



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 50  
din 4 martie 2016

privind neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 10A, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc.IV, subsol / B-dul Revoluției, nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 11134/23.02.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 11134/M2/23.02.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11134/22.02.2016;
- adresa nr. 81/19.02.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300104-C1-U78 Arad;
- procura specială nr. 284 din 15.02.2016, autentificată la Birou Individual Notarial Adrian Vlăi;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 10A, înscris în CF nr. 300104-C1-U78 Arad, cu nr.top. 249/a.900/a;249/b;900/b;1392/a;1392/b;7624/1392/LXVI/2, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, subsol / B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 5.000 \$, în suprafață totală de 20 mp, compus din 1 boxă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 10A, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc.IV, subsol /  
B-dul Revoluției, nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 11134/23.02.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 11134/M2/23.02.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11134/22.02.2016;
- adresa nr. 81/19.02.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300104-C1-U78 Arad;
- procura specială nr. 284 din 15.02.2016, autentificată la Birou Individual Notarial Adrian Vlăi;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 10A, înscris în CF nr. 300104-C1-U78 Arad, cu nr.top. 249/a.900/a;249/b;900/b;1392/a;1392/b;7624/1392/LXVI/2, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, subsol / B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 5.000 \$, în suprafață totală de 20 mp, compus din 1 boxă;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnilor Belean Lucian-Dan și Belean Codruța Mirela, în calitate de proprietari, prin mandatar Jebelean Sida, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 10A, înscris în CF nr. 300104-C1-U78 Arad, cu nr.top. 249/a.900/a;249/b;900/b;1392/a;1392/b;7624/1392/LXVI/2, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, subsol / B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 5.000 \$, în suprafață totală de 20 mp, compus din 1 boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,  
*Ing. Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Administrare Patrimoniu  
Nr.ad. 11134/M2/23.02.2016

#### RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea  
apartamentului nr.10A din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, subsol / B-dul  
Revoluției nr. 73

Prin adresa nr. 11134/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Belean Codruța Mirela și Belean Lucian-Dan, în calitate de proprietari, prin împuternicit Jebelean Sida, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 10A, înscris în CF nr. 300104-C1-U78 Arad, cu nr.top. 249/a.900/a;249/b;900/b;1392/a;1392/b;7624/1392/LXVI/2, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. IV, subsol / B-dul Revoluției nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 20 mp, compus din 1 boxă. Cota de teren de 5/3759 mp este proprietate personală în baza L.112/1995, iar cota de 2/3759 mp este proprietate de Stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 81/19.02.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 5.000 \$, rezultând o valoare de 250 \$/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios