



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 335
din 14 octombrie 2016

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66849/11.10.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 66855/11.10.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul verbal nr. 65057/03.10.2016, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe,

Ținând seama de solicitarea chiriașei Nagy Elisabeta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47285/13.07.2016, precum și de solicitarea chiriașului Lole Alexandru Ladislau, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44217/30.06.2016,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 2 și pct. 17, alin. (9), ale art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Nagy Elisabeta pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lole Alexandru Ladislau pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.13, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr.335/14.10.2016
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. Crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	NAGY ELISABETA	imobil Str. Tarafului, bl.7, ap.20
2.	LOLE ALEXANDRU LADISLAU	imobil Str. Tarafului, bl.2, ap.15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.320/11.10.2016
HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2016

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66849/11.10.2016;

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 66855/11.10.2016;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de Procesul verbal nr.65057/03.10.2016, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe;

Ținând seama de solicitarea chiriașei Nagy Elisabeta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47285/13.07.2016, precum și de solicitarea chiriașului Lole Alexandru Ladislau, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44217/30.06.2016;

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 2 și pct. 17, alin. (9), ale art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Nagy Elisabeta pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lole Alexandru Ladislau pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.13, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____.2016

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere faptul că locuințele repartizate celor doi chiriași nu corespund din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din constatările biroului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

NR. _____/_____ 2016

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ 2016, a d-lui
Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu Nagy Elisabeta pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.1, respectiv cu Lole Alexandru Ladislau pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.13, în sensul înlocuirii obiectelor contractelor, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Ambele apartamente sunt situate în str. Tarafului, bl.3, iar chiriașii au reclamat în numeroase rânduri că este defectă canalizarea, motiv pentru care dejecțiile locatarilor ies în apartamente. Bunurile chiriașilor au fost grav afectate, de asemenea și calitatea vieții acestora. Din adresa nr.63943/28.09.2016 a Biroului Întreținere și Reparații Imobile reiese că apartamentele 1 și 13 trebuie eliberate pentru a putea începe reabilitarea canalizării la acest bloc.

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării contractului de închiriere încheiat cu Nagy Elisabeta pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării contractului de închiriere încheiat cu Lole Alexandru Ladislau pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.3, ap.13, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	NAGY ELISABETA	imobil Str. Tarafului, bl.7, ap.20
2.	LOLE ALEXANDRU LADISLAU	imobil Str. Tarafului, bl.2, ap.15