



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 474
din 27 decembrie 2016

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, punerea la dispoziție și includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 83134/20.12.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții, înregistrat cu nr. 83130/20.12.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit. a), art. 12 alin. (1) lit. a), alin. (3), art. 20, alin. (5) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârile Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 31/28.12.2015 și nr. 32/28.12.2015,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se constată că pentru terenurile la care se face referire în prezenta hotărâre, în suprafață de 138716 mp teren agricol și neagricol, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul Municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie și se aprobă includerea acestora în proprietatea privată a Municipiului Arad și în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, respectiv se pun la dispoziția comisiei în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor Arad
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 27.12.2016

Cod PMA -S1-02

*Anexă la Hotărârea nr. 474/27.12.2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
cuprinzând parcelele care trec în proprietate privată a Municipiului Arad*

Nr. crt..	Nr.Carte Funciară	Nr.Cadastral	Nr.Tarla	Nr. topografic	Suprafața (mp)
1	338721	338721	131	A 1381/1/2 lot2	23260
2	330315	330315	39	A 497/47/1	12893
3	334366	334366	145	Ng 1471	9980
4	333825	333825	72	A 774/3/5	39002
5	334132	334132	256	A 2142/3	10000
6	336942	336942	18	CC 1	25613
7	336958	336958	18	Ps 210	6698
8	336988	336988	18	Ps 211	11270
	TOTAL				138716

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2016

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, punerea la dispoziție și
includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul
Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive
înregistrată cu nr. 83134/20.12.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții, înregistrat cu
nr.83130/20.12.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit.a), art.12 alin.(1) lit.a), alin.(3), art.20, alin.(5)
din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin
echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările
și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41, alin.(7) din Legea nr.7/1996, republicată, privind Legea
cadastrului și publicității imobiliare,

Ținând seama de prederile Hotărârile Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor Arad nr.31/28.12.2015, 32/28.12.2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.a) pct.19, art. 45 alin.(3) și art.115
alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se constată că pentru terenurile la care se face referire în prezenta hotărâre, în suprafață de
138716 mp teren agricol și neagricol, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei
care face parte integrantă din hotărâre, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul
municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat
puneri în posesie și se aprobă includerea acestora în proprietatea privată a Municipiului Arad și în rezerva
comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, respectiv se pun la
dispoziția comisiei în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie
și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a
Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, în natură, prin punerea în posesie și eliberarea titurilor de proprietate, conform prevederilor art. 20, alin.(5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, terenurile nerestituite foștilor proprietari intră de drept, de la 1 ianuarie 2016, în Fondul național al terenurilor agricole și altor imobile. Acest termen a fost prorogat prin O.U.G. nr.66/2015- privind prorogarea termenelor prevăzute la art.11 alin.(1), art. 20 alin.(5), și art.27 din Legea nr.165/2013 până la 1 ianuarie 2017.

În urma finalizării lucrării de cadastru general efectuat pe partea de nord a municipiului Arad, pe o suprafață de 10 000 ha terenuri agricole și neagricole, situate în extravilanul Municipiului Arad, și a lucrării de inventariere a terenurilor agricole, efectuată în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate terenuri libere, înscrise în cartea funciară cu proprietar neidentificat, care nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate. Aceste terenuri au fost înscrise în anexele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.401/2013 pentru aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și constituie rezerva de teren a Comisiei locale de fond funciar Arad. Pentru o parte din aceste terenuri au fost depuse solicitări de punere în posesie, de către persoanele îndreptățite. Aceste solicitări au fost aprobate prin adoptarea unor hotărâri ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad. Punerea efectivă în posesie și emiterea titlurilor de proprietate nu a fost posibilă deoarece suprafața acestor terenuri este diferită decât suprafața la care sunt îndreptățiți, fiind necesară efectuarea unor lucrări de dezlipire a imobilelor. Pentru a promova un proiect de dezlipire a acestor imobile consider oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a suprafeței de 138716 mp, constând din teren agricol și neagricol, conform anexei, și punerea acestei suprafețe la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor Arad
Nr.83130/20.12.2016

RAPORT

privind trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a suprafeței de 138716 mp teren agricol și neagricol și pășune și punerea acestora la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate până la data de 01.01.2017,
- existența acestor terenuri în rezerva Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de anexele întocmite prin finalizarea procedurii de inventariere a terenurilor la nivelul UAT Arad conform Legii nr.165/2013 cu modificările și completările ulterioare,
- solicitările persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, persoane înscrise în anexele validate prin hotărâri ale Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și prin Hotărâri judecătorești, irevocabile, care au optat pentru punerea în posesie pe aceste terenuri,
- hotărârile adoptate de Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurile Arad privind aprobarea cererilor de punere în posesie pe aceste amplasamente,

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii în proprietatea privată a Municipiului Arad a parcelelor înscrise în tabelul anexă, în suprafață totală de 138716 mp și punerea acestora la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite și emiterea titlului de proprietate.

SECRETAR,
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS
Sorin CONTRAȘ

SPECIALIST MĂSURĂTORI TOPO,
Ing.Lucian Laurențiu MIRON

CONSILIER,
Rodica DRĂGAN