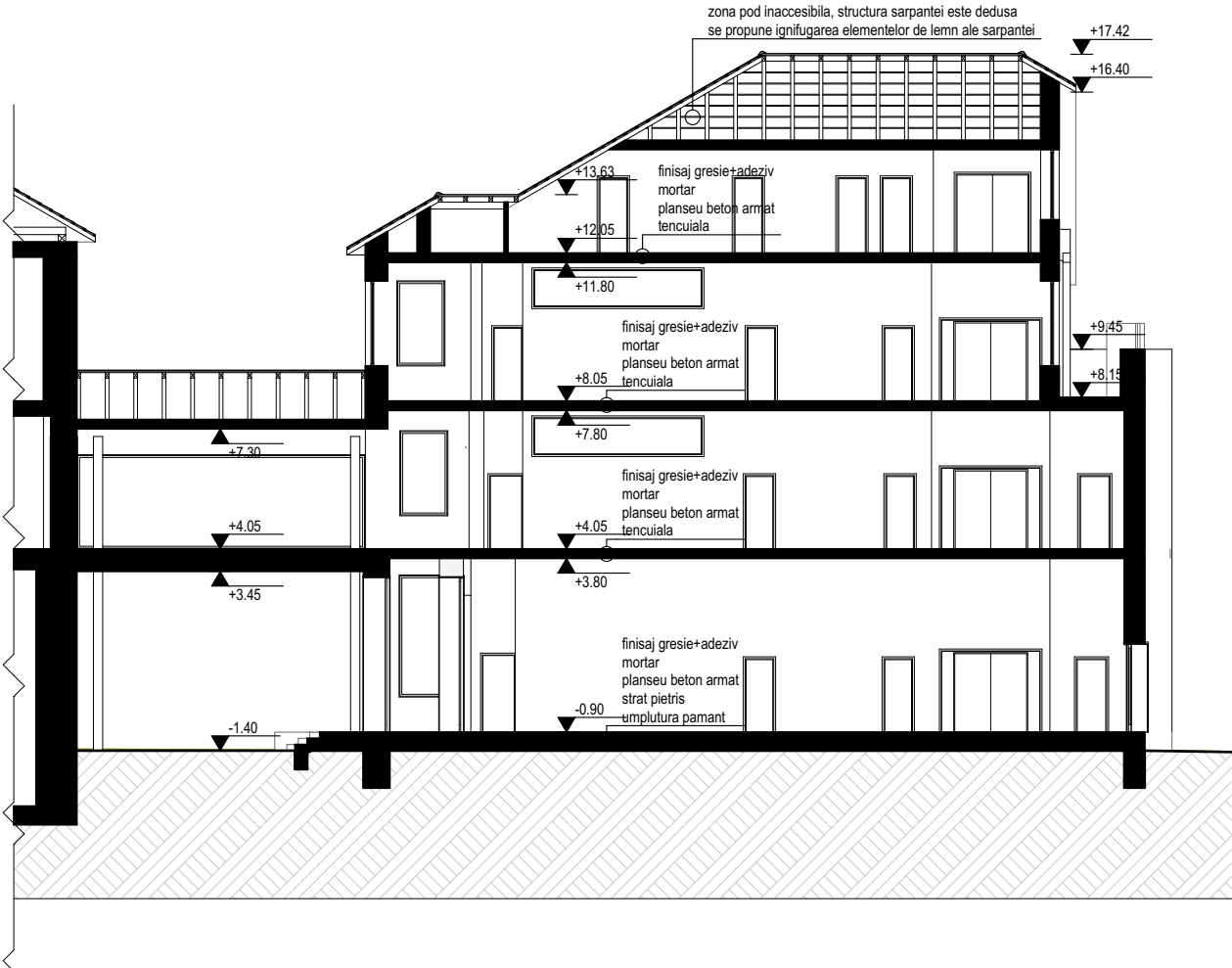
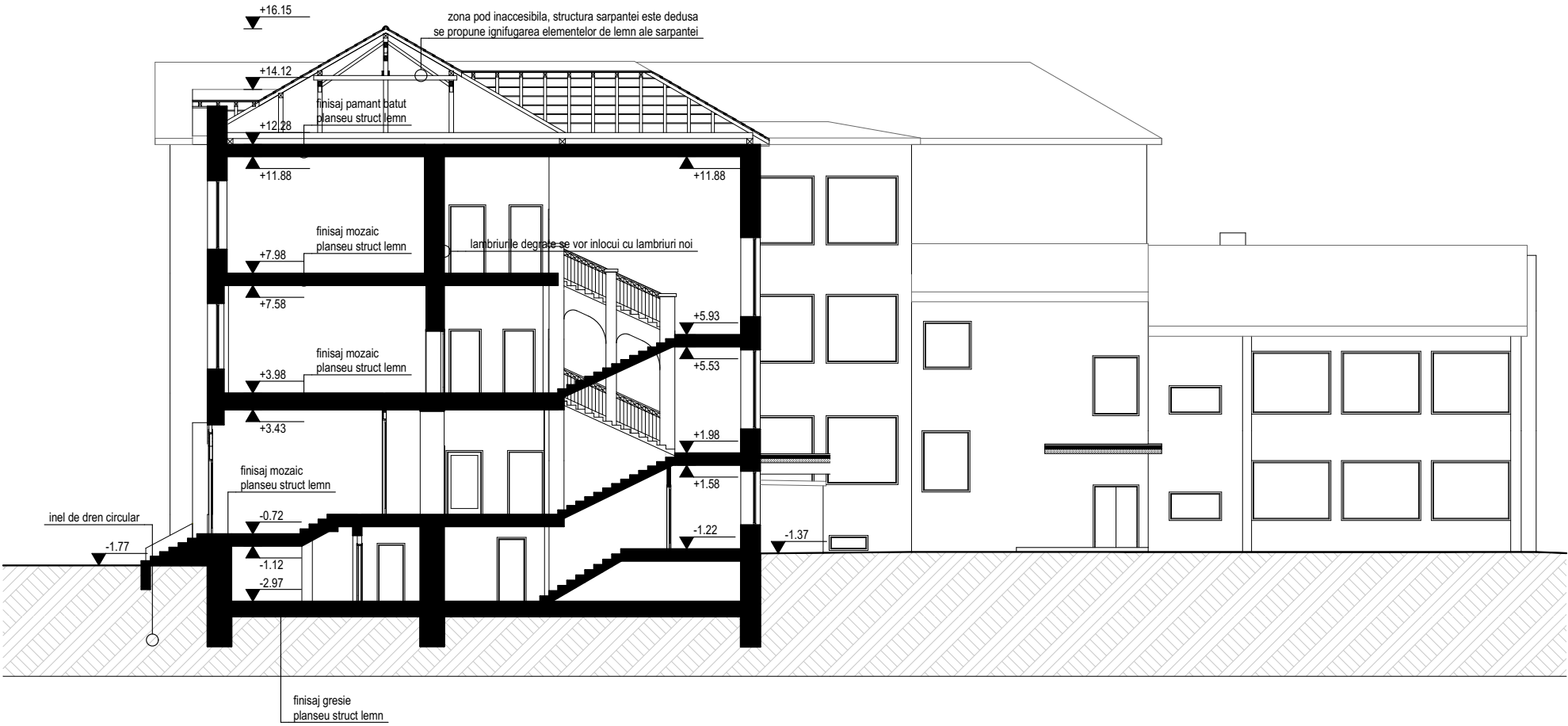
Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exterioara se reface in zonele degrate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisaje degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decabtil, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212085 fax: 0257212089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	
  				Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:200	Titlu plansa: PLAN MANSARDA CORP NOU	Nr. proiect: 01 / 2016 Faza: D.A.L.I. Plansa nr.: 14 ARH
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria		Data:		
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		ianuarie 2016		
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				



Obs:

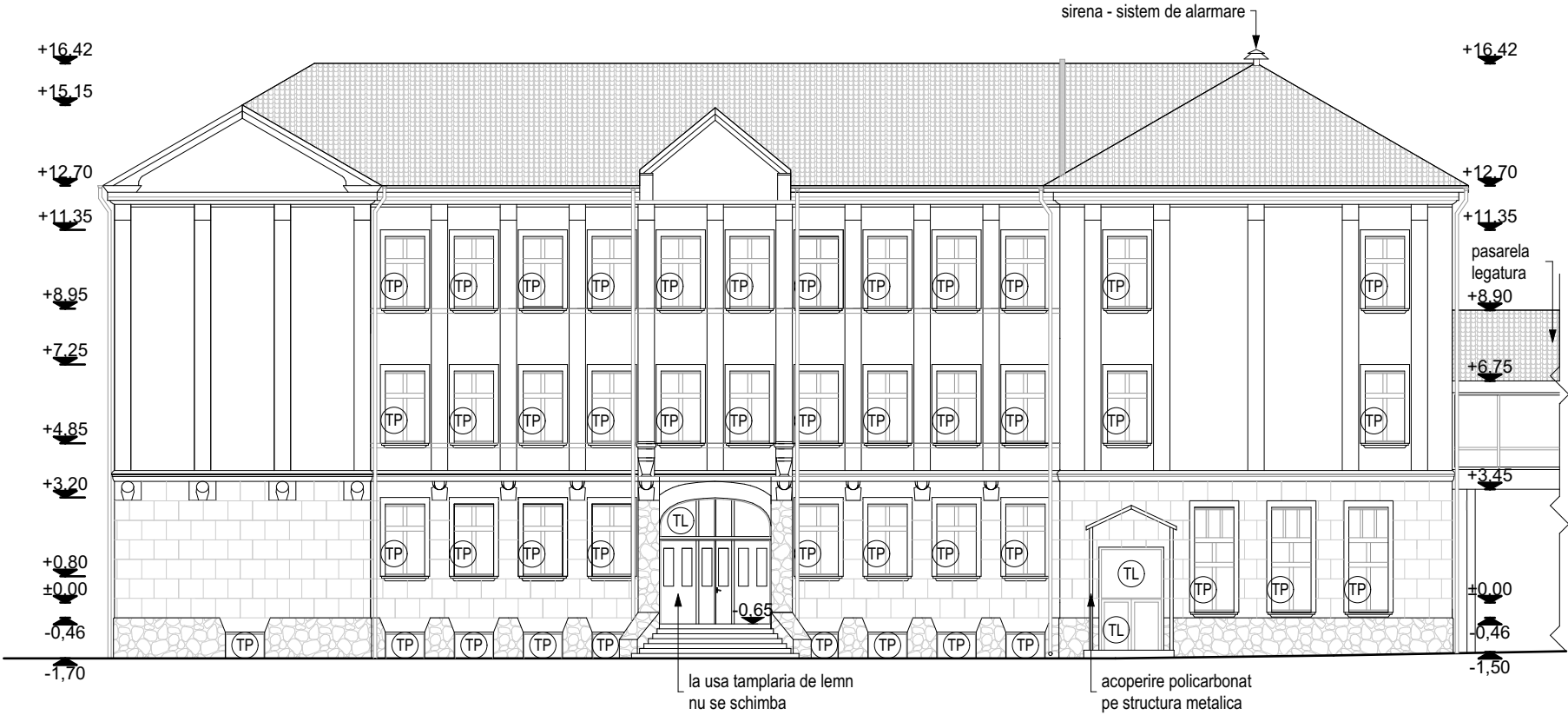
1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exterioara se reface in zonele degradate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Alad CP 310133 tel: 0257121285 fax: 0257121289 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro  InterConformity ACCREDITED COMPANY ISO 14001 : 2004  InterConformity ACCREDITED COMPANY ISO 9001 : 2008  InterConformity ACCREDITED COMPANY OHSAS 18001 : 2007 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD Nr. proiect: 01 / 2016					
SPECIFICATIE NUME SEMNETURA SEF PROIECT arh. TAMASAN Maria RELEVAT arh.stg.NEDELICIU Anda DESENAT arh.stg.NEDELICIU Anda Scara: 1:200 Data: ianuarie 2016 Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22 Faza: D.A.L.I.					
				Titlu plansa: SECTIUNEA A-A SI B-B	Plansa nr.: 15 ARH

FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



LEGENDA:

- (TL) - tamplarie din lemn (se va inclui cu tamplarie PVC cu pastrarea modelului tamplariei originale)
- (TP) - tamplarie din PVC
- tencuiala simpla
- placaj piatra
- tigla ceramica

Obs:

- Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in planşa se refera la tamplarie, si nu la gol.
- Tencuiala exteriora se reface in zonele degrate, fara a schimba aspectul original.
- Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
- Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
- Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
- Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

- In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
- Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
- Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
- La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Apud CP 310133 tel: 0257121285 fax: 0257121289 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity Revizuita & Controlata ISO 14001 : 2004  InterConformity Revizuita & Controlata ISO 9001 : 2008  InterConformity Revizuita & Controlata OHSAS 18001 : 2007				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	Nr. proiect: 01 / 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		Data: ianuarie 2016	Titlu planşa: FATADA PRINCIPALA SI POSTERIOARA CLADIRE PRINCIPALA	Planşa nr.: 16 ARH
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



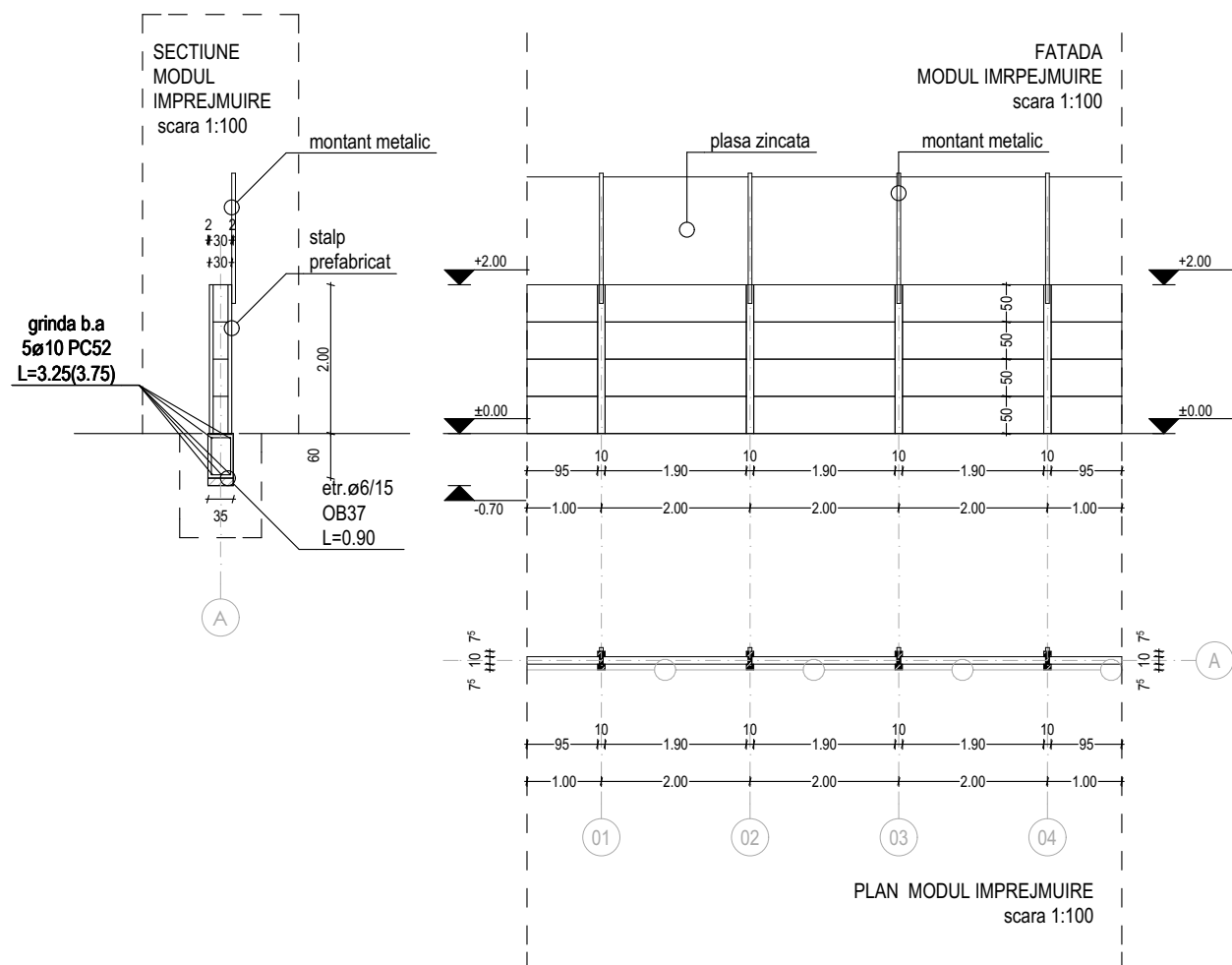
LEGENDA:

- (TL) - tamplarie din lemn (se va inclui cu tamplarie PVC cu pastrarea modelului tamplariei originale)
- (TP) - tamplarie din PVC
- tencuiala simpla
- placaj piatra
- tigla ceramica

- Obs:**
- Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
 - Tencuiala exteriora se reface in zonele degrate, fara a schimba aspectul original.
 - Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
 - Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
 - Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
 - Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

- Note:**
- In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
 - Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
 - Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
 - La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257121085 fax: 0257121089 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity Assessment & Certification Qualification & Competence ISO 14001 : 2004  InterConformity Assessment & Certification Qualification & Competence ISO 9001 : 2008  InterConformity Assessment & Certification Qualification & Competence OHSAS 18001 : 2007 <td>Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD</td><td>Nr. proiect: 01 / 2016</td>				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	Nr. proiect: 01 / 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		Data: ianuarie 2016	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA SI STANGA CLADIRE PRINCIPALA	Plansa nr.: 17 ARH
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				



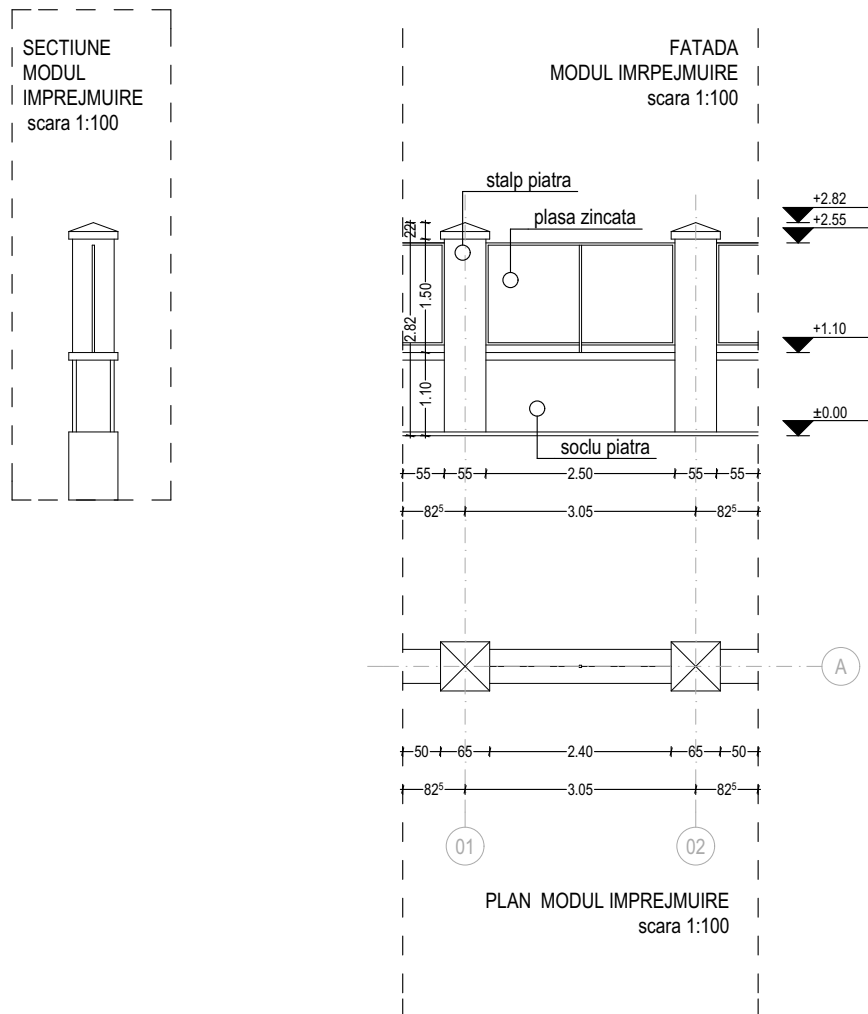
Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exterioara se reface in zonele degrate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decabtil, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212065 fax: 0257212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	
  				Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:100	Titlu plansa: DETALIU GARD PROPOS	Nr. proiect: 01 / 2016
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		Data: ianuarie 2016		Faza: D.A.L.I.
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				Plansa nr.: 18 ARH



Obs:

1. Ferestrele cu tamplarie din lemn (TL) se vor inlocui cu ferestre cu tamplarie din PVC (TP), cu pastrarea aspectului tamplariei originale. Mentionam ca dimensiunile ferestrelor indicate in plansa se refera la tamplarie, si nu la gol.
2. Tencuiala exterioara se reface in zonele degrate, fara a schimba aspectul original.
3. Nu se intervine asupra fatadelor corpului de cladire nou.
4. Pentru persoanele cu dizabilitati se vor amenaja grupuri sanitare la parter, atat in corpul de cladire principal, cat si in corpul de cladire nou. Pentru accesul lor, la corpul de cladire nou exista amenajata o rampa in zona accesului principal. Pentru rezolvarea accesului in corpul de cladire principal, se propun masuri compensatorii, intrucat nu este posibila realizarea unei rampe gabaritate conform normativului in vigoare. Accesul in acest corp de cladire se va realiza prin montarea unei rampe provizorii, atunci cand este nevoie.
5. Se vor inlocui lambriurile degradate situate pe peretii coridoarelor.
6. Se vor inlocui finisajele degradate din grupurile sanitare ale corpului principal de cladire.

Note:

1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul.
2. Inainte de inceperea lucrarilor se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acesta.
3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectia muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
4. La receptia lucrarii, cladirea trebuie sa fie racordata la toate utilitatile functionale din zona.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decabtil, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212065 fax: 0257212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity Management & Engineering ISO 14001 : 2004  InterConformity Management & Engineering ISO 9001 : 2008  InterConformity Management & Engineering OHSAS 18001 : 2007				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	Nr. proiect: 01 / 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: DALI - REABILITARE CLADIRE SI INSTALATII LA COLEGIUL "CSIKY GERGELY" jud. ARAD, mun. ARAD, str. VIRFUL CU DOR, nr.22	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	arh. TAMASAN Maria				
RELEVAT	arh.stg.NEDELICIU Anda		Data: ianuarie 2016	Titlu plansa: DETALIU GARD STRADAL	Plansa nr.: 19 ARH
DESENAT	arh.stg.NEDELICIU Anda				